



Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MSN

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 262740	Nº: 01	Lº: 4-BF FLS: 289 Nº: 186622

**IMÓVEL:** RUA CÓRREGO RICO (antiga rua F), Nº 145 – APTº 105 DO BLOCO 04 e sua correspondente fração ideal de 0,00565128 do respectivo terreno, designado por lote 07 do PA 37006, medindo em sua totalidade 18,00m de frente pela Rua Projetada “E” e mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m concordando com o alinhamento da Rua Projetada “F” por onde mede 70,00m em reta mais 37,00m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m mais 6,28m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 56,54m em curva externa subordinada a um raio de 12,00m mais 6,28m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m mais 32,00m em curva interna subordinada a um raio de 171,00m mais 70,00m em reta mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua Projetada “E”, por onde mede 8,00m, 43,00m nos fundos, à direita mede 76,00m em reta mais 120,87m em curva externa subordinada a um raio de 171,00m, à esquerda mede 76,00m mais 120,95m em curva interna subordinada a um raio de 171,00m mais 37,00m configurando com a anterior um ângulo obtuso interno, confrontando à direita com o lote 08, à esquerda com o lote 06 e nos fundos com terreno de Ball Prensa e Alfredo Augusto Gomes ou sucessores, sendo os lotes 06 e 08 do PA 37006 de João Fortes Engenharia S/A ou sucessores Sendo atingido por faixa “non aedificandi” com 1,90m de largura **PROPRIETÁRIO:** SEBASTIÃO DIAS, brasileiro, aposentado, CI/DETRAN/RJ nº 004700216-7, CPF nº 352.226.207-78 e sua mulher CLEMILDA ROSA DIAS, brasileira, aposentada, CI/DETRAN/RJ nº 041959040, CPF nº 511.043.507-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 92438, R-10 (FM) (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Caixa Econômica Federal, conforme Instrumento Particular de 22/03/2004, registrado em 15/06/2004 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº 3-A, às fls. 99 sob o nº 1352, e averbada a margem da matrícula nº 92438/AV-5 em 01/08/1994 no 4º RI Inscrito no FRE sob o nº 1435532-5, CL 3062 **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 10/09/1982, conforme AV-9/39374, às fls. 231v do Lº 2G-4 em 01/10/1982 no 4º RI ds Rio de Janeiro, RJ, 13 de março de 2023. O OFICIAL.

AV-1-262740 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se Alienado fiduciariamente à Caixa Econômica Federal, conforme Contrato Particular de 22/03/2004, registrado no (4º RI) (FM) 92438/R-11 em 15/06/2004, sendo o empréstimo no valor de R\$12.443,75, e a dívida será paga no prazo de 132 meses, calculadas segundo o plano SACRE, tendo vencido a 1ª em 30 dias após a data do contrato, no valor de R\$247,34, à taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano, efetiva de 8,4722% ao ano, e nas demais condições do título. ds Rio de Janeiro, RJ, 13 de março de 2023. O OFICIAL.

AV-2-262740 - INTIMAÇÃO. Conforme Ofício nº 5112/2018-SIALF-GIGAD/RJ de 13/06/2018, expedido pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art 26 da Lei 9 514/97, consta averbado no 4º RI sob o AV-12/92438 em 12/09/2018, que a Caixa Econômica Federal requereu a intimação dos devedores fiduciários SEBASTIÃO DIAS, CPF nº 352.226.207-78 e sua esposa CLEMILDA ROSA DIAS, CPF nº 511.043.507-34, tendo sido eles notificados, conforme Certidão do 4º Ofício do Registro de Títulos e Documentos desta cidade em 09/08/2018. ds. Rio de Janeiro, RJ, 13 de março de 2023. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GGCA-WMW3A-4KHV4-EUGH4>

ONR

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9GGCA-WMW3A-4KHV4-EUGH4>

**AV-3-262740 - INTIMAÇÃO:** Conforme Ofício nº 151150/2020, expedido em 15/07/2020, pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art. 26 da Lei 9.514/97, consta averbado no 4º RI sob o AV-13/92438 em 06/10/2020, que os devedores fiduciantes SEBASTIÃO DIAS, CPF nº 352.226.207-78 e sua esposa CLEMILDA ROSA DIAS, CPF nº 511.043.507-34, foram intimados, e constaram os seguintes resultados das intimações Diligência “**Negativa**” (deixou de ser entregue por não lograr encontra-lo), para quitar as obrigações relativas a alienação fiduciária que gravava o imóvel objeto desta matrícula na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97 ds Rio de Janeiro, RJ, 13 de março de 2023. O OFICIAL.

**AV-4-262740 - INTIMAÇÃO** Nos termos do Ofício nº 272088/2022 – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CESAV/BU de 10/05/2022, prenotado sob o nº 861484 em 17/05/2022, acompanhado de outro de 08/11/2022, hoje arquivados, formulado pelo Agente Fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, foi solicitada a intimação dos devedores fiduciantes CLEMILDA ROSA DIAS, CPF nº 511.043.507-34 e SEBASTIÃO DIAS, CPF nº 352.226.207-78, em relação ao contrato de financiamento registrado sob o ato R-11/92438 (FM) no 4º RI e reportado para este ofício no ato AV-1/262740 (FM), para o vencimento das obrigações contratuais ali especificadas na forma do disposto no art. 26 da Lei 9.514/97 (parágrafo 1º ao 7º), tendo os mesmos sido intimados por edital eletrônico nas publicações nº 1021/2022, nº 1022/2022 e 1023/2023 dos dias 30 de dezembro de 2022, 02 e 03 de janeiro de 2023 em razão de se encontrarem em lugar inacessível ds. Rio de Janeiro, RJ, 13 de março de 2023. O OFICIAL.

**AV - 5 - M - 262740 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 418509/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/10/2023, acompanhado de outro de 07/11/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art 26 da Lei 9.514/97, a Intimação dos devedores fiduciantes SEBASTIÃO DIAS, CPF nº 352.226.207-78 e CLEMILDA ROSA DIAS, CPF nº 511.043.507-34, via edital publicado sob os nºs 1277/2023, 1278/2023 e 1279/2023 de 11, 12 e 15 de janeiro de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$12.443,75. **(Prenotação nº 889037 de 09/10/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EDET 02091 AWC).** ma. Rio de Janeiro, RJ, 11/03/2024 O OFICIAL.

**AV - 6 - M - 262740 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 418509/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 21/05/2024, acompanhado do requerimento de 20/05/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2688750 (isento); base de cálculo R\$105.491,81 (ITBI). **(Prenotação nº 901273 de 28/05/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 40025 YKI).** cas Rio de Janeiro, RJ, 03/07/2024. O OFICIAL.

**AV - 7 - M - 262740 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-6 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-1 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo. R\$12.443,75. **(Prenotação nº 901273 de 28/05/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 40026 TRF)** cas. Rio de Janeiro, RJ, 03/07/2024. O OFICIAL.

**O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA**

Continua na folha 2



**CERTIFICO** que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Artigo 1º, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 01/07/2024 . Certidão expedida às **13:41h**. MSN. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, **03/07/2024** . O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/9GGCA-WMW3A-4KHV4-EUGH4>

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização

**EESZ 40027 UMY**



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S:	5,26
Total:	143,09

**RECIBO** da certidão nº , do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.