



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020519-63



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 20519

Ficha 1

20519 - 24/06/2025 - Protocolo: 41939 - 30/05/2025

IMÓVEL: Apartamento 404, Bloco 01, do Condomínio Novo Horizonte Jardins - Edifício Alvorada, situado na Rua Corretor Juventino, nº 71, com área privativa interna/total de 67,31m², com direito ao uso de uma vaga de garagem, e sua respectiva fração ideal de 0,00425, do terreno constituído pelos lotes 02 a 09, 19, 21 a 25 do quarteirão 51 do Bairro Candelária, com área de 11.064,29m², Belo Horizonte-MG, com limites e confrontações de acordo com a planta.

PROPRIETÁRIO: BASANIO LEONEL DA SILVA, brasileiro, solteiro, administrador, CPF 633.451.106-87, residente e domiciliado n/Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 108.925 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: JAK71136, código de segurança: 8295726099629975. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-1-20519 - 24/06/2025 - Protocolo: 41939 - 30/05/2025

ÔNUS EXISTENTE - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alieno Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com caráter de escritura pública nº 155552955945 de 31/01/2014, conforme o R-6 da matrícula nº 108925 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$189.580,00. Nº selo de consulta: JAK71136, código de segurança: 8295726099629975. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-2-20519 - 24/06/2025 - Protocolo: 41939 - 30/05/2025

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - A convenção de condomínio do Condomínio Novo Horizonte Jardins - Edifício Alvorada está registrada sob o nº 5.637, Livro 3-S - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: JAK71136, código de segurança: 8295726099629975. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QJF2-UTLSC-XCD87-EALMW>



Valide aqui
este documento

CNM: 163261.2.0020519-63

Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 7. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 68,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 21,42. Total: R\$ 89,74. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-3-20519 - 24/06/2025 - Protocolo: 41939 - 30/05/2025

BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS - Conforme AV-2 da matrícula nº 108.925 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: JAK71136, código de segurança: 8295726099629975. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-4-20519 - 06/07/2026 - Protocolo: 54695 - 24/06/2026

DADOS DO IMÓVEL - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 910051 002 0295, e CEP 31.535-522. Nº selo de consulta: KGB63056, código de segurança: 3563416175046738. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-5-20519 - 06/07/2026 - Protocolo: 54695 - 24/06/2026

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Conforme requerimento datado de 18/06/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelo devedor fiduciante, após devidamente intimado. Valor fiscal: R\$343.948,76. ITBI pago em 02/02/2026, no valor de R\$10.318,46. Índ. cad. 910051 002 0295. Nº selo de consulta: KGB63056, código de segurança: 3563416175046738. Ato: 4244, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.155,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.748,31. Total: R\$ 4.903,53. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

AV-6-20519 - 06/07/2026 - Protocolo: 54695 - 24/06/2026

CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-1, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-5. Nº selo de consulta: KGB63056, código de segurança: 3563416175046738. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QJF2-UTLSC-XCD87-EALMW>



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino

E-mail: cartorio@9ribh.com.br - Telefone: 31 3191-6299

www.9ribh.com.br

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **20519** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 09 de julho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.

Pedido de Certidão: 42343.

Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG	
SELO DE CONSULTA: KGB63056	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3563416175046738	
Quantidade de atos praticados: 1	
Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar	
Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -	
Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9QJF2-UTLSC-XCD87-EALMW>