

Valide aqui
este documento

L-2

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2804 / 3244.7688 / 3224.7155	MATRÍCULA	97.232 CNM: 015750.2.0097232-92
Bel. Fco. DE SALES ALCÂNTARA PASSOS Titular	RUBRICA 	DATA 24/09/2024
		FOLHA 1

IMÓVEL - Uma casa residencial, tipo duplex, **nr. 323**, Tipo B1, Bloco 04, do **Empreendimento RESIDENCIAL CLARICE LISPECTOR**, situado nesta Capital, na **Rua 05H, nr. 270**, Prefeito José Walter, com área privativa de 53,66m², área comum de 7,94m², área total de 61,60m² e fração ideal de 0,00546179, encravado o dito empreendimento em um terreno de formato irregular, constituído pelo lote nr. 01-B (um B) da quadra 10 (dez), do Loteamento denominado Cidade Jardim Fortaleza, desmembrado do Sítio São Jorge, antes conhecido por Aldeia Velha e Siricuaú, distando para a Rua 03H (projetada), 96,81m (noventa e seis metros e oitenta e um centímetros) esquina com a Rua 05H, com uma área total de 17.959,92m², com as demais medidas e confrontações constantes na Matrícula nr. 83.215 deste Ofício. Inscrição na Prefeitura de Fortaleza sob o nr. 962936-0.

PROPRIETÁRIO - PEDRO VICTOR FERREIRA LIMA, brasileiro, solteiro, auxiliar geral, CPF-MF nr. 046.045.423-41, RG nr. 20080090111 SSP-CE, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Flor de Lis, nr. 104, Norte, Itacaá.

TÍTULO AQUISITIVO - R.221 da Matrícula nr. 83.215 (CNM: 015750.2.0083215-45), deste Ofício, datado de 14 de abril de 2023. Valor(es) referente(s) ao ato acima: 300,63.

=====

AV.01/97.232 - SOLICITAÇÃO DE ABERTURA - Prenotação nr. 203.579 de 09/09/2024. Pelo requerimento datado de 25 de julho de 2024, com firma devidamente reconhecida, que fica arquivado neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que a presente matrícula foi aberta** a pedido da **JSC ENGENHARIA LTDA**. Fortaleza, 24 de setembro de 2024. Eu, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 95,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABH712116-C6V9.

=====

AV.02/97.232 - PUBLICIDADE DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Prenotação nr. 203.579 de 09/09/2024. Certifico que a Convenção de Condomínio do Empreendimento RESIDENCIAL CLARICE LISPECTOR, foi registrada sob o nr. 2.832 do Livro 03 - Auxiliar, conforme AV.494 da Matrícula nr. 83.215, ambos deste Ofício. Fortaleza, 24 de setembro de 2024. Eu, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 95,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABH712117-E8V9.

=====

AV.03/97.232 - PUBLICIDADE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prenotação nr. 203.579 de 09/09/2024. Certifico que o imóvel ora matriculado foi constituído em **propriedade fiduciária** em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ-MF nr. 00.360.305/0001-04, conforme R.222 da Matrícula nr. 83.215, deste Ofício. Fortaleza, 24 de setembro de 2024. Eu, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 95,46. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABH712118-L6V9.

=====

AV.04/97.232 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 216.760 de 04/09/2025. Pela Certidão de Registro nr. 788492, do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta Capital, datada de 16 de outubro de 2025, acompanhada do Ofício nr. 623531/2025 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - 1, datado de 29 de setembro de 2025, expedido pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, já qualificada, e de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72YST-EBVA5-XKNYB-J5GS2>

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72YST-EBVA5-XKNYB-J5GS2>

MATRICULA 97.232 CNM: 015750.2.0097232-92	FICHA 1 VERSO	CONTINUA NA FOLHA Nº 02
--	----------------------------	-----------------------------------

planilha de encargos, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, foi realizada a diligência para intimação de PEDRO VICTOR FERREIRA LIMA, devedor fiduciante do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos datados de 10/08/2024 a 10/09/2025, nos termos dos §§ 1º e 3º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97, sendo atestado que o **devedor não foi localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto ou inacessível**. Fortaleza, 27 de novembro de 2025. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Francisco de Sales Alcântara Passos.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: 243,32. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ABV664452-I7T9.

=====

AV.05/97.232 - RESULTADO DE INTIMAÇÃO - Prenotação nr. 223.242 de 20/02/2026. Pelo Ofício nr. 317929/2025 - CESAV/BU, datado de 10 de fevereiro de 2026, assinado digitalmente, da credora fiduciária Caixa Econômica Federal - CEF, acompanhado das publicações em meio eletrônico, em site específico indicado pela credora, que ficam arquivados neste Ofício, procede-se a esta averbação **para constar que**, em conformidade com o Art. 1.667 do Provimento nr. 04/2023 da CGJ-CE, como consequência do devedor PEDRO VICTOR FERREIRA LIMA, não ter sido localizado, encontrando-se em local ignorado, incerto e inacessível, **foram promovidas as suas notificações por edital** em datas de 03/03/2026, 04/03/2026 e 05/03/2026, nos termos do § 4º do artigo 26 da Lei Federal nr. 9.514/97. Fortaleza, 06 de abril de 2026. Eu, FRANCISCO DE SALES ALCÂNTARA PASSOS, Oficial do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino Francisco de Sales Alcântara Passos.

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 252,97, Fermoju R\$ 19,96, Selos R\$ 34,83, ISS R\$ 12,64, FAADep R\$ 12,64, FRMMP R\$ 12,64, Total R\$345,68. Selo(s) utilizado (s) no ato acima: ACA937443-J6U9.

=====

Para fins do Art. 41 da Lei 8935/94, encerra-se esta ficha que continua na nº 02
Fortaleza/CE 01.1.07.12026
Ass: Francisco de Sales Alcântara Passos
(Titular/Substituto)





Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72YST-EBVA5-XKNYB-J5GS2>

MATRÍCULA 97.232 CNM:015750.2.0097232-92	FICHA 02	6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza REGISTRO GERAL Av. Desembargador Moreira, 1300, SL 1002 SC, 10º andar, Torre Norte Fones: (85) 3244.2604 / 3244.7666 / 3224.7155
---	---------------------------	---

CONTINUIDADE - Continuação histórica dos lançamentos referentes à Matrícula nr. 97.232, vindos da ficha nr. 01.

AV.6/97.232 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE - Prenotação nr. 227.328 de 15/06/2026. Pelo requerimento datado de 11 de junho de 2026, assinado digitalmente, que fica arquivado neste ofício, a requerente CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, na qualidade de credora fiduciária, instruída com a notificação feita ao devedor fiduciante PEDRO VÍCTOR FERREIRA LIMA, já qualificado, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos do Art. 26, § 7º da Lei 9.514/97. Fortaleza, 01 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 4.166,58, Fermoju R\$ 208,28, Selos R\$ 56,83, ISS R\$ 208,33, FAADep R\$ 208,33, FRMMP R\$ 208,33, Total R\$ 5.056,68. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF567327 - J5X9

AV.7/97.232 - CONSULTA DA DTI - Prenotação nr. 227.328 de 15/06/2026. Certifico que foi apresentada juntamente ao requerimento referido na AV.06 da presente matrícula, a Consulta da DTI nr. 9743/2026, inscrição nr. 962936-0, emitida em 11/05/2026, com avaliação no valor de R\$ 266.280,00, paga em data de 14/05/2026, no valor de R\$ 5.325,60 (cinco mil, trezentos e vinte e cinco reais e sessenta centavos), em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Fortaleza, 01 de julho de 2026. Eu, Francisco de Sales Alcântara Passos - Oficial Registrador do 6º Ofício de Registro de Imóveis subscrevo e assino

Valor(es) referente(s) ao ato acima: Emolumentos R\$ 66,06, Fermoju R\$ 5,89, Selos R\$ 22,72, ISS R\$ 3,30, FAADep R\$ 3,30, FRMMP R\$ 3,30, Total R\$ 104,57. Selo(s) utilizado(s) no ato acima: ACF002115 - J4P7



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/72YST-EBVA5-XKNYB-J5GS2>

6º Ofício de Registro de Imóveis de Fortaleza - CE PROTOCOLO: 227.328

Certidão de inteiro teor, extraída nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73. Esta certidão possui validade de 30 dias, nos termos do art. 1.135 do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE e de 90 dias caso seja apresentada para fins de parcelamento do solo urbano ou incorporação imobiliária, conforme art. 1.502, §4º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-CE. Certifico que a presente cópia contém todos os assentamentos lançados na ficha original do registro.

Fortaleza (CE), 01 de julho de 2026.

Válido Somente com Selo de Autenticidade

A consulta dos selos deve ser realizada após 02 (dois) dias úteis da data da certidão, nos termos do art. 7º. § 2º da Resolução do Órgão Especial de nº 06/2019/TJCE.

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 04-CERTIDÃO

ACF379015-D8Q9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 13-REGISTRO DE IMÓVEIS

ACF567327-J5X9

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE

Consulte a validade do selo digital em selodigital.tjce.jus.br/portal

SELO TIPO: 12-AVERBAÇÕES E REGISTRO DE PACTO ANTENUPCIAL

ACF002115-J4P7

CUSTAS DE EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº do atendimento	20260615000062
Total Emolumentos:	R\$ 4.261,83
Total Fermoju:	R\$ 215,59
Total Selo:	R\$ 90,50
Total ISS:	R\$ 213,09
Total FAADEP:	R\$ 213,09
Total FRMMP:	R\$ 213,09
Valor Total:	R\$ 5.207,19

Base de Cálculo/Atos com Valor Declarado	
Bem/Negócio 1	R\$ 266.280,00

Detalhamento da cobrança/Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
Códigos: 7018, 7009 e 7020