

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: **52852** / CNM: **088989.2.0052852-49** / Protocolo: **195002** / Data da Certidão: **10/04/26**

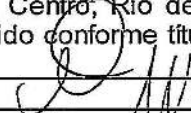
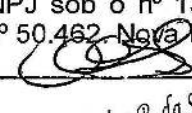
CNM: 088989.2.0052852-49

MATRÍCULA
52.852

FICHA
1

REGISTRO DE IMÓVEIS

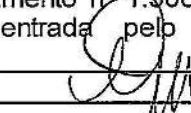
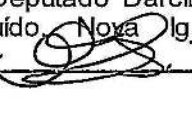
DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FRAÇÃO IDEAL de 0,003540 avos do terreno da Estrada Deputado Darcílio Ayres Raunhetti, com entrada pelo nº 175, que ao todo mede: 52,48m de frente, 54,26m nos fundos onde confronta, parte com uma servidão existente, parte com a Rua Iguaçu e finalmente parte com Sebastião Mendes ou sucessores, 198,10m à direita em dois lances, o 1º de 89,70m confrontando com dois lances, o 1º 89,70m confrontando com Maria da Silva Almeida e o 2º de 102,40m confrontando com uma remanescente da área descrita da transmitente ou sucessores, e 200m à esquerda, confrontando com terra dos espólios de Casemiro Pinto e Alexandre José com área total de 10.000,00m², situado neste Município, no perímetro urbano, de propriedade de **CCISA 21 INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua Buenos Aires, nº 48, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 13.318.024/0001-35; adquirido conforme título registrado na Matrícula nº 50.462 Nova Iguaçu, 20/09/2016. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Mat. nº 87.904 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente
CTPS: 9944 Série 098-RJ

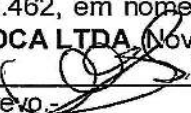
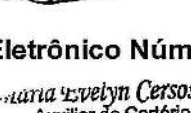
Av.1 - 52.852 - **AVERBAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 154.026 em 10/06/2016). CERTIFICO que a Fração Ideal objeto desta matrícula, corresponderá ao Apartamento nº 1.308 do Bloco 02 da Estrada Deputado Darcílio Ayres Raunhetti, com entrada pelo nº 175, a ser construído, Nova Iguaçu, 20/09/2016. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBRN 92864 RMC

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Mat. nº 87.904 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente

Av.2 - 52.852 - **AV. NOTÍCIA DE AÇÕES POSITIVAS**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 154.026 em 10/06/2016). CERTIFICO que existem Ações Positivas constantes no R.2-50.462, em nome da vendedora: **COMECA CONSTRUTORA METALÚRGICA CARIOCA LTDA**, Nova Iguaçu, 20/09/2016. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBRN 92865 HTN

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Mat. nº 87.904 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrivente

AV.3 - 52.852 - **AV. NOT. AFETAÇÃO**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 154.026 em 10/06/2016). CERTIFICO que consta na Av.6 da Matrícula nº 50.462, a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO** para o empreendimento denominado **"RESIDENCIAL DEZ NOVA IGUAÇU"**, situado na Estrada do Deputado Darcílio Ayres Raunhetti, nº

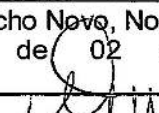
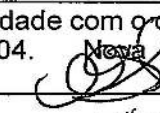
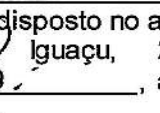
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52852 / CNM: 088989.2.0052852-49 / Protocolo: 195002 / Data da Certidão: 10/04/26

CNM: 088989.2.0052852-49

MATRÍCULA
52.852

FICHA
1v

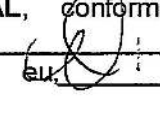
175, Rancho Novo, Nova Iguaçu/RJ, de conformidade com o disposto no artº 1º da Lei 10.931, de 02 de Agosto de 2004. Nova Iguaçu, 20/09/2016.
Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBRN 92866 CCC

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

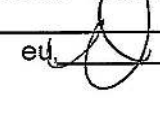
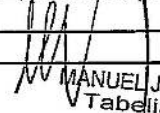
AV.4 - 52.852 - AV. NOT. HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 154.026 em 10/06/2016). CERTIFICO que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme consta no R.9 da Matrícula 50.462, Nova Iguaçu, 20/09/2016. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBRN 92867 YCH

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

AV.5 - 52.852 - AV. CANC. DE HIPOTECA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 154.026 em 10/06/2016). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE nº 155553599238, datado de 22 de Fevereiro de 2016, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no ato representada por Thaisy Alves Schunck, conforme procuração lavrada às folhas 173-174 do Livro 2878 em 02/06/2011 no 2º Ofício de Notas de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 101-110 do Livro 185 em 29/08/2014, no 3º Ofício de Justiça de Duque de Caxias/RJ, e às folhas 023 do Livro 561, ato nº 009 em 04/11/2014 no 2º Ofício de Notas de Nova Iguaçu/RJ, de acordo com o item 1.1, autoriza o cancelamento da hipoteca constante no R.9 - 50.462, ficando, portanto, sem mais efeito legal. Nova Iguaçu, 20/09/2016. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.-

Selo Eletrônico Número: EBRN 92868 UBO

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-RJ

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

R.6 - 52.852 - COMPRA E VENDA: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 154.026 em 10/06/2016). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE nº 155553599238, datado de 22 de Fevereiro de 2016, CCISA 21 INCORPORADORA LTDA, com sede na Rua Buenos

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52852 / CNM: 088989.2.0052852-49 / Protocolo: 195002 / Data da Certidão: 10/04/26

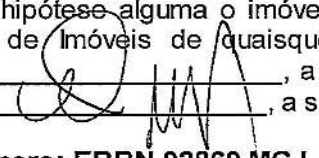
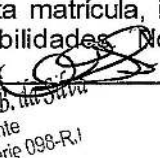
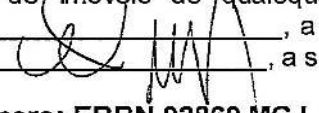
CNM: 088989.2.0052852-49

MATRÍCULA
52.852

FICHA
2

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU
CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Aires nº 48, 5º andar, Centro, Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 13.318.024/0001-35, no ato representada por Leonardo Mesquita da Cruz, conforme procuração do 24º Ofício de Notas em 16/10/2014, fls. 074/075, no Livro: 7216, ato nº 39, **VENDEU a ALBANI DA COSTA**, brasileiro, motorista, portador da carteira de identidade 016043393322, expedida pelo DETRAN/RJ em 13/07/2015 e inscrito no CPF sob o nº 084.007.207-41, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, com **MICHELE PAIXAO TEIXEIRA DA COSTA**, brasileira, do lar, portadora da carteira de identidade nº 127423580, expedida pelo SECC/RJ em 15/07/2015 e inscrita no CPF sob o nº 086.740.267-96, residentes e domiciliados na Rua Chamine, nº 91, CS2, Floresta, Nova Iguaçu/RJ; a Fração Ideal objeto desta matrícula, mais a conclusão da obra da unidade, pelo preço de R\$260.000,00, sendo composto pela integralização dos valores abaixo: Valor dos recursos próprios R\$27.145,98, Recurso da conta vinculada do FGTS dos compradores: R\$61.368,31, Valor do Financiamento concedido pela CAIXA R\$171.485,71 e Valor da Compra e Venda do Terreno R\$28.314,16, cujo pagamento será efetivado mediante crédito bloqueado, na data da contratação 22/02/2016 na conta nº 4992.003.00000155-4 titulada pela vendedora e liberado após apresentação do Instrumento registrado no Registro de Imóveis. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 216/000645, no Banco Santander em 16/05/2016, no valor de R\$5.205,08, Valor do Laudo Fiscal de R\$260.000,00 e inscrição nº 919.437. Comparece ao ato na qualidade de CONSTRUTORA E FIADORA: **CURY CONSTRUTORA E INCORPORADORA S/A**, com sede na Rua Funchal, nº 411, 13º andar, Conjunto 132 - D, Vila Olímpia/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 08.797.760/0001-83, e na qualidade de INCORPORADORA: **CCISA 21 INCORPORADORA LTDA**, acima já qualificada. Foi declarado no Contrato que é de conhecimento dos compradores as distribuições constantes nas Certidões em nome da vendedora, bem como sendo de responsabilidade da vendedora não comprometendo em hipótese alguma o imóvel objeto desta matrícula, isentando o Oficial do Registro de Imóveis de quaisquer responsabilidades. Nova Iguaçu, 20/09/2016. Eu, , a digitei. Eu, , a conferi. E eu, , a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBRN 92869 MGJ

Maria Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Cart. nº 67.904 Série 159-R.I

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escrevente
CTPS: 9944 Série 098-R.I

R.7 - 52.852 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 154.026 em 10/06/2016). Por Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE nº 15553599238, datado de 22 de Fevereiro de 2016, **ALBANI DA COSTA**, e **MICHELE PAIXÃO TEIXEIRA DA COSTA**, tornaram-se **DEVEDORES** da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, da importância de R\$171.485,71, que deverá ser pago pelos **DEVEDORES** conforme o quadro de condições a seguir discriminado: Origem dos Recursos: SBPE, Norma Regulamentadora: Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Valor da Dívida R\$171.485,71, Valor da Garantia Fiduciária R\$260.000,00, Sistema

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52852 / CNM: 088989.2.0052852-49 / Protocolo: 195002 / Data da Certidão: 10/04/26

CNM: 088989.2.0052852-49

MATRÍCULA
52.852

FICHA
2v

de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, Prazo (meses) De construção 37, De amortização 420, Taxa de Juros % (a.a) Nominal - Taxa de Juros Balcão: 9,4773, Taxa de Juros Reduzida: 9,3855, Efetiva - Taxa Juros Balcão: 9,9000, Taxa Juros Reduzida: 9,8001, Encargo Mensal Inicial: Prestação (a+j): Taxa de Juros Balcão: R\$1.762,65, Taxa de Juros Reduzida: R\$1.749,53, Prêmios de Seguros - Taxa de Juros Balcão: R\$60,41, Taxa de Juros Reduzida: R\$60,41, Taxa de Administração - TA: Taxa de Juros Balcão: R\$25,00, Taxa de Juros Reduzida: R\$25,00, Total - Taxa de Juros Balcão: R\$1.848,06, Taxa de Juros Reduzida: R\$1.834,94, Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 22/03/2016, Recálculo dos Encargos: De acordo com o item 8 do Contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, **os DEVEDORES/FIDUCIANTES alienam à CAIXA**, em caráter fiduciário o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, tudo de conformidade com as Cláusulas e Condições do referido Contrato, que se arquivam neste Cartório Nova Iguaçu, 20/09/2016. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: EBRN 92870 HZM

Paula Evelyn Cersosimo
Auxiliar de Cartório
Matr. 90/68 Série 159-RJ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS: 9944 Série 098-RJ

AV-8 - 52.852 - **AV. CONSTRUÇÃO:** (Prenotado no Livro 1-I, sob nº 162.022 em 30/01/2018). ATENDENDO aos termos do requerimento de **CCISA 21 INCORPORADORA LTDA**, datado de 19 de Janeiro de 2018, no ato representada por seu procurador: Leonardo Mesquita da Cruz, por força da procuração pública lavrada no Cartório do 12º Ofício de Notas do Rio de Janeiro/RJ, no Livro nº P-958, fls. 031/032, ato nº 017 em 09/11/2016, instruído com a Certidão de Habite-se nº 018/2018, Emissão em 12/01/2018 expedida pela SEMIF - PCNI, que se arquivam, fica declarado que o Apartamento nº 1308 - Bloco 2 da Estrada Deputado Darcílio Ayres Raunheitti, com entrada pelo nº 175, com área construída de 53,07m², acha-se edificado, legalizado e em condições de Habitabilidade em nome de **CCISA 21 INCORPORADORA LTDA**. Nova Iguaçu, 27/03/2018. Eu, _____, a digitei. Eu, _____, a conferi. E eu, _____, a subscrevo.

Selo Eletrônico Número: ECMA 49793 OAZ

MANUEL JOSÉ DA SILVA
Tabelião/Oficial
Matr. 90/68

Paulo Roberto Mantini Filho
Auxiliar de Cartório
CTPS 0972783 Série 002-0

Cláudia Cristina B. da Silva
Escritor
CTPS 9944 Série 098-RJ

AV-9-52.852 - **CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO; PRENOTAÇÃO:** Protocolo nº 192.334 de 13/08/2025. Procedo à presente averbação de conformidade com o Art. 213, I, da Lei nº 6.015/73, para cancelar o AV-3-52.852, mediante o registro de Compra e Venda constante no R-6-52.852. **Selo Eletrônico de Fiscalização:**



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52852 / CNM: 088989.2.0052852-49 / Protocolo: 195002 / Data da Certidão: 10/04/26

CNM: 088989.2.0052852-49

MATRÍCULA

52.852

FICHA

03

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

EFAP 64329 DMQ. Nova Iguaçu, 29/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-10-52.852 - INTIMAÇÃO: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 192.334 de 13/08/2025. Nos termos do requerimento de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, procedo a averbação dos ARs e da certidão de notificação da intimações em nome dos devedores fiduciários do R-7 desta matrícula: 1 - Retorno dos ARs - Em nome de ALBANI DA COSTA e MICHELE PAIXAO TEIXEIRA DA COSTA - 1.1-Endereços: Estrada Deputado Darcílio Ayres Raunheitti NR 175, AP 1308, BL 2, Rancho Novo, Nova Iguaçu/RJ- CEP: 26012-315, Códigos de Rastreamentos: BN 613 219 048 BR e BN 613 219 034 BR, respectivamente; Tentativas de Entrega: 26/08/2025 às 12:42h, 27/08/2025 às 11:45h e 28/08/2025 às 12:16h, Data do Retorno: 19/09/2025, Resultados: não procurado, respectivamente. 1.2- Rua Chamine NR 91, Casa 2, Floresta, Nova Iguaçu/RJ- CEP: 26031-660, Códigos de Rastreamentos: BN 613 219 025 BR e BN 613 219 017 BR, respectivamente, Data do Recebimento: 26/08/2025, Recebidos por Albani da Costa, N° Documento de Identificação do Recebedor/ Órgão Expedidor: 11116455442 CIN. 2 - Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ: Certidão De Notificação - Certifico e dou fé, em atendimento ao requerido por: 2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA IGUAÇU, encaminhado pela Notificação Extrajudicial, protocolada sob o nº: 77401, datada de: 21/08/2025, selo eletrônico nº: EEZJ67692SDX, foi procedida a diligência no endereço cito: ESTRADA DEPUTADO DARCILIO AYRES RAUNHEITTI, 175, AP 1308, BL2, RANCHO NOVO, NOVA IGUAÇU/RJ, com a finalidade de notificar ALBANI DA COSTA (084.007.207-41) e MICHELE PAIXAO TEIXEIRA DA COSTA (086.740.267-96). No dia 28/08/2025, às 10:40min, fui ao local e o PORTEIRO informou que os notificados são desconhecidos no local. No endereço: RUA CHAMINE, 91, CASA 2, FLORESTA, NOVA IGUAÇU/RJ, no dia 27/08/2025, às 10:30min fui ao local e a MORADORA DO IMÓVEL AO LADO informou que os notificados são desconhecidos no local. Deste modo os notificados encontram-se em local incerto e não sabido. O referido é verdade e dou fé. SENDO ASSIM, dou a presente notificação como **NEGATIVA**. Certidão de Notificação Extrajudicial do Cartório do 3º Serviço Notarial e Registral de Nova Iguaçu/RJ em 29/08/2025. 3 - Intimação Por Edital: averbo que os notificados acima mencionados, foram intimados através de INTIMAÇÃO POR EDITAL ELETRÔNICO, publicado nos dias 29/10/2025, 30/10/2025 e 31/10/2025, no site de Editais Eletrônicos - Sistema de Registro de Imóveis Eletrônicos (www.registrodeimoveis.org.br), para pagamento das prestações em atraso relativas ao Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE nº 15553599238, datado de 22 de Fevereiro de 2016, objeto do R-7-52.852. Certifico ainda, que os notificados acima mencionados não purgaram a mora do débito junto a Serventia. Todos os documentos acima mencionados, se arquivam nessa Serventia. Selo Eletrônico de Fiscalização: EFAP 64330 WXU. Nova Iguaçu, 29/01/2026. Eu, Bruna Lira de Souza, escrevente, matrícula 94/23833, a digitei e conferi. Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006

AV-11-52.852 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.002 de 27/03/2026. Por requerimento do Caixa Econômica Federal, datado de 25/03/2026, promova-se a presente averbação para, nos



Cartorio do 2º Ofício de Justiça de Nova Iguaçu-RJ

Gilson Carlos Sant'Anna

Oficial/Registrador

Travessa Quaresma nº 68 sala 101

E-mail: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com

Telefone: (21)3894-3878 e whatsapp : (21)3075-3882

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 52852 / CNM: 088989.2.0052852-49 / Protocolo: 195002 / Data da Certidão: 10/04/26

CNM: 088989.2.0052852-49

MATRÍCULA

52.852

FICHA

03-V

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NOVA IGUAÇU

CNPJ (M.F) 30.651.434/0001-12

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA ELETRÔNICA

termos do art. 26, §7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da fiduciária e requerente **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ N° 00.360.305/0001-04**, já qualificada. Os fiduciários foram intimados para satisfazerem, no prazo de 15 dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, o prazo transcorreu sem purgação da mora, referente a dívida do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, Com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Recursos SBPE nº 155553599238, datado de 22 de Fevereiro de 2016, registrado sob o R-7-52.852. ITBI pago pela guia nº 2026/000796, no valor do laudo fiscal de R\$ 283.438,75 e inscrição do imóvel na PCNI nº 919437. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCK 07352 CIH.** Nova Iguaçu/RJ, 10/04/2026. - Eu, Liliâne Cesário André, Escrevente, Matrícula nº 94/11625, examinei o título e digitei. **Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006**

AV-12-52.852 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 195.002 de 27/03/2026. Em decorrência da consolidação de propriedade do AV-11-52.852, fica cancelada a alienação fiduciária constante no R-7-52.852, conforme Art. 1488 do CNECJ/RJ. **Selo Eletrônico de Fiscalização: EFCK 07353 MIO.** Nova Iguaçu/RJ, 10/04/2026. - Eu, Liliâne Cesário André, Escrevente, Matrícula nº 94/11625, examinei o título e digitei. **Assinado digitalmente por Wagner da Silva Barboza, Substituto, Matrícula 94/10006**

SELADO NA FOLHA SEGUINTE

EM BRANCO



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE NOVA IGUAÇU-RJ
Gilson Carlos Sant'Anna
Oficial Registrador
Travessa Quaresma nº 68 sala 101
Email: cartorio2oficionovaiguacu@hotmail.com
Telefone: (21)3858-3578 e whatsapp: (21)3075-3852

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: / CNM: 088989.2.0052852-49 / Protocolo: 195002 / Data da Certidão: 10/04/26

- CERTIFICO que, a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula 52852, extraída nos Termos do art. 19, §1º da Lei nº. 6.015/73, constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior a emissão desta Certidão. Nova Iguaçu, 10/04/2026 Eu, Cleide Dias Correa de Amorim, Escrevente, conferi a Matrícula, consultei as Prenotações, os Bancos de Indisponibilidades, a expedi e a assino eletronicamente.

Custas da Certidão:

Emol: 124,08 | Ressag: 2,48 | FETJ: 24,81 | Fundperj: 10,54 | Funperj: 10,54 | Funarpen: 7,44 | FUNPGALERJ: 1,24 | FUNPGT: 1,24 | FUNDAC: 1,24 | I.S.S.: 6,33 Total: 193,21



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EFCK 07354 NUZ

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8QR8V-DF3FJ-TAEL9-JP7MY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Cleide Dias Correa De Amorim (CPF 052.985.537-29)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8QR8V-DF3FJ-TAEL9-JP7MY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>