



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **18.486** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108423.2.0018486-19

BEL HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Fis.: 27
And.: 005

Livro Nº 2 — CZ REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 18.486 (dezoito mil, quatrocentos e oitenta e seis) Data: 08 de junho de 2.005

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno localizado no loteamento Jardim Carandaí, na quadra "J", situado no lugar Rio Caveiras, neste Município, com a área total de 1.800,00m² (hum mil e oitocentos metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: frente ao Norte em 60,00m para a Rua Jovito José Sodré; fundos ao Sul, em três lances, sendo o primeiro com 30,00m, o segundo partindo do primeiro num ângulo de 90° em direção ao Sul medindo 12,00m, ambos extremando com o lote nº 04 de propriedade de Flash Door, o terceiro lance, em uma linha reta que parte do segundo, num ângulo de 90° em direção ao Oeste, medindo 30,00m, confrontando com o lote nº 09; lateral direita, a Leste, medindo 24,00m, extremando com a rua José Cardoso da Silva; lateral esquerda a Oeste, medindo 36,00m extremando com Rua Domingos Deodoro Martins. Cadastrado na Prefeitura municipal sob nº 01.01.031.0024.001.270.1.

PROPRIETÁRIO: DARIO JOSÉ PITOL, brasileiro, aposentado, portador da CI nº 574.714-7-SSP/SP e do CPF nº 179.197.39-20, casado pelo regime da Comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com IVETE PAZZIN PITOL, brasileira, do lar, portadora do CPF nº 289.289.899-49 e CI nº 659.326-7-SSP/SP, residentes e domiciliados na cidade de São José/SC.

REGISTRO ANTERIOR: registros nºs R.2-15.176, às fls. 75, do livro nº 2-CF, datado de 08 de junho de 2005; R.6-10.302, às fls. 95, do livro nº 2-BB, datado de 08 de junho de 2.005; R.4-10.848, às fls. 135, do livro nº 2-BE, datado de 08 de junho de 2.005, e, R.4-10.849, às fls. 136, do livro nº 2-BE, datado de 08 de junho de 2.005, deste Ofício.

OBSERVAÇÕES: Unificação efetuada de acordo com a escritura pública lavrada pelo Tabelião Interino do Cartório do Distrito de Ribeirão da Ilha, município de Florianópolis, neste Estado, Niza Nereu de Souza, às fls. 24, do livro nº 162, em 24 de novembro de 2.003.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *[Assinatura]*

AV.1-18.486. Biguaçu, 28 de setembro de 2.005. Procede-se esta averbação para ficar consignada a Primeira Alteração Contratual e Consolidação da empresa "MASTEDDOOR Serviços de Serigrafia Ltda.EPP", datada de 01 de setembro de 2.005, devidamente protocolada na Junta Comercial do Estado de Santa Catarina sob nº 05/244721-9, e registrada em 23.09.2005, sob nº 20052447219 e que fica arquivada neste Ofício. Emolumentos: R\$ 50,70. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 48.943, pag. 17, do livro nº 01-I

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *[Assinatura]*

AV.2-18.486. Biguaçu, 11 de Agosto de 2011. **CADASTRO MUNICIPAL.** - Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a Escritura Pública lavrada em 05 de abril de 2006, às fls. 155, livro nº 175, e Escritura Pública de Re-Ratificação e Aditamento lavrada em 04 de agosto de 2011, às fls. 021 a 022V, livro nº 186-E, protocolo nº 02382; e, Escritura Pública de Ratificação e Aditamento lavrada em 10 de agosto de 2011, às fls. 034 a 035V, livro nº 186-E, protocolo nº 02400, todas na Escrivania de Paz do Distrito de Ribeirão da Ilha, Município de Florianópolis/SC, da Tabela Fláviana Simoneto Gianoto Alvizi, arquivadas neste Ofício, o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Biguaçu/SC sob o nº 01.02.031.0245.001-400. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 65.361, Livro nº 01-M, em 04/08/2011. Emolumentos: R\$ 66,65. Selo de fiscalização CLA21916-PSIH - R\$ 1,20. Guia nº 3.646. Recibo nº 9.621. O Oficial *[Assinatura]* (Maurício Passaia).

R.3-18.486. Biguaçu, 11 de Agosto de 2011. **COMPRA E VENDA. - TRANSMITENTES:** DARIO JOSÉ PITOL, portador da CI RG nº 574.714-7-SSP/PR, e sua esposa IVETE PAZZIN PITOL, portadora da CI RG nº 659.326-7-SSP/PR, aposentada, residentes e domiciliados na Rua Cândido Amaro Damásio, nº 791, Jardim Cidade de Florianópolis, em São José/SC, e demais qualificações supra. - **ADQUIRENTE:** MASTERDOOR SERVIÇOS DE SERIGRAFIA LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 07.161.113/0001-18, com sede na Rua Jovito José Sodré, s/nº, Jardim Carandaí, Biguaçu/SC, representada por seu sócio administrador, Gilmar Pittol João, inscrito no CPF sob nº 008.943.559-10, portador da CI RG nº 4.447.194-7-SSP/SC, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Rua das Azaléias, nº 1.608, Bosque das Mansões, São José/SC. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 05 de abril de 2006, às fls. 155, livro nº 175, e Escritura Pública de Re-Ratificação e Aditamento lavrada em 04 de agosto de 2011, às fls. 021 a

Gráfica Biguaçu Ltda 243-3931

Continua

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 1 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBBHY-LQQZ7-XGLJK-YW787>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0018486-19

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

18.486

Fis. 27v.

022V, livro nº 186-E, protocolo nº 02382; e, Escritura Pública de Ratificação e Aditamento lavrada em 10 de agosto de 2011, às fls. 034 a 035V, livro nº 186-E, protocolo nº 02400, todas na Escritania de Paz do Distrito de Ribeirão da Ilha, Município de Florianópolis/SC, da Tabeliã Flaviana Simonato Gianoto Alvizi. - **VALOR e AV. FISCAL:** R\$ 148.602,00. - **IMÓVEL:** o constante desta matrícula. - Documentos mencionados na escritura: ITBI recolhido em 28/03/2006, no Banco Itaú, no valor de R\$ 700,00, ITBI complementar recolhido em 01/08/2011, no Banco Itaú, no valor de R\$ 2.072,04 e ITBI complementar recolhido em 10/08/2011, na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 200,00; Fundo de Reaparelhamento da Justiça recolhido em 28/03/2006, no BESC, autenticação mecânica nº BESC04800280306007627TITDIN, e Fundo de Reaparelhamento da Justiça complementar contendo "nosso número" 0000.50020.0689.8723, recolhido em 01/08/2011, no valor de R\$ 136,80. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 65.361, Livro nº 01-M, em 04/08/2011. Emolumentos: R\$ 868,00. Selo de fiscalização: CLA21919-R73H - R\$ 1,20. Guia nº 3.646. Recibo nº 9.621. O Oficial (Maurício Passaia).

AV.4-18.486, Biguaçu, 24 de agosto de 2011. **ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com Requerimento da proprietária datado de 04 de abril de 2011, juntamente com a 7ª Alteração Contratual registrada na Junta Comercial de Santa Catarina sob nº 20092707793, em 26/08/2009, a empresa Masterdoor Serviços de Serigrafia Ltda. ME teve sua denominação social alterada para "**E & G Impressão Digital e Serigrafia Ltda. ME**". **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 65.520, Livro nº 01-M, em 24/08/2011. Emolumentos: R\$ 66,65. Guia nº 3.326. Recibo(s) nº(s) 8.567. O Oficial (Maurício Passaia).

AV.5-18.486, Biguaçu, 06 de Junho de 2013. **CONSTRUÇÃO.** - Procede-se a esta averbação para constar que sobre o imóvel da presente matrícula foram construídas três (03) edificações destinadas a galpão comercial, em alvenaria, medindo 1.228,17m², sendo um dos galpões com mezanino, o segundo em dois (02) pavimentos e o terceiro em pavimento único, no valor de R\$ 1.000.000,00, conforme Certidão de "Habite-se" datada de 08 de abril de 2013, assinada por Antônio Felipe Asmuj Pereira, Secretário Municipal de Planejamento e Gestão, juntamente com Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001512013-20001682, datada de 03/06/2013, requerimento e comprovante de pagamento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.0923.0138, no valor de R\$ 490,00, pago em 05/06/2013. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 71.557, Livro nº 01-N, em 04/06/2013. Emolumentos: R\$ 326,04. Guia nº 9.020. Recibo(s) nº(s) 32.044. O Oficial (Maurício Passaia).

AV.6-18.486, Biguaçu, 06 de setembro de 2013. **INCLUSÃO DE DADOS DO IMÓVEL.** - Procede-se a esta averbação de acordo com a Declaração de Transação Imobiliária - DTI nº 868, assinado por Rubens Farias, Escriturário, anexado ao Contrato nº 155552797812, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Comercial Quitado, Mútuo com Obrigações e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Pessoa Jurídica - Fora do SFH - Recursos do SBPE, firmado em Biguaçu/SC, em 02 de setembro de 2013, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Biguaçu/SC sob o nº **01.02.031.0293.001.001** e está localizado na **Rua Domingos Teodoro Martins, s/nº, bairro Rio Caveiras, na Cidade de Biguaçu - SC**. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 72.413, Livro nº 01-O, em 04/09/2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: CWN85990-8QLS. Guia nº 9.764. Recibo(s) nº(s) 35.269. O Oficial (Maurício Passaia).

R.7-18.486, Biguaçu, 06 de setembro de 2013. **COMPRA E VENDA. - TRANSMITENTE: E & G IMPRESSÃO DIGITAL E SERIGRAFIA LTDA. ME.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.161.113/0001-18, com sede na Rua Jovito José Sodré, nº 319, bairro Jardim Carandaí, Biguaçu/SC, representada por seu sócio administrador Edson Manoel João, inscrito no CPF sob o nº 354.426.389-00, portador da CI/RG nº 395.935 SESPDC/SC, brasileiro, casado no regime de comunhão universal de bens, empresário, residente e domiciliado na Rua Azaléia, nº 1604, bairro Bosque das Mansões, em São José/SC. **ADQUIRENTE: RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA. ME.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.006.252/0001-07, com sede na Rua Bertoldo Simão de Oliveira, nº 528, Galpão 01, bairro Universitário, Biguaçu/SC, representada por seus sócios administradores Renato Naim Rech, inscrito no CPF sob o nº 905.158.039-87, portador da CNH nº 01203415990-DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, maior, empresário, e Naira Lúcia da Silva, inscrita no CPF sob o nº 622.581.093-53, portadora da CI/RG nº 1543161-SSP/PI, brasileira,

Continua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBBHY-LQQZ7-XGLJK-YW787>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 2 de 11



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

CNM: 108423.2.0018486-19
Fis: 27-2
MAURICIO PASSAIA
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC
Ano: 2013

Livro nº 2 -

Matrícula nº 18.486 (continuação)

Data: 06 de setembro de 2013

solteira, maior, empresária, ambos residente e domiciliada na Rua Eduardo Brigadeiro Gomes, nº 10.777, bairro São Miguel, Biguaçu/SC. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato nº 155552797812, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Comercial Quitado, Mútuo com Obrigações e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Pessoa Jurídica - Fora do SFH - Recursos do SBPE, firmado em Biguaçu/SC, em 02 de setembro de 2013. **IMÓVEL:** o constante da presente matrícula. **VALOR:** R\$ 1.300.000,00, sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: recursos próprios: R\$ 500.000,00; financiamento concedido pela CAIXA: R\$ 800.000,00. **AV. FISCAL:** R\$ 1.300.000,00. **Documentos apresentados:** ITBI recolhido em 04/09/2013, na Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 26.000,00; comprovante de pagamento do Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "número" 0000.50020.0953.6623, recolhido em 05/09/2013, no valor de R\$ 490,00. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **EMITIDA A DOIS/SPF PROTOCOLO:** prenotado sob nº 72.413, Livro nº 01-O, em 04/09/2013. Emolumentos: R\$ 980,00. Selo de fiscalização: CWN85991-UQWG. Guia nº 9.764. Recibo(s) nº(s) 35.269. **1/O Oficial** (Maurício Passaia).

R.8-18.486. Biguaçu, 06 de setembro de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido Andre Luis Silveira Silvano, empregado da CEF, portador da CI nº 7027266498-SSP/RS, inscrito no CPF/MF sob o nº 464.228.200-97, com endereço comercial na Rua Leopoldo Freiberger, nº 567, Centro, em Biguaçu/SC, conforme procuração lavrada às folhas 195/196 do Livro 2944, em 08/05/2012, no 2º Tabelionato de Notas e Protestos de Brasília/DF, com Substabelecimento de procuração lavrado às folhas 208 do Livro 002, em 28/05/2012, no Cartório da Barra da Lagoa, Florianópolis/SC. **DEVEDORA FIDUCIANTE:** RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA. ME., representada por seus sócios administradores Renato Naim Rech e Naira Lúcia da Silva, todos já qualificados. **TÍTULO:** Contrato nº 155552797812, por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Comercial Quitado, Mútuo com Obrigações e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Pessoa Jurídica - Fora do SFH - Recursos do SBPE, firmado em Biguaçu/SC, em 02 de setembro de 2013. **VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 800.000,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 1.338.310,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC/Sistema de Amortização Constante Novo. **PRAZOS, EM MESES:** de amortização: 180. **TAXA ANUAL DE JUROS (%):** Nominal: 10,9349; Efetiva: 11,4999. **ENCARGO INICIAL:** Prestação (a+j): R\$ 11.734,37; Prêmio Seguro DFI: R\$ 112,15. Total: R\$ 11.846,52. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** de acordo com o disposto na cláusula quinta. **ÉPOCA DE RECALCULO DOS ENCARGOS:** de acordo com a cláusula sexta. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. Demais cláusulas e condições constantes do contrato. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 72.413, Livro nº 01-O, em 04/09/2013. Emolumentos: R\$ 653,33. Selo de fiscalização: CWN85992-KIAL. Guia nº 9.764. Recibo(s) nº(s) 35.269. **1/O Oficial** (Maurício Passaia).

AV.9-18.486. Biguaçu, 28 de março de 2019. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA:** - Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento datado de 14/03/2019 e Certidão de Admissão da Execução datada de 20/02/2019, expedida por Leone Carlos Martins Júnior, da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC - Comarca da Capital, com base no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída para na 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis da referida Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº 0300719-17.2019.8.24.0092, em que é exequente Cooperativa de Crédito dos Médicos, Profissionais área Saúde, Professores, Contabilistas e Empresários da Grande Florianópolis, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 74.064.502/0001-12, e executados RENATO NAIM RECH, inscrito no CPF sob o nº 905.158.039-87, NAIRA LÚCIA DA SILVA, inscrita no CPF sob o nº 622.581.093-53, e outro, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 73.795,34. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 94.366, Livro nº 1-AA, em 14/03/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FKE36796-U6H8. Guia nº 28.344. Recibo nº 114116. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBBHY-LQQZ7-XGLJK-YW787>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 3 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0018486-19

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.486

Fls.: 27-2v

AV.10-18.486. Biguaçu, 28 de maio de 2019. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** - Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento datado de 02/05/2019, requerimento de cindibilidade datado de 21/05/2019 e Certidão de Admissão da Execução datada de 23/04/2019, expedida por Leonne Carlos Martins Júnior, da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, com base no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída para a 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana da referida Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº 0304382-69.2018.8.214.0007, em que é exequente **SICOOB TrentoCredi - Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associação de Nova Trento**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.641.969/0001-77 e executados **RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.006.252/0001-07, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 137.559,35. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 95.050, Livro nº 1-AB, em 15/05/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. Valor do Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FLK90923-PDE1. Guia nº 28.901. Recibo nº 116212. A Escrevente Substituta (Cristina Vieira Mendes Camargo).

AV.11-18.486. Biguaçu, 30 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 201909.1716.00934217-IA-870, com a ordem datada de 17/09/2019, relativo ao processo nº 0000763-80.2019.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara do Trabalho de São José/SC), movida em face de Renatec Quadros Elétricos Ltda, inscrita no CNPJ 12.006.252/0001-07, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos de aquisição sobre o imóvel objeto da presente matrícula, decorrentes de alienação fiduciária.** **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 96.594, Livro nº 1-AC, em 17/09/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS R\$ 5,45. Valor do Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FNT79392-W72C, Guia nº 30.153. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.12-18.486. Biguaçu, 02 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 201909.2518.00943713-IA-850, com a ordem datada de 25/09/2019, relativo ao processo nº RTOrd 0000660-73.2019.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara de São José/SC), movida em face de Renatec Quadros Elétricos Ltda, inscrita no CNPJ 12.006.252/0001-07, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos de aquisição sobre o imóvel objeto da presente matrícula, decorrentes de alienação fiduciária.** **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 96.710, Livro nº 1-AC, em 26/09/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS R\$ 5,45. Valor do Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FNT79395-Y100. Guia nº 30.251. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.13-18.486. Biguaçu, 02 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 201909.2518.00943723-IA-570, com a ordem datada de 25/09/2019, relativo ao processo nº RTOrd 0000661-58.2019.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara de São José), movida em face de Renatec Quadros Elétricos Ltda, inscrita no CNPJ 12.006.252/0001-07, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos de aquisição sobre o imóvel objeto da presente matrícula, decorrentes de alienação fiduciária.** **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 96.711, Livro nº 1-AC, em 26/09/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS R\$ 5,45. Valor do Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FNT79399-XWPR. Guia nº 30.252. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.14-18.486. Biguaçu, 16 de outubro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 201910.1114.00960574-IA-220, com a ordem datada de 11/10/2019, relativo ao processo nº 0000720-46.2019.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara do Trabalho de São José/SC), movida em face de **RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.006.252/0001-07, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos de aquisição decorrentes do registro da alienação fiduciária (R.8-18.486).** **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 96.925, Livro nº 1-AC, em 11/10/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 5,45. Valor do Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FPR52881-898L. Guia nº 30.412. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.15-18.486. Biguaçu, 21 de Novembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** - Procede-se a esta

Continua na folha nº 27-3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBBHY-LQQZ7-XGLJK-YW787>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 4 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

CNM: 108423.2.0018486-19

MAURÍCIO PASSAIA

OFICIAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Folha: 27-3

Ano: 2019

MATRÍCULA Nº 18.486 (Continuação)

Data: 21 de Novembro de 2019

averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 201911.1913.00995750-IA-860, com a ordem datada de 19/11/2019, relativo ao processo nº RTSum 0000344-60.2019.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara de São José/SC), **RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.006.252/0001-07, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos de aquisição decorrentes do registro da alienação fiduciária (R.8-18.486)**. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 97.439, Livro nº 1-AD, em 19/11/2019. Emolumentos: R\$ 109,05. ISS: R\$ 5,45. Valor do Selo: R\$ 1,95. Selo de fiscalização: FQG26301-XFP6. Guia nº 30.851. A Oficial Substituta *(Vanessa Zoldan)*.

AV.16-18.486. Biguaçu, 18 de setembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 202009.1118.01314111-IA-710, com a ordem datada de 11/09/2020, relativo ao processo nº 000000771.2019.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara de São José/SC), movida em face de **RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA.** e outro, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos de aquisição decorrentes do registro da alienação fiduciária (R.8-18.486)**. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 100.865, Livro nº 1-AG, em 14/09/2020. Emolumentos: Isento (Lei Federal nº 13.105/2015 - CPC - Art. 98, §1º, IX, Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: FOH55532-83N0. Valor do Selo: Isento. Guia nº 33.710. A Oficial Substituta *(Vanessa Zoldan)*.

AV.17-18.486. Biguaçu, 23 de novembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 202011.1617.01394834-IA-011, com a ordem datada de 16/11/2020, relativo ao processo nº ATOrd 0000070-96.2019.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara do Trabalho de São José/SC), movida em face de **RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA.**, com CNPJ nº 12.006.252/0001-07 e outro, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos de aquisição decorrentes do registro da alienação fiduciária constante no R.8-18.486**. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 101.809, Livro nº 1-AH, em 16/11/2020. Emolumentos: Isentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Valor do Selo: Isento. Selo de fiscalização: FOH55942-BSYJ. Guia nº 34.530. A Oficial Substituta *(Vanessa Zoldan)*.

AV.18-18.486. Biguaçu, 23 de novembro de 2020. **INDISPONIBILIDADE DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 202011.1715.01396328-IA-120, com a ordem datada de 17/11/2020, relativo ao processo nº ATOrd 0001565-49.2017.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara do Trabalho de São José/SC), movida em face de **RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA.**, com CNPJ nº 12.006.252/0001-07, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos de aquisição decorrentes do registro da alienação fiduciária constante no R.8-18.486**. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 101.831, Livro nº 1-AH, em 17/11/2020. Emolumentos: Isentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98 § 1º IX Gratuidade da Justiça). Valor do Selo: Isento. Selo de fiscalização: FOH55943-E3Y7. Guia nº 34.549. A Oficial Substituta *(Vanessa Zoldan)*.

AV.19-18.486. Biguaçu, 12 de fevereiro de 2021. **INDISPONIBILIDADE DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 202102.1007.01484378-IA-050, com a ordem datada de 10/02/2021, relativo ao processo nº ATOrd 0000873-19.2018.5.12.0031 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 1ª Vara do Trabalho de São José/SC), movida em face de **RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 12.006.252/0001-07, para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE dos direitos de aquisição decorrentes do registro da alienação fiduciária constante no R.8-18.486**. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 103.168, Livro nº 1-AI, em 10/02/2021. Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - Art. 98, §1º, IX - Gratuidade da Justiça). Valor do Selo: Isento. Selo de fiscalização: FXH93553-EPYD. Guia nº 35.700. A Oficial Substituta *(Vanessa Zoldan)*.

AV.20-18.486. Biguaçu, 17 de fevereiro de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** - Procede-se a

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBBHY-LQQZ7-XGLJK-YW787>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 5 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0018486-19

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.486

Folha: 27-3v.

esta averbação de acordo com requerimento datado de 21/01/2021, junto à Certidão datada de 18/01/2021, expedida pelo Exmo. Juiz de Direito da 2ª Vara de Direito Bancário da Região Metropolitana de Florianópolis/SC, Dr. Leone Carlos Martins Júnior, com base no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída para a 2ª Vara de Direito Bancário da referida Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº 5004917-98.2019.8.24.0023, em que é Exequente: ASSET CAPITAL FOMENTO MERCANTIL LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.301.592/0001-06 e Executados: **RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 12.006.252/0001-07 e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 150.387,57. **PROTOCOLO**: prenotado sob nº 102.880, Livro nº 1-AI, em 22/01/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. ISS: R\$ 4,53. Valor do Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GAA53385-OTRO. Guia nº 35.460. Recibo nº 146725. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan (Vanessa Zoldan).

AV.21-18.486. Biguaçu, 09 de abril de 2021. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA**. - Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento datado de 01/04/2021 e Certidão datada de 18/01/2021, expedida pelo Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Biguaçu/SC, com base no art. 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi distribuída para a 1ª Vara Cível da referida Comarca a Ação de Execução de Título Extrajudicial de nº 5000700-60.2019.8.24.0007, em que é Exequente TAIPATSB FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS MULTISSETORIAL, inscrito no CNPJ sob nº 21.081.976/0001-06, e Executada **RENATEC QUADROS ELETRICOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 12.006.252/0001-07, e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 15.789,85. **PROTOCOLO**: prenotado sob nº 104.058, Livro nº 1-AJ, em 01/04/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. ISS: R\$ 4,53. Valor do Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GB90578-LZSV. Guia nº 36.486. Recibo nº 150020. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan (Vanessa Zoldan).

AV.22-18.486. Biguaçu, 06 de maio de 2021. **PENHORA E INDISPONIBILIDADE**. - **EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. - **EXECUTADA: RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA**. - **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: termo de penhora extraído dos autos de execução fiscal nº 5011721-76.2019.4.04.7200, expedido em 09/04/2021 pelo Diretor de Secretaria, Jorge Souza Cremona da Silva, da 9ª Vara Federal de Florianópolis/SC. **VALOR**: R\$ 1.165.059,47. **IMÓVEL**: penhora dos direitos aquisitivos decorrentes da alienação fiduciária constante no R.8 da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO**: o representante legal da parte executada. **OBSERVAÇÃO**: nos termos do art. 53, § 1º, da Lei 8.212/91, o bem objeto da presente matrícula ficou indisponível. **PROTOCOLO**: prenotado sob nº 104.529, Livro nº 1-AK, em 30/04/2021. Emolumentos: Isento (Lei Federal 6.830/80 - Art. 39 - Execução Fiscal/Fazenda Pública). Valor do Selo: Isento. Selo de fiscalização: FXH94307-M9KS. Guia nº 36.887. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan (Vanessa Zoldan).

AV.23-18.486. Biguaçu, 07 de junho de 2021. **INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO**: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 202106.0114.01656488-IA-650, com a ordem datada de 01/06/2021, relativo ao processo nº 0000996-80.2019.5.12.0031 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª Região - 1ª Vara do Trabalho de São José/SC), movida em face de RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 12.006.252/0001-07 e outros, para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição relativos ao presente imóvel, objeto do contrato de alienação fiduciária registrado no R.8 desta matrícula. **PROTOCOLO**: prenotado sob nº 105.102, Livro nº 1-AK, em 01/06/2021. Emolumentos: Isento (Lei 13.105/2015 - Art. 98, §1º, IX - Gratuidade da Justiça). Valor do Selo: Isento. Selo de fiscalização: FXH94693-JPPE. Guia nº 37.404. A Oficial Substituta Vanessa Zoldan (Vanessa Zoldan).

AV.24-18.486 - Biguaçu/SC - 17/08/2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV.19)** - Procede-se a esta averbação de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob protocolo nº 202107.2608.01735307-TA-570, com a ordem datada de 26/07/2021, relativo ao protocolo de indisponibilidade nº 202102.1007.01484378-IA-050, processo nº 0000873-19.2018.5.12.0031 - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 1ª Vara de Trabalho de São José/SC, para cancelar a AV.19 desta matrícula. **PROTOCOLO**: prenotado sob nº 106.065, livro n. 1, de 26/07/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GFK61343-CJRR. Valor do selo: R\$ 2,82. ISS: R\$ 4,53. Valor total: R\$ 97,94. A Continua na Ficha 27-04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBBHY-LQQZ7-XGLJK-YW787>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 6 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Maurício Passaia - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 18.486

FICHA 27-04

Oficial Substituta: (Vanessa Zoldan).

AV.25-18.486 - Biguaçu/SC - 05/11/2021. **INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 202111.0420.01893157-IA-071, com a ordem datada de 04/11/2021, relativo ao processo nº 0000176-92.2018.5.12.0032 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara do Trabalho de São José/SC), movida em face de RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA., inscrita no CNPJ n. 12.006.252/0001-07, **para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição relativos ao presente imóvel**, objeto do contrato de alienação fiduciária registrado no R.8-18.486 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 107.857, livro n. 1, de 05/11/2021. Emolumentos: Isentos (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC, art. 98, § 1º, IX, Gratuidade da Justiça). Selo de fiscalização: GAJ36339-1YNW. Selo: Isento. A Oficial Substituta: (Vanessa Zoldan).

AV.26-18.486 - Biguaçu/SC - 24/08/2022. **INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202208.2216.02310909-IA-600, datado de 22/08/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, relativo ao processo nº 0000779-65.2019.5.12.0054 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 3ª Vara do Trabalho de São José/SC), movida em face de RNR QUADROS ELÉTRICOS LTDA., inscrita no CNPJ n. 12.006.252/0001-07, **para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição relativos ao presente imóvel**, objeto do contrato de alienação fiduciária registrado no R.8-18.486 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 112.892, livro n. 1, de 22/08/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. ISS: R\$ 5,00. Selo de fiscalização: GMY43415-CW0K. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 108,11. O Escrevente Autorizado: (Paulo Henrique Zancan Zoldan).

AV.27-18.486 - Biguaçu/SC - 19/10/2022. **INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento no art. 247 da Lei n. 6.015/1973, de acordo com protocolo n. 202210.1714.02404916-IA-360, datado de 17/10/2022, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, relativo ao processo nº 0000696-40.2018.5.12.0036 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara do Trabalho de São José/SC), movida em face de RNR QUADROS ELÉTRICOS LTDA., acima denominada RENATEC QUADROS ELÉTRICOS LTDA ME., inscrita no CNPJ n. 12.006.252/0001-07, **para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição relativos ao presente imóvel**, objeto do contrato de alienação fiduciária registrado no R.8-18.486 desta matrícula. Observação: fica postergado o pagamento dos emolumentos devidos a este ato para o momento do cancelamento da presente averbação, nos termos da Circular nº 170/2022 da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 113.874, livro n. 1, de 17/10/2022. Emolumentos: postergados para o ato do respectivo cancelamento. Selo de fiscalização: GHN31877-QZTF. Selo: Isento. O Escrevente Autorizado: (Paulo Henrique Zancan Zoldan).

AV.28-18.486 - Biguaçu/SC - 18/01/2023. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n. 6.015/1973, de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob protocolo n. 202209.0517.02337339-TA-620, com ordem datada de 05/09/2022, relativo ao protocolo de indisponibilidade 202009.1118.01314111-IA-710, processo 00000077120195120032 - Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região - 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, para constar o cancelamento da indisponibilidade averbada sob o n. AV.16 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 113.164, livro n. 1, de 06/09/2022. (prazo do protocolo prorrogado conforme arts. 643, § 4º, e 475-B do CN-CGJ/SC). Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 5,44. Selo de fiscalização: GPS91039-66S2. Valor do selo: R\$ 3,39. Valor total: R\$ 112,21. A Oficial Substituta: (Vanessa Zoldan).

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBBHY-LQQZ7-XGLJK-YW787>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 7 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos
Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br
Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.486

CNM Nº 108423.2.0018486-19

FICHA 27-04V

AV.29-18.486 - Biguaçu/SC - 06/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO:** procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento nos arts. 859 e 860 do CN-CGJ-FE/SC, de acordo com protocolo n. 202408.0513.03490330-IA-800, datado de 05/08/2024, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, relativa ao processo n. 00009100220185200006 (6ª Vara do Trabalho de Aracaju/SE), movida em face de RNR QUADROS ELÉTRICOS LTDA, acima denominada RENATEC QUADROS ELÉTRICOS-LTDA, inscrito no CNPJ sob o n. 12.006.252/0001-07, e outros, **para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição, relativos ao imóvel desta matrícula, decorrentes da alienação fiduciária** registrada sob o n. R.8. **Observação:** fica postergado o pagamento dos emolumentos devidos a este ato para o momento do cancelamento da presente averbação, nos termos da Circular nº 170/2022 da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 125.854, livro n. 1, de 05/08/2024. Emolumentos: postergados para o ato do respectivo cancelamento. Selo de fiscalização: HDG77014-4BBJ. V. FRJ: Não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 06/08/2024 17:15:56.

AV.30-18.486 - Biguaçu/SC - 06/08/2024. **NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE:** procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo a presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 125.854, livro n. 1, de 05/08/2024. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HDG77015-PZJ6. V. FRJ: Não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 06/08/2024 17:15:58.

EM BRANCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBBHY-LQQZ7-XGLJK-YW787>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 8 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Maurício Passaia - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 18.486

CNM Nº 108423.2.0018486-19

FICHA 05

Assinado digitalmente por Israel Pereira Branco em 17/04/2026

AV.31-18.486 - Biguaçu/SC - 26/09/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n. 6.015/1973, de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob protocolo n. 202107.0713.01709936-TA-350, cadastrada em 25/09/2019, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda dos autos n. 00006607320195120032, Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, para constar **o cancelamento da indisponibilidade constante na AV.12 desta matrícula. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 105.712, livro n. 1, de 07/07/2021 (prorrogado conforme art. 678 do CN-CGJFE/SC, e arts. 188, § 1º, III, e 9º, § 3º, da Lei 6.015/73). Emolumentos: R\$ 90,56. ISS: R\$ 4,53. Selo de fiscalização: HDG87025-CS58. Valor total: R\$ 97,91. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 26/09/2024 11:13:27.

AV.32-18.486 - Biguaçu/SC - 26/09/2024. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n. 6.015/1973, de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob protocolo n. 202107.0613.01708032-TA-930, cadastrada em 06/07/2021, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda dos autos n. 00006615820195120032 Juízo da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, para constar **o cancelamento da indisponibilidade constante na AV.13 desta matrícula. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 105.695, livro n. 1, de 06/07/2021 (prorrogado conforme art. 678 do CN-CGJFE/SC, e arts. 188, § 1º, III, e 9º, § 3º, da Lei 6.015/73). Emolumentos: R\$ 90,56. ISS: R\$ 4,53. Selo de fiscalização: HGA77972-SAEM. Valor total: R\$ 97,91. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 26/09/2024 11:42:20.

AV.33-18.486 - Biguaçu/SC - 23/10/2025. **INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO:** procede-se a esta averbação nos termos do art. 320-I, § 2º, do Provimento n. 149/2023 do CNJ, com fundamento nos arts. 859 e 860 do CN-CGJFE/SC, de acordo com a ordem de indisponibilidade sob protocolo n. 202510.2116.04332528-IA-306, cadastrada em 21/10/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda dos autos n. 0001538-88.2025.5.12.0031 da 1ª Vara do Trabalho de São José/SC, movida em face de RNR Quadros Elétricos LTDA (RNR Quadros), acima denominada RENATEC Quadros Elétricos Ltda, inscrita no CNPJ sob o n. 12.006.252/0001-07, **para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição do imóvel desta matrícula**, objeto do instrumento registrado sob o n. R.8. **Observação:** fica postergado o pagamento dos emolumentos devidos a este ato para o momento do cancelamento da presente averbação, nos termos do art. 868 do CN-CGJFE/SC. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 133.450, livro n. 1, de 22/10/2025. Emolumentos: postergados para o ato do respectivo cancelamento. Selo de fiscalização: HPY12875-93HD. V. FRJ: não incidente. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 23/10/2025 08:18:41.

AV.34-18.486 - Biguaçu/SC - 07/11/2025. **INDISPONIBILIDADE DE DIREITOS REAIS DE AQUISIÇÃO:** procede-se a esta averbação nos termos do art. 320-I, § 2º, do Provimento n. 149/2023 do CNJ, com fundamento nos arts. 859 e 860 do CN-CGJFE/SC, de acordo com a ordem de indisponibilidade sob protocolo n. 202511.0519.04360643-IA-613, cadastrada em 05/11/2025, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), oriunda dos autos n. 0001746-03.2025.5.12.0054 da 3ª Vara do Trabalho de São José/SC, movida em face de RNR Quadros Elétricos LTDA (RNR Quadros), acima denominada RENATEC Quadros Elétricos Ltda, inscrita no CNPJ sob o n. 12.006.252/0001-07, **para constar que foi determinada a indisponibilidade dos direitos reais de aquisição do imóvel desta matrícula**, objeto do instrumento registrado no R.8. **Observação:** fica postergado o pagamento dos emolumentos devidos a este ato para o momento do cancelamento da presente averbação, nos termos do art. 868 do CN-CGJFE/SC. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 133.709, livro n. 1, de 06/11/2025. Emolumentos: postergados para o ato do respectivo cancelamento. Selo de fiscalização: HPY15930-KVFG. V. FRJ: não incidente. Assinado digitalmente por Vitor Faria Siqueira, Escrevente, em: 07/11/2025 09:41:40.

AV.35-18.486 - Biguaçu/SC - 17/04/2026. **ELEMENTOS DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA DO IMÓVEL:** procede-se a esta averbação em observância ao art. 701, § 2º do CN-CGJ/SC c/c art. 176, § 1º, II, 3, da Lei 6.015/1973, conforme requerimento datado de 07/04/2026, acompanhado do Formulário de Informações de Transmissão Imobiliária - F.I.T.I n. 472/2026, para constar que o presente imóvel: 1) está atualmente inscrito na Prefeitura de Biguaçu sob os ns. **01.02.031.0293.002.001 e 01.02.031.0293.003.001,**

Continua no Verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 9 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 18.486

CNM Nº 108423.2.0018486-19

FICHA 05V

além da inscrição constante na AV.6 desta matrícula; 2) está situado na **Rua Jovito José Sodré, n. 319; e 3)** possui o código de endereçamento postal **n. 88161-632. PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 136.237, livro n. 1, de 10/04/2026. Emolumentos: R\$ 124,07. ISS: R\$ 6,20. Selo de fiscalização: HUA96459-ZDYC. Valor do FRJ: R\$ 28,20 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 158,47. Assinado digitalmente por Israel Pereira Branco, Escrevente, em: 17/04/2026 16:12:57.

AV.36-18.486 - Biguaçu/SC - 17/04/2026. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA: procede-se a esta averbação nos termos do § 7º do art. 26 da Lei n. 9.514/1997 e art. 889 do CN-CGJ/SC, tendo em vista a regular intimação da devedora fiduciante para pagamento da dívida garantida pela alienação fiduciária registrada sob R.8 desta matrícula, e o decurso do prazo sem a purgação da mora, bem como a apresentação de requerimento, instruído com a certidão expedida por este Oficial de Registro de Imóveis, para constar que **fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, Brasília/DF**. VALOR PARA FINS FISCAIS: R\$ 1.497.641,00. VALOR ATRIBUÍDO AO IMÓVEL (para fins de público leilão): R\$ 1.338.310,00, atualizado monetariamente para R\$ 2.688.506,33 até 31/03/2026. IMPOSTO INCIDENTE: Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) pago no valor de R\$ R\$ 29.952,82, em 02/04/2026. EMITIDA A DOI, que será remetida no prazo regulamentar. **Observação:** permanecem ativas a penhora constante na AV.22 (penhora e indisponibilidade), as indisponibilidades constante nas AV.11, AV.14, AV.15, AV.17, AV.18, AV.23, AV.25, AV.26, AV.27, AV.29, AV.33 e AV.34 e as averbações premonitórias constante nas AV.9, AV.10, AV.20 e AV.21, desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 136.237, livro n. 1, de 10/04/2026. Emolumentos: R\$ 2.832,36. ISS: R\$ 141,62. Selo de fiscalização: HUA96460-F202. Valor do FRJ: R\$ 643,79 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 3.617,77. Assinado digitalmente por Israel Pereira Branco, Escrevente, em: 17/04/2026 16:13:00.

Assinado digitalmente por Israel Pereira Branco em 17/04/2026

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBBHY-LQQZ7-XGLJK-YW787>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 10 de 11



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Continuação da certidão da matrícula 18.486.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 36

-->

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Biguaçu/SC, 20 de abril de 2026

Emolumentos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YBBHY-LQQZ7-XGLJK-YW787>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por MARIAH DA LUZ GUIMARÃES (077.202.789-76)

Página 11 de 11

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

