



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20588 / CNM: 092353.2.0020588-02 / Recibo: 68122 / Data da Certidão: 25/09/2023

MATRÍCULA

20.588

FICHA

01

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

IMÓVEL: PRÉDIO DE N.º 79 DA RUA JOSÉ DIAS VALENTE, averbado de acordo com a Certidão de Edificação, Legalização e Habitabilidade n.º 150/2005 da Prefeitura desta Cidade datada de 07/03/2005 e CND do INSS n.º 011892005-170022100 de 11/04/2005, constituído de sala, banheiro, cozinha, circulação, escada, dois quartos, área na frente e área nos fundos, com uma área construída de 53,64m², área livre de 20,78m², área total de 46,50m² e a respectiva FRAÇÃO IDEAL de 2,94/100 avos do terreno, da ÁREA "F" DA QUADRA "01" DA RUA JOSÉ DIAS VALENTE, medindo 46,00m de frente para a rua José Dias Valente, 53,00m da linha dos fundos, confrontando com as terras da Santa Casa de Misericórdia do Rio de Janeiro ou sucessores, 23,00m pelo lado direito, confrontando com a rua São Jorge, 30,00m pelo lado esquerdo com área "E" e 10,99m em curva de concordância formada entre as ruas José Dias Valente e São Jorge, com área de 1.579,48m², situado no BAIRRO THOMAZVILLE em Comendador Soares, 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, zona urbana, de propriedade de GANEM EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Cidade de Valença, neste Estado, a rua Coronel Leite Pinto, n.º 118-A, CNPJ n.º 29.829.736/0001-59, conforme título registrado nesta Circunscrição, sob o n.º 01 da matrícula n.º 19.740, Nova Iguaçu, 29 de Novembro de 2007. Eu, *[assinatura]*, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Oficial a subscrevo.

R.01- 20.588. COMPRA E VENDA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, da Caixa Economica Federal - CEF, datado de 14 de dezembro de 2.007, GANEM - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, acima qualificada, VENDEU A FABIO CARNEIRO SILVA, brasileiro, solteiro, maior, tecnico de enfermagem, portador da identidade do IFP-RJ n.111168373 de 23.06.1994, CPF n.072.124.727-00, residente e domiciliado à rua Jose Dias Valente, 49, Ponto Chic, nesta Cidade, o imóvel objeto da presente pelo preço de R\$44.000,00 (quarenta e quatro mil reais), pagos da seguinte forma: R\$745,80 (setecentos e quarenta e cinco reais e oitenta centavos), através de recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 1.014,20 (hum mil quatorze reais e vinte centavos), através de recursos da conta vinculada do FGTS DO COMPRADOR, R\$ 42.240,00 (quarenta e dois mil, duzentos e quarenta reais), a ser financiado pela credora abaixo qualificada. O ITBI foi pago no Banco Santander pela guia n.º 2007/002282, no valor de R\$ 903,07 em 20/12/2007. A compradora tem ciência das diversas ações distribuídas em face da vendedora. Nova Iguaçu, 23 de janeiro de 2008. Eu, *[assinatura]*, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Oficial, a subscrevo.

(R).1 ato
RKW86720 PDR

R.02- 20.588. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mutuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, da Caixa Economica Federal - CEF, datado de 14 de dezembro de 2.007, FABIO CARNEIRO SILVA, qualificado no R.01, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE a credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel objeto da presente da seguinte forma: o valor da garantia fiduciária é de R\$ 54.000,00 (cincoenta e quatro mil reais), o valor da dívida é de R\$ 42.240,00 (quarenta e dois mil, duzentos e quarenta reais), correspondente a 240 prestações a serem pagas mensalmente, no valor inicial de R\$ 504,86 (quinhentos e quatro reais e oitenta e seis centavos), vencendo-se a primeira no dia 14/01/2008, e as demais, em igual dia dos meses e anos subsequentes, reajustáveis de acordo com cláusulas e condições em regime de alienação. Nova Iguaçu, 23 de janeiro de 2.008. Eu, *[assinatura]*, Escrevente Autorizada, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Oficial, a subscrevo.

(R).1 ato
RKW86721 UGE

Av.03-20.588. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 05 de abril de 2017 assinada por seu gerente Norberto Perez Dominguez Neto, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação não foi recebida pelo mesmo, por motivo de ausência. Nova Iguaçu, 01 de dezembro de 2017. Eu, *[assinatura]*, Escrevente, digitei e conferi. E eu, *[assinatura]*, Oficial a subscrevo. Prenotação nº 44.215 de 05/08/2017.

SELO ELETRONICO: ECFB 08981 YWX

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HBEB-8PX6M-VR6X3-EZBU4>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUACU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUACU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

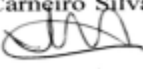
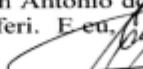
Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

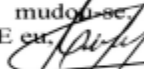
Livro: 2 / Matrícula: 20588 / CNM: 092353.2.0020588-02 / Recibo: 68122 / Data da Certidão: 25/09/2023

MATRÍCULA
20.588

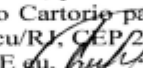
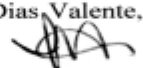
FICHA
01Vº

Av.04-20.588. INTIMAÇÃO. Certifico que a Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 15 de maio de 2018 assinada por seu gerente Stefane Sant'Ana Damasceno, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação não foi entregue ao Srº Fabio Carneiro Silva e sim por terceiro Elizabeth Antonio dos Santos, Nova Iguaçu, 26 de junho de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

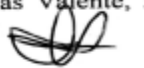
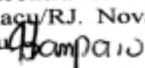
SELO ELETRONICO: ECOM 48122 VFK

Av.05-20.588. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 21 de setembro de 2018, assinada por seu gerente Jailson de Souza Leandro, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 801907000985-0, firmado em 14/12/2007, registrado sob o nº 02 desta matrícula onde figura como devedor FABIO CARNEIRO SILVA, CPF: 072.124.727-00, no valor de R\$ 76.548,72. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Fabio Carneiro Silva, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartorio para recebimento da mesma no endereço Rua Jose Dias Valente, nº 79, Casa Ponto Chic, Nova Iguaçu, pois o mesmo mudou-se para Nova Iguaçu, 04 de dezembro de 2018. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: ECRL 38528 ITD

Av.06-20.588. INTIMAÇÃO. Para constar o registro da Carta de Notificação requerida por Caixa Economica Federal - CEF, datada de 04 de janeiro de 2019, assinada por seu gerente Nivea C. de M. P. de Oliveira, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato nº 801907000985-0, firmado em 14/12/2007, registrado sob o nº 02 desta matrícula onde figura como devedor FABIO CARNEIRO SILVA, CPF: 072124727-00, no valor de R\$ 81.068,55. Informando ainda que a intimação não foi recebida por Fabio Carneiro Silva, por não ter sido encontrada no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao Cartorio para recebimento da mesma no endereço Rua Jose Dias Valente, nº 79, Ponto Chic, Nova Iguaçu/RJ, CEP 26032-477. Nova Iguaçu, 23 de maio de 2019. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: ECVL 16594 YTC

Av.07-20.588. Averbação para fazer constar o registro da Carta de Notificação requerida por CAIXA ECONOMICA FEDERAL, datada de 10 de junho de 2022 assinada por Gilberto Silva Nunes, para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando ainda que a intimação foi negativa, não foi entregue ao notificado por não ter sido encontrado no endereço indicado e não ter atendido ao comunicado de comparecer ao cartório para recebimento da mesma, se encontrando em local incerto e não sabido na Rua Jose Dias Valente, nº 79, casa, Ponto Chic, Nova Iguaçu/RJ. Nova Iguaçu, 12 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEOR 41693 ZGF

Av.08-20.588. AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO POR EDITAL. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 10 de junho de 2022 assinado por Gilberto Silva Nunes para fins de cumprimento das obrigações relativas ao contrato constante do R.02 desta matrícula. Informando que foram publicadas as intimações por edital sob os nºs 167576, 167577, 167578. Nova Iguaçu, 21 de setembro de 2023. Eu,  Escrevente, digitei e conferi. E eu,  Oficial a subscrevo.

SELO ELETRONICO: EEOR 41694 MQK

continue Ficha 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HBEB-8PX6M-VR6X3-EZBU4>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

NOVA IGUAÇU 04 OF DE JUSTICA

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

EUFICIO FREIRE DE SOUSA FILHO

TABELIÃO

Mat. 94/4992

Endereço: Rua Getulio Vargas 80, Centro, NOVA IGUAÇU / RJ

E-mail: atendimento@4oficioni.com.br

Telefone: (21)3900-6602

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 20588 / CNM: 092353.2.0020588-02 / Recibo: 68122 / Data da Certidão: 25/09/2023

MATRÍCULA

20.588

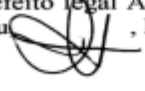
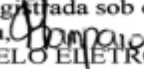
FICHA

02

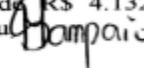
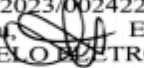
REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 7.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Av.09-20.588. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 08 de agosto de 2023, por seu representante legal, FICA CANCELADA portando sem mais efeito legal A ALIENAÇÃO FIDUCIARIA registrada sob o nº 02. Nova Iguaçu, 21 de setembro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi. E eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEOR 41695 EGQ

R.10-20.588. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. De acordo com o requerimento da Caixa Econômica Federal – CEF, CNPJ n.00.360.305/0001-04, datado de 08 de agosto de 2023, por seu representante legal, na qualidade de credora fiduciária, instruído com os devidos documentos, e na forma do artigo 26 da Lei Federal n.9.514/97, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE em nome da requerente, tendo em vista a não purgação de mora por parte do devedor fiduciante, JOSE ROBERTO MARTINS DA SILVA, ROZILENE GOMES GUIMARAES DA SILVA, acima qualificados. O ITBI foi pago pela guia n.2023/002422, em 07/08/2023, no valor de R\$ 4.132,51. Nova Iguaçu, 21 de setembro de 2023. Eu, , Escrevente, digitei e conferi e eu, , Oficial a subscrevo.

SELO ELETRÔNICO: EEOR 41696 EGQ

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8HBEB-8PX6M-VR6X3-EZBU4>

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr