

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL – ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
PODER JUDICIÁRIO – COMARCA DE MOSSORÓ
MOSSORÓ CARTÓRIO 6º OFÍCIO DE NOTAS

Maria das Dores Araújo Rebouças
Tabeliã, Escrivã e Oficial do Registro de Imóveis da 2ª Zona
Lawralice Isabel Duarte Rebouças Firmino
Tabeliã Substituta
Argemiro Avelino Pereira Neto
Tabelião Substituto

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

094920.2.0019330-19



MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS, Tabeliã do Registro de Imóveis da cidade de Mossoró, Estado Rio Grande do Norte, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 19.330

UM APARTAMENTO RESIDENCIAL, Nº.104 (CENTO E QUATRO), LOCALIZADO NO PRIMEIRO PAVIMENTO, INTEGRANTE DO CONDOMÍNIO RESIDENCE CHAMPS ELISÉES, NO ALINHAMENTO DA RUA RODRIGUES ALVES, Nº.1.900, BAIRRO ABOLIÇÃO I, II, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, COM FINS EXCLUSIVAMENTE RESIDENCIAL, PRÓPRIO PARA MORADIA DE UMA SÓ FAMÍLIA, COM AS SEGUINTES DIVISÕES INTERNAS: VARANDA, SALAS ESTAR/JANTAR, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, 02 DORMITÓRIOS, BANHEIRO SOCIAL, DEPENDÊNCIA DE EMPREGADA, COM UMA VAGA DE GARAGEM (PILOTIS), COM ÁREA REAL DE CONSTRUÇÃO DE 113,70M², SENDO: 79,90M² DE ÁREA PRIVATIVA REAL, 04,30M² DE ÁREA DE USO COMUM DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL, UMA VAGA DE GARAGEM, E 29,50M² DE ÁREA DE USO COMUM DIVISÃO PROPORCIONAL, (ÁREA DE LAZER/GUARITA/ZELADORIA), E UMA QUOTA DO TERRENO DE 46,0067M² COM FRAÇÃO IDEAL DE 1,6582% OU 0,016582. PROPRIETÁRIA:- MILENIUM EMPREENDIMENTOS LTDA., SOCIEDADE POR QUOTAS DE RESPONSABILIDADE LTDA., COM SEDE NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, À AVENIDA CUNHA DA MOTA, Nº.10, 1º ANDAR, SALA 102, CENTRO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.02.275.898/0001-36. REGISTRO ANTERIOR:- LIVRO 2-117, FLS.092, SOB Nº DE ORDEM AV-5-11.257, MATRÍCULA Nº. 11.257, DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª. ZONA DESTA COMARCA. GUIA DO FDJ Nº. 7000000992581/ GUIA DO FRMP Nº.122372.

DATA: 8 DE DEZEMBRO DE 2011.

R-001-019330-NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 28 DE NOVEMBRO DE 2011, LAVRADA NAS FLS.269/270V., DO LIVRO DE NOTAS Nº.092, DA TABELIÃ DO 4º CARTÓRIO DESTA CIDADE, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR FRANCISCA DILMA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, FILHA DE SEVERINO RAMOS DA SILVA E DE MARIA AUXILIADORA DA SILVAM RESIDENTE E DOMICILIADA NA TRAVESSA DO ESTUDANTE, Nº.01, APT.17, RESIDENCIAL ALAÍDE DA ESCÓSSIA, NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CPF/MF Nº.720.802.804-49, CÉDULA DE IDENTIDADE Nº.1.492.469-SSP/RN, POR COMPRA FEITA A MILENIUM EMPREENDIMENTOS LTDA., SOCIEDADE POR QUOTAS DE RESPONSABILIDADE LTDA., COM SEDE NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, À AVENIDA CUNHA DA MOTA, Nº.10, 1º ANDAR, SALA 102, CENTRO, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº.02.275.898/0001-36, PELO PREÇO DE R\$.30.000,00 (TRINTA MIL REAIS) E AVALIADO POR R\$.70.000,00 (CINQUENTA MIL REAIS). GUIA DO FDJ Nº. 7000000992581/ GUIA DO FRMP Nº.122372. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 8 DE DEZEMBRO DE 2011.

DATA: 3 DE JANEIRO DE 2012.

R-002-019330-- NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, DATADO DE 28 DE DEZEMBRO DE 2011, O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ALDISIO PEREIRA BARBOSA, TÉCNICO DE OPERAÇÃO, INSCRITO NO CPF/MF Nº. 211.014.183-20 E SUA ESPOSA ROSEMEIRE LIMA BARBOSA, DO LAR, INSCRITA NO CPF/MF Nº. 684.987.723-20, BRASILEIROS, CASADOS EM REGIME DE COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, RESIDENTES E DOMICILIADOS À RUA RODRIGUES ALVES, 1900, APT. 201, PAREDÕES, EM MOSSORÓ/RN, POR COMPRA FEITA A FRANCISCA DILMA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, DO LAR, RESIDENTE E DOMICILIADA NA TRAVESSA DO ESTUDANTE, Nº.01, APT.17, RESIDENCIAL ALAÍDE DA ESCÓSSIA, NOVA BETÂNIA, NESTA CIDADE DE MOSSORÓ-RN, INSCRITA NO CPF/MF Nº.720.802.804-49, CÉDULA DE IDENTIDADE Nº.1.492.469-SSP/RN, PELO PREÇO DE R\$. 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS) SENDO: R\$. 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS) EM RECURSOS PRÓPRIOS; E, R\$. 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS) FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELA CAIXA.. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001009728. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000131172.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE JANEIRO DE 2012.

DATA: 3 DE JANEIRO DE 2012.

R-003-019330-NOS TERMOS DO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, DATADO DE 28 DE DEZEMBRO DE 2011, OS

PROPRIETÁRIOS ALDISIO PEREIRA BARBOSA, E SUA ESPOSA ROSEMEIRE LIMA BARBOSA, ACIMA QUALIFICADOS, ALIENA A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, INSCRITA NO CNPJ/MF Nº. 00.360.305/0001-04, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA, PARA GARANTIA DE R\$. 135.000,00 (CENTO E TRINTA E CINCO MIL REAIS), À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 8,0930% A. A, E EFETIVA DE 8,4000% A.A, RESGATÁVEIS EM 360 MESES, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 28.01.2012, NO VALOR INICIAL DE R\$. 1.387,95 (UM MIL TREZENTOS E OITENTA E SETE REAIS E NOVENTA E CINCO CENTAVOS), MULTA DE 2% (DOIS POR CENTO). VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$. 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS).. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FDJ Nº. 7000001009728. GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP Nº. 0000131172.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 3 DE JANEIRO DE 2012.

DATA: 28 DE MAIO DE 2026.

AV-004-019330-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, NOS TERMOS DO DOCUMENTO FIRMADO PELOS REPRESENTANTES DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ: 00.360.305/0001-04, DATADO DE 26 DE MAIO DE 2026, NO SENTIDO DE FAZER CONSTAR QUE FOI PROCEDIDA A DEVIDA INTIMAÇÃO DE ALDISIO PEREIRA BARBOSA, CPF SOB Nº 211.014.183-20, E ROSIMEIRE LIMA BARBOSA, CPF SOB Nº 684.987.723-20, MEDIANTE O DECURSO DE PRAZO LEGAL SEM A PURGAÇÃO DA MORA. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003126853). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE MAIO DE 2026.

DATA: 28 DE MAIO DE 2026.

R-005-019330-DE ACORDO COM CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SBPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH, DATADO DE 28 DE DEZEMBRO DE 2011, CONFORME REGISTRO LANÇADO NA PRESENTE MATRÍCULA, PROCEDO NESTA DATA A CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA, TENDO EM VISTA O DECURSO DE PRAZO SEM A PURGAÇÃO DA MORA POR PARTE DO FIDUCIANTE, CONFORME AV-04, DESTA MATRÍCULA E MEDIANTE A PROVA DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INTER-VIVOS ITIV, CONFORME CERTIDÃO DE QUITAÇÃO DE I.T.I.V. Nº 113.072, REFERENTE DO PROCESSO ITIV: 102765.26.0, DATADA DE 11 DE MAIO DE 2026, COM CÓDIGO DE VALIDAÇÃO: VNTD25064, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA FAZENDA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MOSSORÓ-RN, NO VALOR DE R\$ 3.390,89 (TRÊS MIL, TREZENTOS E NOVENTA REAIS E OITENTA E NOVE CENTAVOS), À TAXA DE 2,0% (DOIS POR CENTO) SOBRE O VALOR DE R\$ 169.357,92 (CENTO E SESSENTA E NOVE MIL, TREZENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS), EM DATA DE 13 DE MAIO DE 2026. (GUIA DE RECOLHIMENTO DO FRMP N.º 0000003126853). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. MOSSORÓ - RN. 28 DE MAIO DE 2026.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se **ALIENADO** a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, desde 03/01/2012, conforme R-003-019330.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

Certidão de Inteiro Teor extraída por meio reprográfico ou eletrônico (Lei Nº 14.382 de 2022).



Selo Digital:

RN202600949200013450GBG

Para consultar o selo, acesse <http://www.tjrn.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por

MARIA DAS DORES ARAÚJO REBOUÇAS

062.960.504-10

Mossoró - RN, 28 de Maio de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	111,55
ISS	0,00
FDJ	0,00
FCRCPN	0,00
FRMP	0,00
FUNAF	0,00
TOTAL	111,55



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JNGV4-LCULL-J7RT2-46RNZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MARIA DAS DORES ARAUJO REBOUCAS (CPF ***.960.504-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/JNGV4-LCULL-J7RT2-46RNZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>