

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 12 (doze) da Zona "C", sem benfeitorias, desmembrado do Loteamento denominado "PARQUE CHAPERÓ", situado no 1º Distrito deste Município, o qual assim se descreve: com a área de 5.000,00m (cinco mil metros quadrados), medindo 50,00m (cinquenta metros) de frente e fundos por 100,00m (cem metros) de extensão de ambos os lados, confrontando pela frente com a Rua 20, de um lado com o lote 11, de outro lado com o lote 12 e nos fundos com o lote 15, todos da mesma quadra. **PROPRIETÁRIA:** IDALINA CALDAS, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada na Rua Aristides Espínola, nº 06, apt. 102, Leblon, no Rio de Janeiro, inscrita no CIC nº 111.316.597-91 e portadora da Identidade IFP RG 00541307-8, expedida em 01/09/83. **TRANC. ANTERIOR:** Lº 3D, nº 3440. Itaguaí, 30 de agosto de 1984. O Of. Substº (a) Aloysio de Oliveira.

R1-15416 - TÍTULO: Escritura pública de Doação, lavrada pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca, no Livro 204, fls. 127, em 1º de agosto de 1984. **DOADORA:** IDALINA CALDAS, brasileira, solteira, funcionária pública aposentada, residente e domiciliada na Rua Aristides Espínola, nº 06, apt. 102, Ipanema, no Rio de Janeiro, inscrita no CIC nº 111.316.597-91 e portadora da Identidade IFP RG 00541307-8, expedida em 01/09/83. **DONATÁRIA:** **LAR DE TEREZA, INSTITUIÇÃO ESPÍRITA CRISTÃ DE STUDOS E CARIDADE,** inscrita no CGC nº 42.135.442/0001-95, com sede no Rio de Janeiro, na Rua Visconde de Pirajá, nº 23, apt. 04, Ipanema. Doação sem restrições e condições. Valor para efeitos fiscais: Cr\$1.000.000,00 (Um milhão de cruzeiros). Itaguaí, 30 de agosto de 1984. O Oficial Subst.º (a) Aloysio de Oliveira.

R2M15416 (COMPRA E VENDA)

Nos termos da escritura pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do RCPN - Tabelionato do 4º Distrito desta Comarca anexado ao 1º Distrito, Livro 99, fls. 181/182, ato 144, em 14 de setembro de 2011, **LAR DE TEREZA, INSTITUIÇÃO ESPÍRITA CRISTÃ DE ESTUDOS E CARIDADE,** inscrita no CNPJ sob o nº 42.135.442/0001-95, com sede na Avenida Nossa Senhora de Copacabana, nº 709, salas 501, 504, 506 e 508, Copacabana, Rio de Janeiro, RJ, representada por Maria Elisa Hillesheim, nos termos de seu estatuto social, **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **WILIENS FERREIRA VARGAS,** brasileiro, comerciante, portador da CNH nº 01151668203, do DETRAN/RJ, de 11/03/2010, CPF nº 011.719.477-80, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com **NICOLE LEAL AGOSTINI**

Continua no verso..

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

15416 - Reprodução

VARGAS, brasileira, comerciante, portadora da CNH nº 00272591495, do DETRAN/RJ, de 05/01/2009, CPF nº 012.347.897-95, residente e domiciliado na Avenida Manuel Caldeira de Alvarenga, nº 567, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, pelo preço de R\$20.000,00 (vinte mil reais). Avaliação Fiscal de R\$60.000,00. ITBI recolhido pela guia nº 01002684. **Inscrição Municipal nº 27369**. Foram apresentadas, dentre outras, as seguintes certidões: Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001562013-17060442, emitida em 20/08/2013 e Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, código de controle: 7389.B5AF.F23E.CCF4, emitida em 16/04/2013, ambas expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil.. Consulta de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça de nº 0156613090615374, não constando qualquer registro de indisponibilidade de bens contra o nome da vendedora. Protocolo nº 42819, fls. 79v do livro 1-B, de 20/08//2013. Itaguaí, 11 de setembro de 2013. O OFICIAL (a) RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$421,43. FETJ: R\$84,28. FUNDPERJ: R\$21,07. FUNPERJ: R\$21,07. FUNARPEN: R\$16,85. MÚTUA + ACOTERJ: R\$10,86. GRATUITOS/PMCMV: R\$7,75. TOTAL: R\$583,31. agbs/ryok/fms. Selo RUZ54680 MNT.

R3M15416 (COMPRA E VENDA)

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato anexo a este Serviço Registral, Livro 268, fls. 183, ato 149, em 14 de maio de 2014, **WILIENS FERREIRA VARGAS**, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 09.012.474-4 do IFP/RJ, CNH nº 276261756, nº de registro 01151668203, do DETRAN/RJ, de 11/03/2010, CPF nº 011.719.477-80, e sua mulher **NICOLE LEAL AGOSTINI VARGAS**, brasileira, comerciante, portadora da CI nº 10.006.214-0 do DIC/RJ, CNH nº 085629969, nº de registro 00272591495, do DETRAN/RJ, de 05/01/2009, CPF nº 012.347.897-95, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 07/04/1999, residentes e domiciliados na Avenida Manuel Caldeira de Alvarenga, nº 567, Campo Grande, Rio de Janeiro, RJ, representados por Viviam da Silva Corrêa Lima, conforme mandato lavrado no Cartório do RCPN - Tabelionato do 4º Distrito anexado ao 1º Distrito desta Comarca, no Livro P-28, fls. 156, ato 156, em 20/10/2011, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **JÚLIO SILVA CORRÊA LIMA**, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 07.437.827-4 do IFP/RJ, CNH nº 136832686, nº de registro 00608063730, do DETRAN/RJ, de 19/06/2009, CPF nº 013.462.157-31, e sua mulher **VIVIAM DA SILVA CORRÊA LIMA**, brasileira, corretora, portadora da CI nº 12.770.707-3 do DIC/RJ, CNH nº 650012249, nº de registro 02680500490, do DETRAN/RJ, de 04/09/2012, CPF nº 055.315.647-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens,

Continua na Ficha: 2

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

ONR

Certidão emitida pelo SRE
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comertilhado

Jaes
Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANO MAGALHAES GONCALVES - 30/09/2022 11:51

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f4e53e78-7af8-47be-aceb-55c3b8497a4c

em 17/07/2004, residentes e domiciliados na Estrada RJ-99, n° 715, Quadra 04, Lote 06, Piranema, Itaguaí, RJ, pelo preço de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais). Avaliação Fiscal de R\$200.000,00. ITBI recolhido pela guia n° 01006142. Consultas de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça de n°s 0156614060246992 e 0156614060249246, não constando qualquer registro de indisponibilidade de bens contra o nome dos vendedores. Protocolo n° 44032, fls. 96 do livro 1-B, de 16/05/2014. Itaguaí, 13 de junho de 2013. O OFICIAL (a) RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$1.187,71. FETJ: R\$237,54. FUNDPERJ: R\$59,38. FUNPERJ: R\$59,38. FUNARPEN: R\$47,50. MÚTUA + ACOTERJ: R\$11,49. GRATUITOS/PMCMV: R\$23,22. TOTAL: R\$1.626,22. ryok/gcs. Selo EAGM52038 MUH.

R4M15416 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro Condicionado com Obrigações e Alienação Fiduciária n° 155553361201, de 09 de março de 2015, **JÚLIO SILVA CORRÊA LIMA**, brasileiro, administrador, portador da CNH n° 943525047, n° de registro 00608063730, do DETRAN/RJ, de 09/06/2014, CPF n° 013.462.157-31, e sua mulher **VIVIAM DA SILVA CORRÊA LIMA**, brasileira, corretora de imóveis, portadora da CNH n° 650012249, n° de registro 02680500490, do DETRAN/RJ, de 04/09/2012, CPF n° 055.315.647-08, casados pelo regime da comunhão parcial de bens em 17/07/2004, residentes e domiciliados na Estrada RJ Noventa e Nove, n° 715, Quadra 04, Lote 06, Piranema, Itaguaí, RJ, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto da presente matrícula, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n° 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n° 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ sob o n° 00.360.305/0001-04, representada por Braune Alves Santos Barcelos, conforme substabelecimento lavrado pelo 3° Ofício de Justiça de Duque de Caxias, RJ, Livro 181, fls. 87/95, em 01/08/2011, oriundo do mandato lavrado pelo 2° Tabelião de Notas e Protesto de Brasília, DF, Livro 2.878, fls. 173/174, em 02/06/2011, em garantia do empréstimo no valor de R\$199.800,00 (cento e noventa e nove mil e oitocentos reais), ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel, devendo o empréstimo ser pago em 180 prestações mensais e sucessivas, à taxa referencial de juros - TR, acrescida do CUPOM de 18,9600 ao ano, proporcional a 1,5800% ao mês, a ser amortizado pelo sistema SAC, vencendo-se o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar do crédito na conta bancária dos devedores

Continua no verso...

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

ONF


www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comercializado

Jaes

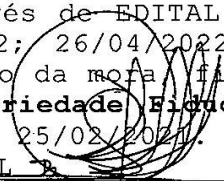
Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANO MAGALHAES GONCALVES - 30/09/2022 11:51

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f4e53e78-7af8-47be-aceb-55c3b8497a4c

fiduciárias, sendo o primeiro no valor de R\$4.349,84. Valor da Garantia Fiduciária R\$500.000,00. Segundo os demais termos, cláusulas e condições do supracitado contrato. Consultas de Informação junto à Corregedoria Geral de Justiça com natureza de escrituras de Inventário, Partilha, Separação Consensual e Divórcio Consensual de n°s 0156615032638316 e 0156615032621135 e, quanto a indisponibilidade de bens de n°s 0156615032648461 e 0156615032627907, não constando qualquer registro contra o nome dos devedores. Protocolo n° 45488, fls. 116v do livro 1-B, de 18/03/2015. Itaguaí, 26 de março de 2015. O OFICIAL (a) RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL.: R\$1.457,91. FETJ: R\$291,58. FUNDPERJ: R\$72,89. FUNPERJ: R\$72,89. FUNARPEN: R\$58,31. MÚTUA + ACOTERJ: R\$12,24. GRATUITOS/PMCMV: R\$28,98. TOTAL: R\$1.994,80. fms/ceg. **Selo de Fiscalização Eletrônico n° EAUK 64843 JJJ. MATRÍCULA N° 15416, FLS. 258, DO LIVRO 2-AAA, REPRODUZIDA EM CONFORMIDADE COM O ARTIGO 173, PARÁGRAFO ÚNICO, DA LEI 6015/73 E ARTIGO 463, PARÁGRAFO 1º DO CÓDIGO DE NORMAS DA CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA DESTE ESTADO.** Itaguaí, 07 de junho de 2022. O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA agbs/eml.

Def. Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matr.: 94/11948 - CGI/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV5M15416 (RESULTADO DE INTIMAÇÃO EXTRAJUDICIAL ELETRÔNICA NEGATIVA COM PUBLICAÇÃO DE EDITAL)

Averbo o resultado **NEGATIVO** das intimações dos devedores fiduciários **JULIO SILVA CORREA LIMA**, e sua mulher **VIVIAM DA SILVA CORREA LIMA**, já qualificados, conforme certidões do RTD registradas sob os n°s 35102, 35103, e 35140 desta, sendo as notificações negativas por estar em local incerto ou não sabido. Averbo ainda a notificação através de EDITAL publicado em Diário Oficial Eletrônico em 25/04/2022; 26/04/2022; 27/04/2022, tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora ficando estabelecido o **Termo para Consolidação da Propriedade Fiduciária**. Protocolo n° 54409, fls. 37, do livro 1-C, de 25/02/2021. Itaguaí, 08 de junho de 2022. Dou fé, O OFICIAL  RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA. EMOL:218,90; FETJ(20%: 43,77; FUNARPEN (4%):8,74; FUNDPERJ (5%):10,93; FUNPERJ (5%): 10,93; FUNDGRAT (2%): 4,13; ISS: 11,15; TOTAL: R\$308,55.CSS/agbs/eml. **Selo de Fiscalização Eletrônico n° EDVK 90861 JXP.**

Renata Suzuki de Oliveira Soares
Substituta do Titular
Matrícula: 94/11948 - CGI/RJ
2º Ofício de Itaguaí - RJ

AV6M15416 (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA)

Tendo em vista o procedimento para consolidação da propriedade fiduciária, contendo os seguintes documentos: **1)** Requerimento de 30/08/2022; **2)** Notificações do RTD registradas sob os n°s 35102, 35103, e 35140 desta, sendo as notificações negativas por estarem em local incerto ou não sabido, e ainda a notificação através de EDITAL publicado em Diário Oficial Eletrônico em 25/04/2022;

Continua na Ficha: 3

Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center

ONR

Certidão emitida pelo SPREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comprovado

Jars
Esse documento foi assinado digitalmente por CRISTIANO MAGALHAES GONCALVES - 30/09/2022 11:51

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f4e53e78-7af8-47be-aceb-55c3b8497a4c

26/04/2022; 27/04/2022, tendo transcorrido o prazo sem purgação da mora, ficando estabelecido o **Termo para Consolidação da Propriedade Fiduciária**; 3) Guia de ITBI nº 01012604, devidamente quitada; 4) Certidão Positiva Imobiliária, nº 1000037425, código de verificação CUA8-SQGU, emitida em 02/09/2022, constando débitos de 2016 a 2022, tudo em atendimento ao artigo 26, parágrafos 1º, 3º, 4º e 7º, da Lei 9.514/97, averbo a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, **que passa a figurar como proprietário do imóvel objeto desta**. Avaliação Fiscal R\$501.019,44. Protocolo nº 56897, fls. 70v, do livro 1-C, de 02/09/2022. Itaguaí, 29 de setembro de 2022. O OFICIAL **RONALDO MOREIRA DE OLIVEIRA**. EMOL: R\$985,60; FETJ (20%): R\$197,10; FUNARPEN (4%): R\$39,41; FUNDPERJ (5%): R\$49,26; FUNPERJ (5%): R\$49,26; FUNDGRAT (2%): R\$19,68; ISS: R\$50,26; TOTAL: R\$1.390,57. ryok/css. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDRO 92099 DDX.**

Bel. Ronaldo Moreira de Oliveira
Titular do 2º Ofício
Mat.: 90/021
ITAGUAI - RJ

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE ITAGUAI
Titular: Ronaldo Moreira de Oliveira
Protocolo Nº 56897 - Data do Ato: 29/09/22

Certidão de Registro

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Ficha Real a que se refere, dela constando todos os eventuais ônus, ações reais e pessoais reipersecutórias que recaiam sobre o imóvel. Art. 19, Lei 6015/73 e MP1085/21. "Provimento CGJ nº 89/2016, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro". (Válida por 30 dias) Custas: Emol: 91,14, Ressag: 1,82, FETJ: 18,22, Fundperj:4,55, Funperj: 4,55, Funarpen:3,64, ISS:4,64, Total:128,56

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EDRO 92100 ZHV
Consulte a validade do selo em:
<https://www.3.tjrj.js.br/sitepublico>



Rua Dr. Curvelo Cavalcante, 189 - Sala 116, 1.º Piso - Centro - Itaguaí - RJ - Telefax: (21) 2688-6246
Itaguaí Shopping Center