



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0273379-78

OFICIAL Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

JF

MATRICULA
Nº: 273379

FICHA
Nº: 01

INDICADOR REAL
Lº: 4-BG FLS: 129 Nº: 190553

IMÓVEL: RUA DANIEL MACHADO NETTO (antiga Rua "J"), CASA Nº 194-A e a sua correspondente fração ideal de 61,00/100 do respectivo terreno, designado por lote 16 da quadra XVI do PAL 38482, medindo em sua totalidade: 8,00m de frente e fundos por 21,00m de extensão por ambos os lados, confrontando à direita com o lote 17, à esquerda com o lote 15, ambos da Rua Daniel Machado Neto, e nos fundos com o lote 09 da Rua K. **Área de utilização exclusiva com 102,48m²**, que mede: 4,88m de frente pela Rua Daniel Machado Neto, 4,88m nos fundos, 21,00m de extensão de ambos os lados. **PROPRIETÁRIO:** MARCELO DE OLIVEIRA PEREIRA, brasileiro, solteiro, maior, supervisor, CI/IFP/RJ nº 120468939, CPF nº 081.875.937-25, residente nesta cidade **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 156061/R-7 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Alexandra Teixeira Cunha dos Santos, assistida de seu esposo Guilherme Nascimento dos Santos Junior, conforme instrumento particular de 13/10/2011, registrado em 25/11/2011. Inscrito no **FRE** sob o nº 3041693-7, **CL** 18.975-3. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 03/09/2002, sob AV-3/132345 (FM), com "habite-se" concedido em 02/08/2002. rdm Rio de Janeiro, RJ, 12/06/2024. O OFICIAL.

AV - 1 - M - 273379 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. O imóvel objeto da presente encontra-se alienado fiduciariamente a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, conforme instrumento particular de 13/10/2011, registrado no 4º RI Matrícula nº 156061/R-8 em 25/11/2011, sendo a dívida no valor de R\$116.100,00 a ser paga em 360 prestações mensais e consecutivas, calculadas pelo plano SAC, vencendo-se a 1ª em 13/11/2011, no valor de R\$1.216,74, à taxa nominal de 8,5563% a.a e taxa efetiva de 8,9001% a.a. e as demais condições constantes do título. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 12/06/2024. O OFICIAL.

AV - 2 - M - 273379 - INTIMAÇÃO Conforme Ofício nº 316118/2022, expedido em 11/10/2022, pela Caixa Econômica Federal, na qualidade de credora fiduciária, que nos termos do parágrafo 1º do art 26 da Lei 9 514/97 requereu a intimação via edital do devedor fiduciante MARCELO DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF nº 081.875 937-25, publicado em 30/11/2022, 02/12/2022 e 02/12/2022 para purga de mora resultante da dívida, averbada no 4º RI sob o nº AV-10/156061 (FM) em 27/12/2022. rdm Rio de Janeiro, RJ, 12/06/2024 O OFICIAL.

AV - 3 - M - 273379 - INTIMAÇÃO Na qualidade de credora fiduciária a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 447168/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 09/01/2024, acompanhado de outros de 06/02/2024 e de 07/03/2024, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação do devedor fiduciante MARCELO DE OLIVEIRA PEREIRA, CPF nº 081.875 937-25, via edital publicado sob os nºs 1342/2024, 1343/2024 e 1344/2024 de 17, 18 e 19 de abril de 2024, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$116.100,00 (Prenotação nº 894412 de 15/01/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 34307 SQA). rdm. Rio de Janeiro, RJ, 12/06/2024. O OFICIAL.

continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L85GC-5282V-WRCH6-8D9PE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento

AV - 4 - M - 273379 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do Ofício nº 447168/2024-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 19/06/2024, acompanhado do requerimento de 19/06/2024, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF**, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2550722 em 17/03/2023; base de cálculo: R\$139.866,05 (**Prenotação nº 902626 de 20/06/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EETP 00404 RXG**). iss. Rio de Janeiro, RJ, 11/07/2024. O OFICIAL.

AV - 5 - M - 273379 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-4 desta matrícula, fica cancelada a propriedade fiduciária reportada no ato AV-1. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de cálculo. R\$116.100,00. (**Prenotação nº 902626 de 20/06/2024**). (**Selo de fiscalização eletrônica nº EETP 00405 GRC**). iss. Rio de Janeiro, RJ, 11/07/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 09/07/2024. Certidão expedida às **12:18h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 11/07/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EETP 00406 CGS  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/		<table border="1"> <tr> <td>Emol.:</td> <td>98,00</td> </tr> <tr> <td>Fundperj:</td> <td>4,90</td> </tr> <tr> <td>FETJ:</td> <td>19,60</td> </tr> <tr> <td>Funperj:</td> <td>4,90</td> </tr> <tr> <td>Funarpen:</td> <td>5,88</td> </tr> <tr> <td>I.S.S.:</td> <td>5,26</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>143,09</td> </tr> </table>	Emol.:	98,00	Fundperj:	4,90	FETJ:	19,60	Funperj:	4,90	Funarpen:	5,88	I.S.S.:	5,26	Total:	143,09
Emol.:	98,00															
Fundperj:	4,90															
FETJ:	19,60															
Funperj:	4,90															
Funarpen:	5,88															
I.S.S.:	5,26															
Total:	143,09															

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/L85GC-5282V-WRCH6-8D9PE>