



Valide aqui
este documento

10º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS

Rua Pernambuco, 767 - Savassi - CEP.: 30.130-153 - Telefone: (31) 3586-2283

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
Oficial

01

Matrícula nº: 7830

Registro Geral - Livro 2

Data: 17/07/2024

10º Ofício de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte/MG

Imóvel: Lote nº 13, do quarteirão nº 27, do Bairro dos Milionários, com área, limites e confrontações da planta respectiva. - **Índices cadastrais:** 207027 013 0020 e 207027 013 0011. //

Proprietário: HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, com sede na Rua Timbiras nº 1936, Sala 1104, Bairro Lourdes, Belo Horizonte/MG. //

Registro anterior: R-7 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG. //

Protocolo nº 10822, de 28/06/2024. - Reapresentado em 10/07/2024. Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Recome: R\$ 0,00; T.F.J.: R\$ 0,00 = R\$ 0.- Quant.: 1 (Código 4401-6): Emol: R\$ 59,72; ISSQN: R\$ 0,00; Recome: R\$ 3,58; T.F.J.: R\$ 19,91 = R\$ 83,21.- Total Geral: R\$ 83,21.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024. //

+++++++
AV-1-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024. - Reapresentado em 10/07/2024. - **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA.** - Fica transportada para esta matrícula a alienação fiduciária registrada no R-8 na matrícula nº 35463, no livro 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG, nos seguintes termos: "A adquirente HORIZONTE SERVICE LTDA, na qualidade de devedora fiduciante, já qualificada pelo mesmo instrumento do R-7, alienou fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, ficando constituída por este registro, a propriedade fiduciária do imóvel objeto da presente matrícula no valor de R\$296.000,00, devendo o empréstimo ser pago em 120 meses. Valor total do Encargo Inicial: R\$5.311,84. Taxa Anual de Juros(%): nominal: 11.3866; Efetiva: 12,0002, reajuste monetário e demais encargos constantes no contrato, tudo nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514, tendo as partes atribuído ao imóvel o valor de R\$370.000,00, para efeitos do art. 24, Inciso VI, da supracitada Lei".- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++++
AV-2-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024. - Reapresentado em 10/07/2024. - **INDISPONIBILIDADE.** - Proceda-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201810.0312.00619312-IA-870, a 4ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00119642620165030032, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-10 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++++
AV-3-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024. - Reapresentado em 10/07/2024. - **INDISPONIBILIDADE.** - Proceda-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201812-0615.00670285-IA-001, a Vara do Trabalho da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, Tribunal Regional da 3ª Região, pelo processo nº 00115944120175030055, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-11 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++++
AV-4-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024. - Reapresentado em 10/07/2024. - **INDISPONIBILIDADE.** - Proceda-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201901-1014.00688524-IA-021, a Vara do Trabalho da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00116082520175030055, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

10º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-12 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0); Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-5-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com Ofício datado de 23/01/2019, oriundo da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, extraído do processo nº RTSum 0010337-06.2018.5.03.0003, foi determinada a **indisponibilidade de bens** do imóvel objeto desta matrícula conforme averbação nº AV-13 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0); Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-6-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201903.0115.00732823-IA-530, a 11ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 0011785242017503001, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-14 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0); Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-7-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201903-1822.00745198-IA-220, a Vara do Trabalho da Comarca de Conselheiro Lafaiete/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00115935620175030055, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-15 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0); Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-8-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 201904.2314.00777892-IA-470, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00117542820175030003, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-17 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0); Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-9-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 21906.1709.00840263-IA-170, a 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00100338920185030105, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-18 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0); Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: (há ficha 02)



Valide aqui
este documento

Matrícula nº: 7830

Registro Geral - Livro 2

Data: 17/07/2024

10º Ofício de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte/MG

HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-10-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo nº 201911-1922-00996516-IA-011, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00117542820175030003, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-20 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-11-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo nº 202010.1413.01352667-IA-560, a 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00117852420175030011, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-21 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-12-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.0316.01803412-IA-660, a 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00106195220195030183, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-23 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-13-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo nº 202203.2414.02068988-IA-140, a 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00115321620165030029, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-24 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recome: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-14-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, protocolo nº 202206.1513.02199289-IA-031, a 45ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00106195220195030183, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

10º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-25 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-15-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202207.1516.02249846-IA-500, a 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, pelo processo nº 00114649520185030029, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-26 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-16-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202208.2915.02325209-IA-660, a 1ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00108852120165030029, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-27 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-17-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.0311.02382260-IA-090, a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00116136420175030114, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-28 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-18-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202210.1411.02401817-IA-990, a 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00115209620165030030, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-29 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-19-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.2611.02672176-IA-950, a Vara do Trabalho de Ouro Preto/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00101490920185030069, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-30 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

(há ficha 03)



Valide aqui
este documento

Matrícula nº: 7830

Registro Geral - Livro 2

Data: 17/07/2024

10º Ofício de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte/MG

AV-20-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.1511.02812392-IA-890, a 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00116136420175030114, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-31 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

++++++
AV-21-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202310.3110.03011889-IA-209, a 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00104256020185030030, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-33 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

++++++
AV-22-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.0113.03182900-IA-790, a 24ª Vara do Trabalho de Salvador/BA, Tribunal Regional do Trabalho da 5ª Região, pelo processo nº 000003459820185050024, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-34 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

++++++
AV-23-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.2318.03235179-IA-740, a 6ª Vara Trabalho de Contagem/MG,, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00120938620175030164, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-36 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

++++++
AV-24-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202104.0512.01559525-IA-709, a 15ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00116266920175030015, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-37 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

++++++

(continua no verso)



Valide aqui
este documento

10º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG

AV-25-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202012.0313.01418542-IA-970, a 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00106841820185030010, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE EIRELI - EPP, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-38 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-26-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com a pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202404.1514.03271011-IA-150, a 27ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, pelo processo nº 00111550820165030106, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09, conforme averbação nº AV-39 na matrícula nº 35463, no livro nº 2, do 7º Ofício de Belo Horizonte/MG.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-27-7830.- Protocolo nº 10822, de 28/06/2024.- Reapresentado em 10/07/2024.- **ORIGEM.-** Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte nº 2146850, de 07/03/2024, a qual fica arquivada nesta Serventia, o **lote nº 13, do quarteirão nº 27, do Bairro dos Milionários**, com a área de 360,00m², de acordo com a planta CP 235002M, aprovada pelo Decreto nº 2900 em 01/07/1976, originou-se de correspondência com planta particular não aprovada, de uma área de 335.500,00m², no lugar denominado Ex Colônia Vargem Grande, referente ao registro nº 20.254 do Livro 3-Q, fl. 101 do Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis, sendo que a referida aprovação foi modificada pelo Decreto nº 11.423 de 14/08/2003. Características: 12,00m de frente para Rua Alfredina Amaral; 30,00m de divisa com lote nº 12, do quarteirão nº 27; 30,00m de divisa com lote nº 14, do quarteirão nº 27; 12,00m de divisa com lote nº 15, do quarteirão nº 27.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: R\$ 45,69; ISSN: R\$ 0,00; Recomepe: R\$ 2,74; T.F.J.: R\$ 9,78 = R\$ 58,21.- Quant.: 33 (Código 8101-8): Emol: R\$ 290,07; ISSN: R\$ 0,00; Recomepe: R\$ 17,49; T.F.J.: R\$ 96,36 = R\$ 403,92.- Total Geral: R\$ 462,13.- Selo Digital: HYQ63143 - Código de Segurança: 8818.9978.0537.3411.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

AV-28-7830.- Protocolo nº 10974, de 10/07/2024.- **INDISPONIBILIDADE.-** Conforme pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202407.0415.03429630-IA-021, a 2ª Vara do Trabalho de Contagem/MG, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região pelo processo nº 00102621720175030030, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09.- Quant.: 1 (Código 4135-0): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: HYQ63204 - Código de Segurança: 5805.5599.3941.3784.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Julho de 2024.- A Oficiala Interina.

+++++

R-29-7830.- Protocolo nº 12325, de 10/10/2024.- **PENHORA.-** Conforme Auto de Penhora, de 10/11/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº. 0010149-09-2018.5.03.0069, expedido pelo MMa. Juíza de Direito Dra. Graça Maria Borges de Freitas da 1ª Vara do Trabalho Comarca de Ouro Preto/MG, sendo autora GLEICIELLE CAMILA DOS REIS e réu HORIZONTE SERVICE EIRELI, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre o imóvel desta matrícula.** Valor da execução: R\$ 791,40.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recomepe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: IEI42716 - Código de Segurança: 9109.8646.6322.4104.- Dou fé.- Belo Horizonte, 17 de Outubro de 2024.- A Oficiala Interina.

Raquel S. G. Leite Escrevente substituta

(há ficha 04)



Valide aqui
este documento

Matrícula nº: 7830

Registro Geral - Livro 2

Data: 26/12/2024

10º Office de Registro de Imóveis
de Belo Horizonte/MG

R-30-7830.- Protocolo nº 13272, de 17/12/2024.- **PENHORA.-** Conforme Mandado de Penhora e Avaliação, de 06/12/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 0012093-86.2017.5.03.0164, expedido pela MMa. Juíza da 6ª Vara do Trabalho da Comarca de Contagem/MG, sendo autor JURANDI PEREIRA SANDES e réus HORIZONTE SERVICE EIRELI e outros, **foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre os direitos aquisitivos decorrentes da alienação fiduciária em garantia desta matrícula.** Valor da execução: R \$19.264,08, com atualização até 01/11/2019, tendo como fiel depositária a CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- Quant.: 1 (Código 4526-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 3 (Código 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: IKM02459 - Código de Segurança: 6896.0309.2345.9591.- Dou fé.- Belo Horizonte, 26 de Dezembro de 2024.- A Oficial Interina.

AV-31-7830 - 04/06/2025 - Protocolo: 15592 - 28/05/2025

INDISPONIBILIDADE.- Conforme pesquisa realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202505 2714 04034210-IA-437, a 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, pelo processo nº 00100769620185030114, determinou a **indisponibilidade de bens** em nome de HORIZONTE SERVICE LTDA, CNPJ 11.341.090/0001-09.- Ato: 4135, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Selo Digital: IXV09458 - Código de Segurança: 0612772189663199. Ato: 8101, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor do Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Final ao Usuário: R\$ 0,00 Selo Digital: IXV09458 - Código de Segurança: 0612772189663199. - O Oficial Registrador: *Quiana*.

AV-32-7830 - 09/10/2025 - Protocolo: 17269 - 17/09/2025

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.- Conforme requerimento datado de 02/09/2025, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor SBS Quadra 4, Lotes 3 e 4, Brasília/DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante, após devidamente intimados. ITBI: valor da base de cálculo: R\$433.108,80; valor do imposto: R\$12.993,26; situação do lançamento: Quitado. CEP: 30.620-220. Ato: 4246, quantidade de atos: 1. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.176,98. Valor do Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2.099,17. Valor Final ao Usuário: R\$ 5.276,15 Selo Digital: JHT72048 - Código de Segurança: 2339737953722931. Ato: 8101, quantidade de atos: 14. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 136,64. Valor do Recompe: . Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 42,84. Valor Final ao Usuário: R\$ 179,48 Selo Digital: JHT72048 - Código de Segurança: 2339737953722931. - O Oficial: *Frede*.

A realização de registros ou averbações em serventias de registros de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3AHY-8DC49-TLSUC-28NNW>



Valide aqui
este documento

Certifico e dou fé que a presente cópia extraída nos termos do art. 19 § 1º Lei 6.015/73 é reprodução fiel da matrícula a que se refere.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/09.

Assinado digitalmente por: Ítala Paola Gomes Sabino (Escrevente).

Belo Horizonte, 09 de outubro de 2025. Prazo de validade: 30 dias

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

10º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

SELO ELETRÔNICO: JHT72048
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2339737953722931

Quantidade de atos praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por: Frederico Rodrigues Assumpção Silva - Oficial

Emol.: R\$ 29,00 - TFJ: R\$ 10,25 -
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/R3AHY-8DC49-TLSUC-28NNW>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

