



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis



MATRÍCULA

77.149

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

03 09 07

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Lote de terreno sob nº 16 (dezesesseis) da quadra nº 714 (setecentos e quatorze), do loteamento denominado **NÚCLEO HABITACIONAL AERO RANCHO II**, nesta Capital, medindo 9,00 metros de frente por 18,00 metros da frente aos fundos, e área total de 162,00 metros quadrados, limitando-se: frente, com a Rua Clementino de Jesus; fundos, com o lote 07; lado direito, com o lote 17; e lado esquerdo, com o lote 15, onde encontra-se edificada uma casa do tipo E01G1M1, composta de quarto, cozinha, banheiro e varanda, com 37,36 metros quadrados de área construída, situada na Rua Clementino de Jesus, nº 46. PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE MATO GROSSO DO SUL - COHAB/MS**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.981.461/0001-80, com sede nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 142.250, livro 02, de 20.07.90, do 1º Serviço Registral desta Comarca. Inscrição Municipal nº 0776007015-0. Emolumentos: R\$ 16,00; FUNJECC: R\$ 2,08. Oficial.

AV. 01 - Campo Grande, 03 de setembro de 2007. O imóvel objeto desta matrícula, encontra-se comprometido em favor de **ELINA DE SOUZA CINTRA**, CI RG nº 185.808-SSP/MS, CPF nº 322.111.471-00, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Clementino de Jesus, nº 46, Aero Rancho, pelo valor de CR\$ 163.137,75 (cento e sessenta e três mil, cento e trinta e sete cruzeiros e setenta e cinco centavos) em 30.03.90, conforme registro nº 02/142.250, livro 02, em 20.07.90, no 1º Serviço Registral desta Comarca. Emolumentos: nihil. Oficial.

AV. 02 - Campo Grande, 03 de setembro de 2007. A proprietária do imóvel objeto desta matrícula, teve sua

Continuação no verso



Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

77.149

FOLHA

01

razão social alterada para **COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DE MATO GROSSO DO SUL - CDEU/MS**, por força do disposto na letra "e", inciso II, artigo nº 61, da Lei nº 1.140, de 07.05.91, e Requerimento datado de 09.04.2007. Emolumentos: R\$ 30,00; FUNJECC: R\$ 3,90. Oficial

R. 03 - Campo Grande, 03 de setembro de 2007. Por força das Leis números 2.152, de 26.10.2000, 2.268, de 31.07.2001, Decreto número 10.872, de 06.08.2002, e Requerimento datado de 09.04.2007, o imóvel objeto desta matrícula, foi incorporado ao patrimônio da **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, entidade autárquica estadual, inscrita no CNPJ sob número 15.457.856/0001-68, com sede nesta Capital, no Bloco XIV do Parque dos Poderes. Emolumentos: R\$ 50,00; FUNJECC: R\$ 6,50. Selo de Autenticidade ACQ 88260. Oficial

R. 04 - Campo Grande, 03 de setembro de 2007. DEVEDORA (CEDENTE): **ELINA DE SOUZA CINTRA**, já qualificada. CREDORES (CESSIONÁRIOS): **TERESINHA GOMES DE ALMEIDA BARROS**, CI RG nº 000.720.160-SSP/MS, CPF nº 353.236.206-68, cabeleireira, e seu marido **IRINEU BARROS DE OLIVEIRA**, CI RG nº 1.016.105-SSP/MS, CPF nº 029.990.561-68, aposentado, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Anhanguera, nº 210, Vila Piratininga. Imposto de Transmissão DAM nº 552756/07-07. TÍTULO: Cessão de Compromisso de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 446, folhas 059/060, em 03.05.2007. VALOR: R\$ 163.137,75 (cento e sessenta e

Continuação nas fls.

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

77.149

FOLHA

02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, ____/____/____

COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

Continuação da folha 01, verso. três mil, cento e trinta e sete cruzeiros e setenta e cinco centavos), valor em 30.03.90. Emolumentos: R\$ 200,00; FUNJECC: R\$ 26,00; Selo de Autenticidade ACQ 88261. Oficial

R. 05 - Campo Grande, 03 de setembro de 2007. TRANSMITENTE: **AGÊNCIA ESTADUAL DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS - AGESUL**, já qualificada. ADQUIRENTES: **TERESINHA GOMES DE ALMEIDA BARROS** e seu marido **IRINEU BARROS DE OLIVEIRA**, já qualificados. Imposto de Transmissão DAM nº 552757/07-61. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 1º Serviço Notarial desta Capital, livro 446, folhas 059/060, em 03.05.2007. VALOR: CR\$ 163.137,75 (cento e sessenta e três mil, cento e trinta e sete cruzeiros e setenta e cinco centavos), valor em 30.03.90. Emolumentos: R\$ 200,00; FUNJECC: R\$ 26,00; Selo de Autenticidade ACQ 88262. Oficial

AV. 06 - Campo Grande, 03 de setembro de 2007. Fica cancelado o registro nº 04, em virtude de aquisição definitiva registrada sob nº 05. Emolumentos: nihil. Oficial

R. 07 - Prenotação nº 198042, de 10.02.2009. TRANSMITENTES: **TERESINHA GOMES DE ALMEIDA BARROS** e seu marido **IRINEU BARROS DE OLIVEIRA**, já qualificado. ADQUIRENTE: **DANIELE SOUZA FERNANDES**, CI RG nº 1205667-SSP/MS, CPF nº 004.028.731-59, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Clementina de Jesus, nº 46, Aero Rancho. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão

Continuação no verso

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/YLV53-66P2U-VXRCW-UYC9X>.

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

MATRÍCULA

77.149

FOLHA

02

DAM nº 526428/09-92. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 09.02.2009. VALOR: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais). Emolumentos: R\$ 250,00; FUNJECC (10%): R\$ 25,00; FUNJECC (3%): R\$ 7,50; Selo de Autenticidade nº ACY/37539. Campo Grande, 11 de fevereiro de 2009. Oficial

R. 08 - Prenotação nº 198042, de 10.02.2009. DEVEDORA FIDUCIANTE: **DANIELE SOUZA FERNANDES**, já qualificada. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília, DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição de Propriedade Fiduciária, na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 09.02.2009. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). VALOR DA DÍVIDA: R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%, sendo de R\$ 269,04 o valor da primeira prestação, que vencerá em 09.03.2009. Emolumentos: R\$ 200,00; FUNJECC (10%): R\$ 20,00; FUNJECC (3%): R\$ 6,00; Selo de Autenticidade nº ACY/37540. Campo Grande, 11 de fevereiro de 2009. Oficial

AV-09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº 482.056 de 01/09/2025. Procede-se à esta averbação, conforme requerimento firmado pela parte interessada em 22/06/2026, para fazer constar que, realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei 9.514/97 em face da devedora fiduciante, DANIELE SOUZA FERNANDES, já qualificada, sem que

Continuação nas fis.

continua na ficha 3F

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

77.149

FICHA

03F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS

CNM 154344.2.0077149-65

houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo expedida em 15/05/2026 por esta Serventia nos autos de intimação n.º 21.776 e tendo sido juntado comprovante de recolhimento do ITBI conforme guia n.º 908575/26-15, sobre o valor de avaliação de R\$ 120.342,06, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada. Ficando, desta forma, cancelado o registro sob o **R-08** da presente matrícula. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei 9.514/97. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Campo Grande-MS sob n.º **7760070160**.

INDISPONIBILIDADE: Foi realizada consulta junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, obtendo resultado negativo, conforme código Hash bxhdeg08ya. Campo Grande-MS, 08 de julho de 2026. Emolumentos: R\$296,05; Funjecc 10%: R\$29,61; Funadep: R\$17,76; Funde-PGE: R\$11,84; FEADMP-MS: R\$29,61, ISSQN: R\$14,80. Selo digital: AAD86723-200-RVD. (R\$27,21). Demerval Aparecido Pereira Poussam - Oficial Substituto:

_____.***

**Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição**

Avenida Mato Grosso, 785

Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231

Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com

Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CERTIDÃO

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula/registro nº 77.149 do Livro 02 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). Dou fé. Protocolo nº 482056.



Campo Grande - MS, 08 de julho de 2026.

Juan Pablo Correa Gossweiler**Oficial Registrador**

Emolumentos	Funjecc	Funadep	Funde-PGE	ISSQN	FEAD-MP	Selo	Total
R\$ 41,04	R\$ 4,10	R\$ 2,46	R\$ 1,64	R\$ 2,05	R\$4,10	R\$ 2,18	R\$ 57,57

Consulte em: www.tjms.jus.br, ou através do QRCode **Selo Digital**: AMG96774-800-NOR

Obs.: Conforme Lei. N.6183/23, Art.32, §2º Constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas destinadas ao Funjecc, Funadep, Fund-PGE e FeadMP, com base de cálculo a ser apurada conforme a Tabela I-A, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YLV53-66P2U-VXRCW-UYC9X

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Vanizis Miranda Coutinho (CPF ***.627.811-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YL53-66P2U-VXRCW-UYC9X>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>