

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CNM:093823.2.0007014-25

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 1

Matrícula: 7.014

DATA: 02 DE MAIO DE 2002.

IMÓVEL:- UM (1) TERRENO PRÓPRIO, DESTINADO À CONSTRUÇÃO, SITUADO NA RUA MANUEL SILVÉRIO CABRAL, FRUTILÂNDIA, BAIRRO VERTENTES, ZONA URBANA DESTA CIDADE, LADO ÍMPAR, MEDINDO 10,0M (DEZ METROS) DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 16,0M (DEZESSEIS METROS) DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, PERFAZENDO UMA (1) ÁREA DE 160,00 M² (CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, LIMITANDO-SE AO NORTE, LADO DIRETO, SUL, LADO ESQUERDO, LESTE, FUNDOS, COM TERRENOS DO PATRIMÔNIO DE SÃO JOÃO BATISTA, DESTA PARÓQUIA E/OU DE SUCESSORES; E, AO OESTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA SOBREDITA RUA. PROPRIETÁRIO: - O PATRIMÔNIO DE SÃO JOÃO BATISTA, DESTA PARÓQUIA DO ASSU - DIOCESE DE SANTA LUZIA DE MOSSORÓ (RN), ENTIDADE PARTICULAR DE DIREITO PRIVADO E CARÁTER FILANTRÓPICO, INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O Nº 08.264.111/0013-50, SEDIADO NA PRAÇA GETÚLIO VARGAS, 89, CENTRO, NESTA CIDADE. REGISTRO ANTERIOR: Nº 137, ÀS FLS. 64/66 DO LIVRO B-Nº 2, DE REGISTRO INTEGRAL DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, DATADO DE 03.10.1941. ASSU/RN. 02 DE MAIO DE 2002. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-1-7.014 - COMPRA E VENDA. NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA NESTE 1º OFÍCIO - SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO, EM DATA DE 29.04.02, ÀS FLS. 038V/039 DO LIVRO DE NOTAS Nº 157, PELO SERVENTUÁRIO QUE ESTE SUBSCREVE - ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO -, O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA FOI ADQUIRIDO POR ANTÔNIA EVERILZA VIEIRA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, VENDEDORA, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 0858873-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 821 540 064 - 91, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA VICENTE BARBOSA TINOCO, Nº 94, NOVO HORIZONTE, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA AO SOBREDITO PROPRIETÁRIO - PATRIMÔNIO DE SÃO JOÃO BATISTA, DESTA PARÓQUIA DO ASSU - DIOCESE DE SANTA LUZIA DE MOSSORÓ (RN), ACIMA DEVIDAMENTE QUALIFICADO, PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE 1.000,00 (UM MIL REAIS), SEM CONDIÇÕES, RESERVA OU EXCLUSÃO ALGUMA; DOU FÉ. ASSU/RN, 02 DE MAIO DE 2002. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-2-7.014 - CONSTRUÇÃO. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0046/2002, EMITIDA NESTA DATA, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, CONSTITUTIVA DO PROCESSO Nº 046/2002-DIVERSOS, PARA FICAR CONSTANDO QUE, NO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA, EM NOME DA PROPRIETÁRIA ATUAL - ANTÔNIA EVERILZA VIEIRA DA SILVA, FOI CONSTRUÍDA UMA (1) CASA RESIDENCIAL DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA MESMA RUA MANUEL SILVÉRIO CABRAL, SOB O Nº 61, FRUTILÂNDIA, NESTA CIDADE, CADASTRADA NAQUELA REPARTIÇÃO, SOB O Nº 01.09.070.0382.001, MEDINDO 6,20M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 10,00M DE EXTENSÃO EM AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA (1) ÁREA COBERTA DE 62,00M², CONTENDO UMA (1) PORTA E UMA (1) JANELA NA FRENTE QUE FICA VOLTADA PARA O OESTE E FUNDOS RESPECTIVOS PARA O LESTE, PISO REJUNTADO, E OS SEGUINTE COMODOS: UMA (1) ÁREA, UMA (1) SALA, DOIS (2) QUARTOS, UMA (1) COZINHA E UM (1) BANHEIRO; EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO, CONSTITUÍDO PELO LOTE Nº 0022 DA QUADRA 'F' DO LOTEAMENTO 'FULÔ DO MATO', MEDINDO 10,00M (DEZ METROS) DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS POR 13,00 (TREZE METROS) DE COMPRIMENTO NOS LADOS DIREITO E ESQUERDO DE QUEM DENTRO DO IMÓVEL OLHA PARA A RUA, TOTALIZANDO UMA (1) ÁREA DE 130,00 M² (CENTO E TRINTA METROS QUADRADOS) DE SUPERFÍCIE, LIMITANDO-SE AO NORTE, LADO DIREITO, COM ANTÔNIO SILVÉRIO FILHO; AO SUL, LADO ESQUERDO, COM JACIRA DOS SANTOS DE SOUZA; AO LESTE, FUNDOS, COM JOÃO BATISTA DOS SANTOS; E, AO OESTE, FRENTE, COM A VIA PÚBLICA DA CITADA RUA MANUEL SILVÉRIO CABRAL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSU/RN, 03 DE MAIO DE 2002. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

R-3-7014 - COMPRA E VENDA. NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA, COM CARÁTER DE ESCRITURA PÚBLICA, NA FORMA DO ARTIGO 61 E SEUS PARÁGRAFOS, DA LEI Nº 4.380, DE 21.08.1964, ALTERADA PELA LEI Nº 5.049, DE 29.6.1966, CELEBRADO NESTA CIDADE, AOS 11.06.02, O IMÓVEL CONSTANTE DA MATRÍCULA SUPRA FOI ADQUIRIDO POR DONA BEATRIZ SIQUEIRA NETA, BRASILEIRA, SEPARADA JUDICIALMENTE, FUNC. PÚB. ESTADUAL, PORTADORA DA CÉDULA DE IDENTIDADE RG Nº 578.731-SSP/RN E DO CPF/MF Nº 337 190 124 - 68, RESIDENTE E DOMICILIADA NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA À MESMA PROPRIETÁRIA, ANTÔNIA EVERILZA VIEIRA DA SILVA, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADA (R-1), PELO PREÇO CERTO E AJUSTADO DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), SENDO PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 200,00, COM RECURSOS PRÓPRIOS; R\$ 1.305,95, COM RECURSOS CONCEDIDOS PELO FUNDO DE GARANTIA DO TERMO DE SERVIÇO-FGTS, NA FORMA DE DESCONTO; E R\$ 3.494,05, ATRAVÉS DE FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CREDORA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. ASSU/RN, 12 DE

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

Matrícula: 7.014

JUNHO DE 2002. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

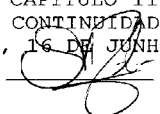
R-4-7014 - MÚTUO/HIPOTECA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA, O IMÓVEL CONSTANTE DA AV-2 E MATRÍCULA SUPRA, FOI OFERECIDO E DADO, EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA PELA SUA ATUAL PROPRIETÁRIA E ORA MUTUÁRIA-DEVEDORA, BEATRIZ SIQUEIRA NETA, ACIMA JÁ DEVIDAMENTE QUALIFICADA, À CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, UNIPESSOAL, VINCULADA AO MINISTÉRIO DA FAZENDA, COM SEDE NO SETOR BANCÁRIO SUL, QUADRA 04, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA POR SEU ESCRITÓRIO DE NEGÓCIOS NATAL E SUA AGÊNCIA LOCAL, EM GARANTIA DE UM FINANCIAMENTO NO VALOR DE R\$ 3.494,05, AMORTIZÁVEL EM 240 MESES PELO SACRE, SOB JUROS DEVIDOS À TAXA NOMINAL DE 6,0000% AO ANO, CORRESPONDENTE À TAXA EFETIVA DE 6,1677% AO ANO, SENDO DE R\$ 43,14 O VALOR DO ENCARGO INICIAL E DE R\$ 5.000,00 E DA GARANTIA HIPOTECÁRIA: FOU FÉ. ASSU, 12 DE JUNHO DE 2002. O REGISTRADOR HIPOTECÁRIO:- (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-5-7014 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. CONFORME AUTORIZAÇÃO PARA CANCELAMENTO DE HIPOTECA DE FINANCIAMENTO DO CRÉDITO IMOBILIÁRIO, FIRMADO PELA CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, POR SEU GERENTE DE RELACIONAMENTO FRANCISCO DE ASSIS FERREIRA FILHO, EM DATA DE 11.09.2008, FICA PROMOVIDA A BAIXA OU CANCELAMENTO DO REGISTRO HIPOTECÁRIO R-4 SUPRA. ASSU, 12 DE SETEMBRO DE 2008. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTº:- (A) ANTÔNIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

AV-6-7014 - RETIFICAÇÃO DE NÚMERO. NOS TERMOS DA CERTIDÃO DE CADASTRO Nº 0094/2009, FORNECIDA AOS 18.03.2009, PELA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL, ASSINADA PELA AUX.ADM II, CIRANA RIZZA DE B. MACHADO, O NÚMERO DE CASA RESIDENCIAL SITUADA À RUA MANOEL SILVÉRIO CABRAL, OBJETO DA AV-2 E PRESENTE MATRÍCULA, FOI ALTERADO PARA O NÚMERO 115, FICANDO DESSA FORMA RETIFICADO ESSE ITEM, PERMANECENDO RATIFICADOS OS DEMAIS TERMOS DESTES FÓLIOS. ASSU (RN), 19 DE MARÇO DE 2009. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTº:- (A) ANTÔNIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-7-7014 - COMPRA E VENDA. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS, CELEBRADO NESTA CIDADE, EM 03/04/2009, O IMÓVEL OBJETO DA AV-1 E PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCA RIZOMAR DO NASCIMENTO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, VENDEDORA, RG Nº 2.372.327 E DO CPF 051.504.044-46, RESIDENTE E DOMICILIADA À RUA MANOEL SILVÉRIO CABRAL, Nº 115, FRUTILÂNDIA, NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A BEATRIZ SIQUEIRA NETA, ACIMA QUALIFICADO, PELO PREÇO CERTO E AJUSTA DE R\$ 20.000,00 ASSIM COMPOSTO POR: 2.000,00 EM RECURSOS PRÓPRIOS E 18.000,00 P/FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CREDORA. ASSU/RN, 06 DE ABRIL DE 2009. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO SUBSTº:- (A) ANTÔNIO RIVAYLIDSON DA COSTA CARVALHO.

R-8-7014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NOS TERMOS DO SOBREDITO CONTRATO, O PROPRIETÁRIO E DEVEDOR FIDUCIANTE FRANCISCA RIZONAR DO NASCIMENTO, ACIMA QUALIFICADO, ALIENOU EM CARÁTER FIDUCIÁRIO À CREDORA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF Nº 00.360.305/0001-04, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF O IMÓVEL CONSTANTE DA AV-1 E MATRÍCULA SUPRA, EM GARANTIA DO FIEL CUMPRIMENTO DE TODAS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS E LEGAIS, COMO DO PAGAMENTO DA DÍVIDA DECORRENTE DO FINANCIAMENTO ORA CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 18.000,00, AMORTIZÁVEL EM 240 MESES, SOB A TAXA ANUAL DE JUROS NOMINAL DE 5.0000 E EFETIVA DE 5.1163, ATRAVÉS DO SAC-N, SENDO O ENCARGO INICIAL NO VALOR DE R\$ 156.85, VENCENDO-SE ESTE PRIMEIRO ENCARGO NO DIA 06 DE ABRIL DE 2009. DOU FÉ. ASSU/RN, 06 DE ABRIL DE 2009. O REGISTRADOR IMOBILIÁRIO:- (A) ANTÔNIO RIVANILDO DE CARVALHO.

AV-009-093823.2.0007014-25 - PRENOTADO SOB O Nº 29773 - TRANSPORTE. PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO PARA FAZER CONSTAR QUE A ÍNTEGRA DA MATRÍCULA Nº 7.014 FOI TRANSPORTADA PARA A PRESENTE FICHA MATRICIAL DE MESMO NÚMERO, DE MODO A SUBSTITUÍ-LA PARA TODOS OS FINS DE DIREITO, NOS TERMOS DO ART. 173, PARÁGRAFO ÚNICO, DA LEI Nº 6.015/73, C/C CAPÍTULO II, SEÇÃO I, DO PROVIMENTO CNJ Nº 143/2023, CONSERVANDO-SE A MESMA NUMERAÇÃO E A CONTINUIDADE DOS ATOS REGISTRALIS. SELO DIGITAL: RN202610938230012074GJF. DOU FÉ. ASSU/RN, 16 DE JUNHO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA. 

CNM:093823.2.0007014-25

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAL E REGISTRAL IMOBILIÁRIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ASSU

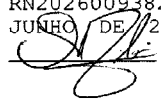
ASSU - RN

Registro Geral - Livro 2

FICHA Nº 2

Matrícula: 7.014

AV-010-093823.2.0007014-25 - PRENOTADO SOB O Nº 29773 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. NOS TERMOS DO ART. 26, § 7º DA LEI Nº 9.514/97, E ATRAVÉS DO REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO E CANCELAMENTO DA CCI DE IMÓVEL, FLORIANÓPOLIS/SC, DATADO DE 08/06/2026, A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, SUPRA QUALIFICADA, NA QUALIDADE DE CREDORA FIDUCIÁRIA DA DÍVIDA RELATIVA AO CONTRATO ACIMA REGISTRADO, VEM REQUERER EM SEU FAVOR, A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, COMPROVANDO A INTIMAÇÃO DO(S/A) DEVEDOR(A/ES), O RESPECTIVO DECURSO DO PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DO DÉBITO E O RECOLHIMENTO DO ITIV NO VALOR DE R\$ 491,38, AOS 19/05/2026, CONFORME AUTENTICAÇÃO DE PAGAMENTO NR. CEF32281905260420220002158, UMA VEZ QUE O REFERIDO IMÓVEL FOI AVALIADO EM R\$ 23.136,12, PELO ÓRGÃO COMPETENTE DA PREFEITURA MUNICIPAL LOCAL. SELO DIGITAL Nº RN202600938230012775XMU - FRMP Nº 3135887. O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ. ASSU/RN, 16 DE JUNHO DE 2026. MARIANA RIBEIRO DA FONSECA VICENTE LOPES - ESCRIVENTE AUTORIZADA.



CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO DE NOTAS

CNPJ: 08.468.894/0001-50 - CNS: 09.382-3

Giovanni Weine Paulino Chaves - Tabelião Interino

Rua Sinhazinha Wanderley, nº 954, Centro, Assú/RN, CEP 59650-000

Fone/WhatsApp: (84) 3331-2929 - E-mail: primeirooficioassu@gmail.com

Ônus e Alienação

CERTIFICO e dou fé que, com relação ao imóvel objeto da matrícula **093823.2.0007014-25**, nada mais consta com referência a **ALIENAÇÕES E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS, AÇÕES REAIS, PESSOAIS OU REIPERSECUTÓRIAS, ALÉM DO QUE JÁ FOI RELATADO NA PRESENTE CERTIDÃO**, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973. O referido é verdade e dou fé.

Assú/RN, 16/06/2026.

Oficial Interino/Escrevente

EMOLUMENTOS	R\$ 111,55
FDJ	R\$ 0,00
FRMP	R\$ 0,00
FCRCPN	R\$ 0,00
ISS	R\$ 0,00
FUNAF	R\$ 0,00
TOTAL	R\$ 111,55

PROTOCOLO: **70905**

SELO DIGITAL Nº:

RN202600938230012794RTF

Emols. do Estado e Tx. Ap. Serv. Justia pagos
por verba (Inst.G.R na 21/67 de 22/06/67 e
Res. S.F. na 4/71 de22/01/71)

Responsável pela emissão: MARIANA RIBEIRO DA F V LOPES



Poder Judiciário do RN

Selo Digital de Fiscalização

Normal

RN202600938230012794RTF

Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

Instale um leitor de QRCode
Google Play / App Store



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 698F8-W3JS9-Q9RYR-Y9AC8

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Mariana Ribeiro Da Fonseca Vicente Lopes (CPF ***.302.644-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/698F8-W3JS9-Q9RYR-Y9AC8>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>