



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

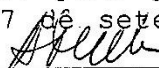
MATRÍCULA Nº 9695A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Apartamento nº 813 (oitocentos e treze) do Edifício Rio Niterói, situado na Avenida Amaral Peixoto, nº 327 (trezentos e vinte e sete), no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, inscrito na PMN sob o nº 046.283-8, e sua correspondente fração ideal de 1/378 do respectivo terreno, constituído dos lotes 43, 45 e 47 da citada Avenida, medindo os de nºs 43 e 45, cada um, 12,00m de frente e de fundos, por 35,00m de frente a fundos por ambos os lados; e, o de nº 47, 12,00m de frente, 12,04m de fundos, por 30,50m de um lado e 31,50m de outro, confrontando-se entre si e pela frente com a referida Avenida Amaral Peixoto, de um lado com o prédio nº 335, do outro com o de nº 363, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com os edifícios nºs 126 e 130 da rua Coronel Gomes Machado. **PROPRIETÁRIO:** ROQUE VAZ NETO, brasileiro, solteiro, maior, motoboy, titular da identidade nº 208233940, expedida pelo DETRAN/RJ em 02/08/2004, e do CPF/MF nº 103.721.817-59, residente e domiciliado na rua Oscar da Fonseca, nº 23, SB, Fonseca, nesta cidade. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Wilson de Azevedo Barreto Junior, através do instrumento particular de 14/04/2008, registrado sob o nº 3-9695, em 18/04/2008. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-R-1, às fls. 36, matrícula 9695, desta Circunscrição, Niterói, 27 de setembro de 2018. Substituto.  Oficial.

AV.1.M-9695A. (ÔNUS EXISTENTES) - Por instrumento particular de 14/04/2008, registrado sob o nº 4-9695, em 18/04/2008, ROQUE VAZ NETO deu em alienação fiduciária, o imóvel constante desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, Lotes 3/4, Brasília - DF, pelo prazo de 300 meses, a contar de 14/04/2008. Niterói, 27 de setembro de 2018. Substituto.  Oficial.

AV.2.M-9695A. (AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO) - Protocolo nº 41759, de 31/01/2018. Atendendo ao disposto no parágrafo 1º do artigo 26 da Lei 9514/97, o devedor fiduciante, ROQUE VAZ NETO, que se refere à alienação fiduciária registrada sob o nº 4-9695, em 18/04/2008, foi regularmente intimado para liquidação de débito, através do Cartório do 3º Ofício desta cidade (Títulos e Documentos), através da ECBT, conforme Aviso de Recebimento

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA2UA-ZC265-CQJGM-U455W>



Valide aqui
este documento

CNM:163121.2.0009695-13

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 9695A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

- AR, N. JT 66269433 Q BR, recebido pelo Sr. Wilian Cristiano dos Santos, no imóvel objeto desta matrícula, em 05/06/2018. Niterói, 27 de setembro de 2018. Substituto. Oficial.

Selo Eletrônico Número: ECKH 18863 JBD.

AV.3.M-9695. (AVERBAÇÃO EX OFICIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 14 de outubro de 2024. Substituto (Mat.94/16799).

AV.4.M-9695. (AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO) - Protocolo nº 48365, em 04/02/2025. Atendendo ao disposto nos parágrafos 1º e 4º do artigo 26 da Lei 9514/97, o devedor fiduciante, ROQUE VAZ NETO, que se refere à alienação fiduciária registrada sob o nº 4-9695(AV:1), em 18/04/2008, deixando de ser regularmente intimado para liquidação de débito, através do Cartório do 12º Ofício desta cidade (Títulos e Documentos), por não ter sido localizado, no endereço fornecido. Niterói, 09 de julho de 2026. Substituto (Mat.94/16799). Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Número: EFDD 31659 MYF

AV.5.M-9695. (AVERBAÇÃO DE EDITAL) - Protocolo nº 48365, de 04/02/2025. Processa-se a presente averbação, para constar que por não ter obtido êxito na intimação pessoal, o devedor fiduciante foi intimado por edital publicado nos dias 23/01/2026, 26/01/2026 e 27/01/2026, por meio da Central de Registradores de Imóveis, conforme § 4º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e Provimento CGJ/RJ nº 56/2018. Niterói, 09 de julho de 2026. Substituto (Mat.94/16799). Oficial (Mat.94/7822). Selo Eletrônico Número: EFDD 31684 TKX

AV.6.M-9695. (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) - Protocolo nº 48365, de 04/02/2025. Por instrumento particular de 13/05/2026, que fica arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento do registro da propriedade fiduciária que recai sobre o imóvel constante desta matrícula, objeto do R:4(AV:1), o que ora se faz para todos os efeitos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA2UA-ZC265-CQJGM-U455W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0009695-13

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ : TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - TITULAR

MATRÍCULA Nº

9695

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

legais. Niterói, 09 de julho de 2026.
Substituto (Mat. 94/16799).
Oficial (Mat. 06/1873) . Selo Eletrônico Numero: EFDD 31685 NVB

AV. 7.M-9695. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Protocolo nº 48365, de 04/02/2025. Por requerimento datado de 31/03/2026, instruído pela notificação nos termos do artigo 26 § 1º da Lei 9.514/97, decorrido o prazo legal para a purga da mora, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme artigo artigo 26 § 7º da supracitada Lei. **VALOR-** R\$76.223,88. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO-** Foi recolhido em 24/03/2026, no valor de R\$1.524,48, conforme guia de recolhimento nº 15104572/2026, código de arrecadação 34434044. Niterói, 09 de julho de 2026.
Substituto (Mat. 94/16799).
Oficial (Mat. 06/1873) . Selo Eletrônico Numero: EFDD 31686 UBV

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA

Oficial do Registro de Imóveis

Protocolo Nº 48365

Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 09/07/26. às 14:45hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EFDD 31687 ABN



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	102,61
Ressag:	2,05
FETJ:	20,52
Fundperj:	5,13
Funperj:	5,13
Funarpen:	6,15
Funpgalerj:	0,00
Funpgt:	0,00
Fundac:	0,00
ISS:	2,09
Total:	146,39

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WA2UA-ZC265-CQJGM-U455W>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital