



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 089276.2.0040772-13

41- r. MINISTRO VIVEIROS DE CASTRO- APARTAMENTO - 404

FLS. 1

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL - RJ

MATRICULA Nº 40772	Lº 2-M/2	FLS. 207
IMÓVEL:- Apartamento nº404 do edifício na rua Ministro Viveiros -- de Castro nº41, e respectiva fração de 1/40 do terreno, Foreiro-- a Municipalidade, medindo 15,10m de frente e fundos por 55,00m --- de extensão de ambos os lados, confrontando, a direita com o nº35-- a esquerda com o nº43, e nos fundos com o nº112, da Avenida N.S.--- de Copacabana.-CL-7735.-Insc.-0555916.-Proprietária:- STELLA MALKA MELAMED, brasileira, do lar, casada pelo regime da comunhão de --- bens com PEDRO MELAMED, ele brasileiro, engenheiro arquiteto, CPF-003864807-53, residentes nesta cidade.-Registro anterior, liv ro - 3-CP-53153, fls.217.Rio de Janeiro, 23 de abril de 1980.- - - - -		
R-1-40772- REMIÇÃO DE FORO:- De acor do com certificado de remi-- ção de foro nº1834, passado aos 2 de abril de 1980, pela Prefeitura Municipal foi remido o foro do imóvel objeto desta matrícula, pelo -- valor de R\$28.860,00.-Rio de Janeiro, 23 de abril de 1980.- - - - -		
R-2-40772- COMPRA E VENDA:- Por escritura de 23 de maio de 1980, do 6º Ofício, livro 3739, fls.51v, os proprietários do imóvel des-- ta matrícula, venderam o imóvel desta matrícula, a CLAUDIO RICARDO-- EUGENIO EMILIO CASAS BULLIA REY, espanhol, gerente de vendas, e s-- sua mulher DEBORAH DAVID ISRAEL BULLIA REY, brasileira, secreta-- ria, casados pelo regime da comunhão de bens, CPF-179042347-34, re-- sidentes nesta cidade, pelo preço de R\$2.000.000,00.-O imposto de-- transmissão pago pela guia 243882 em 20-5-80.-Rio de Janeiro, 9 de junho de 1980.- - - - -		
R-3-40772- HIPOTECA:- Pelo mesmo título do R-2, CLAUDIO RICARDO== EUGENIO EMILIO CASAS BULLIA REY e sua mulher DEBORAH DAVID IS -- RAEL BULLIA REY, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em 1ª hipoteca a PEDRO MELAMED e sua mulher STELLA MALKA MELAMED, acima qualificados, para garantir uma dívida de R\$ 500.000,00, a-- ser paga no prazo de 120 meses, a contar de 23 de junho de 1980, -- aos juros de 10% ao ano, e sujeita a correção monetária.-Rio de -- Janeiro, 9 de junho de 1980.- - - - -		
AV-4-40772- CÉDULA HIPOTECÁRIA e CESSÃO DE CRÉDITO:- Os credores-- emitiram uma cédula hipotecária de nº1500, série "Aquisição", de-- igual valor da hipoteca objeto do R-3, bem como cederam os direi-- tos ao BANERJ CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede nesta cidade, --- CGC-33050626/0001-01, já favorecido na cédula.-Rio de Janeiro, 9-- de junho de 1980.- - - - -		
AV.5/40772-CANCELAMENTO:- Fica cancelada a cédula hipotecária da - AV.4, em virtude de autorização dada pela credora, na própria cêdu-- la.- Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 1990.- - - - -		
AV.6/40772-CANCELAMENTO DE HIPOTECA:- Por documento particular de 07.11.90, hoje arquivado, prenotado no Lº 1.X fls 45 nº 254259 em 26.12.90, fica cancelada a hipoteca, objeto do R.3, em virtude de		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 089276.2.0040772-13

de autorização dada pela credora.-Rio de Janeiro, 28 de dezembro -
de 1990.-----

AV.7/40772-OFÍCIO DE TABELIÃO: Nos termos do Ofício de Tabelião
n°2142/2013 de 22/11/13, do 6° Ofício de Notas desta cidade,
prenotado no L°1CX-562531-124, em 26/12/13, e escritura que
serviu de título para o R.2, fica o mesmo retificado para tornar
certo o regime de casamento dos outorgantes compradores que é o
da comunhão parcial de bens. Rio de Janeiro, 28 de janeiro de
2014.-----GG

O OFICIAL:

BEL RODRIGO HENRI MARCONDES
1º Substituto - Matr. 9412982
6º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.8/40772-ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do instrumento
particular de 11/01/12, e demais documentos exigidos por lei,
prenotados no L°1CV-561551/293 em 02/12/13, CLAUDIO RICARDO
EUGENIO EMILIO CASAS BUILLA REY, CPF n°179.042.347-34, e sua
esposa DEBORAH DAVID ISRAEL BUILLAREY, CPF n°028.802.967-49, já
qualificados, constituíram a propriedade fiduciária do imóvel
objeto desta matrícula a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em
Brasília-DF, CNPJ n°00.360.305/0001-04, dando-se o desdobramento
da posse, tornando-se eles fiduciários, possuidores diretos e a
fiduciária indireta do imóvel, pelo preço de R\$840.000,00,
pagável em 180 prestações mensais e sucessivas, com o valor
inicial de R\$21.428,95, vencendo-se a primeira em trinta dias a
contar da data da assinatura do presente instrumento e sendo a
taxa de juros representada pela TR-Taxa Referencial de Juros,
acrescida do CUPOM de 18,6000 ao ano, proporcional a 1,5500% ao
mês, e sob as demais cláusulas e condições do título. Rio de
Janeiro, 28 de janeiro de 2014.-----GG

O OFICIAL:

BEL RODRIGO HENRI MARCONDES
1º Substituto - Matr. 9412982
6º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

AV.9/40772-CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: Nos
termos do Ofício n°2002/2019 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, de
28/06/2019, prenotado no L°1DR-618384-147 em 01/07/2019, por
solicitação da fiduciária credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ
n°00.360.305/0001-04, já qualificada, foi os devedores
fiduciários 1) DEBORAH DAVID ISRAEL BUILLA REY, CPF
n°028.802.967-49 e 2) CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS
BUILLA REY, CPF n°179.042.347-34, já qualificados, intimados a
pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária
objeto do R.8 e não tendo a mesma purgado a mora no prazo legal,
é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Rio
de Janeiro, 16 de Setembro de 2019.---AG

O OFICIAL:

Priscilla Lessa Bontade
Substituto - Matr. 9411251
6º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

Continua na ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 089276.2.0040772-13

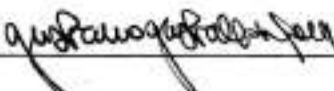
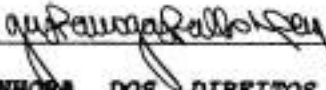
IMÓVEL: 41 MINISTRO VIVEIROS DE CASTRO - APTº404

FLS: 02

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	M/2	FLS.	207
AV.10/40772-CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES:- Nos termos de Ofício nº215277/2021 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/09/2021, prenotado no Lº1EA-643831-064 em 15/09/2021, por solicitação da fiduciária credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº00.360.305/0001-04, já qualificada, foram os devedores fiduciários 1)DEBORAH DAVID ISRAEL BUILLA REY, CPF nº028.802.967-49 e 2)CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BUILLA REY, CPF nº179.042.347-34, já qualificados, intimados a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.8, e não tendo a mesma purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Selo EEEX39261 TSO. Rio de Janeiro, 01 de Agosto de 2022.-----JG				
O OFICIAL:		 GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis		
R.11/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos dos Ofícios PJe, de 12/12/2022 e 07/02/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinados pela MMª Juíza Drª Ana Larissa Lopes Caraciki, prenotados no Lº1EF-663345-229 em 14/12/2022, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$26.164,55, face ação movida por IRAMAR APARECIDA DE ANDRADE SILVA, CPF nº830.198.717-00 contra CLAUDIO RICARDO EUGÊNIO EMILIO CASAS BUILLA REY, CPF nº179.042.347-34 e outros, referente ao processo nº ATSum 0100374-90.2020.5.01.0512. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se vencida na ação for a Fazenda Municipal. Selo: EEKM 86096 ASF. Rio de Janeiro, 28/02/2023.-----KBB				
O OFICIAL:		 GUSTAVO GASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 941587 5º Ofício de Registro de Imóveis		
R.12/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos Termos do Ofício PJe, de 15/12/2022 da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotado no Lº1EF-663426-236 em 15/12/2022, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$22.206,46, face ação movida por LUCIMAR DE SOUZA PIMENTEL contra CLAUDIO RICARDO EUGÊNIO EMILIO CASAS BUILLA REY e outros, referente ao processo nºATSum 0100965-21.2021.5.01.0511. Selo: EEKM 86353 QGU. Rio de Janeiro, 09/03/2023.-----KBB				

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 089276.2.0040772-13

O OFICIAL: Jaudia Maria Milagres Jannuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.13/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 17/03/2023 e Termo de Penhora de 17/03/2023, ambos da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinados pela MMª Drª. Juíza Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotados no LºLEG-665863-136 em 08/02/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$76.230,60, face ação movida por SCHRIET RIBEIRO PEREIRA DA SILVA em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME, CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BULLA REY e outros, referente ao processo nº0100371-38.2020.5.01.0512. Selo: EELU 11866 UXT. Rio de Janeiro, 04/04/2023. LP

O OFICIAL: Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.14/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 17/03/2023 e no Termo de Penhora de 17/03/2023, ambos da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinados pela MMª Juíza Drª. Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotados no LºLEG-665862-136 em 08/02/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$25.622,57, face ação movida por SUELANE BOHRER em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME, CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BULLA REY e outros, referente ao processo nº0101466-40.2019.5.01.0512. Selo: EELU 11867 BSU. Rio de Janeiro, 04/04/2023. LP

O OFICIAL: Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.15/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 17/03/2023 e Termo de Penhora de 17/03/2023, ambos da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinados pela MMª Juíza Drª. Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotados no LºLEG-665856-136 em 08/02/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$36.075,76, face ação movida por RAYANE HELLEN PINTO VIEIRA em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME, CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BULLA REY e outros, referente ao processo nº0100370-53.2020.5.01.0512. Selo: EELU 11868 MOR. Rio de Janeiro, 04/04/2023. LP

O OFICIAL: Camila da Rocha Fineto Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.16/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 24/04/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, e Termo de Penhora de 19/04/2023, da mesma Vara, prenotados no LºEH-668976-98 em 25/04/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$35.682,84, face ação movida por

Continua na folha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 089276.2.0040772-13

IMÓVEL: 41, RUA MINISTRO VIVEIROS DE CASTRO, APT° 404 FLS: 3

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 407723	LIVRO 2 M2	FLS. 207
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "40772/2" - LC		
ELISANGELA NOVARIS LOPES FARIAS em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo n°0100376-60.2020.5.01.0512. Selo: EELU 19048 RKA. Rio de Janeiro, 08/05/2023. LC		
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		Claudia Maria Milagres Jenuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.17/40772-PENHORA: Nos termos de Ofício PJe de 24/04/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, e Termo de Penhora de 19/04/2023, da mesma Vara, prenotados no L°EH-668977-98 em 25/04/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$34.583,49, face ação movida por ADAINA KNUPP em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo n°0100797-50.2020.5.01.0512. Selo: EELU 19049 QYG. Rio de Janeiro, 08/05/2023. LC		
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		Claudia Maria Milagres Jenuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.18/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 24/04/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, e Termo de Penhora de 19/04/2023, da mesma Vara, prenotados no L°EH-668978-98 em 25/04/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$41.980,36, face ação movida por MARIA ANGELICA CARMO DE OLIVEIRA PAREDES em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo n°0100377-45.2020.5.01.0512. Selo: EELU 19050 IMS. Rio de Janeiro, 08/05/2023. LC		
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		Claudia Maria Milagres Jenuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.19/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 24/04/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, e Termo de Penhora de 19/04/2023, da mesma Vara, prenotados no L°EH-668980-98 em 25/04/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 089276.2.0040772-13

matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$32.833,47, face ação movida por BRUNA MARCIA VIEIRA DE ALMEIDA VASCONCELOS em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo nº0100785-36.2020.5.01.0512. Selo: EELU 19051 MNZ. Rio de Janeiro, 08/05/2023.-----LC

Claudia Maria Milagres Jenuzzi
Substituto - Matr. 94-1991
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jenuzzi

R.20/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 24/04/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, e Termo de Penhora de 20/04/2023, da mesma Vara, prenotados no L"EH-668981-99 em 25/04/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$60.061,93, face ação movida por CHAYENNE RIBEIRO PEREIRA DA SILVA em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo nº0100372-23.2020.5.01.0512. Selo: EELU 19052 SYP. Rio de Janeiro, 08/05/2023.-----LC

Claudia Maria Milagres Jenuzzi
Substituto - Matr. 94-1991
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jenuzzi

R.21/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 24/04/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, e Termo de Penhora de 19/04/2023, da mesma Vara, prenotados no L"EH-668974-98 em 25/04/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$16.621,44, face ação movida por SARRINA DE SOUZA RAMOS em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo nº0100369-68.2020.5.01.0512. Selo: EELU 19053 BNK. Rio de Janeiro, 08/05/2023.-----LC

Claudia Maria Milagres Jenuzzi
Substituto - Matr. 94-1991
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jenuzzi

R.22/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 24/04/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, e Termo de Penhora de 19/04/2023, da mesma Vara, prenotados no L"EH-668973-98 em 25/04/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$24.675,10, face ação movida por MARIA RAIMUNDA DA CONCEIÇÃO SANTOS em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo nº0100375-75.2020.5.01.0512. Selo: EELU 19054 VCH. Rio de Janeiro, 08/05/2023.-----LC

Claudia Maria Milagres Jenuzzi
Substituto - Matr. 94-1991
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jenuzzi

R.23/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 24/04/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-

Continua na folha 10772/4
Continua na ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 089276.2.0040772-13

IMÓVEL: 41. RUA MINISTRO VIVEIROS DE CASTRO, APT° 404 FLS: 4

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 407724	LIVRO 2 M2	FLS. 207
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "40772/3". LC		
RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, e Termo de Penhora de 19/04/2023, da mesma Vara, prenotados no LºEH-668982-98 em 25/04/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$35.340,17, face ação movida por SANDRAMARA FAGUNDES em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo nº0100367-98.2020.5.01.0512. Selo: EELU 19055 TCU. Rio de Janeiro, 08/05/2023. LC		
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		Claudia Maria Milagres Jannuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.24/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado em 04/04/2023 pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotado no LºLEG-667477-272 em 21/03/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$7.337,06, face ação movida por GISELE CORREA THEDIM contra CLAUDIO RICARDO EUGÊNIO EMILIO CASAS BULLIA REY, referente ao processo nºATsum 0100385-25.2020.5.01.0511. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EEMW 31522 TGM. Rio de Janeiro, 22/05/2023. KBB		
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		GUSTAVO CASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 041587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ
R.25/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos do Ofício PJe da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado em 08/05/2023 pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotado no LºLEH-669626-153 em 10/05/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$59.162,01, face ação movida por FABIANA REGO DE CARVALHO em face de CR FRIBURGO E CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo nºATsum 0100373-08.2020.5.01.0512. Selo: EEMW 31523 BHP. Rio de Janeiro, 22/05/2023. KBB		
O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i>		GUSTAVO CASTALHO MOREIRA Responsável pelo Expediente Matrícula: 041587 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 088276.2.0040772-13

R.26/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos do Ofício PJe da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado em 15/05/2023 pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotado no L*1EH-669976-182 em 17/05/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$30.136,36, face ação movida por JUCELMA PAIVA DE SOUZA em face de CR FRIBURGO E CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo nºATSum 0100799-20.2020.5.01.0512. Selo: EEMW 32490 OKG. Rio de Janeiro, 02/06/2023.-----RBB

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941087
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.27/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado em 31/05/2023 pela Juíza do Trabalho Luana Lobosco Folly Pirazzo e Termo de Penhora de 29/05/2023, prenotados no L*1EH-670800-250 em 05/06/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$42.578,21, face ação movida por VALDINEIA LARANJEIRA DE OLIVEIRA em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo nº0100946-46.2020.5.01.0512. Selo: EEMW 35333 EDX. Rio de Janeiro, 19/06/2023.-----LP

Claudia Maria Nilagres Jenuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.28/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado em 31/05/2023 pela Juíza do Trabalho Luana Lobosco Folly Pirazzo e Termo de Penhora de 29/05/2023, prenotados no L*1EH-670801-250 em 05/06/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$53.124,87, face ação movida por SIRLEI MORAES DO AMARAL em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo nº0100795-80.2020.5.01.0512. Selo: EEMW 35334 ZJA. Rio de Janeiro, 19/06/2023.-----LP

Claudia Maria Nilagres Jenuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.29/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado em 31/05/2023 pela Juíza do Trabalho Luana Lobosco Folly Pirazzo e Termo de Penhora de 29/05/2023, prenotados no L*1EH-670802-250 em 05/06/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$30.970,73, face ação movida por MONICA APARECIDA ALMEIDA em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo nº0100879-81.2020.5.01.0512. Selo: EEMW 35335 VMJ. Rio de Janeiro, 19/06/2023.-----T.P

Claudia Maria Nilagres Jenuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: *[Assinatura]*

Continua na Folha 16772/4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 088275.2.0040772-13

IMÓVEL: 41. RUA MINISTRO VIVEIROS DE CASTRO, APTº 404 FLS: 6

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 40772/5	LIVRO 2 - M/2	FLS. 207
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "40772/4".		TG
R.30/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício Pje de 31/05/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotado no Lº1EH-670804-250 em 05/06/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$79.368,14, ação movida por WANDERSON BARBOSA DE PAULA em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros, referente ao processo nº0100794-95.2020.5.01.0512. Selo: EEMW 35336 INP. Rio de Janeiro, 19/06/2023.-----TG O OFICIAL: <i>Claudia Maria Milagres Jenuzzi</i> Claudia Maria Milagres Jenuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
R.31/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício Pje de 07/06/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotado no Lº1EH-671026-269 em 12/06/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$31.382,06, ação movida por FERNANDA BATALINI LEITE DE SOUZA em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros(5), referente ao processo nºATSum 0100787-06.2020.5.01.0512. Selo: EEMW 35085 KSF. Rio de Janeiro, 22/06/2023.-----KBB O OFICIAL: <i>Claudia Maria Milagres Jenuzzi</i> Claudia Maria Milagres Jenuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
R.32/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício Pje de 07/06/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotado no Lº1EH-671027-269 em 12/06/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$25.342,22, ação movida por NILCEA DA CONCEIÇÃO ROMÃO em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros(5), referente ao processo nºATSum 0100129-45.2021.5.01.0512. Selo: EEMW 35086 LOD. Rio de Janeiro, 22/06/2023.-----KBB O OFICIAL: <i>Claudia Maria Milagres Jenuzzi</i> Claudia Maria Milagres Jenuzzi Substituta - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 088276.2.0040772-13

R.33/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 06/06/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotado no Lº1EH-671028-269 em 12/06/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$30.596,88, ação movida por ANA CLAUDIA CARVALHO SOARIS em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros(5), referente ao processo nºATsum 0100880-66.2020.5.01.0512. Selo: EENW 35087 QYL. Rio de Janeiro, 22/06/2023.

---KBB

Claudia Maria Nílagres Jennuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Nílagres Jennuzzi

R.34/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 23/06/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotado no Lº1EI-671763-031 em 28/06/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$73.307,93, ação movida por JOSE ANTONIO FERNANDES MOREIRA em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros(5), referente ao processo nº0100793-13.2020.5.01.0512. Selo: EENR 88313 CEQ. Rio de Janeiro, 12/07/2023.

---MS

Claudia Maria Nílagres Jennuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Nílagres Jennuzzi

R.35/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 22/06/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotado no Lº1EI-671764-031 em 28/06/2023, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$51.314,07, ação movida por ANTONIA ROSANVA BERNARDO MOURA em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME e outros(5), referente ao processo nº0100798-35.2020.5.01.0512. Selo: EENR 88314 TOF. Rio de Janeiro, 12/07/2023.

---MS

Claudia Maria Nílagres Jennuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Nílagres Jennuzzi

R.36/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Por determinação contida no Ofício PJe de 13/02/2023 da 1ª Vara DO Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotado no Lº1EI-672272-075 em 10/07/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$32.542,79, face ação movida por CLAUDIA FAGUNDES DE OLIVEIRA em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI-ME E OUTROS (5), referente ao processo ATsum nº0100889-31.2020.5.01.0511. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EENR 90534 BVI. Rio de Janeiro, 21/07/2023.

---T.P

Claudia Maria Nílagres Jennuzzi
Substituta - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Nílagres Jennuzzi

Continua no Selo 40772/8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 088276.2.0040772-13

IMÓVEL: 41, RUA MINISTRO VIVEIROS DE CASTRO, APTº 404 FLS: 8

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 40772/5	LIVRO 2 - M/2	FLS. 207
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: *40772/5* - MS		
R.37/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Por determinação contida no Despacho PJe de 16/11/2022, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, e documentos arquivados neste cartório, prenotados no Lº1EG-667530-273 em 22/03/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$20.704,56, ação movida por NATALINE LUCIA DO ESPIRITO SANTO COUTO em face de CR FRIBURGO CONFECCOES EIRELI-ME e outros, referente ao processo ATsum nº0100802-75.2020.5.01.0511. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EENR 90535 MCQ. Rio de Janeiro, 21/07/2023. -MS		
O OFICIAL: <i>Claudia Maria Milagres Januzzi</i>		
R.38/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe, de 07/02/2023, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotado no Lº1RG-666626-200 em 02/03/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$23.507,30, ação movida por MARINETE ALVES ALBINO em face de CR FRIBURGO CONFECCOES EIRELI - ME E OUTROS (6), referente ao processo ATsum nº0100801-90.2020.5.01.0511. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EEEO 06552 BQO. Rio de Janeiro, 31/08/2023. -LET		
O OFICIAL: <i>Claudia Maria Milagres Januzzi</i>		
R.39/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Por determinação contida no Ofício PJe, de 19/12/2022 da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotado no Lº1EF-663725-255 em 20/12/2022, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$66.222,18, através da ação movida por ROSIANY GABRIEL DE ANDRADE em face de CR FRIBURGO CONFECCOES EIRELI - ME E OUTROS (5), referente ao processo ATord nº0100803-60.2020.5.01.0511. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-XQX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNA: 089276.2.0040772-13

cancelamento. Selo: EEPF 63628 UTO. Rio de Janeiro, 02/10/2023.---

---LET

O OFICIAL:

Camila da Rocha Figueira Pimenta

Camila da Rocha Figueira Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.40/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de OFÍCIO PJe de 25/11/2022, da 1ª Vara de Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotado no Lº1EH-668567-065 em 17/04/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$32.533,43, através da ação movida por MARCIA ROSANA DE PAULA WENDERROSCKI em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI - ME E OUTROS (5), referente ao processo ATSum nº0100384-40.2020.5.01.0511. Selo: EEPF 63629 PVX. Rio de Janeiro, 02/10/2023.---

---LET

O OFICIAL:

Camila da Rocha Figueira Pimenta

Camila da Rocha Figueira Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.41/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de OFÍCIO PJe de 25/11/2022, da 1ª Vara de Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotado no Lº1EH-668568-065 em 17/04/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$44.488,46, através da ação movida por MIRIAM DE ASSIS CONCEICAO em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI - ME E OUTROS (3), referente ao processo ATOrd nº0100954-26.2020.5.01.0511. Selo: EEPF 63630 CBS. Rio de Janeiro, 02/10/2023.---

---LET

O OFICIAL:

Camila da Rocha Figueira Pimenta

Camila da Rocha Figueira Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.42/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Despacho PJe de 16/11/2022 e 20/07/2023, da 1ª Vara de Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotado no Lº1EG-667531-273 em 22/03/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$29.941,99, através da ação movida por NILA MARIA VENTANIA em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI - ME E OUTROS, referente ao processo ATSum nº0100952-56.2020.5.01.0511. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EEPF 63631 PSL. Rio de Janeiro, 02/10/2023.---

---LET

O OFICIAL:

Camila da Rocha Figueira Pimenta

Camila da Rocha Figueira Pimenta
Substituta Matr. 94/15193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

R.43/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado em 28/03/2023 pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotado no Lº1EI-672352-082 em 11/07/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para

Continuar no Selo 40772-1

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 000276.2.0040772-13

IMÓVEL: 41, RUA MINISTRO VIVEIROS DE CASTRO, APT° 404 FLS: 7

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º 40772/J	LIVRO 2 -M/2	FLS. 207
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "40772/6". -----JG		
garantir uma dívida no valor de R\$27.885,01, ação movida por MARIA LUCIA CARVALHO MONTEIRO em face de CR FRIBURGO CONFECCOES EIRELI - ME E OUTROS, referente ao processo ATsum n°0100806-15.2020.5.01.0511. Selo: EEPF 65688 FVT. Rio de Janeiro, 16/10/2023.-----JG		
O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Januzzi</u> Substituto - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
R.44/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado em 25/11/2022 pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotado no L°1EH-668565-65 em 17/04/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$34.712,81, ação movida por CARLOS AUGUSTO DA SILVA MARINS em face de CR FRIBURGO CONFECCOES EIRELI - ME E OUTROS, referente ao processo ATsum n°0100794-98.2020.5.01.0511. Selo: EEPF 68803 RKV. Rio de Janeiro, 09/11/2023.-----JG		
O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Januzzi</u> Substituto - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
R.45/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe de 15/09/2023, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado em 17/09/2023 pela Juíza do Trabalho Joana de Mattos Colares, prenotado no L°1EJ-677754-233 em 08/11/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$32.656,92, face ação movida por JOSIMERES ALMEIDA DA COSTA SIMEAO RIBEIRO em face de CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BULLA REY e outros, referente ao processo n°0100804-45.2020.5.01.0511. A presente penhora recai tão somente sobre os direitos do devedor fiduciante, salvo determinação judicial expressa em contrário, conforme Art.1214 do CNECJ-RJ. Selo: EEPF 72066 VGY. Rio de Janeiro, 17/11/2023.-----LP		
O OFICIAL: <u>Claudia Maria Milagres Januzzi</u> Substituto - Matr. 94-1591 5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ		
AV.46/40772-CANCELAMENTO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES: Nos termos de documento particular de 07/08/2023, prenotado no L°1EE-660541-291 em 14/10/2022, fica cancelada a		

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 008276.2.0040772-13

constituição em mora dos devedores fiduciários, objeto da AV.9, em virtude de autorização dada pela credora. Selo: EEQX 53771 MMH. Rio de Janeiro, 15/01/2024.-----KBB

Claudia Maria Milagres Jenuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jenuzzi

AV.47/40772-CANCELAMENTO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: Nos termos de documento particular de 07/08/2023, prenotado no LºLEE-660541-291 em 14/10/2022, fica cancelada a constituição em mora dos devedores fiduciários, objeto da AV.10, em virtude de autorização dada pela credora. Selo: EEQX 53772 MCB. Rio de Janeiro, 15/01/2024.-----KBB

Claudia Maria Milagres Jenuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jenuzzi

AV.48/40772-CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIÁRIOS: Nos termos do Ofício nº316515/2022 de 11/10/2022; 02/12/2022 e 08/08/2023, prenotados no LºLEE-660541-291 em 14/10/2022, por solicitação da fiduciária credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº00.360.305/0001-04, já qualificada, foram os devedores fiduciários 1)CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BULLA REY, CPF nº179.042.347-34 e 2)DEBORAH DAVI ISRAEL BULLA REY, CPF nº028.802.967-49, já qualificados, intimados a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.11, e não tendo a mesma purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Conforme previsto no artigo 1.465 do Código de Normas da CGJ/RJ, decorrido o prazo de 120 dias desta constituição sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a presente averbação perderá seus efeitos, sendo exigido novo procedimento de intimação de execução extrajudicial. Selo: EEQX 53773 DNB. Rio de Janeiro, 15/01/2024.-----KBB

Claudia Maria Milagres Jenuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jenuzzi

R.49/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos do Ofício PJe, de 10/11/2023, da 2ª Vara do Trabalho de Nova de Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Luana Lobosco Folly Pirazzo, prenotado no LºLER-681094-216 em 30/01/2024, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$35.771,58, através da ação movida por MARIA LUCIA DOS SANTOS, CPF nº043.881.237-90 em face de CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BULLA REY, CPF nº179.042.347-34 E OUTROS, referente ao processo ATsum nº0100368-83.2020.5.01.0512. A presente penhora recai tão somente sobre os direitos do devedor fiduciário, salvo determinação judicial expressa em contrário, conforme Art.1214 do CNCGJ-RJ. Selo: EERE 00283 NCI. Rio de Janeiro, 05/02/2024.-----RR

Claudia Maria Milagres Jenuzzi
Substituto - Matr. 94-1591
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL: Claudia Maria Milagres Jenuzzi

R.50/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos do Ofício PJe de 09/02/2023, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ,

Continuação da folha 40772/0

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 088276.2.0040772-13

IMÓVEL: 41 RUA MINISTRO VIVETROS DE CASTRO APT° 404 FLS: 8

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO	FOLHA
40772/8	2 - M/2	207

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "40772/7". ————— **JG**

assinado pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla e despacho de 05/09/2023, da mesma Vara, assinado pela mesma Juíza, prenotados no LºLEG-667203-249 em 15/03/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$4.800,68, através da ação movida por RICARDO LUIS FERREIRA SOARES em face de CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BULLA REY e OUTROS, referente ao processo 0100737-80.2020.5.01.0511. A presente penhora recai tão somente sobre os direitos do devedor fiduciante, salvo determinação judicial expressa em contrário, conforme Art.1214 do CNCGJ-RJ. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Municipal. Selo: EERE 01953 OPR. Rio de Janeiro, 20/02/2024. -JG

O OFICIAL: *[Assinatura]*

GUSTAVO CASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.51/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos de Ofício PJe da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado em 11/08/2023 pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla e Despacho da mesma Vara de 17/09/2023, assinado pela MMª Juíza Drª Joana de Mattos Colares, prenotados no LºLEI-674216-236 em 18/08/2023, fica registrada a penhora dos direitos e aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$26.891,41, através da ação movida por JANUBIA DOMINGOS ABREU em face de CLAUDIO RICARDO EUGÊNIO EMILIO CASAS BULLA REY e OUTROS, referente ao processo nº ATsum 0100799-23.2020.5.01.0511. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento, salvo se a vencida na ação for a Fazenda Municipal. Selo: EERE 04416 SX2. Rio de Janeiro, 27/02/2024. ————— **KBB**

O OFICIAL: *[Assinatura]*

Carla da Rocha Fialto Pimenta
Substituta Matr. 9415193
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

R.52/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos do Ofício PJe de 10/10/2023 da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Joana de Mattos Colares e Ofício PJe de 08/02/2023 da mesma Vara do Trabalho, assinado pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotados no LºLEH-671025-269 em 12/06/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 088276.2.0040772-13

dívida no valor de R\$24.767,87, através da ação movida por VANUZA BARBAS DOS SANTOS em face de CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BULLA REY e OUTROS(7), referente ao processo nº0100386-10.2020.5.01.0511. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EERE 05404 VXT. Rio de Janeiro, 01/03/2024.-----KBB

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL:

R.53/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Por determinação da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinado em 02/04/2024 pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotada no L¹EL-685079-250 em 07/05/2024, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$26.791,12, através da ação movida por MARILIA PEREIRA DIAS em face de CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BULLA REY e outros, referente ao processo ATSum nº0100953-41.2020.5.01.0511. Não tendo sido recolhidos os emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. Selo: EESI 05029 CGX. Rio de Janeiro, 17/05/2024.-----JG

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL:

R.54/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Nos termos do Ofício PJe de 07/02/2023 e Despacho de 25/10/2023, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, assinados pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, prenotados no L¹EG-666809-216 em 07/03/2023, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$28.432,55, através da ação movida por FERNANDO AGAPITO FERREIRA em face de CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BULLA REY e outros, referente ao processo nº0100387-92.2020.5.01.0511. Selo: EKSU 99000 EZE. Rio de Janeiro, 27/05/2024.-----KBB

GUSTAVO GASTALHO MOREIRA
Responsável pelo Expediente
Matrícula: 941587
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital-RJ

O OFICIAL:

AV.55/40772-CANCELAMENTO DE CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES: Nos termos de documento particular de 20/05/2024, prenotado no L¹EL-685378-275 em 14/05/2024, fica cancelada a constituição em mora dos devedores fiduciários objeto da AV.48, em virtude de autorização dada pela credora. Selo: EESV 01882 BYM. Rio de Janeiro, 12/06/2024.-----JG

Camila da Rocha Fereiro Pimenta
Substituta Matr. 9415193
5º Ofício de Registro de
Imóveis da Capital - RJ

O OFICIAL:

R.56/40772-PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Por determinação contida na Decisão com Força de Termo de Penhora de 29/04/2024, da 2ª Vara do Trabalho da 1ª Região de Nova Friburgo-RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Helen Marques Peixoto, prenotada no L¹EM-

Continua na folha 40772/9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-QX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM: 008276.2.0040772-13

IMÓVEL: 41, RUA MINISTRO VIVEIROS DE CASTRO, APT° 404 FLS: 9

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	LIVRO 2	-M/2	FLS.	207
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA: "40772/8".				
685954-21 em 24/05/2024, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$41.525,61, através da ação movida por CLAUDIA PEREIRA GOMES em face de CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BUILLA REY e outros, referente ao processo nº0100786-21.2020.5.01.0512. Selo: EESV 01883 KKB. Rio de Janeiro, 12/06/2024.				
O OFICIAL: <i>Camila da Rocha Fineto Pimenta</i> R.57/40772 - Rio de Janeiro, 02/04/2025. Prenotação sob o nº 698481 em 18 de março de 2025. PENHORA DOS DIREITOS AQUISITIVOS: Por determinação contida no Despacho com força de Ofício de 30/01/2025, da 1ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo -RJ, assinado pela MMª Juíza Drª Leticia Costa Abdalla, fica registrada a penhora dos direitos aquisitivos do imóvel objeto desta matrícula para garantir uma dívida no valor de R\$25.307,02, através da ação movida por VANIA MOREIRA DA SILVA VELLOSO em face de CR FRIBURGO CONFECÇÕES EIRELI - ME; CBM DE FRIBURGO COMÉRCIO DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO EIRELI - ME; CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BUILLA REY; EDUARDO CLAUDIO ANTONIO MANUEL EMILIO CASAS BUILLA REY; TGX COMÉRCIO DE ROUPAS LTDA - EPP; VALDECI DOS SANTOS, referente ao processo nºATSum 0100800-08.2020.5.01.0511. Selo: EEXF 32533 PAO. (DAB) Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 AV.58/40772 - Rio de Janeiro, 25/04/2025. Prenotação sob o nº 699650 em 11 de abril de 2025. EXISTÊNCIA DE AÇÃO: Conforme requerimento de Curitiba-PR assinado aos 10/04/2025 e Certidão expedida aos 24/03/2025, pela 8ª Vara Cível da Comarca da Capital-RJ, fica averbada a existência da ação proposta por BANCO DO BRASIL em face de CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BUILLA REY, DEBORAH DAVID ISRAEL, PRETTY NF CONFECÇÕES LTDA, através do processo nº 0034829-14.2014.8.19.0001. Selo: EEXS 32334 YMF. (CGV). Assinado Eletronicamente por Daniel Lopes de Souza, Substituto Legal, 94-25115 AV.59/40772 - Rio de Janeiro, 05/05/2026. Prenotação sob o nº711023 em 05 de janeiro de 2026. CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES: Conforme Ofício nº658190/2026, firmado nesta cidade aos 14/01/2026, por solicitação da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já				

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-XQX46-2FTZS-HCAUC>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016

CNM:089276.2.0040772-13

5º | REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA
40.772

FOLHAS
09-V

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

qualificada, foram os devedores fiduciante CLAUDIO RICARDO EUGÊNIO EMILIO CASAS BULLA REY, e sua mulher DEBORAH DAVID ISRAEL BULLA REY, já qualificados, intimados a pagar os débitos decorrentes do contrato de alienação fiduciária objeto do R.8, e não tendo a mesma purgado a mora no prazo legal, é aqui certificado esse fato para os devidos efeitos legais. Conforme previsto no artigo 1.465 do Código de Normas da CGJ RJ, decorrido o prazo de 120 dias desta constituição sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a presente averbação perderá seus efeitos, sendo exigido novo procedimento de intimação de execução extrajudicial. Selo: EFCS 61609 RSK. (LL). Assinado Eletronicamente por Elaine da Rocha Rodrigues, Substituta, 94/13808 - - - - -

AV.60/40772 - Rio de Janeiro, 26/06/2026.

Prenotação sob o nº717528 em 12 de junho de 2026.

ESPECIALIDADE OBJETIVA: Nos termos do Provimento 195/2025 do CNJ, procede-se a presente para constar que o Apartamento nº 404 está localizado na RUA MINISTRO VIVEIROS DE CASTRO, nº 41, Copacabana, Município do Rio de Janeiro-RJ, CEP nº 22021-010, com 121m² de área. Inscrito na municipalidade sob nº 0.555.916-6, CL nº 077354, conforme Cadastro Municipal expedido em 15/06/2026. Selo: EFDG 19082 SVZ. (JAA). Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.61/40772 - Rio de Janeiro, 26/06/2026.

Prenotação sob o nº717528 em 12 de junho de 2026.

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado em Florianópolis-SC, aos 25/05/2026, e demais documentos exigidos por lei, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, respaldada pelo artigo 26 § 7º da Lei 9.514/1997. O Imposto de transmissão foi pago pela guia nº2663888 em 06/03/2024, no valor de R\$ 38.166,08, base de cálculo R\$ 1.272.202,80. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. É emitida a DOI, conforme IN/SRF. Selo: EFDG 19083 INX. (JAA). Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

AV.62/40772 - Rio de Janeiro, 26/06/2026.

Prenotação sob o nº717528 em 12 de junho de 2026.

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme requerimento firmado em Florianópolis-SC, aos 25/05/2026, fica cancelada a alienação fiduciária objeto do R.8, em virtude da consolidação da propriedade, conforme Art. 1488 da CNCGJ-RJ. Selo: EFDG 19084 JMU. (JAA). Assinado Eletronicamente por Camila da Rocha Fineto Pimenta, Substituta, 94/21901 - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-XQX46-2FTZS-HCAUC>



Valide aqui
este documento

Pedido N: 26/021016



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



5º

REGISTRO DE IMÓVEIS RIO DE JANEIRO

Certifico que nos termos do Artigo 167, inciso I, alínea 21 da Lei 6015/73, não constam neste Cartório ações reais, pessoais e reipersecutórias sobre o imóvel, salvo as que constarem na matrícula. Certifico revendo e dou fé que a presente é cópia de todos os atos constantes da matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1º da Lei 6015 de 1973 dela constando todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo. Data da busca 29/06/2026. Rio de Janeiro, **30/06/2026**. Eu, FELIPE MOREYRA (CERTIDAO), procedi às buscas.-----

Emolumentos....: R\$ 124,08
Fundgrat.....: R\$ 2,48
Lei 3217.....: R\$ 24,81
Fundperj.....: R\$ 10,54
Funperj.....: R\$ 10,54
Funarpen.....: R\$ 7,44
FUNPGALERJ....: R\$ 1,24
FUNPGT.....: R\$ 1,24
FUNDAC.....: R\$ 1,24
ISS.....: R\$ 6,66
Custo Selo.....: R\$ 3,27
Total.....: R\$ 193,54

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDG 21188 MVN

Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>



Provimentos CNJ n°47/2015, CGJ n° 89/2016 e CGJ n°45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NEX9P-XQX46-2FTZS-HCAUC>