

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

0 9 9 5 7

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
COMARCA DA CAPITAL

IMÓVEL: Prédio e respectivo terreno situado na Rua José Pancetti, nº 440, terreno esse que mede: 15,00m de frente, 30,00m na linha dos fundos, onde confronta com uma faixa reservada que divisa, com os fundos dos lotes 17 e 18 da Estrada Litorânea, contratados respectivamente com Altura Chiami e Alexandre Frazer e Julia Dulta ou sucessores, 80,00m no lado direito, confrontando com o lote 35, contratado com José Jacinto D'Amaral ou sucessores, e 72,00m no lado esquerdo, onde confronta com o lote 37, contratado com José dos Santos Vieira. Inscrito no FRE sob o nº 388.936 - CL. 10020. **PROPRIETÁRIOS:** 1) Daisy Saboia de Albuquerque, do lar, casada pelo regime da separação de bens com Luiz Ernesto Saboia de Albuquerque, engenheiro, brasileiros, inscritos no CPF sob o nº 003.233.737, residentes nesta cidade; 2) Carlos Cabral Nogueira, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CPF sob o número 001.967.117, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-EU, fls. 269, sob o nº de ordem 63356, em 18.01.1973. Rio de Janeiro, 30 MAR 1977. Escrevente Juramentado,

. O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º

Matricula 06/870

R.1.9957 - **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 18º Ofício de Notas desta cidade, livro 2102, fls. 179v, de 22.09.1976, extraída por certidão em 08.02.1977. **VALOR:** Cr\$ 1.060.000,00. **TRANSMISSÃO:** Pago pela guia nº 2451520, em 29.04.1976. **TRANSMITENTES:** Daisy Saboia de Albuquerque, assistida de seu marido Luiz Ernesto Saboia de Albuquerque, e Carlos Cabral Nogueira, já qualificados na matrícula. **ADQUIRENTE:** Pedro Gomes Valente, brasileiro, solteiro, cirurgião plástico, inscrito no CPF sob o nº 007.123.567, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 30 MAR 1977. Escrevente Juramentado,

. O Oficial.

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.º

Matricula 06/870

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

0 9 9 5 7

FICHA

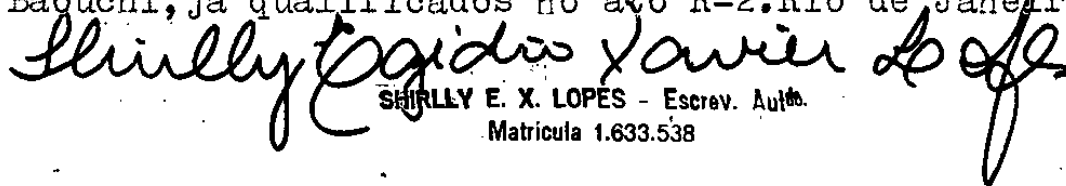
01

VERSO

R-2-9957- TITULO -- PROMESSA DE VENDA- FORMA DO TITULO - escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, de 04-04-78, livro 2378, fls. 79, protocolada, neste cartório sob o nº-43.740- VALOR - Cr\$4.800.000,00, pagáveis na forma do título- CONDIÇÕES irrevogável, irretroatável, com imissão na posse- TRANSMISSÃO- guia nº 24-36.633, de 03-07-78-- PROMITENTE VENDEDOR - Pedro Gomes Valente, médico, assistido de sua mulher Alice Maria da Silveira Valente, do lar, brasileiros, casados pelo regime da separação de bens, inscritos no CPF sob o nº 007.123.567-68, residentes e domiciliados nesta cidade- PROMITENTES COMPRADORES Elias Ibrahim Baouchi e sua mulher Aparecida Abifadel Baouchi brasileiros, comerciantes, casados pelo regime da separação de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF sob os nºs 011.490.597-20 e 006.768.537-49, respectivamente Rio de Janeiro, 16 NOV 1978 O OFICIAL, 

ARY CESAR S. FILHO - Of. Subst.
Matricula 06/870

R-3-9957- TITULO:- Compra e venda. FORMA DO TITULO:- Escritura do 18º Ofício de Notas, desta cidade, livro 2646, fls. 07, de 29.05.1979, protocolada neste cartório sob o nº 52.573. VALOR:- Cr\$ 4.800.000,00. TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-36633, de 03.07.1978. TRANSMITENTE:- Pedro Gomes Valente, assistido de sua mulher Alice Maria da Silveira Valente, já qualificados no ato R-2. ADQUIRENTES:- Elias Ibrahim Baouchi e sua mulher Aparecida Abifadel Baouchi, já qualificados no ato R-2. Rio de Janeiro, 26 JUN 1979


SHIRLEY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matricula 1.633.538

CONTINUA NA FICHA Nº 02

REGISTRO GERAL

MATRICULA

0 9 9 5 7

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

R-4-9.957 - TÍTULO: Promessa de Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 21º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1261, fls. 143, de 14.11.79, protocolada neste Cartório sob o número 61.573. VALOR: CR\$5.500.000,00, pagáveis na forma do título. TRANSMISSÃO: Guia sob o nº 24-89.501, de 17.12.79. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. PROMITENTES VENDEDORES: Elias Ibrahim Baouchi e sua mulher, Aparecida Abifadel Baouchi, já qualificados nos atos R-2 e R-3. PROMITENTE COMPRADORA: Leila Teixeira, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 344.812.067-72, residente em Juiz de Fora-MG. Rio de Janeiro, 11 FEV 1980. - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-5 - 9957 - TÍTULO: Promessa de Cessão de direitos aquisitivos. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 21º Ofício de Notas, desta cidade, livro 1284, fls. 163, de 06-03-80, protocolada neste Cartório sob o nº 68.843. VALOR: Cr\$5.000.000,00, integralmente pagos. CONDIÇÕES: Irrevogável e irretratável, com imissão na posse. TRANSMISSÃO: Guia nº 24-38903, em 03-06-80. PROMITENTE CEDENTE: Leila Teixeira, residente e domiciliada nesta cidade, já qualificada no ato R-4. PROMITENTE CESSIONÁRIO: Orlando de Almeida Soares, brasileiro, contabilista, separado judicialmente, CPF nº 023.047.907-00, residente e domiciliado nesta cidade. Rio de Janeiro, 22 JUL 1980. - Shirley E. X. Lopes

SHIRLLY E. X. LOPES - Escrev. Aut.
Matrícula 1.633.538

CONTINUA NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

0 9 9 5 7

FICHA

02

VERSO

R-6-9957:-TÍTULO:- Cessão de direitos aquisitivos.FORMA DO TÍTULO:-Escritura do 21º Ofício de Notas, desta cidade, livro ... 1332, fls.132, de 20.10.80, protocolada neste cartório sob o nº 77070.VALOR:-Cr\$ 5.000.000,00.TRANSMISSÃO:- Guia nº 24-38903, de 03.06.80.DEDENT:-Leila Teixeira, já qualificada nos atos R-4 e R-5.CESSIONÁRIO:-Orlando de Almeida Soares, já qualificado no ato R-5. Rio de Janeiro, 23 DEZ 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

R-7-9957:-TÍTULO:-Compra e venda.FORMA DO TÍTULO:- A mesma do ato R-6.VALOR:-Cr\$ 5.500.000,00.TRANSMISSÃO:- Guia número ... 24.89501, de 17.12.79.TRANSMITENTES:- Elias Ibrahim Baouchi e sua mulher Aparecida Abifadel Baouchi, já qualificados no ato R-2.ADQUIRENTE:- Orlando de Almeida Soares, já qualificado no ato R-5. Rio de Janeiro, 23 DEZ 1980

SHIRLLY E. X. LOPES - Escriv. Aut.
Matrícula 1.633.538

AV-8-9957- REMEMBRAMENTO: Nos termos de certidão nº 223.311, expedido em 11.11.82, pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, da Prefeitura desta cidade e requerimentos de 28.12.82 e 27.03.85, protocolados neste cartório sob o nº ... 109.223, fica averbado que de acordo com o PA. 38.805, ao imóvel objetodesta matrícula foi lembrado uma faixa de terreno, localizada no lado esquerdo do lote 3 do PA. 29.314, medindo 13,00m em curva subordinada a um raio de 28,00m, mais 22,00m, em curva subordinada a um raio de 28,00m, ambos os segmentos em divisa com a faixa "non aedificandi" remanescente do lote 3 do PA. ...

CONTINUA NA FICHA 03

REGISTRO GERAL

MATRICULA

0 9 9 5 7

FICHA

03

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 9957

do PA. 29.314, 45,00m na divisa com o remanescente livre do lote 3 do PA 29.314, 21,00m na divisa com o lote 19 da Estrada Litoranea e 80,00m na divisa com o lote 36 do PA. 16.070, onde existe o prédio nº 440 da Rua Jose Pancetti, Rio de Janeiro.

16 ABR 1985

SHIRILLY E. X. LOPES - Escrev. Agr.
Matricula 1.633.529

AV-9-9957- REMANESCENTE: Nos termos dos documentos mencionados no ato AV-8, face ao remembramento nele efetuado, o imóvel objeto da presente passou assim a ser caracterizado: Lote 2 do PA. 38.805, onde existe o prédio 440 da Rua Jose Pancetti, que mede: 15,00m de frente pela Rua Jose Pancetti parte em curva externa subordinada a um raio de 15,00m, nos fundos mede: 21,00m mais 30,00m configurando um angulo obtuso interno, a direita mede: 10,00m em reta mais 13,00m em curva externa subordinada a um raio de 28,00m mais 22,00m em curva externa subordinada a um raio de 15,00m alargando o terreno mais 45,00m em reta aprofundando o terreno, 72,00m a esquerda; confrontando à direita com o lote 1 do PA. 38.805, à esquerda com o lote 37 do PA. 29.314 e, nos fundos com os lotes 17, 18 e 19 da Estrada Litoranea, Rio de Janeiro.

16 ABR 1985

SHIRILLY E. X. LOPES - Escrev. Agr.
Matricula 1.633.529

AV-10-09.957- RETIFICAÇÃO AO ATO R-5: Nos termos do requerimento de 18.08.2004, instruído pela Certidão Negativa de Débitos de Tributos e Contribuições Federais, expedida em 23.07.2004, pela Secretaria da Receita Federal, Ministério da Fazenda, protocolados sob o nº 358.795, em 18.08.2004, fica retificado no referido ato o nº do CPF do promitente cessionário ORLANDO DE ALMEIDA SOARES para 023.047.917-00. Rio

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

MATRICULA

09957

FICHA

3

VERSO

de Janeiro, 26/08/2004

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matricula 06 / 3141

AV-11-09.957- DIVÓRCIO: Nos termos do requerimento de 18.08.2004, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 16.08.2004, pela 10ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato desta cidade, protocolados sob o nº 358.795, em 18.08.2004, fica averbado o divórcio de ORLANDO DE ALMEIDA SOARES e YARA CASTRO DE ALMEIDA SOARES, homologado por sentença proferida em 30.06.1983, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família desta cidade, continuando ela a usar seu nome de casada. Rio de Janeiro, 26/08/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matricula 06 / 3141

R-12-09.957- TÍTULO: Doação. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura do 10º Ofício de Notas desta cidade, livro 5786, fl. 130, de 21.10.1998, protocolada sob o nº 357.929, em 16.07.2004. **VALOR:** R\$555.455,06. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 4.64.460.697-5, em 20.10.1998. **DOADOR:** Orlando de Almeida Soares, brasileiro, divorciado, industrial, CPF nº 023.047.917-00, residente e domiciliado nesta cidade. **DONATÁRIA:** LEILA TEIXEIRA, brasileira, solteira, maior, do comércio, CPF nº 929.389.307-04, residente e domiciliada nesta cidade. Rio de Janeiro, 26/08/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

Matricula 06 / 3141

R-13-09.957- TÍTULO: Reserva de usufruto vitalício. **FORMA DO TÍTULO:** A mesma do ato R-12. **VALOR:** R\$555.455,06.

- CONTINUA NA FICHA Nº 4

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9957

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

NÚ-PROPRIETÁRIA: Leila Teixeira, já qualificada no ato R-12.
USUFRUTUÁRIO: ORLANDO DE ALMEIDA SOARES, já qualificado no ato R-12. Rio de Janeiro, 26/08/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-14-09.957- GRAVAMES: Nos termos do documento objeto do ato R-12, o imóvel foi doado gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade. Rio de Janeiro, 26/08/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituído

Matrícula 06 / 3141

AV-15-09.957- REVERSÃO: Nos termos do documento objeto do ato R-12, o imóvel foi doado gravado com a cláusula de reversão, voltando o mesmo ao patrimônio do doador se sobreviver à donatária. Rio de Janeiro, 26/08/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

Substituto

Matrícula 06 / 3141

AV-16-09.957- CASAMENTO: Nos termos do requerimento de 16.07.2004, instruído pela Certidão de Casamento expedida em 17.10.2003, pela 5ª Circunscrição do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, protocolados sob o nº 357.930, em 16.07.2004, fica averbado o casamento de ORLANDO DE ALMEIDA SOARES e LEILA TEIXEIRA, realizado em 07.08.1999, pelo regime da separação de bens, nos termos do artigo 258, § único, nº II, do Código Civil Brasileiro, de 1916, passando ela a adotar o nome LEILA TEIXEIRA DE ALMEIDA SOARES. Rio de Janeiro, 26/08/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituído

Matrícula 06 / 3141

- CONTINUA NO VERSO -

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9957

FICHA

4

VERSO

AV-17-09.957- VIUEZ: Nos termos do requerimento de 16.07.2004, instruído pela Certidão de Óbito expedida em 06.06.2002, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito Cerqueira César, São Paulo-SP, protocolados sob o nº 357.930, em 16.07.2004, fica averbada a viuvez de LELIA TEIXEIRA DE ALMEIDA SOARES em face do falecimento de seu marido Orlando de Almeida Soares, ocorrido em 01.06.2002. Rio de Janeiro, 26/08/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-18-09.957- EXTINÇÃO DO USUFRUTO OBJETO DO ATO R-13: Nos termos dos documentos mencionados no ato precedente, fica extinto o referido usufruto em face do falecimento do usufrutuário ORLANDO DE ALMEIDA SOARES, ocorrido em 01.06.2002. O imposto de transmissão pela extinção do usufruto foi pago através da guia nº 4.64.517731-8, em 17.08.2004. Rio de Janeiro, 26/08/2004.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
Substituto
Matrícula 06 / 3141

AV-19-9957- CANCELAMENTO DA CLÁUSULA DE REVERSÃO OBJETO DO ATO AV-15: Nos termos do requerimento de 26.02.2015, protocolado sob o nº 481.513, em 26.02.2015 e com base na certidão de óbito apresentada junto ao ato AV-17 da presente matrícula, fica cancelada a referida cláusula de reversão em face do falecimento do doador. Rio de Janeiro, 23/03/2015.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EAHZ 77578 FZF** - *[Assinatura]*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9957

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-20-9957 - TÍTULO: Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 09/02/2015 e declaração de 10/02/2015, protocolados sob o nº 481.652, em 06/03/2015. **VALOR:** R\$5.900.000,00. **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1.939.668, em 09/02/2015. **TRANSMITENTE:** LEILA TEIXEIRA DE ALMEIDA SOARES, brasileira, viúva, empresária, identidade nº 023885806, SSP/RJ, CPF nº 929.389.307-04, residente e domiciliada nesta cidade. **ADQUIRENTES:** CESAR SIQUEIRA TROTTE, empresário, identidade nº 065904526, SSP/RJ, CPF nº 825.531.227-72, e sua mulher PATRICIA DE AVILA TROTTE, empresária, identidade nº 069181022, SSP/RJ, CPF nº 752.479.417-72, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade. Rio de Janeiro, 23/03/2015. -

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 77579 IHX

Virginia L. Erbiste da Gama
8º Substituto
Mat. 94/1527

R-21-9957- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-20, os adquirentes, na qualidade de fiduciários, deram o imóvel em alienação fiduciária à Caixa Econômica Federal, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, em garantia da dívida no valor de R\$4.937.000,00, liberável, reajustável e com saldo residual na forma do título. A dívida está sujeita à taxa nominal de juros de 10,4815% ao ano e efetiva de 11,00% ao ano, que poderão ser reduzidas para 10.2085% ao ano (nominal) e 10.7000% ao ano (efetiva), na forma do título, e que será paga em 353 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a 1ª em 05/03/2015, tudo na forma do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Para os efeitos do artigo 24, VI, da Lei 9.514/97, foi atribuído ao imóvel o valor de R\$9.000.000,00. Para os fins previstos no § 2º, Art. 26, da Lei nº 9.514/97, fica estabelecido o prazo de carência de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9957

FICHA

5

VERSO

pago. Rio de Janeiro, 23/03/2015. - *hanna*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 77580 LPZ - *hanna*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-22-9957- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-20, fica averbado que CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, formalizou a emissão de Cédula de Crédito Imobiliário-CCI, nº 1.6000.0011392-5, Série "0215", Integral e Cartular, na data de 05/02/2015, representativa dos direitos creditórios decorrentes da propriedade fiduciária, sendo fiduciantes CESAR SIQUEIRA TROTTE e sua mulher PATRICIA DE AVILA TROTTE, já qualificados no ato R-20, cujo valor da emissão é de R\$4.937.000,00. O crédito imobiliário representado pela CCI será pago conforme discriminado no ato R-21. Rio de Janeiro, 23/03/2015. - *hanna*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 77581 DPI - *hanna*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-23-9957- ALTERAÇÃO À MATRÍCULA: Nos termos dos documentos mencionados no ato R-20, fica alterada a matrícula para constar que o imóvel está inscrito no FRE sob o nº 0.388.936-7, CL 10.020-6. Rio de Janeiro, 23/03/2015. - *hanna*

Selo de Fiscalização Eletrônico: EAHZ 77582 JPG - *hanna*

Virginia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-24-9957 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES: Nos termos do Ofício nº 423028/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU expedido em 20/10/2023, protocolado sob o nº 563890, em 20/10/2023, fica averbado que, por solicitação do credor fiduciário os

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9957

FICHA

6

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0009957-04
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

devedores fiduciantes foram intimados a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária e não realizaram a purga da mora no prazo legal. Rio de Janeiro, 24/01/2024. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEOW 13540 RTB**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-25-9957 - CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI OBJETO DO ATO AV-22: Nos termos do Ofício nº 423028/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, expedido em 21/05/2024, e requerimento de 15/03/2024, protocolados sob o nº 571.055, em 22/05/2024, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da referida cédula. Rio de Janeiro, 10/06/2024. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 42647 GRR**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

AV-26-9957 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-21: Nos termos do Ofício nº 423028/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, expedido em 21/05/2024, e requerimento de 15/03/2024, protocolados sob o nº 571.055, em 22/05/2024, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. Rio de Janeiro, 10/06/2024. *en*

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 42648 RZV**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. Nº 94/14760

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

9957

FICHA

6

VERSO

CNM: 088914.2.0009957-04

AV-27-9957 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 423028/2023 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, expedido em 21/05/2024, e requerimento de 15/03/2024, protocolados sob o nº 571055, em 22/05/2024, fica averbada, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9514/97, a consolidação da propriedade em nome da credora, fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, pelo valor de R\$5.049.585,61, tendo sido pago o imposto de transmissão através da guia nº 2.669.400, em 15/03/2024. Decorrido o prazo legal contado da consolidação da propriedade, a fiduciária promoverá a venda do imóvel em leilão público. Rio de Janeiro, 10/06/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEQI 42649 HFB**

Cicerina de Souza Magalhães
2º Substituto
Matr. N° 94/14760

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.rgi.sp.gov.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital