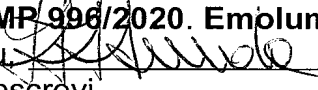


SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	107304		1-F

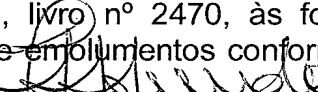
A MATRÍCULA**DATA: 30/08/2022.****CIRCUNSCRIÇÃO****CUIABÁ - MT****Protocolo n.º 217.569 de 29/08/2022.**

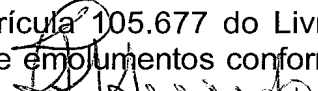
Imóvel: Município desta Capital. **CHAPADA PANTANAL**, localizado na Rua Clarindo Epifânio da Silva, 1165, Área Remanescente Fora de Loteamento, Bairro Ribeirão do Lipa, Região Oeste, Cuiabá, MT. Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 403 da Torre 02 - 4º Pavimento, que confrontará em sua integridade, considerando quem de dentro do apartamento olha para o hall, pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, lado direito com apartamento de final "1" do andar, lado esquerdo com caixa de escadas e fundos com área privativa do apartamento nº 103. Será constituídos de 02 (dois) quartos, sala, cozinha/A.S. (área de serviço), banho e circulação. Terá área real total de 82,9838 metros quadrados; sendo 39,7800 metros quadrados de área real privativa coberta; 10,8000 metros quadrados de área real de estacionamento descoberta de divisão não proporcional; 32,4038 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,004034607. **Ficará vinculada a este apartamento a vaga de garagem nº 36 (Permeável/Descoberta Livre)**, com as seguintes confrontações: frente com área comum; fundo com circulação; lado direito com vaga 37; e lado esquerdo com com vaga 35. **Adquirente:** **MRV PRIME PROJETO MT G2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, sociedade empresaria limitada, situada na Avenida Tenente Coronel Duarte, 2057-A, Lado G2, Bairro Dom Aquino, em Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ nº 29.657.078/0001-65, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso-MT – Nire nº 5120158214-9, em 08/01/2018, com seu ultimo arquivamento registrado sob nº 2261671, em 29/05/2020, conforme certidão simplificada digital emitida pela JUCEMAT em 17/05/2022 09:7, neste ato representada por seus administradores não sócios: ALEXANDRE MACHADO VILELA, brasileiro, engenheiro civil, casado, nascido em 23/02/1957, filho de Ewald Vilela e Maria Madalena Machado Vilela, portador da carteira de identidade MG 527422, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF: 398.664.406-72, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, e MARCOS DE AGUIAR MORGADO HORTA, brasileiro, administrador, casado, nascido em 10/10/1972, filho de Marcos Drews Morgado Horta e Gilza de Aguiar Morgado Horta, portador da carteira de identidade MG 14364505, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF : 017.110.397-13, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, ambos com o endereço profissional Avenida Prof. Mario Werneck, 621, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato representados por suas bastantes procuradoras: JANAÍNA APARECIDA DE SOUZA SATO, brasileira, nascida em 31/05/1983, casada, coordenadora de crédito imobiliário, portadora da cédula de identidade RG nº 1547516-6, emitida pela SSP/MT em 27/06/2008, e inscrita no CPF/MF sob nº 000.419.651-16, filha de Margarida de Fátima Souza, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, e LAUANA RODRIGUES LIMA SILVA E SANTOS, brasileira, nascida em 11/11/1984, casada, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade RG nº 1359434-6, expedida pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 008.687.651-12, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, e/ou RENATA GABRIELE NOGUEIRA DUTRA, brasileira, nascida em 05/09/1989, casada, analista de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade RG nº 2050525-6, expedida pela SSP/MT e inscrita no CPF/MF sob nº 034.480.591-37, filha de Rubem Dutra e Gleicy Elizabete Nogueira Dutra, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, com endereço comercial Avenida Tenente Coronel Duarte, nº 2057 A, Centro Sul, Cuiabá/MT, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 30/09/2021, livro nº 2466, às folhas nº 2/3. **Anterior:** 105.677-R10 do Livro 02.

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	107304		1-V

Conforme declarações de 23/10/2020 e 15/06/2021, declara a Caixa Econômica Federal e a Incorporadora que o empreendimento está enquadrado no Programa Casa Verde e Amarela, tendo as custas e emolumentos decorrentes do registro e demais atos relativos reduzidas de acordo com as disposições do art. 9º da MP 996/2020. Emolumentos: R\$42,70; FCRCPN: R\$7,10. tfa./fma. Selo Digital: BUH 04802. Eu , Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-1-107304. Protocolo nº 217.569 de 29/08/2022. Procede-se esta averbação a fim de fazer constar que: a Convenção de Condomínio do referido empreendimento encontra-se registrada sob n.º 11.094 no Livro de Registro Auxiliar n.º 03, em 15/09/2021 neste Registro de Imóveis. Cuiabá, 30/08/2022. **Emolumentos:** Isento do pagamento de emolumentos conforme Provimento 42/2020 CNGCE MT. tfa./fma. Selo Digital: BUH 04805. Eu , Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-2-107304. Protocolo nº 217.569 de 29/08/2022. Faz-se esta averbação para constar que conforme Incorporação devidamente registrada sob nº 10 da matrícula 105.677 do Livro 02 neste RI, comparece ainda como Construtora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, sociedade anônima fechada, situada em Avenida Barão Homem de Melo, nº 2222, 8ª andar, sala 802, Bairro Estoril, em Belo Horizonte/MG, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.409.834/0001-55, com seu contrato social devidamente registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais/MG – Nire 3130002818-6 em 27/12/1994, com seu último arquivamento registrado sob nº 9298552 em 13/04/2022, conforme certidão simplificada digital emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais/MG – JUCEMG emitida em 02/06/2022 16:07, neste ato representada por seus administradores: ALEXANDRE MACHADO VILELA, brasileiro, engenheiro civil, casado, nascido em 23/02/1957, filho de Ewald Vilela e Maria Madalena Machado Vilela, portador da carteira de identidade MG527422, expedida pela SSP/MG, inscrito no CPF: 398.664.406-72, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br e JOSÉ LUIZ MEIRELES, brasileiro, engenheiro civil, divorciado, nascido em 26/03/1955, filho de Rogério Meireles Filho e Elzira Gramiscelli Meireles, portador da carteira de identidade MG 489035, expedida pela PC/MG, inscrito no CPF 315.796.636-72, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, ambos com endereço profissional Avenida Barão Homem de Melo, 2222, 9º andar, Bairro Estoril, Belo Horizonte/MG, neste ato representado por LAUANA RODRIGUES LIMA SILVA E SANTOS, acima qualificada, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 21/10/2021, livro nº 2470, às folhas nº 15/17. Cuiabá, 30/08/2022. **Emolumentos:** Isento do pagamento de emolumentos conforme Provimento 42/2020 CNGCE MT. tfa./fma. Selo Digital: BUH 04805. Eu , Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-3-107304. Protocolo nº 217.569 de 29/08/2022. Faz-se esta averbação para constar que: para garantia do integral cumprimento de todas as obrigações decorrentes da incorporação do empreendimento denominado "CHAPADA PANTANAL", foi submetido ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do Artigo 31-A e 31-B da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004, conforme AV-12 da matrícula 105.677 do Livro 02 neste RI. Cuiabá, 30/08/2022. **Emolumentos:** Isento do pagamento de emolumentos conforme Provimento 42/2020 CNGCE MT. tfa./fma. Selo Digital: BUH 04805. Eu , Francyede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

R-4-107304. Protocolo nº 217.569 de 29/08/2022.

Em 30/08/2022. **Adquirente:** AMABILA MARIA DE SOUSA DA SILVA, brasileira, nascida em

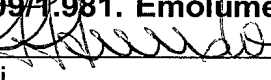
SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	107304		2-F

01/07/1989, solteira, declara não conviver em união estável, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 04708581137, expedida por DETRAN/MT em 09/10/2018, onde consta o RG nº 13372688 SSP/MT e do CPF/MF sob nº 030.561.831-89, filho de Eunice Maria de Sousa e João carlos de Silva, endereço eletrônico: amabila19@hotmail.com, residente e domiciliado em R Coca, 32, Morada da Serra em Cuiabá/MT. **Transmitente/Entidade Organizadora/Incorporadora e Fiadora: MRV PRIME PROJETO MT G2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, acima qualificada, neste ato sendo representada por: JANAINA APARECIDA DE SOUZA SATO, LAUANA RODRIGUES LIMA SILVA E SANTOS e RENATA GABRIELE NOGUEIRA DUTRA, acima qualificadas, conforme instrumento público de procuração lavrado no Cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG, em 30/09/2021, livro nº 2466, às folhas nº 2/3. **Construtora e Fiadora: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A**, acima qualificada. **Fiadora: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, sociedade anônima aberta, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.343.492/0001-20, situada em Avenida Professor Mario Werneck, nº 621, andar 1, bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, com seu contrato social devidamente registrado na Junta comercial do Estado de Minas Gerais/MG NIRE 3130002390-7 em 31/05/2006, com seu último arquivamento registrado sob nº 9302064 em 18/04/2022, conforme certidão simplificada digital emitida pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais/MG JUCEMG emitida em 12/05/2022 07:57, neste ato representada por seus membros da Diretoria Executiva: JUNIA MARIA DE SOUSA LIMA GALVÃO, brasileira, contadora, casada, nascida em 21/08/1970, filha de José Augusto de Souza Lima e Maria Auxiliadora G Souza Lima, portador da carteira de identidade MG4359240, expedida por SSP/MG, CPF: 878.532.996-72, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, e RAPHAEL ROCHA LAFETA, brasileiro, engenheiro mecânico, casado, nascido em 28/02/1968, filho de Gilberto José Lafeta e Regina Soares da Rocha Lafeta, portador da carteira de identidade MG4036095, expedida pela PC/MG, inscrito no CPF: 654.920.306-63, endereço eletrônico: ci-desligamento-cuiabaprime@mrv.com.br, ambos com o endereço profissional na Avenida Professor Mario Werneck, 621, Andar 1, Bairro Estoril, na cidade de Belo Horizonte/MG, neste ato representados por JANAINA APARECIDA DE SOUZA SATO, acima qualificada, conforme procuração lavrado no cartório de 9º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG em 14/06/2022, às fls. 59/65 livro nº 2521. **Forma do Título: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – RECURSOS SBPE** de 13/06/2022, sob nº 1.7877.0178303-1. **Valor:** R\$176.800,00 (cento e setenta e seis mil e oitocentos reais) quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$43.280,00 (quarenta e três mil e duzentos e oitenta reais) de recursos próprios; R\$133.520,00 (cento e trinta e três mil e quinhentos e vinte reais) mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF. Sendo o valor da compra e venda do terreno de R\$11.615,53 (onze mil, seiscentos e quinze reais e cinquenta e três centavos). **Anterior:** 107304 do livro 2. **Característicos e Confrontações:** Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 403 da Torre 02 -4º Pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima. Inscrita no Cadastro Municipal sob nº 01.8.42.008.1140.107. **Condições:** As constantes do contrato. Pagou Imposto de Transmissão no valor total de R\$1.644,42 (um mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta e dois centavos) em 12/07/2022, conforme Guia n.º 100009238, emitida em 10/07/2022, com valor venal do imóvel de R\$170.155,75 (cento e setenta mil, cento e cinquenta e cinco reais e setenta e cinco centavos). Consta no contrato que: - A Devedora dispensa a apresentação da certidão fiscal em relação ao imóvel nos termos do art. 1º, §2º do Decreto 93.240/86. Apresentou Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União/MF/PGFN/SRFB, Emitida às 03:42:03 do dia 17/03/2022, Válida até 13/09/2022, Código de controle da certidão: 049C.8E4A.EF8F.57F7, em nome da MRV PRIME PROJETO MT G2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA. **Conforme declaração de 23/05/2022, declara a compradora se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins**

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Verso)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	107304		2-V

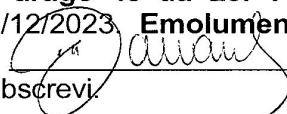
residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1.981. Emolumentos: R\$1.973,98; FCRCPN: R\$ 7,10. tfa./fma. Selo Digital: BUH 04807. Eu , Francysede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

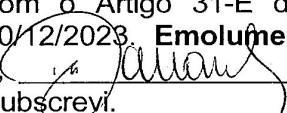
R-5-107304. Protocolo nº 217.569 de 29/08/2022.

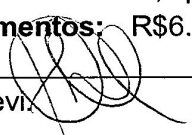
Em 30/08/2022. **Credora/Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por LILIAN YARA ULRICH, nacionalidade brasileira, casada, nascida em 30/04/1991, bancária, portadora carteira de identidade RG nº 1104850191, expedida por SJS/RS e inscrita no CPF/MF sob nº 022.362.820-44, filha Vande lauri Ulrich e Sirlei Rute Kempf Ulrich, residente e domiciliado em Rua Corsino do Amarante, 60, Centro Norte Cuiabá/MT, e-mail: ag2295@caixa.gov.br, com endereço comercial Av. José Monteiro de Figueiredo, 184, Duque de Caxias, Cuiabá/MT, conforme procuração lavrada às folhas 112/113 do Livro 3523-P em 03/05/2022 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, substabelecimento lavrado às folhas 057/058 do Livro 3525-P em 06/05/2022 no 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 110/113 do Livro 162-A, aos 17/05/2022, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT e substabelecimento lavrado às folhas 120/128 do Livro 162-A em 18/05/2022 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT. **Devedora/Fiduciante: AMABILA MARIA DE SOUSA DA SILVA**, acima qualificado. **Forma do Título: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE VINCULADA A EMPREENDIMENTO COM FIANÇA, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA E OUTRAS OBRIGAÇÕES – RECURSOS SBPE** de 13/06/2022, sob nº 1.7877.0178303-1. **Valor:** R\$133.520,00 (cento e trinta e três mil e quinhentos e vinte reais). **Prazo:** De amortização: 360 (trezentos e sessenta) meses; De construção: 30/10/2024. **Vencimento do primeiro encargo mensal:** 10/07/2022. **Juros:** Taxa de Juros Balcão: Nominal: 8.6395% a.a. e Efetiva: 8.9900% a.a.; Taxa de Juros Reduzida: Nominal: 8.3712% a.a. e Efetiva: 8.7000% a.a.; Taxa de Juros Balcão: Nominal: 0.7176% a.m. e Efetiva: 0.7200% a.m.; Taxa de Juros Reduzida: Nominal: 0.6953% a.m. e Efetiva: 0.6976% a.m.. **Sistema de Amortização:** PRICE/TR - Tabela Price. **Garantia:** Em Garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante aliena a Caixa Econômica Federal - CEF, em caráter fiduciário, a Fração Ideal que corresponderá a unidade autônoma Apartamento nº 403 da Torre 02 - 4º Pavimento, descrita e caracterizada na matrícula acima, conforme Lei 9.514/1997, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. A propriedade fiduciária é constituída com o registro deste contrato tornando a Devedora possuidora direta e a Caixa Econômica Federal - CEF possuidora indireta do imóvel, assegurado a devedora adimplente a livre utilização, por sua conta e risco, do imóvel alienado. **Condições:** As constantes do contrato. **Conforme declaração de 23/05/2022, declara a compradora se tratar de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 290 da Lei 6.015/73, alterada pela Lei 6.941 de 14/09/1.981. Emolumentos:** R\$1.496,90; FCRCPN: R\$ 7,10. tfa./fma. Selo Digital: BUH 04807. Eu , Francysede Miranda de Arruda, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-6-107.304. Protocolo nº 230.740 de 12/12/2023. Faz-se a presente averbação para constar

SEGUNDO SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá - MT	Livro Nº	Nº de Ordem	Folha Nº	Ficha Nº (Frente)
REGISTRO DE IMOVEIS - Registro Geral	2	107304		3-F

que: o empreendimento denominado "**CHAPADA PANTANAL**", **SITUADO NA RUA CLARINDO EPIFÂNIO DA SILVA, Nº 1.165, BAIRRO RIBEIRÃO DO LIPA - CUIABÁ/MT, FOI CONCLUÍDO**, conforme apresentação do HABITE-SE, expedido pela Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Desenvolvimento Urbano Sustentável - SMADESS - Prefeitura Municipal de Cuiabá, em 11/08/2023, Processo n.º PD0009411/2020, Auto de Conclusão n.º 720/2023 e Projeto n.º 643/2021. Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União-ME/PGFN/SERFB, Aferição: 90.006.12687/73-001, Período: 22/03/2021 a 11/08/2023, emitida às 11:46:09 do dia 24/08/2023 <hora e data de Brasília>, válida até 20/02/2024, com Código de controle da certidão: F312.B73F.782D.9785. ART nº 1220210091872, registrada em 09/06/2023, baixada em 10/08/2023. **Conforme declarações de 16/03/2020 e 23/10/2020, declara a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF e a Incorporadora que o empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida, limitando o valor das custas e emolumentos em 50% (cinquenta por cento), nos termos do artigo 43 da Lei 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei 12.424 de 16/06/2011.** Cuiabá, 20/12/2023. **Emolumentos:** R\$17,50; **FCRCPN:** R\$7,50. **cro/damr. Selo Digital:** BZV 28146. Eu, , Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-7-107.304. Protocolo nº 230.740 de 12/12/2023. Faz-se esta averbação para constar que: Conforme requerimento de 24/08/2023, expedido pela Incorporadora MRV PRIME PROJETO MT G2 INCORPORAÇÕES SPE LTDA, e da Construtora PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S/A, ambas acima qualificadas, **fica CANCELADO O REGIME DE AFETAÇÃO**, averbado sob nº 12 da matrícula 105.677 do Livro nº 02 deste RI, mencionado na AV-3 desta matrícula, de acordo com o Artigo 31-E da Lei 4.591 de 16/12/1964, incluído pela Lei nº 10.931/2004. Cuiabá, 20/12/2023. **Emolumentos:** R\$17,50; **FCRCPN:** R\$7,50. **cro/damr. Selo Digital:** BZV 28147. Eu, , Danielle de Almeida Manari Reis, Escrevente Autorizado(a), conferi e subscrevi.

AV-8-107.304. Protocolo nº 248.548 de 12/09/2025. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: A propriedade do imóvel objeto desta matrícula ficou consolidada em nome do fiduciário, nos termos § 7º do artigo 26 da Lei n.º 9.514/97, conforme Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária datado de 11/09/2025 e Requerimento de Consolidação expedido em 30/06/2026 pelo Credor Fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificado no **R-5** objeto desta matrícula, o qual foi cientificado com relação as diligências negativas de intimação, solicitando em 13/01/2026 a intimação feita por editais publicados em 22/01/2026, 23/01/2026 e 26/01/2026 no Registro de Imóveis do Brasil - Editais Online - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, ao Fiduciante: **AMABILA MARIA DE SOUSA DA SILVA**, acima qualificado, com valor da consolidação de R\$275.418,76 (duzentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e dezoito reais e setenta e seis centavos); apresentou o comprovante do pagamento do imposto de transmissão, no valor total de R\$5.644,48 (cinco mil, seiscentos e quarenta e quatro reais e quarenta e oito centavos), pago em 17/06/2026, conforme Guia n.º 119738406, com valor venal do imóvel em R\$275.418,76 (duzentos e setenta e cinco mil, quatrocentos e dezoito reais e setenta e seis centavos). Cuiabá, 13/07/2026. **Emolumentos:** R\$6.133,65; **FCRCPN:** R\$8,55. **edad/tisg.Selo Digital:** CMK 22799. Eu, , Thalita Inácia dos Santos Galibert, Escrevente Autorizada, conferi e subscrevi.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena
Cuiabá-MT. CEP 78045-015.
ANA MARIA CALIX MORENO
Títular Interna

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
CERTIFICADO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 063677.2.0107304-87 DO LIVRO 1º 2 e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Cuiabá-MT, em 14 de julho de 2026.
Danielle de Almeida Manari Reis
Escrevente Autorizada
Emolumentos: R\$ 53,50.
Prazo de Validade da certidão: 30 dias, nos termos do Art.1254 da CNGCE/MT.
ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Selo de Controle Digital
Código do(s) Ato(s): 176, 177
CMK 22934



ASSINADOR DIGITAL

ASSINADO DIGITALMENTE POR:

DANIELLE DE ALMEIDA MANARI REIS:01392591120
01392591120
7869AF8E65C5F0F1852C1053754D2728AFA36

14/07/2026 09:32

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSAR:
<https://assinaturadigital.tbi.gov.br>