

**LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
CERTIDÃO**

CNM: 004333.2.0045686-49
CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTEÇÃO DE TERRAS

(1ª) OFÍCIO

LUCAS MARQUES PINHEIRO
OFICIAL

C.P.F. 000-887872-04

Telefone: 232-0811 - Manaus (Am.)

16 de janeiro

95

MANAUS, de de 19.....

Matrícula

45.686

Ficha

01

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6.216/1973, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 24.11.1974 e 6.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

IMÓVEL:- APARTAMENTO residencial de Nº 305, situado no Parque Residencial São Judas Tadeu III, Bloco 2B, à Rua Barão do Rio Branco, composto de hall, varanda, sala de estar/jantar, circulação, dois quartos, cozinha, área de serviço e WC social com banho, com área real privativa de 56,83 m² e área real de uso comum de 59,046 m², perfazendo um área total real de 129,226 m² e respectiva fração ideal de 0,00520833 sobre o lote de terra com um perímetro de 510,72 metros e área de 14.657,68 m², limitando-se ao NORTE, para onde faz frente, com a rua Barão do Rio Branco, com os marcos M1 a M6, numa distância de 125,36 metros, no azimuth de 111º00'00" (cento e onze graus); ao SUL, com terras que são ou foram de ELA - EMPRESA LIDER DE ASSESSORIA, por uma linha entre os marcos M4 e M5, na distância de 94,16 metros, no azimuth de 291º00'00" (duzentos e noventa e um graus); LESTE com terras da outorgante destinadas a proteção e lazer, entre os marcos M1 e M4, por uma linha quebrada composta de 03 elementos, o primeiro do marco M1 ao M2, numa distância de 77,60 metros, no azimuth de 201º00'00" (duzentos e um graus), o segundo do marco M2 ao M3, numa distância de 31,20 metros, no azimuth de 291º00'00" (duzentos e noventa e um graus), o terceiro do marco M3 ao M4, numa distância de 52,40 metros no azimuth de 201º00'00" (duzentos e um graus); e a OESTE com terras que são ou foram da ELA - EMPRESA LIDER DE ASSESSORIA LIDA, por uma linha entre os marcos M5 a M6, na distância de 130,00 metros, no azimuth de 210º00'00". Havido o terreno, conforme Escritura de Compra e Venda datada de 20/11/90, Livro 2.329, fls 200, lavrada em Notas de Tabelação do 3º Ofício, desta cidade, e devidamente matriculado neste Cartório, à ficha 01 do livro 2-Registro Geral, sob o nº 48.447 e a construção do imóvel se encontra averbada sob o AV/04/38.447, deste mesmo Cartório.-

PROPRIETARIA:- UNIPAR - CONSTRUTORA LTDA, com sede em Manaus, a Rua Acre, 26, inscrita no CGC/MF Nº 04.643.391/0001-13, neste ato representada por seu sócio PAULONEY TOMAZ AVELINO, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade nº 435.229-2 SESEG/DF, inscrito no CPF sob o Nº 102.327.611-91, residente e domiciliado nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO:- Matriculado neste Cartório, à ficha 01 do livro 2-Registro Geral, sob o nº 38.447.-

O Oficial. *W. J. L.*

R.1/45.686- Manaus, 16 de janeiro de 1994.-

TRANSMITENTE:-UNIPAR - CONSTRUTORA LTDA, acima qualificada.-

MOD.01

Matrícula

45.686

Ficha

01V

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

INTERVENIENTE CREDORA: Caixa Econômica Federal-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 3/4, lote 34, em Brasília - DF, inscrita no CGC sob o nº 00.360.305/0001-04, por sua Superintendência Regional/Amazonas.-

ADQUIRENTE: RAIMUNDO FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, nascido em 24/06/67, comerciante, CI nº 789.140 - SSP/AM, expedida em 02/12/85, CIC nº 273.123.722-87, e sua mulher ANA REGINA MARINHO RUFINO, brasileira, nascida em 05/08/73, funcionária pública estadual, CI nº 999.005-4 - SSP/AM, expedida em 12/10/89, CIC nº 418.338.482-60, residentes e domiciliados nesta cidade.-

VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$ 22.560,00 (VINTE E DOIS MIL E QUINHENTOS E SESSENTA REAIS), sendo a importância de R\$ 764,75 (setecentos e sessenta e quatro reais e setenta e cinco centavos), com recursos próprios do comprador, R\$ 739,25 (setecentos e trinta e nove reais e vinte e cinco centavos) referentes à utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS e o restante do valor de R\$ 21.056,00 (VINTE E HUM MIL E CINQUENTA E SEIS REAIS), representados pelo financiamento.-

TÍTULO: Compra e Venda, mútuo com obrigações e quitação parcial.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular, datado desta cidade, de 29 de julho de 1994, com caráter de escritura pública, na forma do Art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966.-

CONDIÇÕES: Na hipoteca registrada sob o 2/45.686 desta ficha e livro.-

REGISTRADO por: _____ (O OFICIAL)

R.2/45.686 - Manaus, 16 de janeiro de 1995.-

CREDORA HIPOTECÁRIA: Caixa Econômica Federal-CEF, antes qualificada.-

DEVEDORA HIPOTECANTE: RAIMUNDO FRANCISCO DOS SANTOS e ANA REGINA MARINHO RUFINO, antes qualificados.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 21.056,00 (VINTE E HUM MIL E CINQUENTA E SEIS REAIS).-

FORMA DE PAGAMENTO: Através de 264 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$ 143,55-, vencida a primeira em 01/08/94.-

PRAZO DO CONTRATO: Normal em 264 meses. Prorrogação de 36 meses, a contar da data do Contrato.-

PLANO DE REAJUSTE: PES/CP.-

CNM: 004333.2.0045686-49

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E PROTESTO DE LETRAS

(1º) OFÍCIO

LUCAS MARQUES PINHEIRO
OFICIAL

C.P.F. 000-867972-04

Telefone: 232-0611 - Manaus (Am.)

16 janeiro 95

MANAUS, de de 19.....

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL
CERTIDÃO

Matrícula

45.686

Folha

02

REGISTROS PÚBLICOS - Lei nº 6.015 de 31.12.1973, republicada de acordo com o Art. 2º da Lei nº 6.216/1975, com as alterações advindas das leis nº 6.140, de 28.11.1974 e 8.216 de 30.06.1975, em vigor a partir de 01.01.1976

TAXA DE JUROS:- nominal de 8,9000% ao ano, efetiva de 9,2721% ao ano.-

IMPONTUALIDADE:- Ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em moeda corrente nacional, atualizada de forma proporcional, com base no critério de ajuste PRO RATA, definido em legislação específica, vigente à época do evento, acrescida dos juros remuneratórios desde a data do vencimento, inclusive, até a data do efetivo pagamento, exclusiva.-

JUROS DE MORA:- A razão de 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso.-

PENA CONVENCIONAL:- A pena convencional a que está sujeito o DEVEDOR, na hipótese de execução da dívida, quer judicial, quer extra-judicial, é de 10% (dez por cento) sobre o total da dívida, além dos honorários advocatícios ou do agente fiduciário, conforme o caso, e das demais cominações legais e contratuais.-

SEGUROS:- Durante a vigência do Contrato de financiamento são obrigatórios os seguros previstos pela Apólice Compreensiva Habitacional ou os que venham a ser adotados pelo SFH, os quais serão processados por intermédio da CEF, obrigando-se a devedora, a pagar o respectivo prêmio.-

OBJETO DA GARANTIA:- Em primeira e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins do Art. 818 do Código Civil Brasileiro, em R\$ 23.462,40.-

TÍTULO:- Compra e Venda com Quitação e Cancelamento Parcial.-

FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular, datado desta cidade, de 29 de julho de 1994, com caráter de escritura pública, na forma do Art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966.-

CONDIÇÕES:- Todas as demais constantes no Contrato supramencionado.-

REGISTRADO por: _____ (O OFICIAL)

AV.3/45.686 - Manaus, 11 de Fevereiro de 1999.- Procede-se esta averbação nos termos da Carta de Adjudicação datada de 17 de dezembro de 1998, passada nesta cidade, pela qual, fica cancelada o débito hipotecário em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., registrada sob o nº R.02/45.686, referente ao imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé.-

MOD. 01

CNM: 004333.2.0045686-49

Matrícula

45.686

Ficha

2

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

AVERBADO por:

O OFICIAL: *Wjules*
(Lucas Marques Pinheiro).-

R.4/45.686 - Manaus, 11 de Fevereiro de 1999.- Procede-se a este registro nos termos da Carta de Adjudicação datada de 17 de dezembro de 1998, passada nesta cidade, pela qual, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., adquiriu o imóvel constante da presente matrícula em adjudicação hipotecária movida contra RAIMUNDO FRANCISCO DOS SANTOS, brasileiro, casado, comerciário, C.I. 789.140-SSP/AM, CIC 273.123.722-87, e sua mulher ANA REGINA MARINHO RUFINO, brasileira, funcionária pública estadual, C.I. 999.005-4-SSP/AM, CIC 418.338.482-68, residentes e domiciliados nesta cidade, dando a presente adjudicação o valor de R\$ 62.321,93 (sessenta e dois mil, trezentos e vinte e um reais e noventa e três centavos) . 0 referido e verdade e dou fé.-

REGISTRADO por:

O OFICIAL: *Wjules*
(Lucas Marques Pinheiro).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO