



Valide aqui
este documento

MATRICULA

38.570

IMÓVEL

APARTAMENTO 303 - TÂMISA ECO RESIDENCE - CIANORTE.

FLS.

01



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

J. Barreto

MATRÍCULA Nº 38.570: Prot. 143.646 de 08/07/2019.

IMÓVEL: APARTAMENTO 303 - localizado no 4º Pavimento, denominado 3º andar do "TÂMISA ECO RESIDENCE", localizado na Avenida Rio Branco nº 410, Zona Armazém, no perímetro urbano deste Município de Cianorte, com área total construída de 111,97515 m². **CONFRONTAÇÕES:** "À frente com o recuo para o apartamento de nº 301 e com parte do hall de acesso aos demais apartamentos, à esquerda com o recuo para o lote de terras sob o nº 17, 18 e 19-A da quadra nº A-6, ao fundo com o recuo para a Estrada de Ferro D.N.E.F. e, finalmente pela direita com parte do hall social e com o apartamento de nº 304". Com fração ideal do terreno de 23,99889 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,01771 e, área total de construção de 111,97515 m², correspondentes a: área privativa - 66,46900 m²; garagem - 12,42000 m²; uso comum - 33,08615 m²; área total - 111,97515 m². **PROPRIETÁRIO: MARCELO ROBERTO PIRES**, brasileiro, divorciado, diretor de empresas, portador do RG nº 5.250.849-5-SESP-PR, inscrito no CPF nº 884.520.189-91, residente e domiciliado na Rodovia PR 082, neste Município de Cianorte-PR. **CUSTAS:** 30,00 VRC R\$ 5,79. **FUNREJUS 25%:** Recolhido. **REGISTRO ANTERIOR:** Havido pela matrícula nº 30.418 deste Serviço Registral. Cianorte, 07 de agosto de 2019. Registrador *J. Barreto*.dc-bb.

R-01-38.570. *Bruna Maria Barretto Tanaka*
Escrevente

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Procedo a esta averbação para constar que o imóvel está alienado fiduciariamente, conforme registro nº 23 da matrícula nº 30.418 deste Serviço Registral, nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Vinculada a Empreendimento, com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e outras Obrigações - Recursos SBPE - Contrato nº 155553221435 - (com caráter de escritura pública) - datado em 28/01/2015, neste Município de Cianorte-PR, em que o devedor fiduciante **MARCELO ROBERTO PIRES**, qualificado, contratou com a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, um empréstimo no valor de R\$ 189.000,00, com Encargo Inicial Total: R\$ 1.936,25. **PRAZOS:** de amortização: 420 meses; de construção: 31 meses; vencimento do primeiro encargo mensal: 28/02/2015; Prazo de carência para expedição da intimação: 30 (trinta) dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **TAXA ANUAL JUROS (%):** nominal: 8,7873; efetiva: 9,1501. **ORIGEM DE RECURSOS:** SBPE. **NORMA REGULADORA:** SFH - Sistema Financeiro da Habitação. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **GARANTIA:** Para garantia da dívida e demais obrigações assumidas, o imóvel da presente matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária, na forma da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel à credora. **AValiação DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** Concordam Continua no verso

CNM 085241.2.0038570-52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFJNH-VVFLH-G43MP-HKLY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta

www.cri.org.br/confirmaAutenticidade o CNS: 08.524-1

e o código de verificação do documento: **EJLB553L**

Consulta disponível por 30 dias





Valide aqui
este documento

MATRICULA

38.570

IMÓVEL

APARTAMENTO 303 - TÂMISA ECO RESIDENCE - CIANORTE.

FLS.

01 vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

B. Barreto

as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente é de R\$ 220.000,00. **CONDIÇÕES:** Obriga-se a parte contratante pelas demais cláusulas e condições do Contrato, que fica uma via arquivada, sendo que por disposição legal a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o Devedor Fiduciante possuidor direto e a Credora Fiduciária possuidora indireta. A alienação fiduciária mencionada acima foi registrada originalmente sob nº 23 na matrícula nº 30.418, do livro 02 de "MRG" deste Serviço Registral. Dou fé. Cianorte, 07 de agosto de 2019. Registrador *B. Barreto* dc-bb.

Bruna Maria Barreto Tanaka
Escrevente

AV-02-38.570.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar que sobre o imóvel da presente matrícula, pesa o seguinte ônus: **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** De acordo com a Ordem de Indisponibilidade, oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob o Protocolo nº 201707.2114.00326713-IA-800, Processo nº 00644201509209001, de 21/07/2017. EMISSORES DA ORDEM: TST - Tribunal Superior do Trabalho, TRT 9º - Tribunal Regional do Trabalho e Vara do Trabalho de Cianorte-PR. DADOS: MARCELO ROBERTO PIRES, CPF nº 884.520.189-91. A indisponibilidade de bens mencionada acima foi averbada originalmente sob nº 73 na matrícula nº 30.418 do livro 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Serviço Registral. Dou fé. Cianorte, 07 de agosto de 2019. Registrador *B. Barreto* dc-bb.

Bruna Maria Barreto Tanaka
Escrevente

AV-03-38.570.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, para constar que sobre o imóvel da presente matrícula, pesa o seguinte ônus: **INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Indisponibilidade de bens sobre os direitos do devedor fiduciante, sobre o imóvel da presente matrícula, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens. **PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE Nº:** 201904.2416.00779689-IA-309. **PROCESSO Nº:** 00003989220175090092. **DATA E HORA:** 24/04/2019, 16:51:46. **EMISSORES DA ORDEM:** TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região; e, Vara do Trabalho de Cianorte. DADOS: MARCELO ROBERTO PIRES (CPF nº 884.520.189-91). A indisponibilidade de bens mencionada acima foi averbada originalmente sob nº 94 na matrícula nº 30.418 do livro 02 de "Matrícula e Registro Geral" deste Serviço Registral. Dou fé. Cianorte, 07 de agosto de 2019. Registrador *B. Barreto* dc-bb.

Bruna Maria Barreto Tanaka
Escrevente

AV-04-38.570. Prot. nº 143.647 de 08/07/2019.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Procede esta averbação para constar que o imóvel da Continua na folha 2

CNM 085241.2.0038570-52

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFJNH-VVFLH-G43MP-HKLY5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRICULA

38.570

IMÓVEL

APARTAMENTO 303 - TÂMISA ECO RESIDENCE - CIANORTE.

FLS.

02



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

J. Barreto

presente matrícula está subordinado à CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO, registrada sob nº 25.495 no lv. 03 de "Registro Auxiliar" deste Serviço Registral.

CUSTAS: Isentas. Dou. fé. Cianorte, 07 de agosto de 2019.

Registrador *Brunda Maria Tanaka*.dc-bb.

Brunda Maria Tanaka
Escrevente

AV-05-38.570. Prot. nº 152.429 de 06/04/2021.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procede-se a esta averbação, de acordo com a Ordem de Indisponibilidade oriunda da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.0512.01559513-IA-360, processo nº 00000316820175090092, (05/04/2021) para constar a **indisponibilidade dos direitos eventuais do devedore fiduciante MARCELO ROBERTO PIRES em relação ao imóvel desta matrícula.** **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 136,71).

FUNREJUS A RECEBER: Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 6,8355. **ISS:** R\$ 4,1013. **VALOR SELO:** R\$ 0,00. **SELO:** 0182745MJAA0000000083721F. Cianorte, 08 de abril de 2021.

Registrador *Daniel C. C. de Moura Domenech*.jlg-mi.

Daniel C. C. de Moura Domenech
Escrevente

AV-06-38.570. Prot. nº 164.555 de 04/09/2023.

CANCELAMENTO: Procede-se a esta averbação, nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, datada em 17/08/2023, protocolada sob nº 202308.1714.02874199-TA-900, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, para constar que foi autorizado o **cancelamento da indisponibilidade de bens averbada sob nº 05 nesta matrícula.** "Este ato e a AV-05 não tiveram suas custas pagas, de modo que seus valores serão exigidos no futuro, como condição para a prática de outros atos, especialmente de transmissão do domínio". **CUSTAS A RECEBER:** 630,00 VRC (R\$ 154,98). **FUNREJUS A RECEBER:** Nos termos do art. 555 § 1º do Código de Normas. **FUNDEP:** R\$ 7,7490. **ISS:** R\$ 4,6494. **SELO:** SFR11.PJkJP.3Y46z-bDUJc.F274q. **VALOR SELO:** Diferido. Cianorte, 19 de setembro de 2023.

Registrador *Alonir Nabhan Junior*.dc-jlg.

Alonir Nabhan Junior
Escrevente Substituto - Portaria nº 20/2022

R-07-38.570. Prot. nº 169.239 de 17/07/2024.

PENHORA: EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TAMISA (CNPJ nº 32.689.324/0001-75). **EXECUTADO: MARCELO ROBERTO PIRES** (qualificado). **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora (mov. 53.1), datado em 06/03/2024, expedido pelo Juizado Especial Cível de Cianorte-PR, processo nº 0000922-41.2022.8.16.0069. **OBJETO:** Penhora sobre os direitos eventuais do imóvel da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 11.218,05. **JUÍZA DO FEITO:** Dra. Stela Maris Perez Rodrigues. **DEPOSITÁRIO PARTICULAR:** O Executado. **CUSTAS:** 378,00 VRC (R\$ 104,71). **PRENOTAÇÃO:** 10,00

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WFJNH-VVFLH-G43MP-HKLY5>



Valide aqui
este documento

MATRICULA

38.570

IMÓVEL

APARTAMENTO 303 - TÂMISA ECO RESIDENCE - CIANORTE.

FLS.

02 Vº



COMARCA
DE
CIANORTE
PARANÁ

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO DE CIANORTE - PR

Oficial JOSÉ LUIZ GERMANO - CPF nº 041.037.098-39

LIVRO 2 - MATRICULA E REGISTRO GERAL

RUBRICA

VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000010635938-5, no valor de R\$ 22,44, recolhida em 16/07/2024. **FUNDEP:** R\$ 5,2355. **ISS:** R\$ 3,1413. **SELO:** SFRI2.U5WLv.RGUwb-x6tLf.F274q. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 31 de julho de 2024. Registrador Alonir Nabhan Junior.dc-
rag. **Alonir Nabhan Junior**
Escrivente Substituto - Portaria nº 20/2022

AV-08-38.570. Prot. nº 179.987 de 19/05/2026.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA: Procede-se a esta averbação obrigatória, com fundamento no art. 13 da Lei nº 6.015/73, para constar o seguinte: **a) ENDEREÇO:** Avenida Rio Branco, 410; **b) CADASTRO IMOBILIÁRIO:** 5008913; e, **c) CEP:** 87.209-020. **CUSTAS:** 315,00 VRC (R\$ 87,26). **FUNREJUS 25%:** R\$ 21,8200. **FUNDEP:** R\$ 4,3630. **ISS:** R\$ 2,6178. **SELO:** SFRI2.55dzv.43rRy-cPzOq.F274p. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 18 de junho de 2026. Registrador Vitor Fernando Cordasso Salgueiro.if-vcs. **Vitor Fernando Cordasso Salgueiro**
Escrivente - Portaria nº 04/2026

AV-09-38.570. Prot. nº 179.987 de 19/05/2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado em 18/05/2026, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 244.917,81, **foi CONSOLIDADO em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada. O devedor fiduciante, **MARCELO ROBERTO PIRES**, qualificado, após ter sido regularmente intimado, nos termos do art. 26, § 1º, da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento registrado sob nº 01, nesta matrícula, **"não purgou a mora"** no prazo legal, nos termos do procedimento de **intimação** que tramitou perante este Serviço Registral. **ITBI:** Guia nº 641/2026, no valor de R\$ 4.898,36, recolhida, conforme Certidão de Quitação nº 862/2026, emitida em 01/06/2026 pelo Município de Cianorte-PR. **DOI:** Emitida. **CNIB:** Confirmadas-if. **CUSTAS:** 2.156,00 VRC (R\$ 597,21). **PRENOTAÇÃO:** 10,00 VRC (R\$ 2,77). **ARQUIVAMENTO:** 7,00 VRC (R\$ 1,94). **FUNREJUS 0,2%:** Guia nº 14000000012953931-2, no valor de R\$ 489,84, recolhida em 05/06/2026. **FUNDEP:** R\$ 29,8605. **ISS:** R\$ 17,9163. **SELO:** SFRI2.55Ezv.43rRy-EPZQq.F274p. **VALOR SELO:** R\$ 8,00. Cianorte, 18 de junho de 2026. Registrador Vitor Fernando Cordasso Salgueiro.if-vcs. **Vitor Fernando Cordasso Salgueiro**
Escrivente - Portaria nº 04/2026

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel do original.
Dou fé.

Cianorte, 18 de junho de 2026.

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRII.XJY8P.OfU1q

2LEL6.F274p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

