

MATRÍCULA

10.793

FICHA

01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 26 de abril de 1988.

IMÓVEL: um lote de terreno urbano situado na 1ª zona desta cidade de Várzea Grande/MT, (antes zona suburbana), localizado no lugar denominado “**Bosque**”, nesta cidade de Várzea Grande/MT, com “**área de 750,00ms²**” (setecentos e cinquenta metros quadrados), tendo a configuração de um quadrilátero irregular, medindo 20,00ms de Frente, fazendo face para a Rua João Libano; medindo 20,20ms de largura nos Fundos com propriedade de quem dê direito; medindo 37,80ms de extensão de um lado, confrontando com propriedade do Sr.º Altair Baggio (lote nº 05); e medindo 37,00ms de outro lado, confrontando com área remanescente (lote nºs 01 e 02).

PROPRIETÁRIO: Sr.º MANSUETO RODRIGUES CORRÊA – brasileiro, casado com a Sr.ª Conceição Augusto de Corrêa, comerciante, residente à Rua Fernando Ferrari, nº 594, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrito no CPF. sob o nº 035.262.241-53, portador da Identidade RG. nº 117.638 SSP/MT.

REGISTRO ANTERIOR: Sob o nº 30.137 aos 07.02.1985, no Cartório do 5º Ofício da Comarca de Cuiabá/MT.

Apureculz Dela Maria Concato
Notária e Registradora Substituta

R/1: 10.793

Data: 26 de abril de 1988.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda**, lavrada às fls. 129/130 do Livro nº 128 aos 16.12.1987, no Cartório do 2º Ofício desta Comarca de Várzea Grande/MT., os **proprietários:** Sr.º MANSUETO RODRIGUES CORRÊA e sua esposa Sr.ª CONCEIÇÃO AUGUSTO DE MORAES CORRÊA – brasileiros, casados entre si sob o regime de **Comunhão de Bens anteriormente à Lei 6.515/77**, ele comerciante, ela funcionária pública, residentes à Rua Fernando Ferrari, nº 594, Bairro Dom Aquino, Cuiabá/MT, inscrito no CPF. Sob o nº 035.262.241-53, e portador da Identidade RG. nº 117.638 expedida em 23.09.1983 SSP/MT e RG. nº 117.660 expedida em 20.08.1981 SSP/MT. **VENDERAM** o imóvel descrito na **matricula nº 10.793**, ao Sr.º CARLOS ROBERTO CONCATO – brasileiro, declara ser comerciante, casado com a Sr.ª Ana Maria Granconato Concato, sob o regime de **Comunhão de Bens anteriormente à Lei 6.515/77**, filho de Leonardo Concato e de Maria Verônica Arantes Concato, residentes na Av. Filinto Muller, 942, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrito no CPF/MF. Sob o nº 203.062.459-49, portador da Identidade RG. nº 62.290 expedida em 18.03.1987 SSP/PR. **Pelo valor de:** Cz\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzados).

Apureculz Dela Maria Concato
Notária e Registradora Substituta

AV/2: 10.793

Data: 03 de outubro de 1989.

Procede-se a esta averbação para constar uma **Obra Comercial em Alvenaria com 367,50ms² de área construída**, com os seguintes **compartimentos**: recepção, 02 escritórios, 02 lavabos, sala de jantar, 02 despensa, padaria, montagem, sala de espera, sala de entrega, cozinha auxiliar, açougue, câmara fria, lavanderias, 02 WC masculino, 02 WC feminino. **Apresentaram neste ato**: Alvará de Construção nº 189/88 datado de 06.06.1988, Habite-se nº 5480/89 datado de 22.08.1989. CND – Certidão Negativa de Débito nº 242671 datada de 20.09.1989., planta aprovada pela Prefeitura Municipal desta cidade, e que ficam arquivadas neste RGI.

Aparecida Dila Fátima Vendeiro
Módulo e 10, 11 e 12 - Sala 101

R/3: 10.793

Data: 10 de fevereiro de 2003.

FINANCIADA: CONCATO & CIA LTDA EPP - com sede na Rua João Libanio, nº 222, Bairro Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrita no CNPJ sob nº 01.882.180/0001-45 e no Estado sob nº 13.169.263-1, com seu Contrato Social celebrado no dia 10.04.1996 devidamente arquivado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso - JUCEMAT sob nº 51.200.607.113 em sessão de 09.05.1996, **neste ato representada por sua Sócia: Sr.^a Ana Maria Granconato Concato** - brasileira, casada, natural de Santo André/SP nascida aos 02.01.1955, comerciante, residente e domiciliada na Rua João Libanio, nº 222, Jardim Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT, portadora da Carteira de Identidade RG nº 225.468 SSP/MT expedida em 26.04.1976 e inscrita no CPF/MF sob nº 474.144.991-20, filha do Sr. Pedro Granconato e da Sr.^a Ordalia Gomes Granconato., conforme Cláusula Quinta do citado contrato social. **FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A** - sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancária Sul, Quadra 04, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com seus atos constitutivos arquivados no Departamento Nacional de Registro do Comércio sob o nº 83, e as últimas alterações registradas sob os nºs 980531535, 990269655 e 000288004, de 09.11.1998, 15.06.1999 e 26.05.2000, respectivamente, **representado por Presidente: Dr.^o Eduardo Augusto de Almeida Guimarães** - brasileiro, casado, economista, residente e domiciliado na cidade de Brasília/DF, portador da Carteira de Identidade RG nº 643.582 IFP/RJ e inscrito no CPF sob nº 091.663.357-87, investido nesta função por Decreto do Excelentíssimo Sr. Presidente da República, de 28 de março de 2001, publicado no Diário Oficial da União de 30.03.2001, seção II, página 0002, na conformidade no contido no parágrafo único, artigo 25 dos Estatutos Sociais, este último por sua vez, representado por seu bastante

MATRÍCULA

10.793

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Procurador: Sr.º José Roberto Brandani - brasileiro, casado, bancário, residente e domiciliado na Rua República Argentina, nº 589, Bairro Jardim Tropical, em Cuiabá/MT, portador da Carteira de Identidade RG nº 13548.449 SSP/SP expedida em 16.03.1979 e inscrito no CPF sob nº 028.216.658-06, filho do Sr. Antenor Brandani e da Sr.ª Eunice Frasson Brandani; conforme substabelecimento particular outorgado pelo Sr Gilmar Ferreira em data de 28.12.2001 (Arq. 51 fls. 096) e substabelecimento particular outorgado pelo Sr. Sidnei Senhorini em data de 30.10.2001 (Arq. 49 fls. 033), oriundos da procuração lavrada as fls. 060 à 062 do livro nº 2094, em data de 20 de junho de 2001, no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, e que fica devidamente arquivada nestas notas (Arquivo nº 48 fls. 065)., e ainda como **Intervenientes Garantes e Fiadores:** Sr.º Carlos Roberto Concato e sua esposa Sr.ª Ana Maria Granconato Concato - brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens antes da vigência da Lei nº 6.515/77, realizado em data de 23 de setembro de 1972, conforme Certidão de Casamento nº 5.314 lavrada as fls. 278 e v.º, livro nº B-18, do Cartório do Registro Civil de Santa Mariana/PR, residentes e domiciliados na Rua João Libanio, nº 222, Jardim Aeroporto, nesta cidade de Várzea Grande/MT., ele natural de Rolândia/PR nascido aos 10.11.1949, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 62.290 SSP/RO expedida em 18.03.1987 e inscrito no CPF sob nº 203.062.459-49, filho do Sr. Leonardo Concato e da Sr.ª Maria Verônica Concato., ela natural de Santo André/SP nascida aos 02.01.1955, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG nº 225.468 SSP/MT expedida em 26.04.1976 e inscrita no CPF/MF sob nº 474.144.991-20, filha do Sr. Pedro Granconato e da Sr.ª Ordalia Gomes Granconato. **Valor do Crédito:** R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). **Encargos Financeiros:** Sobre os saldos devedores verificados nos dias úteis (assim entendido todos os dias, exceto sábados, domingos e feriados bancários nacionais) na conta vinculada ao presente contrato incidirão juros remuneratórios à **taxa nominal de 3,509% ao mês, a taxa efetiva de 51,265%** (cinquenta e hum inteiros, duzentos e sessenta e cinco milésimos pontos percentuais) ao ano. Referidos encargos serão calculados pelo método exponencial (por dia útil) e corrigidos à taxa até a data do débito/exigibilidade, levando-se em conta o número de dias úteis do período, para serem debitados/capitalizados e exigidos mensalmente no dia definido como data/base para débito dos encargos, ou no dia útil imediatamente posterior se aquele não o for, nas remições proporcionalmente aos valores remidos, no vencimento e na liquidação da dívida. **Garantia:** **Em Primeira e Especial Hipoteca, o lote de terreno descrito na presente matrícula, e o imóvel comercial nele edificado., avaliado em R\$ 166.125,00** (cento e sessenta e seis mil e cento e vinte e cinco reais). **Título:** hipoteca. **Forma**

MATRÍCULA

10.793

FICHA

02-V

de Título: Escritura Pública de Abertura de Crédito Fixo Com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. 005/008 do Livro nº 259 aos 05.02.2003, neste Primeiro Serviço Notarial e de Registros desta Comarca de Várzea Grande/MT. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes da Escritura.**

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/4: 10.793

Data: 06 de novembro de 2006.

Termo de Penhora

Expedido pelo M.M.º Juiz de Direito da Terceira Vara Cível desta comarca de Várzea Grande/MT, Dr.º Teomar de Oliveira Correia, em data de 23 de fevereiro de 2006.

Processo nº: 2004/134.**Espécie:** Execução de Título Extrajudicial.**Parte Autora/Credora:** Banco do Brasil S/A.**Parte Ré/Devedora:** Concato e Cia Ltda, Carlos Roberto Concato e Ana Maria Granconato Concato.

Procedo ao registro da penhora de: um lote de terreno urbano, situado na 1ª zona desta cidade de Várzea Grande/MT, localizado no lugar denominado "Bosque", com "área de 750,00m²" (setecentos e cinquenta metros quadrados), descrito na matrícula nº 10.793.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

R/5: 10.793

Data: 02 de julho de 2007.

Nos termos da **Certidão**, datada de 21 de maio de 2007, expedido pelo Juízo da Segunda Vara Cível desta comarca de Várzea Grande/MT, **extraído do processo nº 2004/151-Execução**, em que o Banco do Brasil S/A, move em desfavor da Concato e Cia Ltda, Carlos Roberto Concato e Ana Maria Granconato Concato, procedo ao registro da Penhora do lote de terreno descrito na presente matrícula, e o imóvel comercial nele edificado.

Antônia de Campos Maciel
Notária e Registradora

MATRÍCULA

10.793

FICHA

03

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

AV/6: 10.793

Data: 13 de Maio de 2009.

De conformidade com o Ofício nº 197/2009 datado de 13/05/2009, expedido pelo Juízo da Segunda Vara Cível desta Comarca de Várzea Grande/MT, extraído do **Processo nº 2004/151**, em que o Banco do Brasil move contra Concato e Cia Ltda, Carlos Roberto Concato e Ana Maria Granconato Concato, verifica-se a liberação da penhora constante do registro nº 5: 10.793.

Emol: R\$ 7,80

AV/7: 10.793

Data: 13 de Maio de 2009.

De conformidade com o Ofício nº 0255/2009 datado de 12/05/2009, expedido pelo Juízo da Terceira Vara Cível desta Comarca de Várzea Grande/MT, extraído do **Processo nº 2004/134**, em que o Banco do Brasil move contra Concato e Cia Ltda, Carlos Roberto Concato e Ana Maria Granconato Concato, verifica-se o cancelamento da penhora constante do registro nº 4: 10.793.

Emol: R\$ 7,80

AV/8: 10.793

Data: 26 de Maio de 2009.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Instrumento Particular** datado de 27/11/2008 expedido pelo representante do Banco do Brasil S/A - GERAT Cuiabá/MT, apresentado a este registro pelo devedor, **para constar o cancelamento do R-3: 10.793**, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade do seu débito.

Emol: R\$ 7,80

R-9: 10.793

Data: 26 de Maio de 2009.

Por Escritura Pública de Compra e Venda com Vínculo de Nota Promissória - Pacto Comissório lavrada às fls. 149/150 do Livro nº 197 aos 17/06/1997 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, os **proprietários: CARLOS ROBERTO CONCATO e sua esposa ANA MARIA GRANCONATO CONCATO**, brasileiros, casados sob regime de Comunhão de Bens anteriormente à Lei nº 6.515/77, conforme Certidão de Casamento nº 5314 lavrado às fls. 278 e vº do livro nº B-18 do Cartório do Registro Civil do Município e Comarca de Santa Mariana/PR aos 23/09/1972, ele empresário, filho de Leonardo Concato e de Maria Veronica Concato, portador da Cédula de Identidade RG nº 62.290/exp. em 18.03.87/SSP/RR, inscrito no CPF/MF nº 203.062.459-49, ela empresária, filha de Pedro Granconato e de Ordalia Gomes

Granconato, portadora da Cédula de Identidade RG nº 225.468/exp em 26.04.79/SSP/MT, inscrita no CPF/MF nº 474.144.991-20, residentes e domiciliados à Rua Generoso Tavares, nº 95, nesta cidade. **VENDERAM** o lote descrito na presente matrícula e a obra comercial nele edificada à **EVALDO LUIZ GOMES DA SILVA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com **Wagna Gondim Silva**, conforme certidão de casamento lavrada às fls. 95 livro B-11 sob nº 3.302 do Cartório do Registro Civil de Boa Vista/Roraima aos 22/11/1985, que declarou ser comerciante, residente e domiciliado na Rua Noronha dos Santos, Quadra 04, Lote 10, Residencial São Gonçalo, Várzea Grande/MT, filho de Celso Gomes da Silva e de Dailda Camilo Gomes da Silva, inscrito no CPF/MF nº 364.325.809-78, portador da carteira de identidade RG nº 70.114/exp. em 22.05.1985/SSP/RORAIMA. Pelo valor de **R\$ 160.000,00 (CENTO E SESSENTA MIL REAIS)**, *por conta do qual recebem neste ato do outorgado como sinal e principio de pagamento a quantia de R\$ 27.000,00, devendo o restante do preço, ou seja, R\$ 133.000,00 ser pago pelo outorgado aos outorgantes em 19 (dezenove) prestações semestrais e sucessivas no valor de R\$ 7.000,00 cada uma, sem juros, nem correção monetária, vencendo-se a primeira prestação em 17 de dezembro de 1997, e as demais sucessivamente, e são representadas por igual número de notas promissórias emitidas neste ato pelo outorgado a favor dos outorgantes; pagamentos esses a serem feitos na residência dos outorgantes ou onde eles indicarem, que pelo pacto comissório na forma do art. 1.163do Código Civil fica expressamente estipulado que o não pagamento das referidas Notas Promissórias acarretará o desfazimento da presente venda, independentemente de aviso judicial ou extrajudicial, perdendo o Outorgado em benefício dos Outorgantes, todas as quantias que até então houver pago.*

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

Emol: R\$ 2.400,90

AV/10: 10.793

Data: 26 de Maio de 2009.

Procede-se a esta averbação, para constar que foi apresentada pela Credora Sr.^a **Ana Maria Granconato Concato 19** (dezenove) Notas Promissórias sob nºs 1/19, 2/19, 3/19, 4/19, 5/19, 6/19, 7/19, 8/19, 9/19, 10/19, 11/19, 12/19, 13/19, 14/19, 15/19, 16/19, 17/19, 18/19 e 19/19, devidamente quitadas.

Emol: R\$ 7,80

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

MATRÍCULA

10.793

FICHA

04

Várzea Grande

Livro nº 2

Mato Grosso

Registro Geral

R-11: 10.793

Data: 11 de Abril de 2012.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 060/061 do Livro nº 328 aos 02/08/2011 no Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Várzea Grande/MT, os **proprietários: EVALDO LUIZ GOMES DA SILVA**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF nº 364.325.809-78, portador da carteira de identidade RG nº 70.114/SSP/RORAIMA, e sua esposa **D. WAGNA GONDIM SILVA**, brasileira, administradora, portadora da cédula de identidade RG nº 62.960/SSP/RORAIMA, inscrita no CPF sob o nº 199.797.622-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento lavrada às fls. 95, livro B-11, sob nº 3.302, do Cartório do Registro Civil de Boa Vista – Roraima, aos 22/11/1985, residentes e domiciliados na Rua SD PM Harisson Rodrigues de Lira, nº 236, Bairro Caranã – Boa Vista/RR, neste ato representados por sua bastante **procuradora: Ana Maria Granconato Concato**, brasileira, que declarou ser casada, empresaria, residente e domiciliada à Rua Generoso Tavares, 95, Bairro Centro, Várzea Grande/MT, filha do Sr. Pedro Granconato e D. Ordalia Gomes Granconato, portadora da carteira de identidade RG nº 0225468-9/exp. em 24/06/2002/SSP/MT, onde consta seu CPF sob nº 474.144.991-20, na conformidade da procuração pública lavrada às fls. 138, do livro 685, do 1º Ofício de Notas, Registro Civil, Títulos e Documentos de Boa Vista – Roraima, aos 07/01/2009; **VENDEU** o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra comercial nele edificada à **CAMILA GRANCONATO CONCATO**, brasileira, divorciada por sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara de Família e Sucessões, Comarca de Várzea Grande/MT, Dr. Fernando Miranda Rocha, datado de 21/02/2008, que declarou ser advogada, residente e domiciliada à Rua Clovis Hugueney, 139, centro, Várzea Grande/MT, filha do Sr. Carlos Roberto Concato e D. Ana Maria Granconato Concato, portadora da Identidade de Advogado inscrição nº 11244, exp. pela OAB/MT, aos 25/09/2007, onde constam seu CPF sob nº 905.145.301-97, e seu documento de identidade sob nº 0935517-0/SSP/MT. Pelo valor de R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS).

Emol: R\$ 2.923,70

Aparecida Dila Maciel Venaram
Notária e Registradora Substituta

R-12: 10.793

Data: 16 de abril de 2012.

OUTORGADA CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL/CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com

sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília/DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **neste ato representada por: Lais Fernanda de Andrade Santos**, economiária, portadora da carteira de identidade RG 4279505 expedida por SSP-GO em 10.04.2001 e do CPF 729.283.282-20, conforme procuração lavrada às fls. 078/079 do livro nº 2886 em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às fls. 082 à 087 do Livro 155-A em 02/01/2012 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT. **DEVEDORA FIDUCIANTE: CAMILA GRANCONATO CONCATO**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 24/07/1980, empresária, portadora da carteira de identidade RG 0935517-0, expedida por SSP/MT em 03/06/2002 e do CPF 905.145.301-97, residente e domiciliada na Rua Clovis Hugney, 139, Centro, em Várzea Grande/MT. **Do Empréstimo:** O (s) Devedor(a) (es) Fiduciante declara que, necessitando de um empréstimo, recorreu à CAIXA e dela obtiveram um mútuo de dinheiro, no valor de **R\$ 432.000,00 (quatrocentos e trinta e dois mil reais)**. **Da Confissão de Dívida:** O (s) Devedor(a) (es) Fiduciante confessa dever à CAIXA a importância de **R\$ 432.000,00**, a qual lhes é creditada integralmente mediante crédito em conta de livre movimentação, titulada pelos Devedores Fiduciantes na CAIXA, na Agência AG PAIAGUAS na data da celebração deste contrato. **Do Prazo:** O prazo de amortização do presente empréstimo é de **180 meses**, a contar desta data. **Do Sistema de Amortização:** O Sistema de amortização para o saldo devedor, convencionado para o presente empréstimo é o **SAC - Sistema de Amortização Constante**. **Das Taxas de Juros:** A taxa de juros é representada pela **TR - Taxa Referencial de Juros**, acrescida do CUPOM de 18,6000 ao ano, proporcional a 1,5500% ao mês. **Da Forma e Local de Pagamento dos Encargos Mensais:** A quantia mutuada será restituída pelo (a)(s) Devedor(a)(es) Fiduciante(s) à CAIXA por meio de encargos mensais e sucessivos, os quais são compostos pela parcela de amortização e juros e dos Prêmios de Seguro, vencendo-se o primeiro encargo 30 (trinta) dias a contar desta data, sendo o primeiro encargo de **R\$ 9.712,70 (nove mil e setecentos e doze reais e setenta centavos)**, como referencial e poderá ser alterada em função da aplicação da TR vigente para a data da efetiva cobrança. **Da Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do empréstimo, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(a)(s) Devedor(a)(es) Fiduciante(s) aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, **o imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97**. **Da Garantia Fiduciária:** Em garantia do empréstimo contraído e demais obrigações assumidas, o(a)(s) Devedor(a)(es) Fiduciante(s)

MATRÍCULA

10.793

FICHA

05

Várzea Grande
Livro nº 2

- Mato Grosso
- Registro Geral

Fiduciante(s) dão à CAIXA, em alienação fiduciária, o *imóvel descrito e caracterizado na presente matrícula*. **Do valor da Garantia Fiduciária:** Concordam as partes em que o valor do imóvel ora alienado fiduciariamente, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, sendo este de R\$ 720.000,00 (setecentos e vinte mil reais) sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando-se a CAIXA o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. **Da Quitação da Dívida:** No prazo de 30 (trinta) dias a contar da data da liquidação da dívida, a CAIXA fornecerá o respectivo termo de quitação, sob pena de multa em favor dos Devedores Fiduciantes equivalente a 0,5% (meio por cento) ao mês, ou fração, sobre o valor do contrato de empréstimo. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Mutuo de Dinheiro com Obrigações e Alienação Fiduciária, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20.11.1997, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 12/04/2012. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 2.923,70

AV/13: 10.793

Data: 16 de abril de 2012.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação o(a)s Devedor(a)(es) Fiduciante(s).

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 9,50

AVERBAÇÃO: Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 21266/2013-SIALF-GIREC/BR datado de 17/09/2013, e **protocolado neste RGI sob nº 195462 em data de 30/10/2013.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Continua no verso→

MATRÍCULA

10.793

FICHA

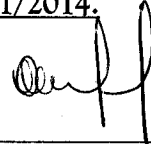
05-V

AV/14: 10.793

Data: 01 de Dezembro de 2014.

Procede-se a esta averbação para constar o Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária nos Termos do Ofício nº 19397/2014-SIALF-GIREC/GO datado de 08/09/2014, e protocolado neste RGI sob nº 204942 em data de 17/11/2014.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta



Emol: R\$ 10,50.

AV/15: 10.793

Data: 19 de Dezembro de 2016.

Procede-se a esta averbação para constar o **Requerimento de Intimação de Alienação Fiduciária** nos Termos do Ofício nº 82684/2016-SIALF-GIREC/CB datado de 18/11/2016, e **protocolado neste RGI sob nº 224170 em data de 13/12/2016.**

Emol: R\$ 12,30.

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta

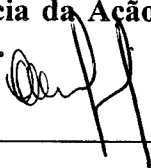


AV/16: 10.793

Data: 19 de Dezembro de 2016.

De conformidade com o Mandado de Intimação datado de 15/12/2016, expedido pela 8ª Vara Federal – Seção Judiciária do Estado de Mato Grosso – Justiça Federal de Primeiro Grau, **Processo nº 13526-45.2014.4.01.3600**, em que é **Autor:** Camila Granconato Concato e **Réu:** Caixa Econômica Federal - CEF, **procedemos a averbação da existência da Ação Ordinária/ Outras – 1900 do imóvel descrito na presente matrícula.**

Tônia Carla Maciel
Notária e Registradora Substituta



CNM: 063446.2.0010793-45.

Protocolo sob nº 352294

Livro nº 01

Data: 09/03/2026.

AV/17: 10.793

Data: 18 de março de 2026.

CONSOLIDAÇÃO: Procede-se a esta averbação, nos termos do Requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido aos 03/03/2026, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF, tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo a devedora fiduciante inerte, consolida-se a propriedade em nome da **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Foi apresentado o seguinte

Continua na ficha 06 →

MATRÍCULA	FICHA	CNM:
10.793	06	063446.2.0010793-45.

documento: **Documento de Arrecadação Municipal - D.A.M. Mensal**, expedido pela Secretaria Municipal de Gestão Fazendária da Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, no qual consta a quitação do ITBI, pago aos 27/02/2026, no valor de R\$ 14.405,10, relativo ao imóvel avaliado em R\$ 720.254,86, inscrito sob o nº 000000000103022, CEP 78.110-338.


Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 6.948,45 /Selo Digital: CKR53491.

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS
Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus. Várzea Grande, 24 de março de 2026. **CNM: 063446.2.0010793-45**

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/

CKR 37478 R\$ 74,95
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS

ASSINADO DIGITALMENTE POR:
ANTONIA DE CAMPOS MACIEL:22986910106
22986910106
901532C1785D6B3A13D6C5285AFE1CE73B5019BA
24/03/2026 13:10

PARA CONFIRMAR A AUTENTICIDADE ACESSE:
<https://validar.iti.gov.br/>