



## CERTIDAO

CERTIFICO e dou fê, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029399-69

Esteio, 27 de novembro de 2014

| Fls. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 1    | 29.399    |

#### MATRÍCULA 29.399

Em 27 de novembro de 2014.

Substituta

**IMÓVEL:** APARTAMENTO 514 do "Residencial Claret", localizado no Bloco D, nesta Cidade, quinto pavimento, que fica localizado à direita de quem adentrar ao pavimento pela escada ou elevador e se dirigir à direita; composto de dois dormitórios, uma suíte, banheiro, sala de estar e jantar, sacada, cozinha, área de serviço e circulação; com uma área real privativa de sessenta e quatro metros e setenta e seis decímetros quadrados (64,76m<sup>2</sup>), área de uso comum de dezenove metros, vinte e seis decímetros e dez centímetros quadrados (19,2610m<sup>2</sup>), área real total de oitenta e quatro metros, dois decímetros e dez centímetros quadrados (84,0210m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003980 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do empreendimento, bem como no terreno. O empreendimento **será** construído sobre um terreno, composto dos lotes vinte e quatro (24), vinte e cinco (25), vinte e seis (26) e vinte e sete (27) da quadra sessenta e cinco (65) da planta geral da Cidade, fazendo frente, ao Sul, no alinhamento da avenida Padre Claret, lado dos números pares, em quatro segmentos, medindo respectivamente um metro e trinta e cinco centímetros (1,35m), vinte e oito metros e vinte e três centímetros (28,23m), dezessete metros e cinquenta e três centímetros (17,53m) e trinta e cinco metros e noventa e quatro centímetros (35,94m); ao Oeste, na divisa com o lote vinte e oito (28) e o prédio de número um mil, seiscentos e dez (1.610) de Evaristo Kintschner e Eva Pereira Kintschner; mede noventa e oito metros e trinta e cinco centímetros (98,35m); ao Leste, no alinhamento da rua La Salle, lado dos números ímpares, com a qual forma esquina e também faz frente, em dois (2) segmentos, medindo respectivamente um metro e setenta e um centímetros (1,71m) e cento e sete metros e vinte e quatro centímetros (107,24m); a linha de divisa no fundo, ao Norte, mede cento e seis metros e quarenta e seis centímetros (106,46m), confrontando com o lote vinte e três (23), de Ivete Cardoso Silveira, viúva de Alcebiades Silveira, e com parte do lote trinta (30-parte), de Irineu Zagonel, até encontrar a linha de divisa do lado Oeste, fechando assim o perímetro, resultando uma superfície de oito mil, trezentos e setenta metros e vinte e um decímetros quadrados (8.370,21m<sup>2</sup>); situa-se no quarteirão formado pelas

CONTINUA NO VERSO

Continuação da página anterior



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029399-69

|      |           |
|------|-----------|
| Fls. | MATRÍCULA |
| 1v   | 29.399    |

ruas Senador Salgado Filho, Passo Fundo, La Salle e avenida Padre Claret. Sobre o terreno se acha construída **UMA CASA DE ALVENARIA**, própria para moradia, com dois (2) pavimentos, sob o número um mil, seiscentos e trinta e quatro (1.634) da avenida Padre Claret.

**PROPRIETÁRIA:** **EVA DA SILVA JAEGER**, brasileira, nascida em 22/06/1943, divorciada, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 4017202781, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 389.327.250-04, residente e domiciliada na Cidade de Porto Alegre/RS, na rua General Tasso Fragoso, nº 112, apartamento 404, bairro Boa Vista.

**INCORPORADORA:** **SALIS ENGENHARIA LTDA. EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 92.567.429/0001-83, com sede na cidade de Porto Alegre/RS, na avenida Juca Batista, nº 415, Ipanema.

**Registro anterior:** Matrícula 10.564, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 27 de novembro de 2014.

*[Assinatura]*  
Sílvia Maria de Souza Silveira  
Registradora-Substituta

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 14,30 (0204.03.1400009.01422 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0204.01.1400007.10916 = R\$ 0,30)

**Av-1-29.399** - Em 27 de novembro de 2014. **DADOS DA INCORPORAÇÃO/EM FASE DE CONSTRUÇÃO.** Certifico, que o empreendimento Residencial Claret, do qual faz parte a unidade privativa constante desta matrícula, se acha em fase de construção, e sua **Incorporação** está registrada sob número seis (6), na matrícula 10.564, sendo Incorporadora Salis Engenharia Ltda. EPP. Certifico, mais, que foram apresentadas as seguintes Certidões Positivas em nome da Incorporadora Salis Engenharia Ltda.: Certidão Judicial Cível do Poder Judiciário do RGS, datada de 15 de outubro de 2014, e Certidão nº 19108/2014, da Justiça do Trabalho - 4ª Região/RS, datada de 15 de outubro de 2014; todas as demais certidões foram apresentadas negativas. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 114511, em 19/11/2014, reapresentado em 20/11/2014.

Esteio, 27 de novembro de 2014.

*[Assinatura]*  
Sílvia Maria de Souza Silveira  
Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 25,60 (0204.03.1400009.01423 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0204.01.1400007.10917 = R\$ 0,30)

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029399-69

Esteio, 27 de novembro de 2014

|      |           |
|------|-----------|
| Fls. | MATRÍCULA |
| 2    | 29.399    |

**Av-2-29.399** - Em 27 de novembro de 2014. **PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO.** Certifico, nos termos do Artigo 31-A e seguintes da Lei 4.591, de 16 de dezembro de 1.964, que Salis Engenharia Ltda. EPP, na qualidade de Incorporadora, investida como procuradora da Proprietária do Terreno, submeteu a Incorporação do empreendimento **Residencial Claret**, ao **Regime de Afetação**, passando a ficar o terreno e as acessões objetos da incorporação e todos os demais bens e direitos a ela vinculados, apartados do patrimônio da referida Empresa, constituindo **Patrimônio de Afetação**, destinado à consecução da incorporação e à entrega das unidades imobiliárias aos futuros adquirentes, conforme Requerimento, datado de 29 de julho de 2014, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 114520, em 20/11/2014.

Esteio, 27 de novembro de 2014.

Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 25,60 (0204.03.1400009.01424 = R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0204.01.1400007.10918 = R\$ 0,30)

**Av-3-29.399** - 09 de janeiro de 2018. **RETIFICAÇÃO.**

Certifico, nos termos do Artigo 213, I, a, da Lei nº 6.015/73, atendendo a requerimento firmado por Salis Engenharia Ltda., em 19 de dezembro de 2017, e demais documentos que integram o Processo de Incorporação do Residencial Claret, que procedo a esta averbação para retificar a descrição do apartamento constante desta matrícula, que se acha em fase de construção, para fazer constar que será composto de **UM DORMITÓRIO**, e não dois dormitórios como constou no Memorial Descritivo do referido Processo de Incorporação, e na descrição na abertura desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 127181, em 21/12/2017, reapresentado em 04/12/2017.

Esteio, 09 de janeiro de 2018.

Sílvia Maria de Souza Silveira

Registradora-Substituta

Emol: Processamento de Retificação: Nihil (0204.01.1700011.06412 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1700011.06411 = Nihil)

CONTINUA NO VERSO



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029399-69

|      |           |
|------|-----------|
| Fls. | MATRÍCULA |
| 2v   | 29.399    |

**Av-4-29.399**Em 12 de abril de 2021. **HIPOTECA.**

Certifico, nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram Salis Engenharia Ltda e Caixa Econômica Federal, com Recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, datado de 05 de março de 2021, arquivados nesta Serventia, **registrado na Matrícula 10.564, sob número trinta e três, R-33-10.564**, que a unidade constante desta matrícula, foi **hipotecada** à Caixa Econômica Federal, pelos prazos e condições constantes no referido Contrato. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137237, em 31/03/2021.

Esteio, 12 de abril de 2021.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
Valzedir Siqueira de Menezes  
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100001.00321 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2000007.12123 = Nihil)

**Av-5-29.399**Em 28 de abril de 2021. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.**

Certifico, que a Credora, Caixa Econômica Federal, autorizou o cancelamento parcial da hipoteca registrada sob nº 33, na matrícula 10.564, Lº 2, desta Serventia, e averbada acima, nesta matrícula, conforme item 1.1 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, datado de 05 de abril de 2021, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137374, em 16/04/2021.

Esteio, 28 de abril de 2021.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
Valzedir Siqueira de Menezes  
Registrador Designado

Emol: Cancelamento de hipoteca: R\$ 78,50 (0204.04.2100001.00605 = R\$ 3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0204.01.2000007.13671 = R\$ 1,40)

**R-6-29.399**Em 28 de abril de 2021. **COMPRA E VENDA.**

**TRANSMITENTE: EVA DA SILVA JAEGER**, brasileira, nascida em 22/06/1943, filha de Veriato Alves da Silva e de Maria Francisca Souza da Silva, divorciada, que declarou não manter união estável, do lar, portadora da carteira de

CONTINUA A FOLHAS Nº 3

Continuação da página anterior

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 100172.2.0029399-69

Esteio, 28 de abril de 2021

| Fls. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 3    | 29.399    |

identidade nº 4017202781, expedida pela SSP/RS em 19/05/2009, inscrita no CPF/MF sob nº 389.327.250-04, residente e domiciliada na cidade de Porto Alegre/RS, na rua General Tasso Fragoso, nº 112, Ap 404, Boa Vista. **ADQUIRENTE: FERNANDA DE VARGAS SALERMO**, brasileira, nascida em 18/06/1983, filha de Reginaldo Pereira Salermo e de Claudia Maria de Vargas Salermo, solteira, e que declarou não manter união estável, proprietária de estabelecimento comercial, portadora da carteira nacional de habilitação nº 04974041393, expedida por DETRAN/RS em 29/05/2020, inscrita no CPF/MF sob nº 007.438.760-08, residente e domiciliada na cidade de Sapucaia do Sul/RS, na rua Cabralia, nº 11, Nova Sapucaia. **CONSTRUTORA/INCORPORADORA/FIADORA: SALIS ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 92.567.429/0001-83, com sede na avenida Juca Batista, nº 415, Sl. 101, Ipanema, na cidade de Porto Alegre/RS. **COMPRA E VENDA:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, datado de 05 de abril de 2021, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta e o da matrícula 29.681. **PREÇO:** R\$ 325.000,00 (sendo R\$ 21.690,19 referente a fração ideal do terreno), R\$ 80.969,80 pagos com recursos próprios, e R\$ 244.030,20 mediante financiamento concedido pela CEF. **ITBI:** O imposto de transmissão referente ao imóvel constante desta matrícula foi pago sobre o valor de R\$ 295.000,00, conforme DARM número 378177. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137374, em 16/04/2021.

Esteio, 28 de abril de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 681,80 (0204.08.1800009.01069 = R\$ 49,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0204.01.2000007.13672 = R\$ 1,40)

**R-7-29.399** - Em 28 de abril de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. **DEVEDORA FIDUCIANTE: FERNANDA DE VARGAS SALERMO**, acima qualificada. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029399-69

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Fls.<br>3v | MATRÍCULA<br>29.399 |
|------------|---------------------|

Obrigações - Recursos SBPE, datado de 05 de abril de 2021, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta e o da matrícula 29.681. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 244.030,20. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC/TR. **PRAZOS:** De construção: 27 de março de 2023; De amortização: 420 meses. **TAXA ANUAL DE JUROS:** Taxa de Juros Balcão: Nominal de 7.7208% e Efetiva de 8.0000%; Taxa de Juros Reduzida: Nominal de 7.3474% e Efetiva de 7.5999%. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 10 de maio de 2021. **ENCARGO MENSAL INICIAL:** Com Taxa de Juros Balcão: R\$ 2.233,72; Com Taxa de Juros Reduzida: R\$ 2.157,78. **RECÁLCULO DOS ENCARGOS:** De acordo com item oito do contrato ora registrado. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA DOS IMÓVEIS PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 305.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no contrato ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 137374, em 16/04/2021.

Esteio, 28 de abril de 2021.

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 308,40 (0204.07.0700016.17757 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70 (0204.01.2000007.13673 = R\$ 1,40)

**Av-8-29.399** - Em 04 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0029399-90.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 04 de agosto de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.10247 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.21234 = Nihil)

**Av-9-29.399** - Em 04 de agosto de 2022. **NOTÍCIA DE DEMOLIÇÃO.**

Certifico que, nesta data, foi averbada sob nº trinta e sete (37) na matrícula 10.564, a **demolição da casa de alvenaria**, constante na abertura da referida matrícula, e mencionada ao final da descrição do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado pelo interessado, instruído com certidão da Prefeitura Municipal número 53/2021, e CND expedida

CONTINUA A FOLHAS Nº 4

Continuação da página anterior



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029399-69

|                              |        |                  |
|------------------------------|--------|------------------|
| Esteio, 04 de agosto de 2022 | Fls. 4 | MATRÍCULA 29.399 |
|------------------------------|--------|------------------|

pela Receita Federal nº 90.011.51902/79-001, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 142166, em 28/07/2022.

Esteio, 04 de agosto de 2022.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.10815 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.21803 = Nihil)

**Av-10-29.399** - Em 23 de outubro de 2023. **ALTERAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Prov. 143 do Conselho Nacional de Justiça, e em face de alteração do CNM, a presente matrícula passou a ter o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 100172.2.0029399-69.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 23 de outubro de 2023.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.33310 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2300009.08165 = Nihil)

**Av-11-29.399** - Em 23 de outubro de 2023. **CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO PARCIAL E NÚMERO DO EMPREENDIMENTO.** Certifico, que foi concluída a construção do apartamento constante desta matrícula, que faz parte do condomínio **Residencial Claret**, o qual tomou o número um mil, seiscentos e trinta e quatro (1.634) da avenida Padre Claret, conforme requerimento firmado em 06 de outubro de 2023, instruído com certidão de Habite-se Parcial nº 38/2023, e Retificação do Habite-se Parcial nº 38/2023 expedidas pela Prefeitura Municipal, e CND expedida pela Receita Federal nº 51.228.45598/74-005, averbado sob número quarenta e um (41), na matrícula 10.564, arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 147147, em 09/10/2023.

Esteio, 23 de outubro de 2023.

*Valzedir Siqueira de Menezes*  
Valzedir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.33311 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2300009.08166 = Nihil)

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029399-69

|      |           |
|------|-----------|
| Fls. | MATRÍCULA |
| 4v   | 29.399    |

**Av-12-29.399** - Em 23 de outubro de 2023. **NOTÍCIA DO REGISTRO DA INSTITUIÇÃO PARCIAL DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL CLARET.** Certifico, que nesta data, nos termos do requerimento firmado em 11 de janeiro de 2023, foi lavrado o registro da Instituição Parcial do Condomínio Residencial Claret, sob número quarenta e dois (42), na matrícula 10.564, passando o **Apartamento** constante desta matrícula a constituir uma Unidade Individualizada e Autônoma, nos termos e para fins do disposto na Lei nº 6.015 de 31 de dezembro de 1.973, Artigo 167, I, nº 17, e Artigo 1.332 do Código Civil Brasileiro, e legislação complementar, e ainda o Artigo 787, da Consolidação Normativa Notarial e Registral da Corregedoria Geral da Justiça do Rio Grande do Sul - Provimento 01/2020. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 147147, em 09/10/2023.

Esteio, 23 de outubro de 2023.

Valdeir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.33312 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2300009.08167 = Nihil)

**Av-13-29.399** - Em 28 de maio de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL.** Certifico, que após promover a intimação da confitente devedora e fiduciante Fernanda de Vargas Salermo, antes qualificada, devidamente cumprida por Editais de Intimação publicados nas datas de 05/02/2025, 06/02/2025 e 07/02/2025, o Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, [www.registrodeimoveis.org.br/editais-online](http://www.registrodeimoveis.org.br/editais-online), ocorreu o decurso do prazo legal sem que houvesse purgação da mora por parte do confitente devedora e fiduciante. A requerimento da credora e fiduciária, nos termos do disposto no Parágrafo 7º, do Artigo 26, da Lei nº 9.514/1997, **fica consolidada a propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, nos termos do Contrato de Venda e Compra de Terreno e mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE, registrado em 28 de abril de 2021, sob números 6 e 7, na matrícula 29.399, Livro 2, desta Serventia; tudo conforme requerimento de averbação de

CONTINUA A FOLHAS Nº 5

Continuação da página anterior



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100172.2.0029399-69

Esteio, 28 de maio de 2025

Fls. MATRÍCULA

5 29.399

consolidação da propriedade, datado de 14 de maio de 2025, instruído com provas hábeis, arquivados nesta Serventia. **VALOR:** R\$ 289.958,46. **ITBI:** O imposto de transmissão foi pago sobre o valor de R\$ 289.958,46, conforme DARM nº 472722. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRE. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 154001, em 14/05/2025.

Esteio, 28 de maio de 2025.

Guilherme Augusto Faccenda  
Registrador

Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 714,30 (0204.08.1800009.04571 = R\$ 76,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0204.01.2400013.18832 = R\$ 2,10)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Esteio, 29 de maio de 2025.

Vanessa Cruz de Souza Moraes - Escrevente Autorizada  
Certidão 9 páginas: R\$ 64,00 (0204.04.2500006.00919 = R\$ 5,20)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0204.03.2400009.26051 = R\$ 4,20)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0204.01.2400013.18985 = R\$ 2,10)

Total de Emolumentos: R\$ 95,60 - Em 29 de maio de 2025, às 16:41:44.



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**100172 53 2025 00010997 75**