



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0583
2211268/0095

RÉGISTRO GERAL

MATRICULA
143.284

FICHA
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis - Cartório do 9.º Ofício

Data: 02 de junho de 1986 js

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YCWDM-SJ2G-56L7U-APRFT>

IMÓVEL: Rua Pinto Teles, fração de 0,0037 do terreno e benfeitorias que responderão ao apartamento 1102 do Bloco 2, com direito à guarda de um automóvel de passeio localizada na garagem elevada coberta, aí em construção sob o nº 320. Freguesia de Jacarepaguá. Inscrição no FRE nº 438.812 (MP), CL 3482. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: o terreno mede, na totalidade, 66,00m de largura por 99,00m de extensão, confrontando à direita com o nº 354, de Severiano Monteiro ou seus sucessores, à esquerda com o nº 280 e a vila nº 252, ambos de Ubirajara Cavalcante e nos fundos com os nºs 796 e 802 da Rua Ana Telles, ambos de Manuel Inacio da Silva ou seus sucessores. Proprietária: COMPANHIA IMOBILIÁRIA JARDIM AMERICA, com sede nesta cidade CGC 33.178.138/0001-34. TÍTULO AQUISITIVO: R-3/Mat.9180/9183. Rio de Janeiro, 02 de junho de 1986. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x. Tec. Jud. Juramentado: *[Signature]* Oficial

00143284

Av.1 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Na matricula 23218, sob o nº 4, acha-se registrado o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 02 de junho de 1986. .x. Tec. Jud. Juramentado: *[Signature]* Oficial:

Av.2 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Na matricula 23218, sob o nº 8, acha-se registrada a hipoteca que grava a totalidade do empreendimento, sendo credora a RESIDENCIA CIA DE CREDITO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, CGC 33.634.734/0001-81. Rio de Janeiro, 02 de junho de 1986. .x. Tec. Jud. Juramentado: *[Signature]* Oficial:

Av.3 - DESLIGAMENTO DE HIPOTECA: Por escritura de 04.12.1980 do 18º Ofício d/c, livro 3096, fls. 130, ato 17, fica o imóvel objeto desta

segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Computarizado



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
143.284	01
	VERSO

matricula desligado da hipoteca constante da Av.2, conforme autorização da RESIDÊNCIA CIA DE CREDITO IMOBILIARIO DO RIO DE JANEIRO, antes mencionada. Rio de Janeiro, 02 de junho de 1986. .x.x.x.x.x.x.x
Tec.Jud. Instrumentado: *[Handwritten Signature]*
Oficial: *[Handwritten Signature]*

R-4 - COMPRA E VENDA: Pela escritura mencionada na Av.3, a COMPANHIA IMOBILIARIA JARDIM AMERICA, antes mencionada, vendeu o imóvel a OTAVIO JORGE DE OLIVEIRA PEREIRA, marítimo e sua mulher ROSA MARIA PLACIDO PEREIRA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, Cart. Ident. M.Mar. 298.191 e IFP 04088974-3, CPF 375086797-68 e 536139617-68, residentes e domiciliados n/cidade, por Cr\$1.883.613,11 (hoje Cz\$1.883,61), sendo Cr\$410.509,91 (hoje Cz\$410,50) pela fração e Cr\$1.473.103,20 (hoje Cz\$1.473,10) pelas benfeitorias. I. Transmissão: Guias 24-13361 e 2493926, pagas em 27.02 e 26.11.1980. Rio de Janeiro, 02 de junho de 1986. .x.x.x.x.x.x.x
Tec.Jud. Instrumentado: *[Handwritten Signature]*
Oficial: *[Handwritten Signature]*

R-5 - HIPOTECA EM 1º GRAU: Pela escritura mencionada na Av.3, o(s) adquirente(s), antes qualificado(s) e atual(ais) proprietário(s), hipotecou(aram) o imóvel à RESIDÊNCIA CIA DE CREDITO IMOBILIARIO DO RIO DE JANEIRO, antes mencionada, em garantia da dívida do valor de Cr\$---- Cr\$1.473.103,20 (hoje Cz\$1.473,10), pelo prazo de 204 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cr\$17.299,99 (hoje Cz\$17,29)--- pelo PES/TP, sendo o encargo mensal resultante da soma da prestação contratual com os acessórios, correspondente a Cr\$18.435,67 (hoje Cz\$18,43---), vencendo-se a 1ª em 04.01.81, aos juros de ---- 10,00/12% ao mês, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 02 de junho de 1986.---
Tec.Jud. Instrumentado: *[Handwritten Signature]*
Oficial: *[Handwritten Signature]*

continua na ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YCWD-MSJ2G-56L7U-APRFT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2211268/0095

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
143.284

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
Registro de Imóveis - Cartório do 9.º Ofício
continuação da ficha 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YCWD-MSJ2G-56L7U-APRFT>

Av.6 -	CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL Nº 15109/08 , serie 179/02, de 04.12.80 Emitente e favorecida: RESIDÊNCIA CIA DE CREDITO IMOBILIARIO DO RIO DE JANEIRO; antes mencionada. VALOR: Cr\$1.473.103,20 (hoje Cz\$---- Cz\$1.473.103,20). Devedor(es): OTAVIO JORGE DE OLIVEIRA PEREIRA e sua mulher ROSA MARIA PLACIDA PEREIRA, antes qualificados, Rio de Janeiro, 02 de junho de 1986 .x Tec. Jud. Juramentado <i>[Handwritten signature]</i> Oficial
Av.07	CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar, sob o nº 2286 , foi hoje registrada a Convenção de Condomínio do Edifício.- Rio de Janeiro, 23 de Junho de 1988 <i>[Handwritten signature]</i> O OFICIAL
Av.08	INDICADOR REAL - Consta que o imóvel desta matrícula, está lançado no Livro 4-I , sob o nº 8429 , às fls.145 Rio de Janeiro, 23 de Junho de 1988. <i>[Handwritten signature]</i> O OFICIAL
AV.09	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 02.10.95, prenotado em 05.10.95, sob o nº 609.297, às fls. 54v, do livro 1-DG, instruído por xerox da Ata da Assembléia, fica averbado que a COMIND RIO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.634.734/0001-81, e a nova denominação da Residência Cia. de Crédito Imobiliário do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995 <i>[Handwritten signature]</i> O OFICIAL
AV.10	MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo título citado na Av.09, a COMIND RIO S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, mudou sua denominação para MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A, inscrita no CGC nº 61.775.672/0002-44. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995. <i>[Handwritten signature]</i> O OFICIAL

Segue no verso.

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br
 saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Computado



2211268/0095

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA 143.284	FICHA 02
	VERSO

AV.11 CESSÃO DE CRÉDITO: Pelo mesmo título da Av.09, a MOGIANO PARTICIPAÇÕES S/A, antes citada, cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca do R.05, através do Endosso na Cédula Hipotecária número 15109/08 Série 179/2, datado de 01.07.94 a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC nº 00.360.305/0001-04. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995.-----
O OFICIAL

AV.12 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 4-BA, nº 70.714, às fls. 163. Rio de Janeiro, 23 de novembro de 1995.-----
O OFICIAL

Av.13 CANCELAMENTO DE CÉDULA - Pelo requerimento de 13.11.1998 prenotado em 13.11.1998 no livro 1-DU nº 720.177, fls. 168v, sendo apresentada a cédula nº 15109/08, série 179/02, fica cancelada a Av.06, face a quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1998.-----
O OFICIAL

Av.14 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo instrumento particular de 04.11.1998 prenotado em 13.11.1998 às fls. 168v com o nº 720.178 do livro 1-DU, fica cancelado o R-05, face quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 20 de novembro de 1998.-----
O OFICIAL

Av.15 CONSTRUÇÃO - Pelo requerimento de 02.12.1998 prenotado em 02.12.1998 com o nº 722.246 às fls. 243v do livro 1-DU, instruído pela certidão datada de 20 de dezembro de 1994, da S.M.U.M.A., número 21832, fica averbado que o imóvel desta matrícula foi construído, tendo sido concedido o habite-se em 20.12.1994. Foi apresentada a CND do INSS nº 507.685 de 11.08.1995. Rio de Janeiro, 09 de dezembro de 1998.-----

segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YCWD-MSJ2G-56L7U-APRFT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saac
Serviço de Assinamento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2211268/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
143.284

FICHA
03

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YCWD-MSJG-56L7U-APRFT>

O OFICIAL	
Av.16	<p>INSCRIÇÃO NO FRE E CL: Pelo requerimento de 15.01.99, prenotado em 26 de janeiro de 1999 com o nº 727.430 às fls.131 do livro 1-DV, instruído com cópia do IPTU de 1998, fica averbado que o imóvel está inscrito no FRE nº 1.467.885-0 e CL nº 03482-7, Rio de Janeiro, 02 de fevereiro de 1999.</p> <p>O Oficial: </p>
R.17	<p>COMPRA E VENDA: Pela escritura de 24.02.1999 do 23º Ofício, livro -- 7433, fls.06, prenotada em 16.03.1999 com o nº 732.223 às fls.4v do livro 1-DX, OTAVIO JORGE DE OLIVEIRA PEREIRA e sua mulher ROSA MARIA PLACIDO PEREIRA, antes qualificados, venderam o imóvel à LEILA FRANCO IMAGINÁRIO, brasileira; divorciada, funcionária pública municipal, - identidade do IFP nº 2529544, CPF nº 211.946.537-15, residente nesta cidade, pelo preço de R\$44.800,00.-o imposto de transmissão, foi pago pela guia nº 552.337 em 11.02.1999.-Rio de Janeiro, 23 de março de 1999.</p> <p>O OFICIAL </p>
R.18	<p>HIPOTECA: Pelo título citado no R.17, LEILA FRANCO IMAGINÁRIO, antes qualificada, hipotecou o imóvel ao INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI RIO, CGC nº 31.941.123/0001-50 com sede nesta cidade, para garantia da dívida de R\$45.382,38, pagável no prazo de 180 meses em prestações mensais e sucessivas calculadas pelo PES/IGP-DI, no valor de R\$503,62, vencendo-se a primeira em 10.04.99; juros de 10% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título.-Rio de Janeiro, 23 de março de 1999.</p> <p>O OFICIAL </p>

Segue no verso

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
Saet
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2211268/0095

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
143284	3
	VERSO

AV - 19 **RETIFICAÇÃO:** Pelo requerimento de 18/03/10, prenotado em 18/03/10 com o nº 1286617 à fl. 195v do livro 1-GT, instruído por cópia da carteira de identidade, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 17 para constar que o nome da outorgada é LEILA FRANCO IMMAGINARIO. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2010. -----
O Oficial *Guim*

AV - 20 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 18/11/10, prenotado em 27/12/10 com o nº 1338643 à fl. 266v do livro 1-HB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 18 de **HIPOTECA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DO MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - PREVI RIO DE JANEIRO, Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2011. -----
O Oficial *[Signature]*

R - 21 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 20, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LEILA FRANCO IMMAGINARIO em favor de JOÃO AUGUSTO DA SILVA, militar, identidade EB 010010545-1, CPF 001.858.241-96 e sua mulher MICHELLE MARIA FARNEZE AUGUSTO, psicóloga, identidade SECC/RJ 26294144-6, CPF 996.236.091-91, Brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 5515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$118.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia número 1524638 em 16/11/10. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2011. -----
O Oficial *[Signature]*

R - 22 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 20, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por JOÃO AUGUSTO DA SILVA e sua mulher MICHELLE MARIA FARNEZE AUGUSTO em favor da FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO - FHE, CNPJ 00.643.742/0001-35, Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YCWWD-MSJ2G-56L7U-APRFT>

(R) 1. ato
RPJ76709 UQQ

(R) 1. ato
RQU67024 HBX

(R) 1. ato
RQU67025 UOX

(R) 1. ato
RQU67026 NYD

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2211268/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
143284

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 3

com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$106.200,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Interpretando os devedores em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$18.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 25 de janeiro de 2012. -----
O Oficial _____

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 06/02/12 prenotado em 23/03/12, com o nº 1426800 à fl. 137 do livro 1-HN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 22 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário FUNDAÇÃO HABITACIONAL DO EXÉRCITO- FHE, ficando consolidada a propriedade em nome dos fiduciários JOÃO AUGUSTO DA SILVA e sua mulher MICHELLE MARIA FARNEZE AUGUSTO. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2012. -----
O Oficial _____

R - 24 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 23, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por JOÃO AUGUSTO DA SILVA e sua mulher MICHELLE MARIA FARNEZE AUGUSTO em favor de ANDRE LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA, vendedor, identidade SSP/RJ 072257900, CPF 987.093.307-63 e sua mulher EDILENE MEDEIROS DE ASSIS, do lar, identidade SSP/RJ 071277677, CPF 832.767.187-15, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$175.000,00, sendo R\$25.714,87 através dos recursos vinculados ao Fundo de Garantia por Tempo de Serviço. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1653605 em 03/02/12. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2012. -----
O Oficial _____

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YCWWD-MSJ2G-56L7U-APRFT>

(R) J ato
RSY42289 LTH

(R) J ato
RSY42290 LXP

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2211268/0095

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0143284-38

MATRÍCULA
143284

FICHA
4

VERSO

R - 25 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 23, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANDRE LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e sua mulher EDILENE MEDEIROS DE ASSIS, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$129.252,13, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$175.000,00 para o leilão público. Rio de Janeiro, 27 de abril de 2012.-----
O Oficial

AV - 26 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 29/05/23, prenotado em 30/05/23 com o nº 2126561 à fl.119v do livro 1-ME, atualizado pelo requerimento datado de 15/06/23, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ANDRE LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e sua mulher EDILENE MEDEIROS DE ASSIS, anteriormente qualificados, realizada em 30/06/23, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$11.305,67. Rio de Janeiro, 27 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO RÔMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EENT38798 QHA

AV - 27 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 13/05/24 prenotado
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YCWWD-MSJ2G-56L7U-APRFT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Soc
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2211268/0095

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
143284

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

em 14/05/24 com o nº 2192312 à fl.84 do livro 1-MN, atualizado pelo requerimento datado de 17/05/24, instruído por Certidão Positiva do 4º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento GGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciários ANDRE LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e sua mulher EDILENE MEDEIROS DE ASSIS, anteriormente qualificados, realizada em 08/06/24, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$12.314,24. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EETA73478 BQR

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Em virtude do novo procedimento de intimação averbado com o nº 27, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de INTIMAÇÃO. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$16.634,35. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EETA73480 DBN

AV - 29 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 15/08/2024, prenotado em 16/08/2024 com o nº 2211268 a fl.165v do livro 1-MP, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciários ANDRE LUIZ FERREIRA DE OLIVEIRA e sua mulher EDILENE MEDEIROS DE ASSIS, anteriormente qualificados,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YCWD-MSJ2G-56L7U-APRFT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEUC35926 SQN

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2211268/0095

Valide aqui
este documento

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0143284-38

MATRÍCULA	FICHA
143284	5
	VERSO

mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº27, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2631406 em 08/11/2023. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$191.433,62. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC33972 GEY

AV - 30 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 29 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 25 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$129.252,13. Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUC33973 JBA

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 27 de agosto de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4YCWD-MSJ2G-56L7U-APRFT>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2211268 em 16/08/2024, no livro 1-MP, folha 165V, foi registrado/averbado em 27/08/2024 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	663,06
GUIA DO DOI	1	23,49
COMUNIC. DISTRIB.	1	23,49
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	10,36
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	29,14
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	30,47
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	23,49
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	98,00
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		304,74
LEI 4664/05		76,18
LEI 111/06		76,18
LEI 6281/12		91,42
LEI 691/84 - ISS		81,80

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

143284 - AV.29, AV.30

SELO (S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEUC33972 GEY - EEUC33973 JBA



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 37819/2024

Recebi de EMAIL a quantia de R\$2.194,88, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 27/08/2024, acima discriminados.


 10º Oficial Substituto: GLÓRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - CTPS 61786/015-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430