

6º Serviço Registral de Imóveis

Av. Rio Branco, 39 - 7º andar - Rio de Janeiro - RJ


Pedido n.º

513754

PEDIDO DE CERTIDÃO

Avisos e instruções para preenchimento

- 1º - Não há "taxa de urgência" nem pagamento "extra". Exija recibo da quantia paga, que deverá coincidir com o estabelecido no Regimento de Custas fixado no Balcão de Atendimento. Em caso de dúvida, dirija-se ao Oficial.
- 2º - Antes de dar entrada no pedido, verifique se o imóvel a que ele se refere pertence à circunscrição deste registro.
- 3º - Preencha um formulário para cada imóvel.
- 4º - Indique, no espaço próprio, todos os elementos que permitam a identificação do imóvel, tais como: LOGRADOURO, (rua, avenida, praça, etc.); NUMERO DO IMÓVEL (inclusive o antigo se houver); UNIDADE AUTÔNOMA (apartamento, sala, loja, e seu número. Exemplo: aptº 101) e o BLOCO (quando for o caso). Tratando-se de terreno, indicar, além do LOGRADOURO, o número do lote, a quadra, o número do respectivo projeto e, se possível, a sua localização.
- 5º - Indique, no espaço próprio, o tipo da certidão pretendida. A mais usual é a certidão de ÔNUS REAIS, que, além de citar o proprietário e as características do imóvel, acusa a existência de eventuais ônus reais, sendo própria para lavar escrituras.
- 6º - Indique, no espaço próprio, em LETRA DE IMPRENSA o seu nome completo. A seguir, assine e date o pedido.

Nome do Requerente:		CPF:	
E-mai:		Telefone:	
Rua / Avenida / Logradouro do imóvel que se deseja a certidão: <i>Joaquim Martins</i>		Bairro do imóvel que se deseja a certidão	
Número do Imóvel: <i>517</i>	Apartamento (se houver): <i>408</i>	Bloco (se houver) <i>1</i>	
Lote:	Quadra:	Pal:	
Proprietário do imóvel que se deseja a certidão:			
<input type="checkbox"/> Histórica <input type="checkbox"/> Vintenária <input type="checkbox"/> Ônus Reais (certidão exigida na imensa maioria das situações. Essa é a certidão mais comum, onde são descritos eventuais ônus, proprietários e demais detalhes.) <input type="checkbox"/> Outras (Especificar): Descrição:..... Certidão para fins de usucapião: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		Rio de Janeiro,dede (Assinatura do requerente)	
OS ESPAÇOS ABAIXO SÃO PARA USO DO SERVIÇO REGISTRAL			
DATA DA BUSCA	RUBRICA	Nº DA MATRÍCULA	ÚLTIMO ATO
		<i>123733</i>	
REGISTRO EM LIVROS 4	PRENOTAÇÕES		
			
EXIGÊNCIAS (para uso do serviço registral)			



Valide aqui este documento



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

123733



LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 123.733	DATA 29/06/2017	C.L. INSCRIÇÃO
<p>IMÓVEL - Fração ideal de 0,008309770 do respectivo terreno designado por Lote 01 de 3ª categoria do PAL 48.958, situado na RUA JOAQUIM MARTINS, onde existe o prédio nº. 513-Fundos e onde existiu o prédio nº. 517, que corresponderá ao Apartamento 408 do Bloco 01, com direito a uma (01) vaga de garagem descoberta, localizada no pavimento térreo e indeterminada, do edifício em construção situado na RUA JOAQUIM MARTINS Nº 517; medindo o terreno na totalidade 34,54m de frente; 44,00m de fundo onde é parcialmente atingido por uma FNA com 3,40m de largura; 141,52m à direita em 3 segmentos de: 23,66m, mais 9,57m, mais 108,29m; 132,00m à esquerda onde é parcialmente atingido por uma FNA com 4,00m de largura. Este lote é atingido por uma FNA com 4,00m de largura e por uma FNA com 3,50m de largura. Confrontando à esquerda com terrenos dos prédios 527 da rua Joaquim Martins e 21, 23, 41 e 49 da travessa Faria Machado; nos fundos parte com terreno s/n e com terreno da Travessa Flausina e pelo lado direito em parte com o Lote 2 do PAL 48.958 onde existem os prédios 513 e 511; sendo que as vagas de garagem demarcadas pelos nºs 011 a 014, são destinadas aos portadores de necessidades especiais (vaga PNE).</p>		
<p>PROPRIETÁRIA - MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, com sede em Belo Horizonte - MG, CNPJ nº 08.343.492/0001-20.</p>		
<p>TÍTULO AQUISITIVO -- Adquirido de David Gomes da Silva e outra, conforme escritura do 8º Ofício de Notas desta cidade, Livro nº 3021, Fls. 155, de 12/05/2017, registrada no Livro nº 2, Ficha 01, Matrícula nº 123.577, no ato R. 2, em 20/06/2017. O Oficial.</p> <p style="text-align: right;"><i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94.2894</p>		
<p>AV. 1 - 29/06/2017 - CONSIGNAÇÃO. Certifico, que esta matrícula foi aberta, face ao MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRIA, registrado no Livro 2, Ficha 01, no ato R. 2, da Matrícula nº 123.577, em 20/06/2017. O Oficial.</p> <p style="text-align: right;"><i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94.2894</p>		
<p>AV. 2 - 29/06/2017 - TERMO DE AFETAÇÃO. Certifico, que a unidade residencial objeto desta matrícula integrante da Incorporação Imobiliária acima menciona, foi submetida ao regime de afetação, observando a regra constante dos Artºs 31-A e 31-B da Lei 4591, bem como o disposto na Lei 10.931/04, conforme Termo de Afetação averbado no Livro 2, Ficha 02, Matrícula nº 123.577, no ato AV. 4, nesta data. O Oficial.</p> <p style="text-align: right;"><i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94.2894</p>		
<p>AV. 3 - 29/06/2017 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. Certifico, que foi registrada hoje no Livro 3-B, Ficha 01, sob o nº 4906, a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO do edifício em construção situado na RUA JOAQUIM MARTINS Nº 517, do qual faz parte dentre outras a unidade objeto desta matrícula. O Oficial.</p> <p style="text-align: right;"><i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94.2894</p>		
<p>AV. 4 - 12/09/2017 - DECLARAÇÃO DE ENQUADRAMENTO (Prot. 422.755). Certifico, nos termos do requerimento de 07/08/2017, instruído por declaração da Caixa Econômica Federal/CEF, de 25/04/2017, que o empreendimento denominado "SPAZIO RIVIERA CARIOCA" do qual faz parte o imóvel objeto desta matrícula, está enquadrado no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, respeitando as regras descritas na presente declaração. O Oficial.</p> <p style="text-align: right;"><i>Izabel Cristina Bastos Cardoso</i> Oficial Substituta Mat. 94.2894</p> <p style="text-align: center;">(CONTINUA NO VERSO)</p>		

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPQKC-FZXFZ-AWCS5-N2JJG>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NPQKC-FZXFZ-AWC55-N2JJG>

MATRICULA Nº. 123.733

FICHA 01 VERSO

R. 5 - 23/01/2018 - HIPOTECA - (Prot. 426.602)

Certifico, que nos termos Instrumento Particular de abertura de crédito e Mutuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária da Caixa Econômica Federal/CEF, de 09/08/2017, a **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, deu os **BLOCOS 1 e 2** compostos dos **APARTAMENTOS 101/110 à 601/610**, dentre os quais a unidade objeto desta matrícula, em primeira e única hipoteca, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF**, com sede em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento da dívida de R\$20.186.167,01, a ser paga em 24 prestações mensais e sucessivas, sendo a taxa nominal de juros de 8,0000% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,3000% ao ano, tendo sido atribuído o valor de R\$28.800.000,00, como garantia hipotecária. O Oficial

WALTER CHAVES
Oficial Substituto
Mat. 94/2920

AV. 6 - 03/04/2020 - CANCELAMENTO DE TERMO DE AFETAÇÃO - (Prot. 447.596)

Certifico que, nos termos do requerimento datado de 18/11/2019, fica cancelado o termo de afetação objeto do ato **AV-2**. O Oficial

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituto
Mat. 94/2894

AV. 7 - 03/04/2020 - DEMOLIÇÃO - (Prot. 449.744)

Certifico, nos termos do requerimento de 05/02/2020, instruído pela certidão nº 23/0011/2020, da Secretaria Municipal de Urbanismo, Subsecretaria de Urbanismo, Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização, Gerência de Licenciamento e Fiscalização, datada de 04/02/2020, que foi concedida licença para demolição de prédio residencial unifamiliar com 40,00m², situado na **RUA JOAQUIM MARTINS Nº 513 - FUNDOS**, tendo a aceitação sido concedida em **28/01/2020**. O Oficial

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituto
Mat. 94/2894

AV. 8 - 03/04/2020 - HABITE-SE - (Prot. 446.453)

Certifico, nos termos do requerimento datado de 07/10/2019, instruído pela certidão nº 80/0040/2019, da Secretaria Municipal de Urbanismo, Subsecretaria de Urbanismo - Coordenadoria Geral de Licenciamento e Fiscalização - Gerência de Licenciamento e Fiscalização, datada de 04/10/2019, para declarar que foi concedida licença de legalização de construção de grupamento residencial multifamiliar, com 6.983,60m² de área construída, designado por **BLOCO 1** situado na **RUA JOAQUIM MARTINS Nº 517, APARTAMENTOS 101/110, 201/210, 301/310, 401/410, 501/510, 601/610** e **BLOCO 2 - APARTAMENTOS 101/110, 201/210, 301/310, 401/410, 501/510, 601/610**; tendo o "HABITE-SE" sido concedido em **04/10/2019**. O Oficial

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituto
Mat. 94/2894

AV. 9 - 16/11/2020 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA - (Prot. 452.298)

Fica cancelada a hipoteca de que trata o ato R-5, supra, nos termos do instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 15/04/2020, **Selo de fiscalização eletrônico nº EDNR46486 HGH**. O Oficial

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituto
Mat. 94/2894

R. 10 - 16/11/2020 - COMPRA E VENDA - (Prot. 452.298)

Nos termos do instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 15/04/2020, **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula a **EDIVALDO DA SILVA**, servidor público estadual, CPF nº 767.808.213-49 e sua mulher **JAQUELINE BARBOSA BEZERRA DA SILVA**, administradora, CPF nº 390.213.238-85, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de R\$237.893,46, sendo R\$47.579,46 com recursos próprios e R\$190.314,00 através do financiamento da credora; tendo o imposto de transmissão sido pago através da guia nº 2.317.596 em 21/05/2020, **Selo de fiscalização eletrônico nº EDNR46487 BJD**. O Oficial

Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituto
Mat. 94/2894

(CONTINUA NA FIGHA 2)

ONR

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



**SEXTO SERVIÇO
REGISTRAL DE IMÓVEIS**
Comarca da Capital - RJ.

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 02

MATRÍCULA Nº 123.733	DATA 29/06/2017	CL INSCRIÇÃO
----------------------	-----------------	--------------

CONTINUAÇÃO DA FICHA 01 DA MATRÍCULA Nº 123.733, LIVRO 2.

IMÓVEL – Apartamento 408 do Bloco 01, com direito a uma (01) vaga de garagem descoberta, localizada no pavimento térreo e indeterminada, do edifício situado na RUA JOAQUIM MARTINS Nº 517.

R. 11 – 16/11/2020 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – (Prot. 452.298).

Pelo instrumento particular da Caixa Econômica Federal/CEF de 15/04/2020, EDIVALDO DA SILVA e sua mulher JAQUELINE BARBOSA BEZERRA DA SILVA, já qualificados, na qualidade de devedores fiduciários, pelo valor de R\$190.314,00, alienaram fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, em garantia do empréstimo desse mesmo valor, que deverá ser pago em 360 prestações mensais e sucessivas, no valor de R\$1.509,43, vencendo a 1ª em 15/05/2020, sendo a taxa nominal de juros de 8,1858% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,5000% ao ano, (constando taxa de juros nominal reduzida de 7,4876% ao ano e taxa de juros efetiva reduzida de 7,7500% ao ano, conforme campo C7.2) constando ainda, o prazo de carência de 30 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciários e que para efeito de leilão (artº 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$240.000,00. Selo de fiscalização eletrônico nº EDNR46488 FBE. O Oficial

[Assinatura]
Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV. 12 – 16/11/2020 – ADITAMENTO – (Prot. 452.297).

Certifico, que o Instrumento Particular que serviu de base aos atos AV-9, R-10 e R-11, foi aditado nos termos do Instrumento Particular de Aditamento da Caixa Econômica Federal – CEF, datado de 24/06/2020. Selo de fiscalização eletrônico nº EDNR46500 FHC. O Oficial

[Assinatura]
Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV. 13 – 16/11/2020 – INSCRIÇÃO E CL – (Prot. 454.989).

Certifico que, nos termos do requerimento de 02/10/2020, instruído pelo IPTU do exercício de 2020, que nesta data, ficam lançados, o CL 04.010-5 e a INSCRIÇÃO 3.412.084-0 do imóvel objeto desta matrícula. Selo de fiscalização eletrônico nº EDNR46502 DBE. O Oficial

[Assinatura]
Izabel Cristina Bastos Cardoso
Oficial Substituta
Mat. 94/2894

AV - 14 - M - 123733 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº 508667, aos 21/11/2024. De acordo com a notificação promovida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, entregue em 03/01/2025, pelo 6º Ofício de Registro de Títulos e Documentos desta cidade, resultando "positiva" foram intimados os devedores EDIVALDO DA SILVA e sua mulher JAQUELINE BARBOSA BEZERRA DA SILVA, já qualificados, para quitar as obrigações relativas à alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, na forma dos artigos 26 e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 14/04/2025, por Fabio Silva (6481). Selo de fiscalização eletrônico nºEEXD 56648 EUA. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 15 - M - 123733 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº 513754, aos 29/04/2025. Pelo requerimento de 28/04/2025, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, já qualificada, ficando a mesma com a

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPQKC-FZXFZ-AWCSS5-N2JJG>

ON

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento

SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

**REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA**

LIVRO 2

MATRÍCULA Nº: 123.733	CNM: 093617.2.0123733-44	FICHA Nº: 02-V
---------------------------------	------------------------------------	--------------------------

obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$251.594,57**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R \$251.594,57**, guia nº 2.810.031. Averbação concluída aos 19/05/2025, por Kataryna Braga (23473). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXU 34090 ICT. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

AV - 16 - M - 123733 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:
Prenotação nº 513754, aos 29/04/2025. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R.11, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV.15 Averbação concluída aos 19/05/2025, por Kataryna Braga (23473). Selo de fiscalização eletrônico nº EEXU 34091 XHZ. Assinado digitalmente por Alexandre Jorge Ferreira, Escrevente Substituto, 22299 - - - - -

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula 123733, extraída nos termos do art. 19 da Lei 6015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, convencionais, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. Busca realizada às do dia . Expedida em 19/05/2025.

Emolumentos: **R\$ 108,60**
Fundgrat.....: **R\$ 2,17**
FETJ.....: **R\$ 21,72**
Fundperj.....: **R\$ 5,43**
Funperj.....: **R\$ 5,43**
Funarpen.....: **R\$ 6,51**
ISS.....: **R\$ 5,83**
Selo Fisc.: **R\$ 2,87**
Total.....: **R\$ 158,56**

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXU 34092 RRV



Consulte a validade do selo em
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Documento assinado eletronicamente na forma dos Prov.. 47/2015 CNJ e 45/17 CGJ que regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos Registros de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro
Recebemos da importância acima descrita referente a esta certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VPQKC-FZXFZ-AWCS5-N2JJG>

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital