

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0005116-78

PROTOCOLO



2026-004463

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 5.116

UM TERRENO LOCALIZADO NA QUADRA 38 - LOTE 17 - DA RUA CESARINA LEITE, 17, LADO ÍMPAR, DISTANDO 44,60 MTS. DA ESQUINA MAIS PRÓXIMA, BAIRRO ABOLIÇÃO, NA CIDADE DE MOSSORÓ-RN. 230,00MTS² DE SUPERFÍCIE. MEDINDO 10,00MTS. DE FRENTE, 10,00MTS. DE FUNDO, 23,00MTS. PELO LADO DIREITO, 23,00MTS. PELO LADO ESQUERDO. CONFRONTANDO-SE AO NORTE COM O LOTE DE Nº 18 DE PROPRIEDADE DA COHAB-RN, AO SUL COM A RUA CESARINA LEITE, AO LESTE COM O LOTE DE Nº 13 DE PROPRIEDADE DA COHAB-RN, AO OESTE COM O LOTE DE Nº 21 DE PROPRIEDADE DA COHAB-RN. PROPRIETÁRIO - COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE (COHAB-RN), SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, COM SEDE NA CIDADE DE NATAL, CAPITAL DO ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE À PRAÇA AUGUSTO SEVERO, 264/66-RIBEIRA, INSCRITA NO CGC(MF) SOB Nº 08.418.634/0001-70. REGISTRO ANTERIOR - MATRÍCULA Nº 4385 (FUSÃO) - LIVRO 2-38 - FLS 155, EM 05.03.82..

DATA: 5 DE MARÇO DE 1982.

R-001-005116-O PRESENTE IMÓVEL ESTÁ GRAVADO EM ÔNUS, COM HIPOTECA REGISTRADA NO LIVRO 2-38 - FLS. 157 SOB Nº R-1-4385, EM 05.03.82.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MARÇO DE 1982.

DATA: 5 DE MARÇO DE 1982.

AV-002-005116-A PEDIDO DE PARTE INTERESSADA, PROCEDO, NESTA DATA, À AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL NO TERRENO CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, LOCALIZADO NA RUA CESARINA LEITE, 17, PADRÃO RN-09-E-22, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: CONSTRUÇÃO EM ALVENARIA DE TIJOLO COM COBERTURA APARENTE EM TELHA CANAL INCLINADA. FACHADA COM UMA JANELA DE MADEIRA E VIDRO. MURETA DE ALVENARIA COM PORTÃO DE FERRO. SALA ÚNICA, COM PISO DE CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UMA PORTA DE MADEIRA E UMA JANELA DE MADEIRA E VIDRO. W.C.B., COM PISO DE CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UMA PORTA DE MADEIRA E UM COBOGÓ DE CIMENTO. COZINHA, COM PISO DE CIMENTO, PAREDES EM REBOCO, UMA PORTA DE MADEIRA, DOIS COBOGÓS DE CIMENTO, UM BALCÃO DE MARMORITE E UMA PIA DE FERRO. PINTURA, NAS PAREDES COM TINTA HIDRACOR E NAS ESQUADRIAS À ÓLEO. INSTALAÇÕES: ELÉTRICA, HIDRÁULICA, SANITÁRIA E FOSSA. ÁREA CONSTRUÍDA: 22,46M².. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 5 DE MARÇO DE 1982.

DATA: 26 DE AGOSTO DE 2008.

R-003-005116-NOS TERMOS DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA, DATADO DE 30 DE JULHO DE 1986, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI PROMETIDO EM VENDA PELA COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DO RIO GRANDE DO NORTE - COHAB/RN, INSCRITA NO CGC(MF) SOB Nº 08.418.634/0001-78, AOS PROMITENTES COMPRADORES SEVERINO FEBRONIO DA SILVA E LUZIA LEVITE DA SILVA, BRASILEIROS, CASADOS, ELA DO LAR, CPF(MF) Nº 335.908.504-34, PELO PREÇO DE CZ\$ 13.859,29 (TREZE MIL, OITOCENTOS E CINQUENTA E NOVE CRUZADOS E VINTE E NOVE CENTAVOS) NO PRAZO DE 240 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS DE CZ\$. 73,30 (SETENTA E TRÊS CRUZADOS E TRINTA CENTAVOS) E TAXA NOMINAL DE JUROS DE 1,0%, E TAXA EFETIVA DE 1,00459%, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 31.08.1986, COM AS DEMAIS CLÁUSULAS DO MENCIONADO CONTRATO.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE AGOSTO DE 2008.

DATA: 15 DE NOVEMBRO DE 1988.

R-004-005116-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL QUITADO, DATADO DE 28 DE OUTUBRO DE 2004, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE NÃO MAIS CONVINDO AOS PROMISSÁRIOS COMPRADORES SEVERINO FEBRONIO DA SILVA E LUZIA LEVITE DA SILVA, BRASILEIROS, CASADOS, AGRICULTORES, CPF(MF) NºS. 335.908.504-34 E 307.954.944-91, CEDEM E TRANSFEREM COM ANUÊNCIA DA DATANORTE/SUCESSORA DA COHAB/RN, INSCRITA NO CGC(MF) Nº 08.314.874/0001-25, TODOS OS SEUS DIREITOS E OBRIGAÇÕES RELATIVOS AO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA PARA JOSÉ MARTINS DE MOURA E MARIA HILDA FERNANDES MARTINS, BRASILEIROS, CASADOS, ELE FUNCIONÁRIO PÚBLICO, ELA DO LAR, CPF(MF) NºS. 188.290.664-80 E 316.326.694-82, MEDIANTE O PAGAMENTO DE CZ\$ 5.000,00 (CINCO MIL CRUZADOS), E

ASSUNÇÃO DA DÍVIDA A VENCER, NAS MESMAS CONDIÇÕES.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 15 DE NOVEMBRO DE 1988.

DATA: 26 DE NOVEMBRO DE 2008.

AV-005-005116-PROCEDA-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA DATANORTE COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO RIO GRANDE DO NORTE, OFÍCIO Nº 00688/2008 DPR/RH, ESCRITÓRIO DE NATAL-RN, DATADO DE 11 DE SETEMBRO DE 2008, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR O CANCELAMENTO DO ÔNUS QUE GRAVA O R-4 DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 26 DE NOVEMBRO DE 2008.

DATA: 8 DE ABRIL DE 2009.

R-006-005116-PROCEDA-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO CONTRATO DE PROMESSA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL QUITADO, DATADA DE 18 DE FEVEREIRO DE 2009, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE NÃO MAIS CONVIVENDO AOS PROMISSÁRIOS COMPRADORES JOSÉ MARTINS DE MOURA E MARIA HILDA FERNANDES MARTINS, BRASILEIROS, CASADOS, ELE MOTORISTA, ELA FUNCIONÁRIA PÚBLICA, CPF(MF) NºS. 188.290.664-00 E 316.491.224-20, DADOS OS SEUS DIREITOS E OBRIGAÇÕES RELATIVOS AO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA PARA ROMANA MAIA ROCHA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, APOSENTADA, CPF(MF) Nº 007.813.614-86, TRANSFERIDA A POSSE DIRETA EM DECORRÊNCIA, OS NOVOS CESSIONÁRIOS, COM TODAS AS CONDIÇÕES DO CONTRATO ANTERIOR.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE ABRIL DE 2009.

DATA: 9 DE JUNHO DE 2009.

R-007-005116-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 27 DE MAIO DE 2009, LAVRADA NA FL. 133, DO LIVRO DE ESCRITURAS Nº 031, DO TABELIÃO DE 6º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ROMANA MAIA ROCHA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, APOSENTADA, INSCRITA NO CPF/MF Nº 007.813.614-86, POR COMPRA FEITA A DATANORTE - COMPANHIA DE PROCESSAMENTO DE DADOS DO RIO GRANDE DO NORTE, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº 08.314.874/0001-25, PELO PREÇO DE R\$. 10.000,00 (DEZ MIL REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 9 DE JUNHO DE 2009.

DATA: 7 DE JULHO DE 2009.

AV-008-005116-PROCEDA-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO À TITULARES DE TE CARTÓRIO, POR ROMANA MAIA ROCHA ACIMA MENCIONADA, O QUAL APRESENTOU A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS Nº 420/133, DATADA DE 06 DE ABRIL DE 2009, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, QUE FICA ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR A REGULARIZAÇÃO FEITA PELO REQUERENTE NO ANO DE 2009, SOBRE O IMÓVEL CONSTANTE DESTA, DE UM PREDIO RESIDENCIAL, SITUADO NO ALINHAMENTO DA RUA CEZERINA LEITE, Nº 17, BAIRRO ABOLIÇÃO III, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS: TERRAÇO/GARAGEM, 01 SALA DE ESTAR, 02 QUARTOS, 01 SUÍTE, 01 HALL, 01 WC SOCIAL, COPA/COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO E DEPENDÊNCIA DE EMPREGADOS. CONSTRUÇÃO FEITA EM ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCOS CERÂMICOS, REVESTIMENTO EM CHAPISCO, REBOCO E CERÂMICA, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRO DE GESSO, COBERTURA EM MADEIRA E TELHA CERÂMICA, PINTURA EM TINTA ESMALTE SINTÉTICO E PVA. COM UMA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA DE 117,62M2.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2009.

DATA: 7 DE JULHO DE 2009.

AV-009-005116-PROCEDA-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE À REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-8, DA PRESENTE MATRÍCULA FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, A CERTIDÃO DE CARACTERÍSTICAS, Nº, DIGO A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS ÀS CONTRIBUIÇÕES PREVIDENCIÁRIAS E ÀS DE TERCEIROS, Nº 052992009-16021060, DATADA DE 03.07.2009, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2009.

DATA: 7 DE JULHO DE 2009.

AV-010-005116-PROCEDA-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE REFERENTE À REGULARIZAÇÃO DE QUE TRATA A AV-8, DA PRESENTE MATRÍCULA, FOI APRESENTADA E ARQUIVADA NESTE CARTÓRIO, A ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA ART, Nº M00022208, EXPEDIDA PELO CREA/RN, DATADA DE 07.04.2009.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 7 DE JULHO DE 2009.

DATA: 13 DE NOVEMBRO DE 2009.

R-011-005116-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS, DATADA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2009, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR JOSÉ IVANIXON ALVES DE OLIVEIRA, BRASILEIRO, SOLTEIRO, TÉCNICO EM MECÂNICA, CPF(MF) Nº 721.546.594-20, DOMICILIADO E RESIDENTE NESTA CIDADE, POR COMPRA FEITA A ROMANA MAIA ROCHA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, APOSENTADA, INSCRITA NO CPF(MF) Nº 007.813.614-86, DOMICILIADA E RESIDENTE NA CIDADE DE PAU DOS FERROS/RN, PELO PREÇO DE R\$. 92.200,00 (NOVENTA E DOIS MIL E DUZENTOS REAIS), SENDO: R\$. 9.000,00 (NOVE MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$. 20.613,74 (VINTE MIL SEISCENTOS E TREZE REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS) RECURSOS VINCULADOS DO FGTS E R\$.62.586,26 (SESSENTA E DOIS MIL QUINHENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE NOVEMBRO DE 2009.

DATA: 13 DE NOVEMBRO DE 2009.

R-012-005116-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS, DATADA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2009, O PROPRIETÁRIO JOSÉ IVANILSON ALVES DE OLIVEIRA,

BRASILEIRO, SOLTEIRO, TÉCNICO EM MECÂNICA, CPF(MF) Nº 721. 546.594-20, DOMICILIADO E RESIDENTE NESTA CIDADE, ALIENA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, INSCRITA NO CNPJ/ MF SOB Nº 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, PARA GARANTIA DE R\$. 62.586,26 (SESSENTA E DOIS MIL QUINHENTOS E OITENTA E SEIS REAIS E VINTE E SEIS CENTAVOS) A TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,5563% E EFETIVA DE 6,9001%, NO VALOR INICIAL R\$. 757,39 (SETECENTOS E CINQUENTA E SE TE REAIS E TRINTA E NOVE CENTAVOS), NO VALOR INICIAL DE 12.12.2009, NO PRAZO DE 240 MESES, MULTA DE 2%(DOIS POR CENTO). AVALIAÇÃO PARA EFEITO DO ART. 818 DO CÓDIGO CIVIL: R\$.92.200,00 (NO VENTA E DOIS MIL E DUZENTOS REAIS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 13 DE NOVEMBRO DE 2009.

DATA: 22 DE OUTUBRO DE 2015.

AV-013-005116-PROCEDA-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELO REPRESENTANTE DA CAIXA, DATADO DE 14 DE ABRIL DE 2015, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FICA CANCELADA A ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, QUE GRAVA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O, ASSIM, INEXISTENTE. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000002307439. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000868866.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE OUTUBRO DE 2015.

DATA: 22 DE OUTUBRO DE 2015.

R-014-005116-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO DE DINHEIRO CONDICIONADO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, DATADO DE 09 DE OUTUBRO DE 2015, O PROPRIETÁRIO JOSÉ IVANIXSON ALVES DE OLIVEIRA, ACIMA QUALIFICADO, ALIENA À CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 78.650,00 (SETENTA E OITO MIL SEISCENTOS E CINQUENTA REAIS), À TAXA DE JUROS DE 16,9200% A.A, E 1,4100% A.M, RESGATÁVEIS EM 180 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA 30 DIAS APÓS CRÉDITO EM CONTA, NO VALOR INICIAL DE R\$. 1.749,27 (UM MIL SETECENTOS E QUARENTA NOVE REAIS E VINTE E SETE CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 255.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS). GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 700002307439. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000868866.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 22 DE OUTUBRO DE 2015.

DATA: 29 DE MAIO DE 2026.

AV-015-005116-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 22 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE JOSE IVANIXSON ALVES DE OLIVEIRA, CPF SOB Nº 721.546.594-20, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003127281). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MAIO DE 2026.

DATA: 29 DE MAIO DE 2026.

R-016-005116-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO-SFH COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS, DATADA DE 12 DE NOVEMBRO DE 2009, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-015, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 113.074, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102761.26.4, DATADA DE 11 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: KGBB80245, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 5.105,12 (CINCO MIL, CENTO E CINCO REAIS E DOZE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 255.069,59 (DUZENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL, SESSENTA E NOVE REAIS E CINQUENTA E NOVE CENTAVOS), EM DATA DE 21 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003127281). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 29 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 22/10/2015, conforme R-014-005116.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Disponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:
RN202600949200013518KOM
Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS
062.960.504-10
Mossoró - RN, 29 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: U3FBC-HWGAF-BUAG4-Y8BNM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/U3FBC-HWGAF-BUAG4-Y8BNM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>