

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	74.607	Livro 2 01 F Folhas	Data 09/08/2022 Registrador de Imóveis
------------------	--------	---------------------------	--

Imóvel
Cadastrado nº
IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA - CASA nº 26, constituída de 2 (dois) pavimentos, contendo no Pavimento Térreo: garagem, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, área da churrasqueira, lavabo e quintal; no Pavimento Superior: 1 (uma) suíte, 2 (dois) quartos e 1 (um) banheiro para uso comum dos quartos, **integrante do Condomínio "LIKE RESIDENCE", situado na Rua do Sol, nº 250, Bairro: Centro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA**; a unidade autônoma com frente para a Rua 02, confrontando para quem da casa olha a rua, pela Lateral Direita com a CASA 28, pela Lateral Esquerda com a CASA 24 e pelos fundos com o Muro limite de terreno; com área privativa de 113,85m²; área de uso comum de 66,18m², perfazendo uma área total de 180,03m², correspondente à fração ideal de 0,02632 avos do terreno do empreendimento.

PROPRIETÁRIA: LIKE RESIDENCE SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 41.409.445/0001-07, com sede na Passagem do Sol, nº 250, Centro, Ananindeua/PA.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 68.656, Livro 2 - Registro Geral, desta Serventia Registral. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 123,75 (R\$ 101,39 de emolumentos, R\$ 18,44 de FRJ, R\$ 3,07 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202208.443402-20434400000043318104414160. Eu, Marisson da Silva Piedade, digitei. Eu, *Gustavo A. P. Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de agosto de 2022.
Gustavo A. P. Jacovacci
Notário e Registrador Substituto

AV-1 - MAT. 74.607 - Controle Interno nº 149242. Protocolo nº 119756, datado de 25 de julho de 2022 - IMÓVEL EM CONSTRUÇÃO: Procede-se a presente averbação, por força do art. 1077, § 4º, I e II, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar que o imóvel desta matrícula se trata de unidade autônoma em fase de construção pendente de regularização registral quanto a sua conclusão, onde consta o Alvará de Construção nº 5329/2021, datado de 20 de outubro de 2021, com validade de 01 (um) ano, que após este período não se efetuará nenhum ato nas matrículas das unidades até que sejam apresentadas a/as certidão/ões de "habite-se" para averbação, exceto se apresentada a prorrogação do alvará de construção. Para efeito de emolumentos, a presente averbação foi considerada como ato único, nos termos do art. 237-A, § 1º, da Lei 6.015/73. Selo de segurança digital nº: A-202208.443383-38334400000069218104414160. Eu, Marisson da Silva Piedade, digitei. Eu, *Gustavo A. P. Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de agosto de 2022.
Gustavo A. P. Jacovacci
Notário e Registrador Substituto

AV-2 - MAT. 74.607 - Controle Interno nº 148910. Protocolo nº 119424, datado de 13 de julho de 2022 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO (Transposição de AV-12, de 13/07/2022, da Matrícula anterior): Faz-se a presente averbação de transposição para constar que na Matrícula anterior nº 68.656, no AV-12, encontra-se averbada a **CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO "LIKE RESIDENCE"**, encontra-se registrada sob o nº 1116, Livro 3 - Registro Auxiliar, desta Serventia Registral. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis, da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202208.443402-20434400000043318104414160. Eu, Marisson da Silva Piedade, digitei. Eu, *Gustavo A. P. Jacovacci* Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de agosto de 2022.
Gustavo A. P. Jacovacci
Notário e Registrador Substituto

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Código de segurança: 684b-d2b4-39fd-1e4d-9895-365d-baf5-20e6

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 15/07/2026 às 15:43:40

Protocolo: 219.390

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

74.607

Livro 2

01 V

Folhas

Data

09/08/2022

Registrador de Imóveis

Imóvel

Cadastrado nº

AV-3 - MAT. 74.607 - Controle Interno nº 149242. Protocolo nº 119756, datado de 25 de julho de 2022 - HIPOTECA (Transposição do R-8, de 06/07/2022, da Matrícula anterior): O imóvel desta Matrícula encontra-se HIPOTECADO EM 1º GRAU, garantia constituída em favor da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, conforme R-8 da Matrícula anterior nº 68.656, tendo como ato constitutivo o Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças. **Contrato nº 1.7877.0177779-1**, datado de 03 de junho de 2022. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V, Atos dos Ofícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202208.443351-1533440000019118104414160. Eu, Marisson da Silva Piedade, digitei. Eu, Gustavo A. P. Jacovacci Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 09 de agosto de 2022.

Gustavo A. P. Jacovacci

Matrícula Registrador Substituto

AV-4 - MAT. 74.607 - Controle Interno nº 150012. Protocolo nº 120526, datado de 23 de agosto de 2022 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Através de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, **contrato nº 1.7877.0186775-8**, datado de 29 de julho de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília-DF, representada por **Rodolfo Valeriano Alves**, inscrito no CPF/MF sob o nº 820.347.372-53, conforme Substabelecimento Público, lavrado às folhas 031/032, do Livro 66, no 2º Ofício de Notas de Belém/PA, datado de 30/06/2022, de acordo com o **item 1.1; Autorizou o Cancelamento da Hipoteca**, citada no **AV-3**, desta matrícula, ficando o imóvel por força do mesmo instrumento livre do ônus que o gravava. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 348,75 (R\$ 287,01 de emolumentos, R\$ 52,19 de FRJ, R\$ 8,70 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202208.1093810-01839010000008102574914050. Eu, Thais de Lelis Maia, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 29 de agosto de 2022.

Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci
Oficiala de Registro de Imóveis
Escrevente

R-5 - MAT. 74.607 - Controle Interno nº 150012. Protocolo nº 120526, datado de 23 de agosto de 2022 - COMPRA E VENDA: Através de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, **contrato nº 1.7877.0186775-8**, datado de 29 de julho de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia. **TRANSMITENTE:** - **LIKE RESIDENCE SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 41.409.445/0001-07, situada em Passagem do Sol, nº 250, Centro, em Ananindeua/PA, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado do Pará, registrada sob o NIRE nº 15201648060, representada na conformidade da cláusula nona de seu contrato social registrado na Junta Comercial do Estado do Pará, em sessão de 29/03/2021, representada por **Oswaldo Aliverti Neto**, inscrito no CPF/MF sob o nº 613.143.822-68, residente e domiciliado em Belém/PA. **ADQUIRENTE:** **VANIA MARTINS DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, professora de

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA****REGISTRO GERAL****ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI**
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	74.607	Livro 2 02 F Folhas	Data 09/08/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
ensino superior, portadora da Cédula de Identidade nº 1319169 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 260.313.022-68, filha de Rita Maria de Jesus e Theotonio Martins de Oliveira, residente e domiciliada na Rua Antonio Everdosa, 1604, Kitnet C Altos, Pedreira, em Belém/PA. VALOR DO ATO: - R\$ 349.900,00 (trezentos e quarenta e nove mil e novecentos reais). FORMA E MEIO DE PAGAMENTO: - Pago mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 304.537,80 (trezentos e quatro mil e quinhentos e trinta e sete reais e oitenta centavos), através de financiamento concedido pela Instituição Financeira; R\$ 45.362,20 (quarenta e cinco mil e trezentos e sessenta e dois reais e vinte centavos), com recursos próprios. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Apresentou ao Agente Financeiro comprovante de pagamento, guia nº 2022/2098308, no valor de R\$ 3.960,88; valor dos recursos próprios R\$ 45.362,20 (recolhido sobre 2%); valor financiado R\$ 304.537,80 (recolhido sobre 1%); totalizando R\$ 349.900,00, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. TAXA DE CONDOMÍNIO: - Declarou o transmitente que inexistente em seu nome, com referência ao imóvel transacionado, qualquer débito de natureza tributária ou condominial, assumindo em caráter irrevogável, a responsabilidade exclusiva por eventuais débitos de tal natureza que possam ser devidos até a data do contrato. ÔNUS E AÇÕES REIPERSECUTÓRIAS: - O transmitente declarou para todos os efeitos de direito civil e penal, que inexistente qualquer ação de natureza real e pessoal reipersecutória, assim como qualquer ônus de natureza real que vincule ou possa representar risco para o imóvel objeto desta matrícula. CONDIÇÕES ESPECIAIS: - Aquisição efetuada através de financiamento com Garantia de Alienação Fiduciária. Demais condições constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.331,30 (R\$ 1.097,62 de emolumentos, R\$ 199,57 de FRJ, R\$ 33,26 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202208.1093809-90839010000098102574914050. Eu, Thais de Lelis Maia, digitei. Eu, <i>Delgadillo</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci, Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 29 de agosto de 2022. <i>Delgadillo</i> Pedro M. O. Delgado Escrevente			
R-6 - MAT. 74.607 - Controle Interno nº 150012. Protocolo nº 120526, datado de 23 de agosto de 2022 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: TÍTULO: Através de Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, contrato nº 1.7877.0186775-8, datado de 29 de julho de 2022, com uma cópia arquivada nesta Serventia. PROPRIETÁRIO/DEVEDOR FIDUCIÁRIO - VANIA MARTINS DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, professora de ensino superior, portadora da Cédula de Identidade nº 1319169 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 260.313.022-68, filha de Rita Maria de Jesus e Theotonio Martins de Oliveira, residente e domiciliada na Rua Antonio Everdosa, 1604, Kitnet C Altos, Pedreira, em Belém/PA. CREDORA/FIDUCIÁRIA: - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no AV-4. DÍVIDA GARANTIDA: R\$ 304.537,80 (trezentos e quatro mil e quinhentos e trinta e sete reais e oitenta centavos), sujeita à seguinte taxa de juros reduzida nominal de 8.3712% a.a. e efetiva de 8.7000% a.a., com pagamento de acordo com sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 262 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor R\$ 3.801,76, com vencimento do primeiro encargo mensal em 01/09/2022. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$ 349.900,00 (trezentos e quarenta e nove mil e novecentos reais). DEMAIS CONDIÇÕES: As constantes no título. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.331,30 (R\$ 1.097,62 de emolumentos, R\$ 199,57 de FRJ, R\$ 33,26 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202208.1093811-			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI

REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 15/07/2026 às 15:43:40

Protocolo: 219.390

Valor da Certidão: R\$ 67,36

MATRÍCULA

74.607

Livro 2

02 V

Folhas

Data

09/08/2022

Registrador de Imóveis

Imóvel

Cadastro Nº

11838010000009102574914050. Eu, Thais de Lelis- Maia, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 29 de agosto de 2022. *pedro M. O. Delgado*

Escrevente

AV-7 - MAT. 74.607 - Controle Interno nº 158866. Protocolo nº 129380, datado de 22 de junho de 2023 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ - (Transposição do AV-13, de 22/06/2023, da Matrícula anterior nº 68.656): Procede-se a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o AV-13 da matrícula anterior nº 68.656, e nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a **prorrogação do Alvará de Construção nº 5329/2021, concedida pelo prazo dede 01 (um) ano, contado da data de expedição do alvará (20/10/2022 a 20/10/2023)**. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 23 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202306.697665-56679600000048349345210330. Eu, Gabriel Nobre de Oliveira, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci* - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de junho de 2023. *Gustavo A. P. Jacovacci*

Registrador substituto

AV-8 - MAT. 74.607 - Controle Interno nº 165849, Protocolo nº 136.363, datado de 29 de fevereiro de 2024 - REVALIDAÇÃO DE ALVARÁ - (Transposição do AV-14, de 29/02/2024, da Matrícula anterior nº 68.656): Procede-se a presente averbação, por força da renovação do alvará de construção averbado sob o AV-14 da matrícula anterior nº 68.656, e nos termos do art. 1077, § 4º, I, do Código de Normas dos Serviços Extrajudiciais do Pará, para constar a **prorrogação do Alvará de Construção nº 5990/2024, concedida pelo prazo dede 01 (um) ano, contado da data de expedição do alvará (22/02/2024 a 22/02/2025)**. Averbação isenta de pagamento de emolumentos conforme nota 23 da Tabela V, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202403.938588-88583900000059057514412121. Eu, Raigor Gabriel Couto Rocha, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci* - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 08 de março de 2024. *Gustavo A. P. Jacovacci*

Registrador substituto

AV-9 - MAT. 74.607 - Controle Interno nº 172261. Protocolo nº 142.775, datado de 25 de setembro de 2024 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO - (Transposição do AV-15, de 25/09/2024, da Matrícula Anterior nº 68.656): Procede-se a presente averbação para constar que a Unidade Residencial objeto da presente matrícula **foi concluída**, conforme consta no AV-15, da Matrícula anterior nº 68.656, com a devida **Carta de Habite-se de nº 17021/2024**, expedida pela Secretaria Municipal de Saneamento e Infra Estrutura de Ananindeua/PA, devidamente assinada por Paulo Roberto Cavalleiro de Macedo - Secretario de Saneamento e Infraestrutura de Ananindeua - PA, datada de 04 de setembro de 2024. Ato isento de pagamento de emolumentos conforme Nota nº 229.3 da Tabela III, Atos dos Offícios de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331/2015. Selo de segurança digital nº: A-202410.1282597-79528210000093579032817280. Eu, Thatielle Moia da Silva Lopes, digitei. Eu, *Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci* - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 07 de outubro de 2024. *Gustavo A. P. Jacovacci*

Registrador substituto

AV-10 - MAT. 74.607 - Controle Interno nº 195343. Protocolo nº 165.861, datado de

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 15/07/2026 às 15:43:40

Protocolo: 219.390

Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CNM: 065599.2.0074607-23

MATRÍCULA	74.607	Livro 2 03 F Folhas	Data 09/08/2022 Registrador de Imóveis
Imóvel Cadastro Nº			
08 de julho de 2026 - COMPLEMENTAÇÃO DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Procedese a presente averbação para constar a inclusão dos dados de identificação do imóvel, em razão da ausência dos mesmos no preâmbulo desta matrícula, para que passe a constar como: - "Imóvel identificado no IPTU/PMA sob o Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF nº 167424425169" e "Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel nº 67.000-000". Conforme consta no Cadastro Imobiliário Fiscal - CIF, expedido pela Secretaria Municipal da Fazenda, da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA, emitido em 25 de junho de 2026, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 435,47 (R\$ 344,35 de emolumentos, R\$ 62,61 de FRJ, R\$ 10,44 de FRC, R\$ 17,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5470968-86907450000044109112514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de julho de 2026. <i>Gustavo A. P. Jacovacci</i> Registrador substituto AV-11 - MAT. 74.607 - Controle Interno nº 194830, Protocolo nº 165.348, datado de 22 de junho de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procedese a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º, e artigo 27, § 11º, da Lei nº 9.514/97, e sua redação alterada pela Lei nº 14.711/2023; através do requerimento, datado de 16 de junho de 2026, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 35201, sendo a Sra. Vania Martins de Oliveira, notificada via publicação de edital nos dias 24/12/2025, 26/12/2025 e 29/12/2025; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato AV-4 desta matrícula, representada por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento de Procuração Pública, lavrado em 25/03/2026, à Folha nº 008, do Livro nº 3644-P, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, contrato nº 1.7877.0186775-8, registrado no R-5/R-6, desta matrícula, requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 60 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 202600001212343, emitida em 11/06/2026, no valor de R\$ 7.424,14, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 371.206,91. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 2.227,77 (R\$ 1.764,42 de emolumentos, R\$ 320,81 de FRJ, R\$ 53,47 de FRC, R\$ 88,22 de ISS e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202607.5470969-96907450000054109112514150. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <i>Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci</i> Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de julho de 2026. <i>Gustavo A. P. Jacovacci</i> Registrador substituto			

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ANANINDEUA

REGISTRO GERAL

ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro
Em 15/07/2026 às 15:43:40
Protocolo: 219.390
Valor da Certidão: R\$ 67,36

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 74.607

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 15 de julho de 2026.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Gustavo Alvarez Paulino Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Emanueli Caxias de Sousa Miranda - Escrevente Autorizada.
- () José Cleiton Medeiros da Silveira - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 684b-d2b4-39fd-1e4d-9895-365d-baf5-20e6

Emitida por Cassio Bruno Sousa Ribeiro

Em 15/07/2026 às 15:43:44

Protocolo: 219.390

Valor da Certidão: R\$ 67,36



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 3134590 - SÉRIE: A - SELADO EM: 13/07/2026
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 09543130000031449563213001

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	63.30	9.50	1.58



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3HQ2H-W442A-P9XQ7-CUD56

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Cleiton Medeiros da Silveira (CPF 959.964.862-53)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3HQ2H-W442A-P9XQ7-CUD56>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>