

CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

MAURÍCIO OLAVO FRANCO DA COSTA
OFICIAL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL



FICHA 61.124

MATRICULA 61.124

DATA 12 04 2011

=Um galpão nº 204 da rua A, no bairro Fontesville II, nesta cidade, com uma área privativa descoberta no 2º pavimento, com área construída de 331,86m², com a fração ideal de 0,3303 do lote 26 da quadra A que mede 12,10m de frente para a rua A, 34,50m de um lado em divisa com o lote 25, 34,50m de outro lado em divisa com o lote 27 e 12,10m de fundos em divisa com o lote 28, existindo na frente uma área non aedificandi. Adquirente: **MARCELO RODRIGUES SEPULVEDA**, empresário, CPF 011.635.977/32, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **NATHALIA BARROSO SILVA**, empresária, CPF 036.380.596-69. Registro de aquisição: R-03 e Av-04-60.909, neste Cartório. O Oficial, *aut. 12/04/2011*

R-01- Alienação Fiduciária. Data: 07.02.2013. Por contrato particular de mutuo de dinheiro com alienação fiduciária, datado desta cidade, de 31.01.2013, ficando uma via arquivada em Cartório, os adquirentes acima obtiveram da Caixa Economica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, um mútuo de dinheiro no valor de R\$260.000,00 a ser pago em 120 meses, a contar da data do contrato, pelo Sistema de Amortização SAC, vencendo o primeiro encargo mensal 30 dias a contar da data do contrato, sendo o primeiro encargo no valor de R\$5.795,90, tendo dado em garantia de alienação fiduciária o imóvel acima. As partes se obrigam ao cumprimento das cláusulas do contrato em número de 36. Emolumentos R\$1.291,90, Taxa de Fiscalização R\$748,51, Recomepe R\$77,51, Total R\$2.117,92. O Oficial, *aut. 12/04/2011*

Av-02- Modificação/ construção. Data: 15.08.2013. Por requerimento a mim dirigido, datado desta cidade, de 11.08.2013, devidamente instruído com certidões de "habite-se" datadas de 15.07.13, documentos estes que ficam arquivadas em Cartório, faz-se a presente averbação para constar o seguinte: a modificação do galpão, nº 204, rua A, acima referido, que passou a ter a fração ideal de 0,1078 e área construída de 225,78m², e a construção do apartamento 203 com entrada pelo nº 200 da rua A com 137,93m² de área construída e fração ideal de 0,1018, com uma área descoberta nos fundos e na lateral do apartamento, apartamento 303 com entrada pelo nº 200 da rua A com um terraço descoberto privativo. Nota: Consta nas certidões de

construída de 205,45m2. Nota: Consta nas certidões de "habite-se" o seguinte: "Habite-se em 17.02.11 e aceitação das modificações e acréscimos em 14.02.13 transformando parte do galpão 204 nos apartamentos 203 e 303". Para as unidades aqui averbadas serão abertas a seguir matrículas ns. 69.434/5. Emolumentos R\$960,44, Taxa de Fiscalização R\$366,75, Total R\$1.327,79. O Oficial, *[Assinatura]*

ATO DE OFÍCIO. Data: 07.10.2013. Em virtude da construção dos apartamentos de nºs 203 e 303, conforme Av-02 supra e retro, deixa de existir a área privativa descoberta no 2º pavimento, uma vez que não faz referência na certidão de Habite-se atual, datada de 15.07.2013, que já se encontra arquivada em Cartório. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-3-61124 - Prot. 164105 de 21/12/2017 - **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Em virtude de consolidação a ser registrada a seguir fica cancelada a Alienação Fiduciária (R-01) retro, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$42,61; Taxa de Fiscalização: R\$13,26; Total: R\$55,87. Juiz de Fora, 03/01/2018. O Oficial, *[Assinatura]*

R-4-61124 - Prot. 164105 de 21/12/2017 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Adquirente: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Transmitedores: **MARCELO RODRIGUES SEPULVEDA**, Cart. de Identidade nº 02437605321, expedida por DETRAN/MG, CPF nº 011.635.977-32, e sua mulher **NATHALIA BARROSO SILVA**, Cart. de Identidade nº 00672044811, expedida por DETRAN/MG, CPF nº 036.380.596-69, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens em 11/06/2010, conforme Certidão de Casamento expedida em 11/06/2010, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, Interdições e Tutelas 1º Subdistrito desta Comarca, matrícula nº 05621801552010200045297002617410, ambos brasileiros, residentes nesta cidade. Forma do Título: Ofício nº 62570/2017 - CAIXA, datado desta cidade de 15/12/2017, ficando uma via arquivada em Cartório. Valor: R\$380.059,28 conforme ITBI. Dou fé. Emolumentos: R\$1.724,41; Taxa de Fiscalização: R\$955,42; Total: R\$2.679,83. Juiz de Fora, 03/01/2018. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-5-61124 - Prot. 170849 de 16/11/2018 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Indisponibilidade expedida pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28/09/2018, Protocolo nº 201809.2813.00615579-IA-190 / Processo nº 02646006920045070007, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF MATRIZ)**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o que ora é feito. Dou fé. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CLJ/002877. Código de Segurança: 9899-4999-0559-0144. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, 27/11/2018. O Oficial, *[Assinatura]*

AV-6-61124 - Prot. 170850 de 16/11/2018 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL — ESTADO DE MINAS GERAIS — COMARCA DE JUIZ DE FORA



CARTÓRIO OLAVO COSTA

REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.º OFÍCIO - ZONA A

Maurício Olavo Franco da Costa

OFICIAL

CONT: 61124-01

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

expedida pela Secretaria da 7ª Vara do Trabalho de Fortaleza-CE, através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 28/09/2018, Protocolo de Canc. nº 201809.2815.00615935-PA-750 / Processo nº 0264600692004507007, foi autorizado o cancelamento da AV-5, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CLJ/003047. Código de Segurança: 0575-3526-4555-4507. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, 27/11/2018. O Oficial, *Subst. J. de M. Oliveira*

AV-7-61124 - Prot. 175126 de 19/07/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Disponibilidade expedida pela Secretaria da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 09/07/2019, Protocolo nº 201907.0910.00861774-IA-220 / Processo nº 00016975920135100014, foi determinada a indisponibilidade do imóvel retro em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF MATRIZ)**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o que ora é feito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CYA/064263. Código de Segurança: 4149-2524-4838-5017. Código: 1 x 4135-0. Juiz de Fora, 26/07/2019. O Oficial, *Subst. J. de M. Oliveira*

AV-8-61124 - Prot. 175127 de 19/07/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Por Ordem de Cancelamento de Disponibilidade expedida pela Secretaria da 14ª Vara do Trabalho de Brasília/DF, através da Central Nacional de Disponibilidade de Bens, em 09/07/2019, Protocolo de Canc. nº 201907.0914.00862338-PA-021 / Processo nº 00016975920135100014, foi autorizado o cancelamento da AV-07, o que ora é feito para todos os fins de direito. Dou fé. Emolumentos: R\$0,00; Taxa de Fiscalização: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo: CYA/064383. Código de Segurança: 4175-0592-8207-7922. Juiz de Fora, 26/07/2019. O Oficial, *Subst. J. de M. Oliveira*

AV-9-61124 - Prot. 194744 de 15/06/2022 - **LEILÃO NEGATIVO** - Por requerimento a mim dirigido, datado de Belo Horizonte/MG, de 06/06/2022, devidamente instruído e que fica arquivado em Cartório, faz se a presente averbação para constar a realização de leilões negativos para o imóvel retro, nos termos do art. 868 do Provimento nº 260/CGJ-MG/2013. Dou fé. Emolumentos: R\$22,74; Taxa de Fiscalização: R\$7,15; Total: R\$29,89. Selo: FVN/75960. Código de Segurança: 0594-2356-4365-9231. Código: 1 x 4134-3. Juiz de Fora, 12/07/2022. O Oficial, *Subst. J. de M. Oliveira*