CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099234.2.0064650-30

Registro de Imóveis - Pelotas - 1ª zona
Livro nº 2 - Registro Geral

Fls.	Matrícula
1	64.650

Pelotas, 31 de março de 2005. -

IMÓVEL: Avenida 25 de Julho nº 327 . -
UM TERRENO, situado nesta cidade de Pelotas/RS, medindo dezesseis metros (16m00) de frente norte pela Avenida 25 de Julho, por trinta e sete metros e vinte centímetros (37m20) de frente a fundos, em ambos os lados, até entestar ao sul com o imóvel nº 327, interior 51 da Avenida 25 de Julho, confrontando-se a leste com o imóvel nº 311 da Avenida 25 de Julho e a oeste confronta-se com o corredor de servidão; localizado no quarteirão incompleto formado pela Avenida 25 de Julho, Rua João Jacob Bainy e Leito da Via Férrea para Canguçu, contendo edificado um **prédio de alvenaria com a área de 460,00m2.** -
PROPRIETÁRIOS: OLGA ANTENISCA PANIZ LIONSO, do lar e seu marido **IVANOR DOMINGOS LIONSO**, agricultor, ambos brasileiros, com inscrição no CPFMF sob nº 019.603.340-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. -
REGISTRO ANTERIOR: este imóvel origina-se do desmembramento do imóvel da matrícula nº 37.213 de 04 de fevereiro de 1994, feito hoje neste Ofício. -
Registradora Substituta
R$8,10 - mlp Bel. Mara Liane Peter

Av.1-64.650 – Pelotas, 31 de março de 2005. **SERVIDÃO**. -
Conforme **Av.2-37.213** de 04 de fevereiro de 1994, este imóvel tornou-se credor do imóvel matriculado neste Ofício sob nº 37.212, o qual lhe servirá de **CORREDOR DE SERVENTIA**. -
Registradora Substituta
R$16,20 - mlp Bel. Mara Liane Peter

R.2-64.650 - Pelotas, 14 de junho de 2005. **COMPRA E VENDA**. -
TRANSMITENTES: IVANOR DOMINGOS LIONSO, brasileiro, motorista, CI nº 1009224757-SSP/RS, CPF nº 019.603.340-34 e sua esposa OLGA ANTENISCA PANIZ LIONSO, brasileira, do lar, CI nº 9023730551-SSP/RS, CPF nº 200.253.190-00, residentes e domiciliados na Av. 25 de Julho nº 327, em Pelotas/RS. -
ADQUIRENTE: JORGE ALBERTO GIL Y ALANIZ SILVA, brasileiro, divorciado, bancário, CI nº 1017629336-SSP/RS, CPF nº 194.847.980-04, residente e

.....segue no verso.....

Continua na próxima página-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-:

Continuação da página anterior-:-:-: