



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0276471-17

JF

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 276471

FICHA
Nº: 01

IMÓVEL: RUA JOSÉ LOURENÇO, Nº 91 - APTº 101 e sua correspondente fração ideal de 0,1933 do respectivo terreno, designado por lote 03 do PAL 22971, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 30,00m de ambos os lados, confrontando de um lado com o nº 89, do outro com o lote 04 e nos fundos com o nº 01; **área ocupada pela edificação, medindo:** 7,50m de frente, 4,00m de fundos, 9,50m à direita e 8,60m (aprofundando) mais 3,50m (estreitando) mais 00,90m (aprofundando) à esquerda; **área livre de utilização exclusiva na frente, medindo:** 7,50m de frente e fundos por 3,00m de ambos os lados. **PROPRIETÁRIA:** GERCIHANA SANTOS DA SILVA, brasileira, solteira, maior, advogada, CI/OAB/RJ nº 122149, CPF nº 018.656 197-01, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 178751/R-2 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Paulo Roberto de Paula de Carvalho, conforme Instrumento Particular de 14/03/2008, registrado em 15/10/2008. Inscrito no FRE sob o nº 0344807-3, CL nº 02747-4 **CONSTRUÇÃO:** averbada em 05/08/1999 e modificação e acréscimo em 25/11/2005, conforme AV-1/176989 no 4º RI, com "habite-se" concedido em 24/08/1995. ds Rio de Janeiro, RJ, 10/12/2024. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV - 1 - M - 276471 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme Instrumento Particular de 14/03/2008, registrado sob o nº 178751/R-3 no 4º RI, sendo a dívida no valor de R\$50.400,00 a ser paga em 240 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC-NOVO, tendo vencido a 1ª em 14/04/2008, no valor de R\$602,04, à taxa nominal de 8,1600% a.a e taxa efetiva de 8,4722% a.a e nas demais condições constantes do título ds. Rio de Janeiro, RJ, 10/12/2024 O OFICIAL *[Assinatura]*

AV - 2 - M - 276471 - INTIMAÇÃO: Conforme Ofício nº 24564/2018 - SIALF - GIGAD/RJ, expedido em 26/06/2018 pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art. 26 da Lei 9.514/97 requereu a intimação da devedora fiduciante GERCIHANA SANTOS DA SILVA, CPE nº 018 656.197-01, em relação ao contrato de financiamento imobiliário nº 809957002035-5 de 14/03/2008, para purga de mora resultante da dívida, reportada no ato AV-1 desta matrícula, averbada no 4º RI sob o nº AV-4/178751 (FM) em 04/10/2018 ds. Rio de Janeiro, RJ, 10/12/2024. O OFICIAL *[Assinatura]*

AV - 3 - M - 276471 - INTIMAÇÃO: Conforme Ofício nº 148279/2020 expedido em 10/06/2020 pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art. 26 e 26-A da Lei 9 514/97 requereu a intimação da devedora fiduciante GERCIHANA SANTOS DA SILVA, CPF nº 018.656 197-01, conforme Notificação entregue pelo Registrador de títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação Fiduciária reportada no ato AV-1 desta matrícula, averbada no 4º RI sob o nº AV-5/178751 (FM) em 30/09/2020. ds Rio de Janeiro, RJ, 10/12/2024 O OFICIAL *[Assinatura]*

AV - 4 - M - 276471 - INTIMAÇÃO: Conforme Ofício nº 179015/2021 expedido em 24/02/2021 pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art. 26 e 26-A da Lei 9 514/97 requereu a intimação da devedora fiduciante GERCIHANA SANTOS DA SILVA, CPF nº 018.656 197-01, conforme Notificação entregue pelo Registrador de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação Fiduciária reportada no ato

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWY6Z-GK43G-N3WKP-KDUVZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

AV-1 desta matrícula, averbada no 4º RI sob o nº AV-7/178751 (FM) em 03/05/2021. ds. Rio de Janeiro, RJ, 10/12/2024. O OFICIAL

AV - 5 - M - 276471 - INTIMAÇÃO. Conforme Ofício nº 226797/2021 expedido em 22/12/2021 pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art 26 e 26-A da Lei 9.514/97 requereu a intimação da devedora fiduciante GERCIHANA SANTOS DA SILVA, CPF nº 018 656.197-01, conforme Notificação entregue pelo Registrador de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação Fiduciária reportada no ato AV-1 desta matrícula, averbada no 4º RI sob o nº AV-8/178751 (FM) em 03/03/2022. ds. Rio de Janeiro, RJ, 10/12/2024 O OFICIAL

AV - 6 - M - 276471 - INTIMAÇÃO Conforme Ofício nº 316197/2022 expedido em 11/10/2022 pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art 26 e 26-A da Lei 9.514/97 requereu a intimação da devedora fiduciante GERCIHANA SANTOS DA SILVA, CPF nº 018 656.197-01, conforme Notificação entregue pelo Registrador de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva", para quitar as obrigações relativas à alienação Fiduciária reportada no ato AV-1 desta matrícula, averbada no 4º RI sob o nº AV-9/178751 (FM) em 17/11/2022. ds. Rio de Janeiro, RJ, 10/12/2024 O OFICIAL

AV - 7 - M - 276471 - INTIMAÇÃO Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360 305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 520467/2024-Caixa Econômica Federal-CESAV/BU de 16/09/2024, acompanhado de outro de 07/10/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante GERCIHANA SANTOS DA SILVA, CPF nº 018 656.197-01, notificada em 25/10/2024 às 08:51h, do inteiro teor daquela intimação, conforme certidão do 4º Registro de Títulos e Documentos desta cidade - RJ, expedida em 28/10/2024, onde exarou o seu "ciente" Base de cálculo. R\$50 400,00. (Prenotação nº 908088 de 18/09/2024) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 57673 MVW) ds. Rio de Janeiro, RJ, 10/12/2024. O OFICIAL

AV - 8 - M - 276471 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Pelo Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, de 27/12/2024, hoje arquivado, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art 27 da Lei 9.514/97) Imposto de transmissão pago pela guia nº 2552057 em 10/03/2023; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos. R\$74.948,66 (ITBI). (Prenotação nº 914313 de 03/01/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 32245 RLS) lpmc. Rio de Janeiro, RJ, 07/05/2025. O OFICIAL

AV - 9 - M - 276471 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-8 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-1 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos R\$50.400,00. (Prenotação nº 914313 de 03/01/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEXK 32246 KOK) lpmc Rio de Janeiro, RJ, 07/05/2025. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWY6Z-GK43G-N3WKP-KDUVZ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RWY6Z-GK43G-N3WKP-KDUVZ>

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 05/05/2025. Certidão expedida às **15:38h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 07/05/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEXK 32247 SIA 	
Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	Emol.: 102,61
	Fundperj: 5,13
	FETJ: 20,52
	Funperj: 5,13
	Funarpen: 6,15
	I.S.S: 5,50
	Total: 149,80

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 149,80**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.