



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6128A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

IMÓVEL: Apartamento nº 119 (cento e dezenove) do edifício situado na Avenida Amaral Peixoto, nº 327/359, no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, composto de sala, kitinete, banheiro e wc, inscrito na PMN sob o nº 046.067-5, e correspondente fração ideal de 1/378 do terreno, constituído pelos lotes 43, 45 e 47 da citada Avenida, no 1º subdistrito do 1º distrito deste município, medindo o de nº 43, 12,00 de largura na frente, igual largura nos fundos, por 35,00m de extensão de frente a fundos de ambos os lados; o de 45 mede 12,00m de largura na frente, igual largura nos fundos, por 35,00m, de extensão de frente de ambos os lados; e, o de 47 mede 12,00m de largura na frente, 12,04m de largura nos fundos, por 30,50m de extensão pelo lado direito e 31,50m pelo lado esquerdo, confrontando o terreno do edifício, no todo, na frente com a citada Avenida, do lado direito com o prédio nº 335, do esquerdo com o lote 49, ambos da mesma Avenida, e nos fundos com os prédios nºs 534 da rua Luiz Leopoldo Fernandes Pinheiro e 130 e 136 da rua Cel. Gomes Machado. **PROPRIETÁRIA:** CARMEN LUCIA DE OLIVEIRA, brasileira, solteira, maior, do lar, titular da identidade nº 09.601.279-4, expedida pelo DIC/DETRAN/RJ em 1º/04/2010, e do CPF/MF nº 037.053.567-71, residente e domiciliada na rua Araujo Pimenta, nº 402/607, nesta cidade. **MODO DE AQUISIÇÃO:** Adquirido por compra feita a Sergio Vaz Soares, através da escritura de 06/01/2011, lavrada no livro 743, às fls. 055, do 6º Ofício desta cidade, registrada sob o nº 4-6128, em 09/08/2011. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-J-2, às fls. 090, matrícula 6128 desta Circunscrição. Niterói, 05 de julho de 2018. Substituto.  Oficial.

AV.1.M-6128A. (ÔNUS EXISTENTES) - Por instrumento particular de 26/10/2012, registrado sob o nº 5-6128, em 29/11/2012, CARMEN LUCIA DE OLIVEIRA, deu em alienação fiduciária à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, o imóvel constante desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$21.300,00, que será paga em 120 prestações mensais e sucessivas, à taxa de juros representada pela TR, acrescida do COPOM de 16,2000 ao ano, proporcional a 1,3500% ao mês, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 26/11/2012, no valor referencial de R\$473,04, podendo ser alterado em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. Valor da garantia fiduciária de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZVWU-MJCVE-4D7Z2-ZK9HS>



Valide aqui
este documento

CNM:163121.2.0006128-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI.

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

MARCO ANTONIO CONDEIXA CAMPOS - OFICIAL

MATRÍCULA Nº 6128A

FICHA Nº 1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973)

R\$30.435,84 Niterói, 05 de julho de 2018.
Substituto. Oficial.

AV.2.M-6128A. (AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO) - Protocolo nº 41965, em 27/04/2018. Atendendo ao disposto no parágrafo 1º do artigo 26 da Lei 9514/97, a devedora fiduciante, CARMEN LUCIA DE OLIVEIRA, que se refere à alienação fiduciária registrada sob o nº 5-6128, em 29/11/2012, deixou de ser regularmente intimada para liquidação de débito, através do Cartório do 1º Ofício desta cidade (Títulos e Documentos), por não ter sido localizada no endereço fornecido Niterói, 04 de setembro de 2017.
Substituto. Oficial. Sel

Eletronico Numero: ECJE01373 RKG

AV.3.M-6128A. (AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO) - Protocolo nº 42242, de 21/08/2018. Atendendo ao disposto no parágrafo 1º do artigo 26 da Lei 9514/97, a devedora fiduciante, CARMEN LUCIA DE OLIVEIRA, foi regularmente intimada para liquidação de débito, através do Cartório do 1º Ofício de São Gonçalo - RJ (Títulos e Documentos), na rua Galvão Torres de Castro, nº 36, casa 01, Maria Paula, São Gonçalo - RJ, em 07/11/2018. Niterói, 19 de dezembro de 2018.
Substituto. Oficial. Sel

Eletronico Numero: ECKH19988 ULM

AV.4.M-6128. (AVERBAÇÃO EX OFICIO) - Em cumprimento ao Provimento nº 143/2023 do CNJ, fica excluída a letra "A" da presente matrícula. Niterói, 05 de setembro de 2024.
Substituto (Mat.94/16799).

AV.5.M-6128. (AVERBAÇÃO DE INTIMAÇÃO) - Protocolo nº 47130, em 05/03/2024. Atendendo ao disposto nos parágrafos 1º e 4º do artigo 26 da Lei 9514/97, a devedora fiduciante, CARMEN LUCIA DE OLIVEIRA, que se refere à alienação fiduciária registrada sob o nº 5-6128 (AV:1), em 29/11/2012, deixando de ser regularmente intimada para liquidação de débito, através dos Cartórios do 4º Ofício desta cidade (Títulos e Documentos) e 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo - RJ, por não ter sido localizada, nos endereços fornecidos.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZVWU-MJCVE-4D7Z2-ZK9HS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 163121.2.0006128-44

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE NITERÓI

RUA DA CONCEIÇÃO, Nº 72 - CENTRO - NITERÓI - RJ - TEL.: 2621-7600 - CEP: 24020-083

JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA - TITULAR

MATRÍCULA Nº 6128

FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo parágrafo único do artigo 173 da Lei nº 6015 de 31 de Dezembro de 1.973)
Niterói, 28 de outubro de 2025. Substituto
(Mat.94/16799). Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico
Número: EFAB 51948 BGS

AV.6.M-6128. (AVERBAÇÃO DE EDITAL) - Protocolo nº 47.130, de 05/03/2024. Procede-se a presente averbação, para constar que por não ter obtido êxito na intimação pessoal, a devedora fiduciante foi intimada por edital publicado nos dias 28/05/2024, 29/05/2024 e 31/05/2024, por meio da Central de Registradores de Imóveis, conforme § 4º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97 e Provimento CGU/RJ nº 56/2018. Niterói, 28 de outubro de 2025. Substituto (Mat.94/16799).
Oficial (Mat.94/7822). Selo Eletrônico Número: #SELO_USADO#

AV.7.M-6128. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Protocolo nº 47130, de 05/03/2024. Por requerimento datado de 22/10/2024, instruído pela notificação nos termos do artigo 26 § 1º da Lei 9.514/97, decorrido o prazo legal para pagamento de purga da mora, procede-se a consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme artigo 26 § 7º da supracitada Lei. **VALOR-** R\$109.022,36. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO-** Foi recolhido em 21/10/2024, no valor de R\$2.180,45, conforme guia de recolhimento nº 15087330/2024, código de arrecadação 23051449. Niterói, 28 de outubro de 2025. Substituto (Mat.94/16799).
Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Número: EFAB 51949 NKP

AV.8.M-6128. (CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIARIA) - Protocolo nº 47130, de 05/03/2024. Por instrumento particular de 28/07/2024, que fica arquivado, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, autorizou o cancelamento do registro da propriedade fiduciária que recai sobre o imóvel constante desta matrícula, objeto do R:5-6128 (AV:1), o que ora se faz para todos os efeitos legais. Niterói, 28 de outubro de 2025. Substituto (Mat.94/16799).
Oficial (Mat.06/1873). Selo Eletrônico Número: EFAB 51950 DFU

2º Ofício de Registro de Imóveis de Niterói
JOSÉ MÁRIO GIMENES DE OLIVEIRA
Oficial do Registro de Imóveis
Protocolo Nº 47130
Certidão

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula extraída nos termos do artigo 19, parágrafo 1º da Lei 6015/73, dela constando todos os possíveis ônus que recaiam sobre o imóvel, inclusive ações reais e pessoais reipersecutórias.

Niterói, 28/10/25. às 09:23hs

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EFAB 51951 THV



Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emol.:	108,60
Ressag:	2,17
FETJ:	21,72
Fundperj:	5,43
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
ISS:	2,22
Total:	154,67

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6ZVWU-MJCVE-4D7Z2-ZK9HS>