



Prot.nº 699021
IN01404843C

Página: 1 / 4

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0231506-68

LIVRO N.º 2 – REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

ficha

231.506

01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 12 de novembro de 2021

IMÓVEL:- O APARTAMENTO nº. 1501, localizado no 15º Pavimento da Torre 01, integrante do empreendimento imobiliário denominado “**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÚNICO PENHA**”, com acesso pela Avenida Condessa Elizabeth de Robiano, nº. 1.859, no 3º Subdistrito – **Penha de França**, possui uma área total privativa de 39,74m2, área comum total de 40,8773m2, **já incluído o direito ao uso de vaga para carro na garagem coletiva do condomínio**, perfazendo a área real total de 80,6173m2, correspondendo o coeficiente de 0,00253602.

CONTRIBUINTES:- 062.244.0012-1 e 062.244.0015-6 – (em área maior)

PROPRIETÁRIOS:- **FABIO ROGERIO MAMEDE**, brasileiro, gerente, RG nº 259569938-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº. 173.750.918-03, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e seu cônjuge **IRIS PORTO DOS SANTOS MAMEDE**, brasileira, administrador, RG nº 24242310-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº. 279.023.028-56, residentes e domiciliados na Rua Evans, nº 471, apartamento 21, Vila Esperança, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.1166/M.215.994, feito em 12 de novembro de 2021. (Especificação de Condomínio R.1013/M.215.994, feito em 12 de novembro de 2021), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,

Selo Digital: 1111873110000000507480216

jaqueline._____

- continua no verso -

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NATALIA FINHANA DE SOUZA - 02/04/2026 13:29

CNM 111187.2.0231506-68

matrícula
231.506ficha
01

verso

Av.01/231.506, em 12 de novembro de 2021. Prenotação nº 591.843 de 09/11/2021.

Conforme **R.724/M.215.994**, feito em 01/09/2020, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 17/07/2020, os proprietários **FABIO ROGERIO MAMEDE**, e seu cônjuge **IRIS PORTO DOS SANTOS MAMEDE**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília - DF, registrada na JUCESP sob o NIRE nº. 53500000381, e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de R\$.188.125,04, que será paga por meio de 399 prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 18/08/2020, e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 1111873E1000000050748121E

jaqueline. _____

Av.02/231.506, em 12 de novembro de 2021. Prenotação nº 591.843 de 09/11/2021.

Por Instrumento Particular datado de 11 de outubro de 2021, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira)

Selo Digital: 111187331000000050748221Y

jaqueline. _____

Av.03/231.506, em 30 de março de 2026. - Prenotação nº 699.021 de 27/06/2025.

Por Instrumento Particular datado de 10 de fevereiro de 2026, (digital nos termos do Item 365 Cap. XX das NSCGJSP, Prov. 56/2019), é feita esta

- continua na ficha 02 -

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CNM 111187.2.0231506-68

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL **12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo, 30 de março de 2026

matrícula 231.506	ficha 02
----------------------	-------------

averbação para constar que, no local onde o imóvel objeto desta matrícula está situado o **Código de Endereçamento Postal – CEP é nº. 03074-000**, conforme consulta no site dos Correios. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 1111873E1000000160670726S

Av.04/231.506, em 30 de março de 2026. - Prenotação nº 699.021 de 27/06/2025.

Pelo mesmo Instrumento Particular, é feita esta averbação para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, registrada na JUCESP sob o NIRE nº 53500000381 e inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, após a regular notificação feita aos fiduciários seus devedores **FABIO ROGERIO MAMEDE**, CPF/MF sob nº. 173.750.918-03 e seu cônjuge **IRIS PORTO DOS SANTOS MAMEDE**, CPF/MF sob nº. 279.023.028-56, e decorrido os prazos legais previsto no Artigo 26 parágrafo 1º da Lei 9.514 de 20/11/1997, sem purgação da mora, procede-se a averbação nos termos do parágrafo 7º do Artigo 26 da citada lei, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE DO IMÓVEL** em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, dando a presente para efeitos fiscais o valor de R\$.264.960,00. - O Oficial Substituto, (Roberto Ferreira).

Selo Digital: 111187331000000160670826C

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ****

**** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA ****

..:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



PEDIDO Nº. 699021 GUIA Nº. 060/2026

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 30/03/2026.

Certidão assinada por **Natalia Finhana de Souza, Oficial Interina**, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

**Selo Digital:** 1111873C3000000160719926S**Valor cobrado pela Certidão**

Oficial	R\$ 44,20
Estado	R\$ 12,56
Secretaria da Fazenda	R\$ 8,60
Tribunal de Justiça	R\$ 3,03
Registro Civil	R\$ 2,33
Ministério Público	R\$ 2,12
Município	R\$ 0,90
TOTAL	R\$ 73,74

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec