



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMAÇARI - BA

MATRÍCULA

-21.189-

FICHA

-1-Frente-

Camaçari: 27 de novembro de 2013.



IMÓVEL: Lote nº 1070/A da Quadra "BZ" desmembrado da maior porção integrante do Loteamento denominado **PARQUE REAL SERRA VERDE**, situado em Camaçari-Bahia, inscrito no Censo Imobiliário Municipal sob nº 4926, medindo **331,30m²** com a seguinte descrição: frente para a Rua Nova Esperança e medindo 14,00m; pelo fundo limita-se com o lote 1040, cuja dimensão é de 13,00m; pelo lado esquerdo confronta-se com o lote de nº 1070/B e mede 25,00m; pelo lado direito confronta-se com a Rua Quadrangular e mede 25,00m. **REGISTRO ANTERIOR:** Neste Cartório Imobiliário, na Matrícula nº 18.008 (desdobro). **PROPRIETÁRIOS:** **FRANCISCO IVO DE SOUSA**, brasileiro, comerciante, RG nº 4897198-72 SSP/BA, CPF nº 536.354.504-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **JANAÍNA ANTUNES PEREIRA DE SOUZA**, brasileira, estudante, universitária, RG nº 20.802.869-27 SSP/BA, CPF nº 037.151.144-52, residentes e domiciliados na Rua da Bandeira, nº 71-A, Centro, Camaçari-Bahia. A Oficial.

R- 01 - COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, Paga e Quitada, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Camaçari, às fls. 114 do livro 155, sob o nº de Ordem 23.359, em 06 de dezembro de 2013, pelo qual **FRANCISCO IVO DE SOUSA**, e sua esposa **JANAÍNA ANTUNES PEREIRA DE SOUZA** acima qualificados **VENDERAM** a **MANOEL DE JESUS SANTOS**, brasileiro, solteiro, comerciante, RG nº 5929735SSP/BA, CPF nº 628.150.755-04, residente e domiciliado a Rua Dom Avelar, nº 01, Parque das Mangabas, Camaçari-Bahia. Pelo valor de R\$ 2.500,00. Valor da Avaliação R\$ 2.500,00. O imóvel objeto da presente matrícula. Camaçari, 13 de dezembro de 2013. A Oficial.

007/822452 157,70

AV- 02- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Conforme requerimento do proprietário, **MANOEL DE JESUS SANTOS**, acima qualificado, datado de 08 de janeiro de 2014, averba-se a construção de uma Casa Residencial edificada sob o lote acima descrito, assim caracterizada: varanda, uma sala, três suítes, cozinha, área de serviço, quiosque, churrasqueira, deck e piscina e uma garagem na parte externa, com acesso de escada para kitinet na área superior, composto de : uma sala, um quarto, um banheiro e área de serviço com área construída de **215,54m²**, área privativa descoberta com **51,56m²**, perfazendo uma área total construída de **267,10m²**. Tendo sido gasto na Construção o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Foi apresentada Certidão de dados Cadastrais, deixando de apresentar Certidão Negativa de Débito (CND), conforme a decisão na Ação direta de inconstitucionalidade nº 173, do Supremo Tribunal Federal, publicada no DJ nº 53/2009, em 20 de março de 2009 e Instrução Normativa da Corregedoria deste Estado de nº 397 de 14 de janeiro de 2013. Dou fé. Camaçari, 22 de janeiro de 2014. A Oficial.

008/138250

943,83

R-03- 21.189- Nos termos do Contrato por INSTRUMENTO PARTICULAR DE MÚTUO

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N923W-AA972-L6YBK-9J87U>



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr

-1vº-

DE DINHEIRO CONDICIONADO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, na forma do artigo 38, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, devidamente assinado em 15 de setembro de 2014, pelo qual como **DEVEDOR FIDUCIANTE: MANOEL DE JESUS SANTOS**, acima qualificado e como **CREDORA a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, pela sua representante nomeada e qualificada no instrumento. O Devedor/Fiduciante obteve da CAIXA o valor de **R\$ 150.000,00** (cento e cinquenta mil reais). **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 180 meses. FORMA E LOCAL DE PAGAMENTO DOS ENCARGOS:** a quantia mutuada pelo DEVEDOR/FIDUCIANTE à CAIXA por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos Prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo 30 dias contados a partir da data de assinatura deste instrumento, sendo o primeiro encargo de R\$ 3.325,87, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. **GARANTIA:** Em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** o imóvel objeto da presente matrícula. Demais cláusulas constantes do mesmo com via arquivada em Cartório. Camaçari, 22 de setembro de 2014. A Oficial.

Maíse Campos Sarlo

010/688935

583,01

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valida aqui este documento

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA DE CAMAÇARI-BA

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Bel^a - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



onr



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO

Comarca de CAMAÇARI - BA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL - ANO 2013

CNM: 005637.2.0021189-41

MAISE CAMPOS SARLO - OFICIAL

(Assinado digitalmente)

MATRÍCULA Nº 21.189

DATA 06 de agosto de 2026

FICHA Nº 02

R-4/21.189 — **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DO(A) CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)** — Prenotação sob nº **82.729** em 23/07/2026: Em conformidade com o requerimento e demais documentos que o instruiu, os quais arquivou; datado de 06 de julho de 2026, fica **Consolidada** a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em favor do credor e proprietário fiduciário, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, acima qualificada, nos termos do Art. 26 da Lei 9.514/97, tendo em vista o vencimento da respectiva dívida objeto R-03 supra, sem o devido pagamento pelo devedor fiduciante: **MANOEL DE JESUS SANTOS**, acima qualificado. Tendo sido avaliado o imóvel para fins de ITIV em: **R\$ 587.120,75**. Dou fé. Camaçari/BA, 06 de agosto de 2026. Assinado digitalmente em 06/08/2026 10:59:26 por Maise Campos Sarlo - Oficial de Registro (HASH: **24FX-HV48-BVBL-V8CV** | **VALIDAÇÃO DE ASSINATURA:** <https://2ricamacari-ba.sistemaasgard.com.br/app/v1/#/validar-assinatura/24FX-HV48-BVBL-V8CV> | **SELO:** **1446AB2694927-S831LVND9N**). Pago DAJE nº 9999.036.586016/ DAJE Complementar 1446.002.192080 - R\$ 6.371,40.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO SEGUNDO OFÍCIO DA COMARCA
DE CAMAÇARI-BA**

Av. Jorge Amado - Open Center Sala 217-219 - Ponto Certo, CEP.: 42801-121

Porto Certo, Tel.: (71) 3040-2969 - Fax: (71) 3040-2979

Email: cartorio@segundoimoveis.com.br

Belª - MAISE CAMPOS SARLO

Oficial



CERTIFICO, que a presente é reprodução fiel da matrícula a que se refere e foi extraída na forma do artigo 19, parágrafo 1º, da Lei n.º 6.015/73. **CERTIFICO FINALMENTE** que o imóvel a que se refere a presente certidão pertence ao setor desta Circunscrição Imobiliária desde sua instalação em **05 de Novembro de 1991**, até a presente data. Do que dou fé.

Camaçari/BA, 11 de agosto de 2026.

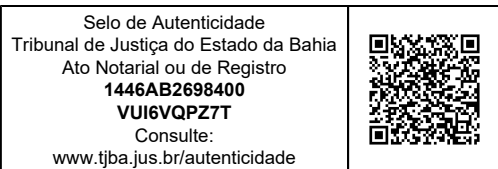
Documento válido por 30 dias a partir da data de sua emissão, na forma do art. 764 do Provimento Conjunto CGJ/CCI no 015/2023 (Código de Normas e Procedimentos dos Serviços Notariais e de Registro do Estado da Bahia) e conforme Provimento no 136/2022 do CNJ.

Pedido nº 82.729 de 23 de julho de 2026.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Emolumentos R\$57,37 - Taxa Fiscal R\$40,74 - FECOM R\$14,49 - FEURB R\$ 1,19 - PGE R\$ 2,28 - FMMPBA R\$1,19 - Def. Pública R\$1,52 Selo nº: 1446AB2698400VUI6VQPZ7T

Série/Nº do DAJE: 1446.002.192081



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/N923W-AA972-L6YBK-9J87U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

