

CNM: 045666.2.0025392-58

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula

25.392

Ficha

01

Ipatinga,

13 de novembro de 1995

IMÓVEL: Lote de terreno nº 2.535 (dois mil quinhentos e trinta e cinco), sito no Bairro Canaã, distrito de Barra Alegre, nesta cidade de Ipatinga, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua Gálatas, onde mede 12,00 metros; de um lado com o lote 2.534, onde mede 24,50 metros; de outro lado com o lote 2.536, onde mede 24,50 metros; e fundos com o lote 2.556, onde mede 12,00 metros, perfazendo uma área total de 294,00 m² (Duzentos e noventa e quatro metros quadrados). **PROCEDÊNCIA:** Transcrição 3632 livro 3-D, em 08.09.65 da comarca de Cel. Fabriciano-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Paraíso Ltda.

Oficial, *deleis*

Av. 1-M-25.392

DATA: 13 de novembro de 1995

Procede-se a esta averbação, para constar o domínio trintenário do imóvel supra matriculado com a prova de filiação que se segue: A) Que a proprietária adquiriu área maior de Selim José de Salles, pelo valor de R\$ 5.600.000,00, conforme transcrição 3632 livro 3-D, em 08.09.65; B) Que Selim José de Salles adquiriu o dito imóvel de Pedro Soares de Oliveira, conforme transcrição nº 490, fls. 195 livro 03 aos 26.03.58, e transcrição nº 3062, fls. 133, livro 3-D, aos 27.02.54, das comarcas de Cel. Fabriciano-MG e Antônio Dias-MG, conforme certidão de origem arquivada em Cartório.

Oficial, *deleis*

Av. 2-M-25.392

DATA: 13 de novembro de 1995

Procede-se a esta averbação, para constar que o lote supra matriculado confronta-se pela direita com o lote 2.534 e pela esquerda com o lote 2.536, tudo conforme planta cadastral devidamente arquivada em Cartório.

Oficial, *deleis*

R.3-M-25.392

DATA: 13 de novembro de 1995

TRANSMITENTE: Imobiliária Paraíso Ltda, com sede nesta cidade, CGC 19.867.084/0001-93, representada pela firma P.Linhares Imóveis Ltda, por seus representantes legais. ADQUIRENTE: SEBASTIÃO AFONSO GONÇALVES, brasileiro, casado, industrial, residente nesta cidade, CPF nº 068.443.406-72. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada às fls. 132 e verso do livro 61 pelo 1º tabelião desta comarca de Ipatinga-MG, aos 15.09.78. VALOR: Cr\$ 54,16 (cinquenta e quatro cruzeiros e dezesseis centavos). AVALIAÇÃO FISCAL: Cr\$ 120.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, *Almeida*

R.4-M-25.392

DATA: 13 de novembro de 1995

TRANSMITENTES: Sebastião Gonçalves e s/mr Maria da Conceição Gonçalves, brasileiros, casados, ele aposentado e ela do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF 068.443.406-72. ADQUIRENTE: OSCAR CALIXTO MOREIRA, brasileiro, líder de grupo, casado com Aparecida das Dôres Oliveira Moreira, CPF nº 173.006.816-20, residente e domiciliado nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 127 e verso do livro 006, pelo 1º tabelião desta comarca de Ipatinga-MG, aos 08.12.86. VALOR: Cz\$ 18.000,00 (dezoito mil cruzados). AVALIAÇÃO FISCAL: Cz\$ 55.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Oficial, *Almeida*

R.5-M-25.392

DATA: 13 de novembro de 1995

TRANSMITENTES: Oscar Calixto Moreira e s/mr Aparecida das Dôres Oliveira Moreira, brasileiros, casados, industrial, e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, C.P.F. nº 173.006.816-20, neste ato representados por Eduardo Augusto Gonçalves. ADQUIRENTE: JOSÉ IBRAIM GUERRA, brasileiro, industrial, casado com Maria das Graças Chaves Guerra, residente e domiciliado nesta cidade, CPF nº 272.431.096-91. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada às fls. 049 e verso do livro 108, pelo 1º tabelião desta comarca de Ipatinga-MG, aos 26.01.90. VALOR: NCz\$ 80.000,00 (oitenta mil

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de Ipatinga - M. Gerais

Matrícula

25.392

Ficha

02

Ipatinga, 13 de novembro de 1995

cruzados noyaa). AVALIAÇÃO FISCAL: NCz\$ 160.000,00. CONDI-
ÇÕES: Não há.

Sub Oficial, *Alta*

R.6-M-25.392

DATA: 21 de março de 1997

TRANSMITENTES: JOSÉ IBRAIM GUERRA e S/MR MARIA DAS GRAÇAS CHAVES GUERRA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, residentes à Rua Gálatas, 125, no Bairro São, nesta cidade, industrial, C.I M-6.474.504 SSP/MG CPF nº 272.431.096-91, ela do lar,, CTPS 38.010 série 0041, CPF nº 848.457.246-34. ADQUIRENTE: ANTÔNIO VALBUSA DA SILVA E S/MR VANILDA SOARES SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, aposentado e do lar, C.I M-419.931 SSP/MG, CPF nº 243.122.826-68, residentes à Rua Ester, 76, no Bairro São, nesta cidade. IMÓVEL: O mesmo retro descrito e caracterizado. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 152 e verso, do livro 137, pelo 1º Tabelião desta comarca de Ipatinga-MG, aos 22/08/96. VALOR: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 15.000,00. CONDIÇÕES: Não há.

Sub Oficial, *Alta*

Av.7-M-25.392

DATA: 10 de abril de 1997

Procede-se a esta averbação, a requerimento, para constar a edificação da casa residencial de nº 125, com 143,02 m2 de área construída, sobre o lote retro matriculado, nos termos do Habite-se nº 045/86 expedido pela Prefeitura Municipal, aos 26/02/86 e CND nº 676931 série G, expedida pela agência local do INSS, aos 26/03/97. Documentos arquivados em Cartório.

Sub Oficial, *Alta*

R.8-M-25.392

DATA: 09 de junho de 1997

TRANSMITENTES: ANTÔNIO VALBUSA DA SILVA E S/MR VANILDA SOARES SILVA, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, aposentado e do lar, C.I M-419.931 SSP/MG, CPF nº

243.122.826-68 e CT 64.886./0042 MTPS/MG CPF nº 781.146.406-34, respectivamente. residentes nesta cidade. **ADQUIRENTE:** LUCIA MARIA DE PAULA OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, professora. C.I M-1.020.074 SSP/MG CPF nº 360.417.507-00, residente à Rua São Marcos, 254, no Bairro Novo Cruzeiro, nesta cidade. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato Particular de compra e venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública, firmado nesta cidade aos 16/05/97, na forma do art. 61 e s/§§ da lei 4380/64, alterada pela lei 5049/66. **VALOR:** R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), pagáveis da seguinte forma: R\$ 1.640,60 no ato, R\$ 3.359,40 através do FGTS da adquirente e o restante R\$ 20.000,00 mediante financiamento da Caixa Econômica Federal-CEF. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 25.000,00. **CONDIÇÕES:** O imóvel fica hipotecado a favor da Caixa Econômica Federal-CEF, conforme R. abaixo.

Oficial, *[Assinatura]*

R.9-M-25.392

DATA: 09 de junho de 1997

DEVEDORA: LUCIA MARIA DE PAULA OLIVEIRA, acima qualificada.

CREDDORA: Caixa Econômica Federal-CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, CEC 00.360.305/0001=01, por seus representantes legais. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações e Hipoteca, com força de Escritura Pública, na forma do art. 61 e s/§§ da lei 4380/64, alterada pela lei 5049/66, firmado nesta cidade aos 16/05/97. **VALOR DA HIPOTECA:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **CONDIÇÕES DA HIPOTECA:** O financiamento será pago em 240 prestações mensais e consecutivas aos juros de 5.1000% a.a., taxa nominal equivalente a taxa efetiva anual de 5.2207% a.a., sendo o valor total da prestação inicial de R\$ 201,43 vencível em 16/06/97; Plano de Reajuste PES: Sistema de Amortização: SFA; época do reajuste dos encargos; conforme cláusulas 11ª e 12ª Valor da garantia R\$ 25.942,60. Demais condições são as constantes do presente contrato, ficando uma via em Cartório arquivada, fazendo parte integrante deste registro. A hipoteca acha-se inscrita em primeiro lugar e sem concorrência de terceiros.

Oficial, *[Assinatura]*

Sigue Ficha 03

Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ipatinga - MG

Matrícula nº 25.392

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 03F

Av-10-M-25.392. Protocolo nº 88.116

DATA: 24 de junho de 2010 .

CANCELAMENTO. Procede-se a esta averbação, à requerimento, para constar o cancelamento da hipoteca, lançada sob o R.9 retro, nos termos do item 6º da Carta de Arrematação abaixo a ser registrada. Dou fé.

Oficial,

Meunio

R-11-M-25.392. Protocolo nº 88.116

DATA: 24 de junho de 2010 .

TRANSMITENTE: LUCIA MARIA DE PAULA OLIVEIRA, brasileira, separada judicialmente, professora, RG nº M-1.020.074 SSP/MG, CPF nº 360.417.507-00, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTE:** CAIXA **ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu representante legal. **IMÓVEL:** O mesmo retro descrito e caracterizado. **TÍTULO:** Carta de Arrematação firmada pelas partes nesta cidade, aos 07/12/2000. **VALOR:** R\$ 28.000,00 (vinte e oito mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00, foram pagos os impostos devidos ITBI/Tx.Expediente no Banco CEF, agência Ipatinga-MG, aos 28/02/2007, no valor de R\$ 1.202,96, ficando arquivado nesta Serventia. Dou fé.

Oficial,

Meunio

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO PROVA

Documento gerado automaticamente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 045666.2.0025392-58