



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 090218.2.0158966-39

158966 - MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 04 de março de 2011

FLS.	MATRÍCULA
1	158966

BAIRRO: VILA JARDIM QUARTEIRÃO 31

IMÓVEL: Um chalé de madeira, com 47,00m² que recebeu o nº **95 da Rua General Salvador Pinheiro**, e o respectivo terreno constituído do lote número 295 da quadra número 4, medindo 6,60m de frente, ao norte, à Rua General Salvador Pinheiro, por 55,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, entestando nos fundos com a mesma largura da frente, lado par, distanciado 10,80m da divisa com terras de Schilling, Kuss; dividindo-se de um lado, com o lote número 298, de propriedade de Romulo Segato e, de outro lado, com o lote 294, de propriedade de Arnaldo da Silva Lopes; nos fundos entesta com um jardim interno. O referido lote dista 52,80m de uma viela sanitária, dita viela, do seu outro lado, dista 39,40m da esquina da Rua Conde da Figueira. **TÍTULO AQUISITIVO** transcrito sob nº 63.912, às fls. 123, do Livro 3-BU, em data de 19.01.1957, da 1ª Zona. **PRÓPRIETÁRIOS:** RENATO FERRARI SEGATO, CPF nº 113.043.830-91, e sua esposa, AMÉLIA SEGATO, industriários, CPF nº 239.009.030-34, ambos brasileiros, domiciliados nesta Capital. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$11,60 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.02.1000003.27521 R\$0,30; 0472.01.1100001.79240 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.1.158966. Porto Alegre, 04.03.2011. Por morte de RENATO FERRARI SEGATO, foi o imóvel avaliado em **R\$27.490,00** e **partilhada** para AMÉLIA SEGATO, brasileira, CPF nº 239.009.030-34, do lar, viúva, domiciliada nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$13.745,00**, conforme formal passado em 30.11.1999, no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 589773, em data de 02.03.2011, retificado por certidão passada em 01.03.2011, no mesmo Cartório, protocolada sob nº 589776, em data de 02.03.2011. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$213,50 (Prov. 04/08 - CGJ) + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.06.0800007.23140 R\$4,00; 0472.01.1100001.80160 R\$0,20.

Registrador Substituto:

R.2.158966. Porto Alegre, 04.03.2011. Por morte de RENATO FERRARI SEGATO, foi o imóvel avaliado em **R\$27.490,00** e **partilhada** para ARTUR CESAR FERRARI SEGATO, brasileiro, CPF nº 316.025.090-34, publicitário, solteiro, domiciliado nesta Capital, **somente a parte ideal de R\$6.872,50**, conforme formal passado em 30.11.1999, no 4º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, protocolado sob número 589774, em data de 02.03.2011, retificado por certidão passada em 01.03.2011, no mesmo Cartório, protocolada sob nº 589776, em data de 02.03.2011. Dat. 1/1.

Emolumentos: R\$147,50 (Prov. 04/08 - CGJ) + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/2H3S7-FJ9G4-SM7KW-HW9EH>.



Registro de Imóveis

4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE		CNM: 099218.2.0067482-24	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 25 de dezembro	de 1988	1	87482
BAIRRO: VILA JARDIM QUARTEIRÃO 31 IMÓVEL: Um terreno lotado sob nº 89, constituído dos lotes 286 e 287 da quadra 4, medindo 10,80m de frente, ao norte, à Rua General Salvador Pinheiro, distantes 109,80m da Rua Conde de Figueira, por 55,00m de extensão da frente ao fundo, por ambos os lados, onde mede 14,80m, a entestar com um jardim interno, dividindo-se por um lado com o lote nº 295 e pelo outro lado com o lote 288, ambos que são ou foram de Fênha Knijnik. TÍTULO AQUISITIVO transcrita sob nº 46.558, às fls. 72 do livro 3-SA, em data de 20.07.1950, da 1ª Zona. PROPRIETÁRIOS: Oscar Segato, comerciante e s/m Alta Mira do Amaral Pontes Segato, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital. Dat. 02. A Oficial Ajudante: <i>[Assinatura]</i> R.1.87482.Porto Alegre,25.12.1988.Por falecimento dos proprietários e de seu filho, Renato Ferrari Segato, que era brasileiro, comerciante, casado com Amélia Segato, domiciliado nesta Capital, foi partilhada a fração ideal de 1/4 do imóvel para Amélia Segato, viúva, brasileira, do lar, CIC 239.009.030-34, domiciliada nesta Capital, conforme formal passado em 28.02.1981, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, complementado por requerimento de 07.12.1988. Valor: Cr\$192.082,50. Dat. 02. A Oficial Ajudante: <i>[Assinatura]</i> R.2.87482.Porto Alegre,25.12.1988.Por falecimento dos proprietários, foi partilhada a metade ideal do imóvel para Romulo Segato, brasileiro, casado com Renata Herminia Duchitz Segato, contador, domiciliado em Tucuruvi-SP, CIC 024.804.888, controle 87, conforme formal passado em 28.02.1981, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, complementado por requerimento de 07.12.1988. Valor: Cr\$384.175,00. Dat. 02. A Oficial Ajudante: <i>[Assinatura]</i> R.3.87482.Porto Alegre,25.12.1988.Por falecimento dos proprietários e de seu filho, Renato Ferrari Segato, que era brasileiro, comerciante, casado com Amélia Segato, domiciliado nesta Capital, foi partilhada a fração ideal de 1/8 do imóvel para André Clarck Segato, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CIC no mero 292.740.950-15, domiciliado nesta Capital, conforme formal passado em 28 de fevereiro de 1981, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, complementado por requerimento de 07.12.1988. Valor: Cr\$96.043,75. Dat. 02. A Oficial Ajudante: <i>[Assinatura]</i> R.4.87482.Porto Alegre,25.12.1988.Por falecimento dos proprietários e de seu filho, Renato Ferrari Segato, que era brasileiro, comerciante, casado com Amélia Segato, domiciliado nesta Capital, foi partilhada a fração ideal de 1/8 do imóvel para Artur César Segato, brasileiro, solteiro, maior, auxiliar de controle, CIC 316.025.090-34, domiciliado nesta Capital, conforme formal passado em 26 de fevereiro de 1981, no 2º Cartório de Família e Sucessões desta Capital, complementado por requerimento de 07.12.1988. Valor: Cr\$96.043,75. Dat. 02. A Oficial Ajudante: <i>[Assinatura]</i> Av.5.87482.Porto Alegre,25.04.1989.A requerimento de André Clarck Augusto Segato e Artur César Ferrari Segato, de 21.03.1989, instruído com prova hábil, a grafia correta e completa de seus nomes é da forma como requerem. Dat. 1. A Oficial Ajudante: <i>[Assinatura]</i>			

CONTINUA NO VERSO

.....Continua na próxima página

Documento assinado no Assinador ONR. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.onr.org.br/validate/25RUL-56G9B-6RMT4-V59DE>.