

REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO DO 8º OFÍCIO

845-2

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
COMARCA DA CAPITAL

MATRÍCULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 101587/2-DI-7/63	Nº: 1	Lº: 6 D FLS: 156 Nº: 13924

MATRÍCULA Nº 101587, FLS. 63, Lº 2-DI-7, REPRODUZIDA EM 25/05/98.

IMÓVEL: RUA FREI GASPAR nº 151, medindo: 18,00m de frente e fundos por 141,40m de extensão por um lado e pelo outro lado 156,80m, confrontando de um lado com o terreno de Albeiro Pinto Ferreira Alves; do outro com o terreno de Paulo Gross e nos fundos com o terreno de Emarú Pinto Duarte. TÍTULO AQUISITIVO: Lº 3-AQ, fls. 58, nº 36:251. PROPRIETÁRIO: Carlos Paulo Fritzsche, brasileiro, casado. j.f.r. Rio de Janeiro, RJ, 13 de abril de 1988. Assinado pelo Técnico Judiciário Juramentado Atila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade. X

R.1 - 101587 TÍTULO: PARTILHA. FORMA DO TÍTULO: Do formal dado e passado em 08/02/88, pelo Juiz de Direito da 9ª Vara de Órfãos e Sucessões desta cidade, assinado pelo Juiz Dr. Helcio Mario de Lima e Silva, contendo sentença de 28/12/87, proferida pelo mesmo Juiz; consta que dos autos de inventário de Maria Martha Fritzsche, foi partilhado a Carlos Paulo Fritzsche, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 007.402.687-91; Leonora Fritzsche, brasileira, maior, solteira, CPF nº 346.347.467-00; Norma Fritzsche Ranevsky, brasileira, casada com Jorge Kundert Ranevsky pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF nº 550.942.017-00; Ricardo Fritzsche, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 673.576.797-12; o imóvel objeto da matrícula supra, na proporção de 1/2 para o primeiro e 1/6 para cada um dos demais, avaliado em Cz\$150.000,00. ITBI Guia nº 564-0512107 de 16/02/87. j.f.r. Rio de Janeiro, RJ, 13 de abril de 1988. Assinado pelo Técnico Judiciário Juramentado Atila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade. X

R.2 - 101587 TÍTULO: VENDA. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 02/05/89, lavrada em notas do 1º Ofício de notas (Lº 4140, fls. 89), os proprietários acima qualificados; venderam a Antonio Ferreira da Silva, brasileiro, solteiro, maior, CPF nº 402.904.417-49, residentes nesta cidade; o imóvel objeto da matrícula supra, pelo preço de Cz\$150.000,00. ITBI Guia nº 7185/89 em 20/04/89. j.f.r. Rio de Janeiro, RJ, 26 de maio de 1989. Assinado pelo Técnico Judiciário Juramentado Atila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade. X

R.3 - 101587 TÍTULO: VENDA. FORMA DO TÍTULO: Por escritura de 27/01/93, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº SP-142, fls. 041), o proprietário acima qualificado; vendeu a Janete Peçanha Gonçalves, brasileira, aposentada, casada pelo regime da comunhão parcial de bens com José Maria Gonçalves, IFP nº 02341859-3 em 15/09/89, CPF nº 256.699.907-49, residente nesta cidade; o imóvel objeto da presente, pelo preço de Cz\$60.000,00. ITBI Guia nº 138423 em 26/01/93. j.f.r. Rio de Janeiro, RJ, 12 de fevereiro de 1993. Assinado pelo Técnico Judiciário Juramentado Atila Nascimento dos Santos. Eu o Oficial dou autenticidade. X

R-4-101587- TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de 26/01/2001, hoje arquivado. VALOR: R\$40.000,00. ITBI: Guia nº 706959 em 25/01/2001. Inscrito no FRE nº 0853276-4, CL 02308-5. VENDEDORES: JOSÉ MARIA GONÇALVES, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, militar da reserva, CI/PMRJ-RJ nº 12681 em 25/07/2000, CPF nº 194.424.167-15, e sua mulher JANETE PEÇANHA GONÇALVES, qualificada no ato R-3. COMPRADORA: JOSELY CLARA MONTEIRO, brasileira, solteira, maior, gerente recursos humanos, CI/IFP-RJ nº 097113302 em 08/01/2001, CPF nº 029.227.957-48, residente nesta cidade. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 22 de fevereiro de 2001. O OFICIAL


CONTINUA NO VERSO

R-5-101587- TÍTULO: HIPOTECA. FORMA DO TÍTULO: O mesmo do ato R-4. VALOR: R\$37.500,00. JUROS: 6,0000% ao ano. FORMA DE PAGAMENTO: 240 parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao contrato, cuja prestação, calculado segundo o Sistema de Amortização Crescente SACRE, é composta da parcela de amortização e juros que totaliza, nesta data a importância de R\$343,75, e os acessórios, quais sejam os prêmios de seguro estipulados na apólice habitacional Carta de Crédito CEF, no valor de R\$28,47, mais taxa de risco de crédito de R\$15,62, mais taxa de administração no valor de R\$62,50, perfazendo o encargo mensal de R\$450,33. Para fins do artigo 818 do Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$42.000,00. DEVEDORA: JOSELY CLARA MONTEIRO, qualificados no ato R-3. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília. dsn. Rio de Janeiro, RJ, 22 de fevereiro de 2001. O OFICIAL

AV-6-101587 CONSIGNAÇÃO "EX-OFFÍCIO" À MATRÍCULA: Com fulcro no Artigo 213, Parágrafo 1º da Lei nº 6015/73, fica consignado que o proprietário relacionado na Abertura da Matrícula adquiriu o respectivo imóvel por compra à Anton Schmidt e sua mulher Irna Klara Anna Luise Schmidt, tendo como Forma de Aquisição: escritura de 25/11/1954, lavrada em notas do 6º Ofício, desta cidade (Lº 640, fls. 60) registrada em 25/01/1955. amr. Rio de Janeiro, RJ, 23 de dezembro de 2003. O OFICIAL

R-7-101587 TÍTULO: ARREMATÇÃO: FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação dada e passada em 22/08/2003, de acordo com o Artigo 37 do Decreto - Lei nº 70, de 21/11/1966, acompanhado dos Atos de Leilão de 20/06/2003 e 22/08/2003, hoje arquivados. VALOR: R\$45.000,00. ITBI/GUIA Nº 906421 em 23/09/2003. TRANSMITENTE: JOSELY CLARA MONTEIRO, qualificada no ato R-4. ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. amr. Rio de Janeiro, RJ, 23 de dezembro de 2003. O OFICIAL

AV-8-101587 CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO-ATO R-5: Em virtude da Arrematação objeto do ato R-7, fica cancelada a referida hipoteca, pela confusão de domínio na pessoa do credor. amr. Rio de Janeiro, RJ, 23 de dezembro de 2003. O OFICIAL

8.º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - OFICIAL: ARNALDO COLOCCI NETTO Rua da Alfândega, 91 - 4.º Andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - Brasil			
CERTIDÃO DO(S) ATO(S), PRATICADO(S), CERTIFICADO E DCU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É REPRODUÇÃO DE FICHA MATRÍCULA À QUE SE REFERE, EXTENDIDA NOS TERMOS DO ART 13 § 1º DA LEI 6.015/73, CONTENDO O INTEIRO TEOR DO(S) ATO(S) PRATICADO(S) PELO(S) TÍTULO(S) EM ANEXO NÃO COMPROVANDO EXISTÊNCIA DE ÔNUS REAIS OU GRAVAMES.			
<input type="checkbox"/>	CARLOS EDUARDO F COLOCCI	CTPS Nº 61976 5/ 103	Rio de Janeiro, 23 DEZ. 2003
<input type="checkbox"/>	CARLA BAPTISTA MAIA	MAT nº 041644	
<input type="checkbox"/>	DAYSE DE SOUZA TORNELLI	MAT nº 941640	
<input checked="" type="checkbox"/>	PEDRO AUGUSTO F COLOCCI	CTPS Nº 27490 5/ 073	ASS. <i>[Signature]</i>

INS. Municipal
0338487-2 N.