



Valide aqui
este documento

MATRICULA

IMÓVEL

FLS.

38.584

APARTAMENTO 701 - TÂMISA ECO RESIDENCE - CIANORTE.

01



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

J. Barreto

MATRÍCULA Nº 38.584: Prot. 143.646 de 08/07/2019.

IMÓVEL: APARTAMENTO 701 - localizado no 8º Pavimento, denominado 7º andar do "TÂMISA ECO RESIDENCE", localizado na Avenida Rio Branco nº 410, Zona Armazém, no perímetro urbano deste Município de Cianorte, com área total construída de 110,33148 m2. **CONFRONTAÇÕES:** "À frente com a Avenida Rio Branco, à esquerda com o recuo para o lote de terras sob o nº 17, 18 e 19-A da quadra nº A-6, ao fundo com parte do recuo para o apartamento de nº 703 e com poço do elevador e, finalmente pela direita com parte do hall de acesso aos apartamentos e com o apartamento de nº 702". Com fração ideal do terreno de 23,64661 m2, coeficiente de proporcionalidade de 0,01749 e, área total de construção de 110,33148 m2, correspondentes a: área privativa - 65,92400 m2; garagem - 11,80700 m2; uso comum - 32,60048 m2; área total - 110,33148 m2.

PROPRIETÁRIO: LEANDRO VICENTE DA SILVA, brasileiro, divorciado, diretor de empresas, portador do RG nº 9.755.747-0-SESP-PR, inscrito no CPF nº 052.186.259-06, residente e domiciliado na Rua Guarujá nº 286, Residencial Atlântico IV, neste Município de Cianorte-PR. **CUSTAS:** 30,00 VRC R\$ 5,79.

FUNREJUS 25%: Recolhido. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela matrícula nº 30.418 deste Serviço Registral. Cianorte, 07 de agosto de 2019. Registrador *J. Barreto*.dc-bb.

Bruna Maria Barretto Tanaka

R-01-38.584.

Escrevente

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procedo a esta averbação para constar que o imóvel está alienado fiduciariamente, conforme registro nº 41 da matrícula nº 30.418 deste Serviço Registral, nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Recursos SBPE - nº 15553239143 - (com caráter de escritura pública), datado de 28/01/2015, neste Município de Cianorte-PR, em que o devedor fiduciante **LEANDRO VICENTE DA SILVA**, qualificado, contratou com a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, um empréstimo no valor de R\$ 208.192,50, com Encargo Inicial Total: R\$ 2.089,41. **PRAZOS:** de amortização: 420 meses; de construção: 31 meses; vencimento do primeiro encargo mensal: 28/02/2015; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **TAXA ANUAL JUROS (%)**: nominal: 8,7873; efetiva: 9,1501. **ORIGEM DE RECURSOS:** SBPE. **NORMA REGULADORA:** SFH - Sistema Financeiro da Habitação. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **GARANTIA:** Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas, o imóvel da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à credora. **AValiação DA** Continua no verso

CNM 085241.2.0038584-10

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

MATRICULA

38.584

IMÓVEL

APARTAMENTO 701 - TÂMISA ECO RESIDENCE - CIANORTE.

FLS.

01 vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

J. Barreto

GARANTIA FIDUCIÁRIA: Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente é de R\$ 243.500,00. **CONDIÇÕES:** Obriga-se a parte contratante pelas demais cláusulas e condições do Contrato, que fica uma via arquivada, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o Devedor Fiduciante possuidor direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta. A alienação fiduciária mencionada acima foi registrada originalmente sob nº 41 na matrícula nº 30.418, do livro 02 de "MRG" deste Serviço Registral. Dou fé. Cianorte, 07 de agosto de 2019. Registrador *J. Barreto*.dc-bb.

Bruna Maria Barreto Tanaka

AV-02-38.584. Prot. nº 143.647 de 08/07/2019.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procedo esta averbação para constar que o imóvel da presente matrícula está subordinado à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, registrada sob nº 25.495 no lv. 03 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral. **CUSTAS:** Isentas. Dou fé. Cianorte, 07 de agosto de 2019. Registrador *J. Barreto*.dc-bb.

AV-03-38.584. Prot. nº 179.779 de 07/05/2026.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procedo-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o seguinte: **a) ENDEREÇO:** Avenida Rio Branco, 410; **b) CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 5008927; e, **c) CEP:** 87.209-020. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 25%:** R\$ 21,8200. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.X5b8v.OfUIq-ALnL6.F274p. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 26 de maio de 2026. Registrador *Vitor*.vcs-if. **Vitor Fernando Cordasso Salgueiro**
Escrivente - Portaria nº 04/2026

AV-04-38.584. Prot. nº 179.779 de 07/05/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procedo-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 05/05/2026, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 271.539,47, **foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada. O devedor fiduciante, **LEANDRO VICENTE DA SILVA**, qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 01, nesta matrícula, **"não purgou a mora"** no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia nº 711/2026, no valor de R\$ 5.430,79, recolhida, conforme Certidão de Quitação nº 742/2026, emitida em 08/05/2026 pelo Município de Cianorte-PR. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-if. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). **FUNREJUS** Continua na folha 2

CNM 085241.2.0038584-10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYXPH-VCVTX-2Z258-U4YHV>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

38.584

IMÓVEL

APARTAMENTO 701, TÂMISA ECO RESIDENCE, CIANORTE-PR.

FLS.

02



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

Vitor

0,2%: Guia nº 14000000012876027-9, no valor de R\$ 543,08, recolhida em 11/05/2026. FUNDEP: R\$ 29,8605. ISS: R\$ 17,9163. SELO: SFRI2.X5f8v.OfUIq-cLdL6.F274p. VALOR SELO: R\$ 8,00. Cianorte, 26 de maio de 2026. Registrador *Vitor*.vcs-if.

Vitor Fernando Cordasso Salgueiro

Escrevente - Portaria nº 04/2026

CNM 085241.2.0038584-10

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 26 de maio de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.XJD8P.OfUIq

MLkL6.F274p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: TXEUHC7Q

Consulta disponível por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PYXPH-VCVTX-2Z258-U4YHV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

