



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2.0277763-21

MCF

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 277763

FICHA
Nº: 01

IMÓVEL: RUA ADALGISA ALEIXO, Nº 540-FUNDOS - CASA 2 e sua correspondente fração ideal de 1/6 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 35,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à esquerda com o prédio 350 de Benjamin Pereira de Almeida ou sucessores, à direita com o prédio nº 550 de Antonio Gomes da Silva ou sucessores, e nos fundos com terreno do prédio nº 159 da Rua Apedi de Antonio dos Santos Gomes ou sucessores; **área de utilização exclusiva** medindo: 5,10m de frente e fundos por 14,50m de ambos os lados; **servidão de acesso comum do nº 540-fundos casas 2 e 3** medindo 1,00m de frente e fundos por 20,50m de ambos os lados, estando a referida servidão localizada do lado esquerdo do prédio nº 540. **PROPRIETÁRIA:** LUTIERNE GOMES CATALÃO, brasileira, solteira, maior, servidora pública municipal, CI/SSP-RJ nº 091577866 de 26/05/1988, CPF nº 018.558.057-23, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula 79981/R-3 (FM) (8º RJ). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Marcos Vinicius da Silva Santana; Marcelo da Silva Santana assistido de sua mulher Valeria Fernandes Vianna da Silva Santana e Raimundo da Silva Santana, conforme Instrumento Particular de 05/03/2012, registrado em 10/05/2012. Inscrito no FPE sob o nº 1.306.697-2 e CL nº 0.1044-7. dst. Rio de Janeiro, RJ, 12/03/2025. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 277763 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 341 do Provimento nº 149 de 30/08/2023 do Conselho Nacional de Justiça - Foro Extrajudicial, tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 79981 (FM), originariamente aberta em 12/02/1985, encerrada nesta data. dst. Rio de Janeiro, RJ, 12/03/2025. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 277763 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme instrumento particular de 05/03/2012, registrado nesta Serventia sob nº 79981/R-4 em 10/05/2012, sendo a dívida no valor de R\$149.040,00 a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 05/04/2012, no valor de R\$1 690,05, à taxa nominal de 9.5690% a.a e taxa efetiva de 10.0000% a.a. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 91514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$165.600,00 e as demais condições constantes do título. dst. Rio de Janeiro, RJ, 12/03/2025. O OFICIAL.

AV - 3 - M - 277763 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00 360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 544507/2024-Caixa Econômica Federal de 25/11/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação da devedora fiduciante LUTIERNE GOMES CATALAO, CPF nº 018.558.057-23, via edital publicado sob os nºs 1536/2025, 1537/2025 e 1538/2025 de 22, 23 e 24 de janeiro de 2025, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$149.040,00. (Prenotação nº 912339 de 29/11/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEWU 13796 JJQ). dst. Rio de Janeiro, RJ, 12/03/2025. O OFICIAL.

AV - 4 - M - 277763 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 544507/2024 - Caixa Econômica Federal - 1 de 27/06/2025, acompanhado do requerimento de 17/07/2025, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G2MSB-VM483-R57UZ-6RK2U>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2812603 em 22/04/2025; Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$185 307,81 (ITBI). **(Prenotação nº 923367 de 03/07/2025). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 29583 VEH)**. ds. Rio de Janeiro, RJ, 07/08/2025. O OFICIAL.

[Handwritten signature]

AV - 5 - M - 277763 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-4 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-2 desta matrícula. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial Base de cálculo para fins de cobrança de emolumentos: R\$149.040,00. **(Prenotação nº 923367 de 03/07/2025) (Selo de fiscalização eletrônica nº EEZA 29584 GSO)**. ds. Rio de Janeiro, RJ, 07/08/2025. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

[Handwritten signature]

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 05/08/2025. Certidão expedida às **15:37h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 07/08/2025. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEZA 29585 AMZ



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	108,60
Fundperj:	5,43
FETJ:	21,72
Funperj:	5,43
Funarpen:	6,51
I.S.S:	5,83
Total:	158,56

RECIBO de certidão do **8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 158,56**, pela emissão da presente certidão. Recibo emitido por quem assinou a certidão.