



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0019724-23



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19724

Ficha 1

19724 - 29/04/2025 - Protocolo: 40421 - 15/04/2025

**IMÓVEL:** Casa 04, do Condomínio Residencial Vovó Zilah Sieve Silveira, situada na Rua dos Xavantes, nº 255, com área total real de 92,7839m², e sua respectiva fração ideal de 0,095671, e seu terreno constituído pelos lotes 07 e 08 do quarteirão 57 do Bairro Santa Mônica, Belo Horizonte-MG, com área, limites e confrontações de acordo com a planta.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) REGINALDO APARECIDO DE ASSIS, brasileiro, solteiro, gerente, CPF 052.672.436-63, residente e domiciliado em Betim/MG; 2) APARECIDA DA PIEDADE DE ASSIS, brasileira, solteira, gerente, CI MG-7.904.357 PC/MG, CPF 045.623.676-79, residente e domiciliada n/Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 92.135 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/ Capital.

Nº selo de consulta: IVX19202, código de segurança: 8726352827452786. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 66,31. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,85. Total: R\$ 87,16. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-1-19724 - 29/04/2025 - Protocolo: 40421 - 15/04/2025

**ÔNUS EXISTENTES** - Fica transportada para esta matrícula a Servidão averbada na AV-1 da matrícula nº 92.135 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte-MG, nos seguintes termos: Servidão para construção de rede de esgoto, cuja passagem foi concedida pelo proprietário do lote 37 da quadra 57 do Bairro Santa Mônica e averbada sob nº 11 nas matrículas nºs 15.712 e 15.713 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, referentes aos lotes 07 e 08 da mesma quadra e bairro citados, sendo credores os proprietários e devedores Epaminondas Assis Amaral e s/m Maria de Lelis Amaral. Nº selo de consulta: IVX19202, código de segurança: 8726352827452786. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, 

AV-2-19724 - 29/04/2025 - Protocolo: 40421 - 15/04/2025

**ÔNUS EXISTENTE** - O imóvel objeto da presente matrícula encontra-se Alienable Fiduciariamente a favor da Credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, nos termos do instrumento particular com

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3G3EA-4K4UV-FGAXT-WNPF6>



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0019724-23

força de escritura pública nº 155551820135 de 07/12/2011, registrado no R-10 da matrícula nº 92.135 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital. Valor da dívida: R\$190.000,00. Nº selo de consulta: IVX19202, código de segurança: 8726352827452786. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

**AV-3-19724 - 29/04/2025 - Protocolo: 40421 - 15/04/2025**

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do Condomínio Residencial Vovó Zilah Sieve Silveira está registrada sob o nº 3.492, Livro 3-L - Auxiliar, do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis d/Capital, e obriga a todos os titulares de direitos sobre as unidades. Nº selo de consulta: IVX19202, código de segurança: 8726352827452786. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 78,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,48. Total: R\$ 102,56. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

**AV-4-19724 - 29/04/2025 - Protocolo: 40421 - 15/04/2025**

**BAIXA DE CONSTRUÇÃO E CND/INSS** - Conforme AV-2 e AV-3 da matrícula nº 92.135 do Cartório do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte/MG, foram averbadas a baixa de construção e CND/INSS, respectivamente, para o imóvel constante desta matrícula. Nº selo de consulta: IVX19202, código de segurança: 8726352827452786. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 26,37. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

**AV-5-19724 - 06/07/2026 - Protocolo: 54693 - 24/06/2026**

**DADOS DO IMÓVEL** - Procede-se a esta averbação para constar os dados completos do imóvel constante da presente matrícula: Índice cadastral: 863057 007 0053, e CEP 31.530-200. Nº selo de consulta: KGB62974, código de segurança: 9032056336914189. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 27,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,67. Total: R\$ 36,27. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino, *M*

**AV-6-19724 - 06/07/2026 - Protocolo: 54693 - 24/06/2026**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Conforme requerimento datado de 17/06/2026, arquivado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, **a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciantes, após devidamente intimados. Valor fiscal: R\$273.158,10. ITBI pago em 22/10/2025, no valor de R\$8.194,74. Índ. cad. 863057 007 0053. Nº selo de consulta: KGB62974, código de segurança: 9032056336914189. Ato: 4243, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 3.070,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.701,35. Total: R\$ 4.772,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 61,32. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,26. Total: R\$ 80,58. Dou fé. Belo Horizonte-MG. O Oficial

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3G3EA-4K4UV-FGAXT-WNPF6>



Valide aqui  
este documento

CNM: 163261.2.0019724-23



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG  
Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

LIVRO Nº 2

MATRICULA: 19724

Ficha 2

Interino,

AV-7-19724 - 06/07/2026 - Protocolo: 54693 - 24/06/2026

**CANCELAMENTO DE ÔNUS EXISTENTE** - Fica cancelada a alienação fiduciária constante da AV-2, em virtude da consolidação de propriedade averbada sob a AV-6. Nº selo de consulta: KGB62974, código de segurança: 9032056336914189. Ato: 4140, quantidade Ato: 1. FIC: R\$ 0,00 Emolumentos: R\$ 110,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 34,47. Total: R\$ 145,25. Dou fê. Belo Horizonte-MG. O Oficial Interino,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3G3EA-4K4UV-FGAXT-WNPF6>



Valide aqui  
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte – MG

Avenida Cristiano Machado, 1644, Bairro Cidade Nova

**Abdo Augusto Hemétrio Meira - Oficial Interino**

E-mail: [cartorio@9ribh.com.br](mailto:cartorio@9ribh.com.br) - Telefone: 31 3191-6299

[www.9ribh.com.br](http://www.9ribh.com.br)

Horário de funcionamento: 09Hs até 17Hs

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO**

**Certifico**, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **19724** a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 09 de julho de 2026.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua validade somente poderá ser autenticada em meio digital. A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

**Assinado digitalmente por: Abdo Augusto Hemétrio Meira.**

Pedido de Certidão: 42341.

Prazo de validade: 30 dias

|                                                                                                           |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA                                                   |  |
| 9º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG                                                   |  |
| SELO DE CONSULTA: KGB62974                                                                                |  |
| CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9032056336914189                                                                     |  |
| Quantidade de atos praticados: 1                                                                          |  |
| Ato(s) praticado(s) por: CARLOS EDUARDO FERREIRA DINIZ - Auxiliar                                         |  |
| Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -                                                                       |  |
| Valor final: R\$ 41,08 - ISS: R\$ 0,00                                                                    |  |
| Consulte a validade deste selo no site: <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a> |  |

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3G3EA-4K4UV-FGAXT-WNPF6>