



Validate this document here

DÉCIMO SEGUNDO (12º) OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ
LUIZ FERNANDO ELEUTÉRIO MESTRINER

Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião de Notas – matrícula TJRJ nº 90/188
Av. Dr. Aberto Torres, nº 309, Centro, Campos dos Goytacazes-RJ – CEP: 28.035-581
telefone: (22) 2738-1189 e-mail: cartorio12@cartorio12.com

CERTIDÃO

Pedido de Certidão nº 23.685 / Matrícula: 15.062 / Livro: 2 / CNM: 090092.2.00015062-08 / Recibo: 0000493/2026.

IMÓVEL URBANO: Prédio nº 74 situado na rua Walter Salles, nesta cidade, no 1º Subdistrito do 1º Distrito Municipal; medindo 69,54 metros quadrados de área construída, e seu terreno que mede 5,00 metros de largura na frente, 19,00 metros de comprimento de um lado, 19,00 metros de comprimento do outro lado e 5,00 metros de largura nos fundos; confrontando-se pela frente com a rua Walter Salles, por um lado com o lote nº 15, pelo outro lado com a estrada de servidão dos imóveis nºs 76 e 76-A da mesma rua, e pelos fundos com quem de direito, totalizando 95 metros quadrados de área total. Inscrição municipal nº 122614-2, código de logradouro nº 29.386. **PROPRIETÁRIA: MARIA JOAQUINA PEREIRA,** brasileira, solteira, inscrita no CPF sob o nº 109.106.077-02, residente e domiciliada à rua Walter Salles, nº 68, Centro, nesta cidade; por compra feita a Sebastião Araújo Costa e sua esposa Elenice Moreira de Souza Costa, conforme contrato particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária, carta de crédito individual FGTS, de 23 de outubro de 2007, no valor de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula 16.575, livro 2-BL, ficha 001, datada de 15.02.2001, da Sexta (6ª) Circunscrição Territorial, anexa ao Cartório do Sétimo (7º) Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ. Campos dos Goytacazes-RJ, 18 de março de 2025. (a.) Luiz Fernando Eleutério Mestriner, Titular- matrícula TJRJ nº 90/188, subscreve e assina.

Av.1/15.062 – TRANSPOSIÇÃO DO REGISTRO ANTERIOR. (Protocolo nº 25.476 de 18.03.2025). Nos termos do processo administrativo nº 2016-153993, em que foi decidida a competência territorial desta Quinta (5ª) Circunscrição, anexa ao Cartório do 12º Ofício, ficam transportados, por meio de digitalização, os dados constantes da **matrícula 16.575, livro 2-BL, ficha 001, datada de 15.02.2001,** pertencente a Sexta (6ª) Circunscrição Territorial, anexa ao Cartório do Sétimo (7º) Ofício de Campos dos Goytacazes-RJ, nos termos seguintes:

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QW8MZ-HMW2V-58GGP-EZSN7>



Validate this document here

DÉCIMO SEGUNDO (12º) OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ
LUIZ FERNANDO ELEUTÉRIO MESTRINER
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião de Notas - matrícula TJRJ nº 90/188
Av. Dr. Aberto Torres, nº 309, Centro, Campos dos Goytacazes-RJ - CEP: 28.035-581
telefone: (22) 2738-1189 e-mail: cartorio12@cartorio12.com



Valide aqui este documento

7º OFÍCIO DE CAMPOS/RJ
 AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
 CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:001 DE 003

MATRÍCULA: 00016575

CÓDIGO CNM: 090803.2.0016575-12

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE NOTAS, PROTESTO E REGISTRO DE IMÓVEIS
 CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 6ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
 Av. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
 E-mail: cartsetino@gmail.com - Tel.: (22) 2733-0344

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 FICHA TALÃO - LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
16.575	2-BL	001

MATRÍCULA Nº 16.575. DATA: 15 de fevereiro de 2001.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Prédio nº 74 situado na Rua Walter Salles, no 1º sub-distrito do 1º distrito do Município de Campos dos Goytacazes-RJ., medindo 4,75m. de largura na frente com a referida rua, por um lado medindo 19m. com o lote nº 15, pelo outro lado medindo 19m. com a entrada de servidão dos imóveis nºs 76 e 76-A da mesma rua e pelos fundos medindo 4,75ms. com o imóvel nº 76 da mesma rua, Cód. Log. 29.386, insc. 122.614-2. **NOME, DOMICÍLIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** Silvestre de Souza Silva, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Walter Salles nº 74/78, nesta cidade de Campos-RJ, portador do CPF nº 055.814.927-86. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** R1/16.572, fl. 298, Lº 2BJ da 6ª Circunscrição.

AVERBAÇÃO Nº 01. DATA: 15 de fevereiro de 2001. Fica averbado que a presente matrícula foi feita em virtude de desmembramento feito no Livro 2BJ, fls. 298, sob nº 16.572, conforme certidão expedida em 14 de fevereiro de 2001 do Cadastro de Atividades Econômicas da Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO Nº 02. DATA: 06 de março de 2001. Fica averbado na matrícula acima, que as medidas do terreno do nº 74 da rua Walter Salles, foi retificada, passando a ter suas medidas corretas: Terreno nº 74 da Rua Walter Salles, no 1º sub-distrito do 1º distrito do município de Campos dos Goytacazes-RJ., medindo 5,00m de largura na frente com a referida rua; por um lado, medindo 19,00m com parte do lote nº 15; pelo outro lado, medindo 19,00m com a entrada de servidão dos imóveis 76 e 76-A da mesma rua, e pelos fundos medindo 5,00m com quem de direito, insc. 122.614-2, Cód. Log. 29.386, tudo conforme Certidão de retificação, extraída em 14 de fevereiro de 2001, pelo Cadastro de Atividades Econômicas da Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Campos dos Goytacazes-RJ.. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

AVERBAÇÃO Nº 03. DATA: 26 de abril de 2002. Fica averbado que no terreno nº74 da rua Walter Sales, foi edificado o prédio nº 74 da rua Walter Sales, nesta cidade de Campos-RJ., com a área construída de 69,54 m2., e 95m2. de superfície, inscrito sob nº 122.614-2, Cód. Log.29386, predial a partir de 2002, conforme Certidão nº 615/2002, de 15 de abril de 2002, da Divisão de Atividades Econômicas da Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura de Campos dos Goytacazes-RJ. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 04. DATA: 14 de dezembro de 2005. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo Prédio nº 74, situado na Rua Walter Salles, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ., no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com a área construída de 69,54m2., foi adquirido por Sebastião Araújo da Costa, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, industrial, inscrito no CPF. nº 333.811.607-10 e sua esposa Elenice Moreira de Souza Costa, brasileira, do lar, inscrita no CPF. nº 000.996.647-12, residentes e domiciliados na rua Walter Salles nº 74, Pg. Esplanada, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, por compra feita a Silvestre de Souza Silva, brasileiro, solteiro, comerciante, inscrito no CPF. nº 055.814.927-86, residente e domiciliado na rua Estilac Leal nº 34, Centro, em Campos dos Goytacazes-RJ., conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Sem Financiamento, com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço- FGTS., de 09 de Dezembro de 2005, no valor de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), que os vendedores, declaram ter recebido do seguinte modo: R\$ 4.000,00 (quatro mil reais), em moeda corrente nacional e R\$ 38.000,00(trinta e oito mil reais) da Caixa Econômica Federal-CEF, como interveniente, por conta e ordem do(s)

CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QW8MZ-HMW2V-58GGP-EZSN7>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QSXHG-5Y8YY-D7ZPU-249ZM>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Validate this document here

DÉCIMO SEGUNDO (12º) OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ
LUIZ FERNANDO ELEUTÉRIO MESTRINER
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião de Notas - matrícula TJRJ nº 90/188
Av. Dr. Aberto Torres, nº 309, Centro, Campos dos Goytacazes-RJ - CEP: 28.035-581
telefone: (22) 2738-1189 e-mail: cartorio12@cartorio12.com



Valide aqui este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:002 DE 003

MATRÍCULA: 00016575

CÓDIGO CNM: 090803.2.0016575-12

CARTÓRIO DO 7º OFÍCIO DE NOTAS, PROTESTO E REGISTRO E IMOVEIS
 CAMPOS DOS GOYTACAZES - ESTADO DO RIO DE JANEIRO
 6ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL
 Av. Alberto Torres nº. 310 - Centro - Campos/RJ
 E-mail: cartsetimo@gmail.com - Tel.: (22) 2723-0344

REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
 FICHA TALÃO - LIVRO 2

MATRÍCULA	LIVRO	FOLHA
16.575	2-BL	001

comprador(es), importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço-FGTS. do(s) comprador(es), operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro de Habitação SFH. O Oficial Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 05. DATA: 27 de dezembro de 2007. O imóvel acima matriculado e registrado, compreendendo prédio nº 74, situado na rua Walter Salles, nesta cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, no 1º Sub-Distrito do 1º Distrito Municipal, com a área construída de 69,54m2., inscrito na PMCG. sob nº 122614-2, Cód Log 29386, foi adquirido por Maria Joaquina Pereira, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF nº 109.106.077-02, residente e domiciliada em Rua Walter Salles, nº 68, Centro, em Campos dos Goytacazes, por compra feita a Sebastião Araújo Costa, brasileira, do casado no regime de comunhão parcial de bens, industrial, portador do CPF nº 333.811.607-10, sua esposa Elenice Moreira de Souza Costa, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 000.996.647-12, residentes e domiciliados em Rua Walter Salles, nº 74, Parque Esplanada, em Campos dos Goytacazes/RJ., conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual FGTS, de 23 de Outubro de 2007, no valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo e será pago em conformidade com o disposto na Clausula Quarta deste instrumento: Recursos próprios já pagos em moeda corrente nacional-R\$ 10.000,00 (dez mil reais); Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$ 770,14 (setecentos e setenta reais e quatorze centavos); Financiamento concedido pela Credora.-R\$ 39.229,86 (trinta e nove mil duzentos e vinte e nove reais e oitenta e seis centavos). O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

REGISTRO Nº 06. DATA: 27 de dezembro de 2007. O imóvel acima matriculado e registrado, foi dado em alienação fiduciária a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12 de agosto de 1969, alterado pelo Decreto Lei 1.259, de 19 de fevereiro de 1973, vinculada ao Ministério da Fazenda, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul- Quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04, por Maria Joaquina Pereira, já qualificado (a)(s) acima, conforme Contrato Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo Com Obrigações e Alienação Fiduciária, Carta de Crédito Individual FGTS, de 23 de Outubro de 2007, Origem de Recursos-FGTS: Norma Regulamentadora: HH.127.5-27/07/2007-SUHAB/GECCI; Valor da Operação: R\$ 40.000,00; Valor do Desconto-R\$ 770,14; Valor da Dívida-R\$ 39.229,86; Valor da Garantia Fiduciária-R\$ 50.000,00; Sistema de Amortização - SAC-Sistema de Amortização Constante Novo; Prazo em meses - Amortização - 300; Taxa Anual de Juros (%)-Nominal: 6,0000, Efetiva: 6,1680; Vencimento 1º Encargo Mensal -23/11/2007; Reajuste dos Encargos - De Acordo com a Clausula Décima Primeira; Encargo Inicial - Prestação (A + J) R\$ 326,91; Prêmios Seguros - R\$ 16,00; Total - R\$ 342,91; Composição de Renda Inicial de Indenização Securitária- Devedor Fiduciante: Maria Joaquina Pereira-100%. Que integram o presente registro todas as demais cláusulas, condições e estipulações constantes no contrato mencionado, embora aqui não consignados. O Oficial. Edalmo Nunes de Souza.

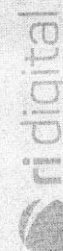
CONTINUA NA PROXIMA PAGINA...

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QW8MZ-HMW2V-58GGP-EZSN7>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QSXHG-5Y8YY-D7ZPU-249ZM>

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Validate this document here

DÉCIMO SEGUNDO (12º) OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ
LUIZ FERNANDO ELEUTÉRIO MESTRINER
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião de Notas - matrícula TJRJ nº 90/188
Av. Dr. Aberto Torres, nº 309, Centro, Campos dos Goytacazes-RJ - CEP: 28.035-581
telefone: (22) 2738-1189 e-mail: cartorio12@cartorio12.com



Valide aqui este documento

7º OFICIO DE CAMPOS/RJ
 AV ALBERTO TORRES 310 - CENTRO
 CAMPOS DOS GOYTACAZES/RJ

CERTIDÃO ELETRÔNICA

PÁG.:003 DE 003

MATRÍCULA: 00016575

CÓDIGO CNM: 090803.2.0016575-12

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n.º 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direito relativos aos mesmo, prenotados até o dia anterior. **CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES** (Código Normas - Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 0,00 - (TAB.20-04.6 - Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 - (20% - FETJ - Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 0,00 - (5% - FUNDPERJ - Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 0,00 - (5% - FUNPERJ - Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 0,00 - (4% - FUNARPEN - Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 0,00 - (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV - Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 0,00 - (5% - ISS Municipal - Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00. **CERTIDÃO EMITIDA EM: 12/03/2025 ÀS 13:11:22; PEDIDO Nº 00051053; RECIBO N.º: 0002188/25.001.** As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais. RECIBO N.º 0002188/25.001.



Poder Judiciário - TJERJ
 Corregedoria Geral de Justiça
 Selo de Fiscalização Eletrônico
EEWT 23941 ACE
 Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 12 DE MARÇO DE 2025

Assinado Digitalmente por:

MANOEL JOSE FILHO - TABELIÃO - MAT.: 06/0000002557

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QSXHG-5Y8YY-D7ZPU-249ZM>

Certifica ainda, que o imóvel objeto desta certidão pertence atualmente a 5ª Circunscrição Territorial, anexa ao Cartório do 12º Ofício desta Cidade, conforme decisão exarada nos autos do processo nº. 2017-177343, publicada no DJERJ em 15/12/2017. Certifico mais que, as custas devidas pela expedição desta certidão não foram recolhidas em face da decisão proferida no processo nº. 2017-177343, em 14/12/2017, sendo expedida EXCLUSIVAMENTE PARA ABERTURA DE MATRÍCULA NO CARTORIO DO 12º OFICIO.

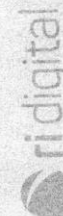
NADA MAIS SE CONTINHA NA REFERIDA CERTIDÃO DIGITALIZADA. Campos dos Goytacazes-RJ, 18 de março de 2025. (a.) Luiz Fernando Eleutério Mestriner, Titular- matrícula TJRJ nº 90/188, subscreve e assina. SELO – EEWX 98442 HIL.

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QW8MZ-HMW2V-58GGP-EZSN7>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Validate this document here

DÉCIMO SEGUNDO (12º) OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ
LUIZ FERNANDO ELEUTÉRIO MESTRINER

Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião de Notas – matrícula TJRJ nº 90/188
Av. Dr. Aberto Torres, nº 309, Centro, Campos dos Goytacazes-RJ – CEP: 28.035-581
telefone: (22) 2738-1189 e-mail: cartorio12@cartorio12.com

Av.2/15.062 – TRANSPOSIÇÃO DE ÔNUS. (Protocolo nº 25.476, de 18.03.2025). Fica averbado, de ofício, para constar que o imóvel acima matriculado se encontra gravado com os seguintes ônus, constantes da **matrícula 16.575, livro 2-BL, ficha 001**, pertencente a Sexta (6ª) Circunscrição Territorial, anexa ao Cartório do Sétimo (7º) Ofício de Justiça de Campos dos Goytacazes-RJ: **Registro nº 06**, datado de 27.12.2007. – **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Campos dos Goytacazes-RJ, 18 de março de 2025. (a.) Luiz Fernando Eleutério Mestriner, Titular – matrícula TJRJ nº 90/188, subscreve e assina. **SELO – EEWX 98443 QRT.**

Av.3/6.777 – INTIMAÇÃO NEGATIVA. (Protocolo nº 26.068, de 26.06.2025). Conforme requerimento da parte interessada, datado em 02 de julho 2025, consigna-se a **INTIMAÇÃO NEGATIVA** da devedora fiduciante **MARIA JOAQUINA PEREIRA**, acima qualificada, no endereço: rua Walter Sales, nº74, bairro Parque Esplanada, na data de 16.07.2025 às 14:35h, por diligências realizadas pelo Cartório do Oitavo (8º) Ofício de Justiça de Campos dos Goytacazes - RJ. A documentação comprobatória fica arquivada nesta serventia. Campos dos Goytacazes - RJ, 21 de julho de 2025. (a.) Luiz Fernando Eleutério Mestriner, Titular – matrícula TJRJ nº 90/188, subscreve e assina. **SELO – EEYM 79580 MOR.**

Av.4/15.062 - INTIMAÇÃO POR EDITAL. (Protocolo nº 26.313, de 25.07.2025). Consigna-se as **publicações das INTIMAÇÕES POR EDITAL**, conforme editais publicados: nº 1659/2025, em 23.07.2025; nº 1660/2025, em 24.07.2025; nº 1661/2025, em 25.07.2025, uma vez que a devedora se encontra em lugar ignorado, incerto e não sabido, cumprindo o que determina o artigo 26, parágrafo 4º da Lei 9514/1997. A documentação comprobatória fica arquivada nesta serventia. Campos dos Goytacazes - RJ, 28 de julho de 2025. (a.) Luiz Fernando Eleutério Mestriner, Titular – matrícula TJRJ nº 90/188, subscreve e assina. **SELO – EEYM 79895 NPR.**

Av.5/15.062 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. (Protocolo nº 27.499, de 29.01.2026). Nos termos do requerimento datado de 29 de janeiro de 2026, consigna-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel acima matriculado, em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, em virtude da não purgação da mora pela devedora fiduciante **MARIA JOAQUINA PEREIRA**, nos termos do §7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97; pelo valor declarado de R\$58.309,13 (cinquenta e oito mil e trezentos e nove reais e treze centavos) e avaliação fiscal de R\$100.000,00 (cem mil reais). Guia de ITBI nº 174.797/2025. A documentação comprobatória fica arquivada nesta Serventia. Campos dos Goytacazes-RJ, 30 de janeiro de 2026. (a.) Luiz Fernando Eleutério Mestriner, Titular, matrícula TJRJ nº 90/188, subscreve e assina. **SELO – EFBL 54408 NRU.**

Av.6/15.062 – CANCELAMENTO DE ÔNUS. (Protocolo nº 27.499, de 29.01.2026). Pelo requerimento da parte interessada, devidamente assinado em 29 de janeiro de 2026, pelo representante legal da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Milton Fontana, consigna-se o **CANCELAMENTO da alienação fiduciária**, constante no **Av.2/15.062 supra**, liberando o imóvel desse ônus. A documentação comprobatória fica arquivada nesta Serventia. Campos dos Goytacazes-RJ, 30 de janeiro de 2026. (a.) Luiz Fernando Eleutério Mestriner, Titular, matrícula TJRJ nº 90/188, subscreve e assina. **SELO – EFBL 54410 NQU.**

Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QW8MZ-HMW2V-58GGP-EZSN7>



Validate this document here

DÉCIMO SEGUNDO (12º) OFÍCIO DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES-RJ
LUIZ FERNANDO ELEUTÉRIO MESTRINER

Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião de Notas – matrícula TJRJ nº 90/188
Av. Dr. Aberto Torres, nº 309, Centro, Campos dos Goytacazes-RJ – CEP: 28.035-581
telefone: (22) 2738-1189 e-mail: cartorio12@cartorio12.com

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, §1º da Lei Federal nº 6.015/1973, dele constando a situação jurídica e todos os eventuais **ônus e indisponibilidade** que recaiam sobre o imóvel, bem como e eventual existência de **ações reais e pessoais reipersecutórias**, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. **Certifico** ainda que os emolumentos e demais taxas devidos por esta certidão, na importância de R\$181,01 foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$124,08 referente ao ato, R\$24,81 referente aos 20% (FETJ), R\$6,20 referente aos 5% (FUNDPERJ), R\$6,20 referente aos 5% (FUNPERJ), R\$7,44 referente aos 6% (FUNARPEN); R\$2,48 referente aos 2% (PMCMV), R\$6,53 referente ao ISS e R\$3,27 referente ao selo eletrônico. Soraia dos Santos Ramos Gomes - Escrevente - matrícula TJRJ nº 94/21945, digitou e conferiu.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas sem intermediários e sem custos adicionais no endereço eletrônico www.registradores.onr.org.br

Campos dos Goytacazes-RJ, 30 de janeiro de 2026
(assinatura digital)

Soraia dos Santos Ramos Gomes
Escrevente - matrícula TJRJ 94/21945



Validate this document by clicking on the following link: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QW8MZ-HMW2V-58GGP-EZSN7>