



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Acesse nosso site: www.2ribh.com.br



Protocolo nº 447.577

CERTIFICADO DO 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE - MG Nº 032458/2.0006422-37

Matrícula nº 5.---	quadra 10.	Bairro Belvedere
6422	data 29/08/77.	ed.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: Lote nº 5, da quadra 10 do Bairro BELVEDERE, com a área e as dimensões constantes da planta CP-14-1-M, resultante dos lotes nºs 60, 62, 64, 66, 70, 72, 79, 81, 83, 85, 87, 89, da ex-Colônia Afonso Pena, nesta Capital.

PROPRIETÁRIA: ANASTASIA BARROS & COMPANHIA LIMITADA, CGC nº 16517468/001, com sede nesta Cidade.

Imóvel havido conforme registros 17.321 e 53.884, no 1º Oficial e nº 26, livro 3-B, neste Cartório.

AV.1-6422 Prot. 12429 Certifico que o imóvel acima matriculado, originou do loteamento registrado sob nº 96, do livro 8-B, neste Cartório, havendo também uma promessa de CV, feita por ANASTASIA BARROS E CIA. à SOCIEDADE ANASTASIA LIMITADA, com cessão de direito à CBE-CONJUNTO BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS, reg. 2816, livro 4-E, neste Cartório. Dou fé. B. Hte. 29/08/77

R- 2- 6422 Prot. 12429 **PROMESSA DE COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato 01/10/74, a proprietária do imóvel acima matriculado, prometeu vendê-lo a **SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA LTDA**, CGC-22.075.675/0001, com sede nesta capital, pelo preço de Cr\$271.400,00 a ser pago em prestações, como segue:- 40 - notas promissórias mensais e consecutivas, no valor de Cr\$3.660,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 01/11/74; mais, 04 NPs de Cr\$25.000,00 cada uma, intermediárias de vencimentos semestrais, - vencendo-se respectivamente em 01/04/75; 01/10/75; 01/04/76 e 01/10/76. IT. sobre Cr\$450.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do documento. Dou fé. B. Hte. 29/08/77

R- 3- 6422 Prot. 12436 **COMPRA E VENDA.** De acordo com o contrato 01/10/74, a proprietária do imóvel acima matriculado, prometeu vendê-lo a **SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA LTDA**, CGC-22.075.675/0001, com sede nesta capital, pelo preço de Cr\$271.400,00 a ser pago em prestações, como segue:- 40 - notas promissórias mensais e consecutivas, no valor de Cr\$3.660,00 cada uma, vencendo-se a primeira delas em 01/11/74; mais, 04 NPs de Cr\$25.000,00 cada uma, intermediárias de vencimentos semestrais, - vencendo-se respectivamente em 01/04/75; 01/10/75; 01/04/76 e 01/10/76. IT. sobre Cr\$450.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do documento. Dou fé. B. Hte. 29/08/77

Ator: Santa - Belo Horizonte - Minas Gerais

SEGUE

1-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALASJ-C9GCB-8XZ4C-AZQ8N>



Valide aqui
este documento

Protocolo nº 447.577

CNM: 032458.2.0006422-37

com a escritura de 04/08/77, 7ª Tabelião de B. Hte. Lª 52-E, fls. -- 55, à proprietária do imóvel retro matriculado, neste ato representada por DARCY BESSONE, vende-o a JOANY MACHADO brasileiro, casado, arquiteto, CPF-001.144.056, residente nesta capital, pelo preço de Cr\$271.400,00, quitados. IT. sobre Cr\$450.000,00. Compareceu à escritura como 1ª. interveniente a CBE-CONJUNTO BRASILEIRO DE EMPREENDIMENTOS S/A, que concordou com a mesma em todos os seus termos, compareceram ainda como 2ª. interveniente a SERVIÇOS COMPLEMENTARES DE ENGENHARIA LTDA, alterada para SECOEN- SERVIÇOS DE ENGENHARIA LTDA, que cedeu e transferiu ao comprador pelo preço de Cr\$----- Cr\$450.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições do documento. Dou fê. B. Hte. 29/08/77

CAF/

R- 4- 6422 Prot. **56483** COMPRA E VENDA. De acordo com a - escritura de 14/10/82, 7ª Tabelião de B. Hte. Lª 73, fls. 31, JOANY MACHADO, arquiteto, e s/m MARINA EWELIN WASNER MACHADO, professora-Adjunta da UFMG, CPF-001.144.056.20 e 001.144.566-15, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta capital, venderam o imóvel retro matriculado a PAULO MARCIO DE ASSIS, brasileiro, casado (com Elcy Robertina de Assis), engenheiro, CPF-056.982.786-87, residente e domiciliado nesta capital, pelo preço de Cr\$4.500.000,00 quitados IT. sobre Cr\$4.500.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições da escritura. Dou fê. B. Hte. 28/10/82

caf/

R-5-Mat.6422-Prot. **58079** PERMUTA. De acordo com a escritura de 15-10-1982, lavrada em notas do 7º Ofício desta Cidade (Lª79, fls.-41), PAULO MARCIO DE ASSIS e sua mulher, ELCY ROBERTINA DE ASSIS, permutaram o imóvel objeto da presente matrícula, com o sr. PAULO ROBERTO MENICUCCI, engenheiro e sua mulher, ELIZABETH CORSINI MENICUCCI, do lar, brasileiros, CPF 011.092.276-04, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo imóvel da matrícula 936, deste Cartório, no valor de Cr\$5.600.000,00, do que deram mútua e recíproca - quitação. IT s/ Cr\$5.600.000,00. O imóvel que ficou pertencendo ao

Cartório do 2.º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte SEGUE=ficha 2



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Acesse nosso site: www.2ribh.com.br



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37
FICHA 2

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 6422.

sr. Paulo Marcio de Assis e sua mulher, e o da já mencionada matrícula 936. Dou fé. BHte.30-12-1982. *Paulo Porto*

R-6-mat.6422-Prot.1 2 3 3 6 4 -HIPOTECA.De acordo com o contrato 'particular datado de 29 de maio de 1992, do qual uma via ficou arquivada neste Cartório, PAULO ROBERTO MENICUCCI e s/m ELIZABETH CORSINI MENICUCCI retro qualificados R-5, ficha 01 deram o imóvel objeto da presente em primeira única e especial hipoteca a favor da 'CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE MINAS GERAIS, em liquidação extrajudicial, para garantia de uma dívida de Cr\$41.075.024,15 equivalente' na data da escritura a 3.349.017,08300 TRA; se confessam devedores a mesma e se obrigam a resgata-la em 05 prestações mensais e consecutivas calculadas pelo Sistema Frances de Amortização-Tabela Price a juros de 12,0% a,a,vencendo-se a primeira delas em 17-06-1992,cuja prestação inicial nesta data é de Cr\$8.463.089,77 correspondente a 690.030.81070 TRA.obrigam-se as partes às demais cláusulas condições e obrigações da escritura.Dou fé.BHte-10-07-1992. *Paulo Porto*

AV-7-Mat.6422-Prot.1 2 7 6 4 4 -Certifico que a hipoteca supra registrada sob o número 06 fica cancelada em virtude da autorização dada' pela credora aos devedores em documento particular datado de 13 de Janeiro de 1993, que ficou arquivado neste Cartório.Dou fé.BHte-21-01-1993. *Paulo Porto*

jap.

R-08-Mat.supra-Prot.1 7 9 5 5 1 -FORMAL DE PARTILHA.De acordo com o Formal de Partilha datado de 04 de setembro de 1997, expedido pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara de Sucessões e Ausência da Comarca 'de BHte, e assinado pelo MM.Juizade Direito da 2ª Vara de Sucessões e Ausência desta Comarca, extraído dos autos de inventario dos bens deixados por falecimento de ELIZABETH CORSINI MENICUCCI, passando o imóvel retro a pertencer a SILVIO AUGUSTO CORSINI MENICUCCI, brasileiro, solteiro, médico, maior e capaz, CIC-912.098.036/15;PAULO ROBERTO MENICUCCI segue

Cartório do 2º Ofício de Imóveis. — Belo Horizonte



Valide aqui
este documento

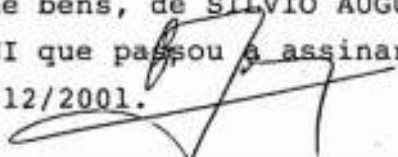


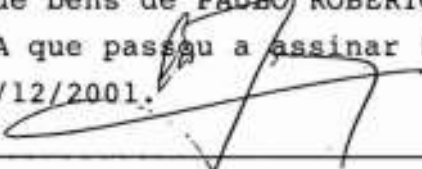
Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

TO MENICUCCI FILHO, brasileiro, solteiro, Pré- médico, maior e capaz, 912.098.976/87 e LUIZ CLÁUDIO CORSINI MENICUCCI, brasileiro, solteiro, universitário, emancipado e capaz, CIC-992.576.376/20, cada herdeiro recebe 1/3 do imóvel retro matriculado e avaliado em R\$19.000,00. A partilha foi homologada por sentença de 14/08/1997, que transitou em julgado. Dou fé. B.Hte. 09/03/2000. 
jap/

Av- 9- 6422 prot. 1 9 3 5 0 8- De acordo com a certidão de 07/12/2000, que ficou arquivado, expedida pelo Cartório do 3º Subdistrito de B.hte. em 07/12/200, foi celebrado o casamento sob o regime da - comunhão parcial de bens, de SILVIO AUGUSTO CORSINI MENICUCCI e JANINE SCHIFINI BAGNI que passou a assinar JANINI BAGNI MENICUCCI. - Dou fé. B.Hte. 14/12/2001. 

Av- 10- 6422 prot. 1 9 3 5 0 9- De acordo com a certidão de 27/09/2000, que ficou arquivado, expedida pelo Cartório do 3º subdistrito de B.Hte. em 27/09/2000, foi celebras o casamento sob o regime da comunhão parcial de bens de PAULO ROBERTO MENICUCCI FILHO e RIVANIA MARA ALVES FONSECA que passou a assinar RIVANIA MARA ALVES MENICUCCI Dou fé. B.Hte. 14/12/2001. 

R- 11- 6322 prot. 1 9 3 5 1 0- COMPRA E VENDA_ De acordo com a escritura de 28/09/2001, 1ª Tabelião de B. Hte. Lº 1038-N, fls. 132, SILVIO AUGUSTO CORSINI MENICUCCI, médico, CPF-912.098.036-16, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, sendo neste ato assistido por sua mulher JANINE BAGNI MENICUCCI, médica, CPF-007.172.716-76; PAULO ROBERTO MENICUCCI FILHO, CPF-912.098.976-87, médico, casado - sob o regime da comunhão parcial de bens, sendo neste ato assistido por sua mulher RIVANIA MARA ALVES MENICUCCI, empresária, CPF-910.096 856-00; LUIZ CLAUDIO CORSINI MENICUCCI, solteiro, maior, engenheiro civil, CPF-992.576.376-20, brasileiros, residentes e domiciliados -
SEGUE FICHA 3.



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Acesse nosso site: www.2ribh.com.br



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA DE Nº 6422.

ficha 3 *11*

nesta capital, venderam o imóvel desta matrícula a **ALOÍSIO CARVALHO LAMEGO**, brasileiro, engenheiro civil, CPF-070.863.006-59, casado com JOYCE PEREIRA LAMEGO, pelo regime da comunhão de bens, residente e - domiciliado nesta capital, pelo preço de R\$60.000,00 quitados. IT. sobre R\$60.000,00. Consta da escritura que foram cumpridas as exi-- gências constantes da Lei 7433/85, regulamentada pelo Decreto 93.240 86. EMITIDA A DOI. Obrigam-se as partes às demais cláusulas e condi-- ções da escritura. Bou fé. B.Hte. 14/12/2001.

caf/

Av.12 -6422- Prot.273379 -12/08/2010- EMOL.: R\$530,12 TFJ:

R\$293,72 - BAIXA DE CONSTRUÇÃO - De acordo com a certidão de 29/08/2003, que ficou arquivada, certificou a PREFEITURA DE BELO HORIZONTE que em 21/08/2003 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção (processo 022721/02-79) para o imóvel situado à Rua Péricles Vieira de Mendonça, nº 36, construído no imóvel desta matrícula, com as seguintes características: residencial - 1º subsolo 105,21m², 1º pavimento 152,99m², 2º pavimento 136,55m², de acordo com o alvará 200202499, de 05/03/2002, em nome de ALOISIO CARVALHO LAMEGO. Dou fé. Belo Hte., 12/08/2010. (raq/jap/caf) b:g *mequeredo*

Av.13 -6422- Prot.273380 -12/08/2010- EMOL.: R\$9,52 TFJ: R\$3,00 -

INSS - Certifico que me foi apresentada a CND/INSS, datada de 06/08/2010, que ficou arquivada, de nº 181492010-11001014 em nome de ESPÓLIO DE ALOISIO CARVALHO LAMEGO, com a finalidade de averbação do imóvel mencionado na av.12, nesta matrícula. Dou fé. Belo Hte., 12/08/2010. (RAQ/JAP/CAF) B:G *mequeredo*

R.14 -6422- Prot.273381 -12/08/2010- NIHIL - FORMAL DE PARTILHA -

De acordo com o Formal de Partilha datado de 21/02/2006, expedido pela Secretaria de Juízo da 3ª Vara de Sucessões e Ausências da Comarca de Belo Hte., e assinado pelo MM. Juiz de direito daquela vara, Processo 04.428.499-3, extraído dos autos de inventário dos bens deixados pelo falecimento de ALOISIO CARVALHO LAMEGO, CPF. 070.863.006-59, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado por - Continua no verso -

2º Ofício de Reg. de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

ficha nº _____



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNH: 032458.2.0006422-37

R.14 -6422- Prot.273381 -12/08/2010- Continuação:

R\$328.184,15, em 03/03/2005, ITCD homologado em 26/10/2004, e pago o valor de R\$13.158,90 (incluindo outros bens), foi partilhado, conforme sentença de 01/06/2005, transitada em julgado, passando a pertencer a: **JOYCE PEREIRA LAMEGO**, brasileira, viúva, funcionária pública, CI. MG-246.969 SSPMG, CPF. 277.605.456-49, residente e domiciliada nesta Capital, **50% do imóvel**; **JULIANA PEREIRA LAMEGO**, brasileira, solteira, CI. MG-8.597.634 SSPMG, CPF. 042.277.836-23, residente e domiciliada nesta Capital, **25% do imóvel**; e **LEONARDO PEREIRA LAMEGO**, brasileiro, solteiro, advogado, CI. MG-8.942.595 SSPMG, CPF. 043.129.126-88, residente e domiciliado nesta Capital, **25% do imóvel**. Dou fé. Belo Hte., 12/08/2010. (raq/jap/cdf) b:g

Adm 45669 mly guineiro

Av.15 -6422- Prot. 280580 - 16/05/2011- EMOL.: R\$9,80 RECIVIL:

R\$0,59 TFJ: R\$3,27 - CASAMENTO - DOCUMENTO: Certidão de casamento. **DATA:** 13/05/2011. **EXPEDIÇÃO:** 4º Subdistrito de Belo Horizonte, matrícula nº 056671 01 55 2006 2 00162 175 0058999 - 76. Casamento de **EDUARDO JORGE COELHO GOSTON** e **JULIANA PEREIRA LAMÊGO**, que passou a assinar **JULIANA PEREIRA LAMÊGO GOSTON**. **DATA E REGIME DO CASAMENTO:** 09/02/2006, sob o regime de comunhão parcial de bens, Dou fé. Belo Hte., 16/05/2011, jss/jap/mab - b:mmc.

ced 54480

R.16 -6422- Prot. 280243 - 04/05/2011- EMOL.: R\$1377,35 RECIVIL:

R\$82,64 TFJ: R\$1126,92 - COMPRA E VENDA COM ALIENAÇÃO/HIPOTECA - DOCUMENTO: Instrumento particular com força de escritura pública datada de 27/04/2011. **VENDEDOR(A,ES):** 1) **JULIANA PEREIRA LAMÊGO GOSTON**, brasileira, administradora, CI nº MG-8.597.634-PC/MG, CPF nº 042.277.836-23, e seu esposo **EDUARDO JORGE COELHO GOSTON**, brasileiro, administrador de empresas, RG nº MG-5.463.677-SSP/MG, CPF nº 907.755.706-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta capital; 2) **LEONARDO PEREIRA LAMÊGO**, brasileiro, solteiro, advogado, CI nº 87.827-OAB/MG, CPF nº 043.129.126-88, residente e domiciliado nesta capital; e 3) **JOYCE PEREIRA LAMÊGO**, brasileira, viúva, funcionária pública, RG nº MG-246.969-SSP/MG, CPF nº 277.605.456-49, residente e domiciliada nesta capital. **COMPRADOR(A,ES): ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, brasileiro, separado judicialmente, proprietário de estabelecimento comercial, CNH nº 00676628171-DNT/MG, CPF nº 011.169.836-72, residente e domiciliado nesta capital; e **MONICA VIEIRA VASCONCELOS**, brasileira, solteira, empresária, CI nº 04111733931-DNT/MG, CPF nº 678.778.936-04, residente e domiciliada nesta capital. **VALOR:** R\$1.400.000,00. **CONDIÇÕES DE PAGAMENTO:**

- Continua na ficha 4 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALASJ-C9GCB-8XZ4C-AZQ8N>



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Ficha nº 4

R.16 -6422- Continuação:

R\$500.000,00 referentes a recursos próprios; e R\$900.000,00 referentes ao financiamento concedido pela credora: Caixa Econômica Federal - CEF. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **ITBI:** R\$35.000,00 sobre a avaliação de R\$1.400.000,00, Certidão de Quitação de ITBI nº 324.726/2011-1. Consta na escritura a declaração, sob responsabilidade civil e criminal, das partes comparecentes, de que não há ações pessoais ou reais reipersecutórias que atinjam, ou possam atingir, o imóvel objeto da presente matrícula. Dou fé. Belo Hte., 16/05/2011, jss/jap/mab - b:mmc.

R.17 -6422- Prot. 280243 - 04/05/2011- EMOL.: R\$1377,35 RECIVIL: R\$82,64 TFJ: R\$1126,92 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DOCUMENTO: Instrumento particular com força de escritura pública datada de 27/04/2011. **DEVEDOR(A,ES) (FIDUCIANTE-S):** ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA e MONICA VIEIRA VASCONCELOS. **CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO-A):** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **OBJETO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel desta matrícula. **DÍVIDA GARANTIDA:** R\$900.000,00. **FORMA DE PAGAMENTO:** 152 prestações mensais, à taxa de juros anual nominal: 10,9350% a.a., anual efetiva: 11,5000% a.a., **VENCIMENTO E VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO:** 27/05/2011, R\$16.652,85. Tabela SAC. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$1.500.000,00. Cumpridas as exigências da Lei nº 7.433/85. Obrigam-se as partes as demais cláusulas e condições constantes da escritura. Dou fé. Belo Hte., 16/05/2011, jss/jap/mab - b:mmc. *ed 54481/82*

AV.18 -6422- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme Certidão datada de 06/10/2017, assinada pelo Escrivão Judicial da 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, comprobatória do ajuizamento de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5101071-55.2017.8.13.0024, distribuída no dia 20/07/2017, para a referida 13ª Vara Cível, e admitida pelo MM. Juiz em 27/07/2017, em que é exequente: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10; e executados: GUTIERREZ PIZZA LTDA, CNPJ nº 86.407.681/0001-22, e ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$70.685,73. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da

Continua no verso -



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Acesse nosso site: www.2ribh.com.br



Protocolo nº 447.577

CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

referida ação. **Protocolo nº 369388 de 18/10/2017. Emol.: R\$14,62, TFJ: R\$4,87, Recivil: R\$0,88, total: R\$20,37.** Dou fé. Belo Horizonte, 03/11/2017. [gdf/caf/ass]. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.19 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/02/2018, às 09:42:29h, em nome de **MONICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201802.2010.00450659-IA-009; processo nº 00107363320165030091; nome do processo: Execução trabalhista; data de cadastramento: 20/02/2018, às 10:10:43h; emissor da ordem: Luiz Gustavo Santos Vieira da Silva, MG - 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima; aprovado por: Luiz Gustavo Santos Vieira da Silva, MG - 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima. Código HASH: 36a3 a422 6fc5 94be e209 f9e6 e77f 8fb4 8dde 60b4. **Protocolo nº 372433 de 21/02/2018. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/02/2018. [AEV/RAQ-RSH]. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.20 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 21/02/2018, às 09:42:07h, em nome de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201802.2010.00450659-IA-009; processo nº 00107363320165030091; nome do processo: execução trabalhista; data de cadastramento: 20/02/2018, às 10:10:43h; emissor da ordem: Luiz Gustavo Santos Vieira da Silva, MG - 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima; aprovado por: Luiz Gustavo Santos Vieira da Silva, MG - 1ª Vara do Trabalho de Nova Lima. Código HASH: 790b e22e bebc 03e3 a749 809b feb9 cbd4 a8e9 9eb3. **Protocolo nº 372432 de 21/02/2018. Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Recivil: R\$0,00, total: R\$0,00.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/02/2018. [JOR/RAQ-RSH]. O Oficial: *[Assinatura]*

AV.21 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/04/2018, às 08:39:09h, em nome de **MONICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04**, consta a ocorrência de indisponibilidade

Continua na ficha N°. 5



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Acesse nosso site: www.2ribh.com.br



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Ficha 5

Mat. 6422 - continuação:

aprovada, sob protocolo nº 201706.0712.00300387-IA-350; processo nº 00104348020175030022; nome do processo: Edmundo Pereira Messias; data de cadastramento: 07/06/2017, às 12:57:46h; emissor da ordem: Ricardo Ramos da Cunha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Ricardo Ramos da Cunha, MG - 22ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 956b c4a9 6f99 5d3c 626d 6bfc f2f7 5bf0 374f 3558. Protocolo nº 374045 de 25/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAG/098393, Código de segurança: 4897-3982-3808-1679. Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2018. [JOR/JSS-EES]. O Oficial: *Renata Moraes Salb*

AV.22 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/04/2018, às 08:39:29h, em nome de ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201710.3017.00393151-IA-560; processo nº 00109745920155030003; nome do processo: Restaurante Viarella Ltda; data de cadastramento: 30/10/2017, às 17:57:57h; emissor da ordem: Erdman Ferreira da Cunha, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Erdman Ferreira da Cunha, MG - 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 2232 2661 4d98 267a a53b dbec 0246 c227 18ae 7a12. Protocolo nº 374046 de 25/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAG/098389, Código de segurança: 0745-7431-0820-4887. Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2018. [RCF/JSS-EES]. O Oficial: *Renata Moraes Salb*

AV.23 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/04/2018, às 08:47:12h, em nome de MONICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201804.2418.00494656-IA-490; processo nº 00106056120175030111; nome do processo: Washington

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais

Endereço Avenida Getúlio Vargas, 1671 - Savassi - Belo Horizonte/MG

Tels: (31) 3222-5853/3224-1394 | Whatsapp: (31) 97194-8820

Horário de Funcionamento: Segunda a Sexta-feira das 09:00h às 17:00h



Valide aqui
este documento

Mat. 6422 - continuação

Lino da Silva; data de cadastramento: 24/04/2018, às 18:23:19h; emissor da ordem: Alexandre Magno Alves de Almeida, MG - 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Alexandre Magno Alves de Almeida, MG - 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 61f4 6f90 de88 6c4f 74db 7089 676b 9ac4 1a6e 046b. **Protocolo nº 374047 de 25/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAG/098385, Código de segurança: 4989-5041-5938-3373.** Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2018. [JOR/JSS-ESS]. O Oficial:

Renata Moraes

AV.24 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/04/2018, às 08:48:34h, em nome de ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201804.2418.00494656-IA-490; processo nº 00106056120175030111; nome do processo: Washington Lino da Silva; data de cadastramento: 24/04/2018, às 18:23:19h; emissor da ordem: Alexandre Magno Alves de Almeida, MG - 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Alexandre Magno Alves de Almeida, MG - 32ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 51d5 f7ed 0f6a 0bff 03f3 7153 3892 2aac 13ae ef7a. **Protocolo nº 374048 de 25/04/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CAG/098381, Código de segurança: 6953-8264-2553-2530.** Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2018. [RCF/JSS-EES]. O Oficial:

Renata Moraes

AV.25 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 25/05/2018, às 14:57:15h, em nome de ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada, sob protocolo nº 201805.2510.00517708-IA-300; processo nº 00105319820175030016; nome do processo: Charles Marques Fernandes X Gutierrez Pizza Ltda; data de cadastramento: 25/05/2018, às 10:29:49h; emissor da ordem: Francisco Cesar Salomao Junior, MG - 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª

Continua na ficha Nº.: 6



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Acesse nosso site: www.2ribh.com.br



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Ficha 6

Mat. 6422 - continuação:

Região; aprovado por: Francisco Cesar Salomao Junior, MG - 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: d9f7 06f5 dd0f 5c7c 3f9f 6795 3cf2 e18c e497 e0f0. Protocolo nº 374995 de 25/05/2018. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo utilizado: CBO/063252, Código de segurança: 2142-8295-5263-3847. Dou fé. Belo Horizonte, 06/06/2018. [RCF/JSS].
O Oficial: *Renata Neres Sab*

AV.26 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 04/09/2019, às 16:24:48h, em nome de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201909.0415.00920789-IA-470; processo nº 00104419020175030016; nome do processo: Alexander Silva Oliveira de Souza X Belve Pizza; data de cadastramento: 04/09/2019, às 15:09:16h; emissor da ordem: Francisco Cesar Salomao Junior, MG - 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região; aprovado por: Francisco Cesar Salomao Junior, MG - 16ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região. Código HASH: 2e03 2821 50c8 e689 9d58 9c60 a2f6 534f e943 aeff. Protocolo nº 386656 de 04/09/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 4 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DCE/61749, Código de segurança do selo de consulta: 4497-2421-7302-7318. Dou fé. Belo Horizonte, 01/10/2019. [ASS/JSS/RAQ]. O Oficial Interino: *Albino*

AV.27 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201910.0311.00951426-TA-460; cancelamento: total; data de cancelamento: 03/10/2019, às 11:54:22h; protocolo de indisponibilidade: 201805.2510.00517708-IA-300; processo: 00105319820175030016; data e hora: 25/05/2018 às 10:23:52h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.25, desta matrícula.** Protocolo nº 387492 de 03/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/48512, Código de segurança do selo de

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

consulta: 1804-1196-0380-7796. Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2019. [OPJ/RAQ/ASS]. O Oficial Interino:

AV.28 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 04/10/2019, às 15:17:56h, em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201910.0412.00953025-IA-109; processo nº 00104685820175030021; nome do processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 04/10/2019, às 12:46:06h; emissor da ordem: CAROLINA FERREIRA DRUMMOND, MG - 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: CAROLINA FERREIRA DRUMMOND, MG - 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: a4d1 7ecd 23c1 9c29 e134 d36e 5910 459c eb86 d493. Protocolo nº 387549 de 04/10/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/48517, Código de segurança do selo de consulta: 5313-9924-5670-4719. Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2019. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.29 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 04/10/2019, às 15:18:30h, em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 201910.0412.00953025-IA-109; processo nº 00104685820175030021; nome do processo: RECLAMAÇÃO TRABALHISTA; data de cadastramento: 04/10/2019, às 12:46:06h; emissor da ordem: CAROLINA FERREIRA DRUMMOND, MG - 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte; aprovado por: CAROLINA FERREIRA DRUMMOND, MG - 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte. Código HASH: 9d4a 99fa 3f17 444a d90f 6932 6f05 3ee3 4985 92e0. Protocolo nº 387549 de 04/10/2019. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/48517, Código de segurança do selo de consulta: 5313-9924-5670-4719. Dou fé. Belo Horizonte, 16/10/2019. [OPJ/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.30 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme

Continua na ficha N°. 7



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 7

Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201910.0712.00954501-TA-909; cancelamento: Total; data de cancelamento: 07/10/2019, às 12:16:30h; protocolo de indisponibilidade: 201804.2418.00494656-IA-490; processo: 00106056120175030111; data e hora: 24/04/2018 às 18:23:23h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.23, desta matrícula. Protocolo nº 387574 de 07/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/49252, Código de segurança do selo de consulta: 4222-8972-8042-5259. Dou fé. Belo Horizonte, 17/10/2019. [OPJ/EES/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.31 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201910.0712.00954501-TA-909; cancelamento: Total; data de cancelamento: 07/10/2019, às 12:16:30h; protocolo de indisponibilidade: 201804.2418.00494656-IA-490; processo: 00106056120175030111; data e hora: 24/04/2018 às 18:23:23h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.24, desta matrícula. Protocolo nº 387574 de 07/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/49252, Código de segurança do selo de consulta: 4222-8972-8042-5259. Dou fé. Belo Horizonte, 17/10/2019. [OPJ/EES/RSH]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.32 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201910.1810.00967152-TA-490; cancelamento: total; data de cancelamento: 18/10/2019, às 10:55:00h; protocolo de indisponibilidade: 201802.2010.00450659-IA-009; processo: 00107363320165030091; data e hora: 20/02/2018 às 10:10:48h, fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.19, desta matrícula. Protocolo nº 387920 de 18/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/52173, Código de segurança do selo de consulta: 2996-2367-8443-1129. Dou fé. Belo Horizonte,

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

24/10/2019. [OPJ/JSS/ASS]. O Oficial Interino:

AV.33 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento: 201910.1810.00967152-TA-490; cancelamento: total; data de cancelamento: 18/10/2019, às 10:55:00h; protocolo de indisponibilidade: 201802.2010.00450659-IA-009; processo: 00107363320165030091; data e hora: 20/02/2018 às 10:10:48h, **fica cancelada a indisponibilidade constante da Av.20, desta matrícula. Protocolo nº 387920 de 18/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFIJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/52173, Código de segurança do selo de consulta: 2996-2367-8443-1129.** Dou fé. Belo Horizonte, 24/10/2019. [OPJ/JSS/ASS]. O Oficial Interino:

AV.34 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 28/10/2019, às 00:21:02h, protocolada sob o nº 201910.2800.00975516-TA-550, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 22, desta matrícula, por ordem do MM. Juiz de Direito da 3ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00109745920155030003. Protocolo nº 388142 de 28/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFIJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DDR/56025, Código de segurança do selo de consulta: 7107-1091-8385-3694.** Dou fé. Belo Horizonte, 01/11/2019. [JGC/EES/AEV]. O Oficial Interino:

AV.35 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 30/10/2019, protocolada sob o nº 201910.3011.00978568-TA-050, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 28 desta matrícula, por ordem do MM. Juiz de Direito da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00104685820175030021. Protocolo nº 388227 de 30/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFIJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DFN/17244, Código de segurança do selo de consulta: 3590-5904-4825-4880.** Dou fé. Belo Horizonte, 06/11/2019. [CIM/RAQ/RSB].

Continua na ficha N°. 8



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 8

O Oficial Interino:

AV.36 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 30/10/2019, protocolada sob o nº 201910.3011.00978568-TA-050, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 29 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 21ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00104685820175030021. **Protocolo nº 388227 de 30/10/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, Emol.: R\$0,00, TFC: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DFN/17244, Código de segurança do selo de consulta: 3590-5904-4825-4880.** Dou fé. Belo Horizonte, 06/11/2019. [CIM/RAQ/RSH].
O Oficial Interino:

AV.37 -6422- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade datada de 11/11/2019, protocolada sob o nº 201911.1110.00988480-TA-750, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, **fica cancelada a averbação nº 26 desta matrícula**, por ordem do MM. Juiz de Direito da 16ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, no processo nº 00104419020175030016. **Protocolo nº 388488 de 11/11/2019. Código DAP: 1 x 4141-8, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFC: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DFN/21773, Código de segurança do selo de consulta: 7891-1712-4960-2968.** Dou fé. Belo Horizonte, 18/11/2019. [RCF/RAQ/RSH].
O Oficial Interino:

AV.38 -6422- EXISTÊNCIA DE AÇÃO - Conforme requerimento datado de 31/01/2020 e Certidão datada de 31/01/2020, assinada pelo Escrivão Judicial da 13ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a distribuição da ação de Execução de Título Extrajudicial nº 5045283.56.2017.8.13.0024, no dia 10/04/2017, em que é exequente: ESPÓLIO DE FLÁVIO CARDOSO MAIA, CPF nº 022.856.148-63; e executados: MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04 e ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Tendo sido atribuído à causa o valor de R\$39.503,71. Fica consignada, para conhecimento de terceiros, a existência da referida ação. **Protocolo nº 390478**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

de 31/01/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$37,34, TFJ: R\$11,71, Total: R\$49,05. Selo de consulta: DMZ/23231, Código de segurança do selo de consulta: 3544-7869-0682-0782. Dou fé, Belo Horizonte, 11/02/2020. [JGC/RAQ]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.39 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pesquisa em 19/06/2020, às 08:59:40h, em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº **678.778.936-04**, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada sob protocolo nº 202006.1819.01189528-IA-120; processo nº 10034643220194013800; nome do processo: Ação de Cumprimento de Sentença; data de cadastramento: 18/06/2020, às 19:17:47h; emissor da ordem: Ilton José Costa, MG - 19ª Vara - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região; aprovado por: Ilton José Costa, MG - 19ª Vara - TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região. Código HASH: 1f63 1bfd 0651 8fca 1db3 fb3d c4d2 363d 9dc3 04bb. Protocolo nº 392884 de 19/06/2020. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: DVC/85861, Código de segurança do selo de consulta: 5606-4147-8986-0726. Dou fé. Belo Horizonte, 01/07/2020. [SHS/RAQ/AEV]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

R.40 -6422- PENHORA - Conforme Termo de Penhora dos Direitos Aquisitivos sobre imóvel datado de 15/11/2020, extraído do processo 5045283-56.2017.8.13.0024, ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite perante o Juízo da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, em que é autor: ESPÓLIO DE FLÁVIO CARDOSO MAIA, representado pela inventariante Maria Bernadete Belizário Maia, CPF nº 226.388.068-20, e réus: MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04 e ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, foi determinado a **PENHORA do imóvel desta matrícula**, de propriedade de MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04 e ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, pelo valor da dívida atualizada até 05/08/2020, que correspondia a R\$73.155,20. Foram nomeados depositários MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04 e ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 396771 de 18/11/2020. Código DAP:

Continua na ficha N°. : 9



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 9

1 x 4527-8, 6 x 8101-8, Emol.: R\$87,94, TFI: R\$27,44, Total: R\$115,38. Selo de consulta: EGO/32187, Código de segurança do selo de consulta: 1419-5999-4943-1577. Dou fé. Belo Horizonte, 09/12/2020. [AEV/RAQ/MAS]. O Oficial Interino:

AV.41 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.2616.01487546-IA-770, processo nº 00106462820175030014, por ordem datada de 26/08/2021, às 16:20:19h, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 405311 de 27/08/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FAK/62591, Código de segurança do selo de consulta: 7102-0671-9882-5166. Dou fé. Belo Horizonte, 15/09/2021. [NAP/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.42 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202108.2616.01487546-IA-770, processo nº 00106462820175030014, por ordem datada de 26/08/2021, às 16:20:19h, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 405311 de 27/08/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FAK/62591, Código de segurança do selo de consulta: 7102-0671-9882-5166. Dou fé. Belo Horizonte, 15/09/2021. [NAP/RAQ/AEV]. O Oficial Interino:

AV.43 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.0211.01799896-IA-910, processo nº 00104073020175030012, por ordem datada de 02/09/2021, às 11:12:56h, da 12ª Vara de Trabalho de Belo Horizonte, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE**

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 405560 de 02/09/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00 TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FBQ/16552. Código de segurança do selo de consulta: 6076-5952-2249-0571. Dou fé. Belo Horizonte, 27/09/2021. [HGS/RAQ/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.44 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202109.0211.01799896-IA-910, processo nº 00104073020175030012, por ordem datada de 02/09/2021, às 11:12:56h, da 12ª Vara de Trabalho de Belo Horizonte, TRT - 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 405560 de 02/09/2021. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FBQ/16552, Código de segurança do selo de consulta: 6076-5952-2249-0571.** Dou fé. Belo Horizonte, 27/09/2021. [HGS/RAQ/MAS]. O Oficial Interino: 

AV.45 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202204.0411.02084777-IA-960, processo nº 00111715620165030107, por ordem datada de 04/04/2022, às 11:05:05h, da 28ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 411086 de 04/04/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: FPT/67013, Código de segurança do selo de consulta: 0148-4120-1988-4583.** Dou fé. Belo Horizonte, 11/04/2022. [TCF/JSS/FAM]. O Oficial Interino: 

AV.46 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.2110.02362724-IA-370, processo nº 00104633920175030020, por ordem datada de 21/09/2022, às 10:43:39h, da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade

Continua na ficha Nº.: 10



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 10

aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 414969 de 21/09/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCE/99345, Código de segurança do selo de consulta: 2705-9402-4681-2245. Dou fé. Belo Horizonte, 05/10/2022. [TCF/FCQ - RSH]. O Oficial Interino:

AV.47 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.2110.02362724-IA-370, processo nº 00104633920175030020, por ordem datada de 21/09/2022, às 10:43:39h, da 20ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 414969 de 21/09/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCE/99345, Código de segurança do selo de consulta: 2705-9402-4681-2245. Dou fé. Belo Horizonte, 05/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino:

AV.48 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202209.2613.02368523-IA-370, processo nº 00104600520175030014, por ordem datada de 26/09/2022, às 13:50:13h, da 14ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, brasileiro**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 415058 de 26/09/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GCF/00469, Código de segurança do selo de consulta: 8055-8859-1416-9369. Dou fé. Belo Horizonte, 07/10/2022. [TCF/FCQ - RSH/FCQ]. O Oficial Interino:

AV.49 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202212.0210.02434185-IA-609, processo nº 00104600520175030014, por ordem datada de 02/12/2022, às 10:52:21h, da 14ª Vara do Trabalho da Comarca

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação

de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 416621 de 05/12/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GHX/87862, Código de segurança do selo de consulta: 6583-9129-5838-6254. Dou fé. Belo Horizonte, 19/12/2022. [TCF/EVE - RSH/EVE]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.50 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202212.0210.02434185-IA-609, processo nº 00104600520175030014, por ordem datada de 02/12/2022, às 10:52:21h, da 14ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 416621 de 05/12/2022. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GHX/87862, Código de segurança do selo de consulta: 6583-9129-5838-6254. Dou fé. Belo Horizonte, 19/12/2022. [TCF/EVE - RSH/EVE]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.51 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1213.02509980-IA-610, processo nº 00110058020195030022, por ordem datada de 12/01/2023, às 13:10:40h, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 417474 de 12/01/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GJE/95924, Código de segurança do selo de consulta: 2195-0568-2916-1940. Dou fé. Belo Horizonte, 19/01/2023. [TCF/EVE/SHS]. O Oficial Interino: *[Assinatura]*

AV.52 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1213.02509980-

Continua na ficha Nº.: 11



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. 6422 - continuação:

Ficha 11

IA-610, processo nº 00110058020195030022, por ordem datada de 12/01/2023, às 13:10:40h, da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 417474 de 12/01/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GJE/95924, Código de segurança do selo de consulta: 2195-0568-2916-1940. Dou fé. Belo Horizonte, 19/01/2023. [TCF/EVE/SHS]. O Oficial Interino:

AV.53 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1214.02510159-IA-320, processo nº 00101402020205030023, por ordem datada de 12/01/2023, às 14:22:43h, da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 417475 de 12/01/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GJE/95932, Código de segurança do selo de consulta: 9906-5616-6418-0016. Dou fé. Belo Horizonte, 19/01/2023. [TCF/EVE/SHS]. O Oficial Interino:

AV.54 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202301.1214.02510159-IA-320, processo nº 00101402020205030023, por ordem datada de 12/01/2023, às 14:22:43h, da 23ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 417475 de 12/01/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GJE/95932, Código de segurança do selo de consulta: 9906-5616-6418-0016. Dou fé. Belo Horizonte, 19/01/2023. [TCF/EVE/SHS]. O Oficial Interino:

AV.55 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577

CNM: 032458.2.0006422-37

Mat. **6422** - continuação

Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.0516.02643222-IA-740, processo nº 00104073020175030012, por ordem datada de 05/04/2023, às 16:45:43h, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte-MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 419349 de 06/04/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 3 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GQO/71301, Código de segurança do selo de consulta: 5322-8598-7611-6289. Dou fé. Belo Horizonte, 18/04/2023. [TCF/TCF/GVC-JSS]. O Oficial Interino:

AV.56 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.2409.02666404-IA-750, processo nº 00106265320175030138, por ordem datada de 24/04/2023, às 09:15:59h, da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 419707 de 24/04/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GSA/50354, Código de segurança do selo de consulta: 9034-0595-7649-3277. Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2023. [TCF/PRC - RSH/MAS]. O Oficial Interino:

AV.57 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202304.2409.02666404-IA-750, processo nº 00106265320175030138, por ordem datada de 24/04/2023, às 09:15:59h, da 38ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MONICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 419707 de 24/04/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GSA/50354, Código de segurança do selo de consulta: 9034-0595-7649-3277. Dou fé. Belo Horizonte, 09/05/2023. [TCF/PRC - RSH/MAS]. O Oficial Interino:

AV.58 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.2409.02825269-

Continua na ficha Nº.: 12



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Acesse nosso site: www.2ribh.com.br



Protocolo nº 447.577



Mat. 6422 - continuação:

Ficha 12

CNM: 032458.2.0006422-37

IA-409, processo nº 00104326920175030165, por ordem datada de 24/07/2023, às 09:42:32h, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG - TRT 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 421887 de 24/07/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GXR/15459, Código de segurança do selo de consulta: 4059-2942-0955-6149. Dou fé. Belo Horizonte, 27/07/2023. [GVC/EES/FCQ-EVE]. O Oficial Interino:

AV.59 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202307.2409.02825269-IA-409, processo nº 00104326920175030165, por ordem datada de 24/07/2023, às 09:42:32h, da 2ª Vara do Trabalho de Nova Lima/MG - TRT 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº 678.778.936-04. Protocolo nº 421887 de 24/07/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: GXR/15459, Código de segurança do selo de consulta: 4059-2942-0955-6149. Dou fé. Belo Horizonte, 27/07/2023. [GVC/EES/FCQ-EVE]. O Oficial Interino:

AV.60 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.1316.03030936-IA-650, processo número 00104073020175030012, por ordem datada de 13/11/2023, às 16:31:23h, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 424439 de 14/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, 7 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/66319, Código de segurança do selo de consulta: 6209-9542-7167-6439. Dou fé. Belo Horizonte, 23/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino:

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



Mat. 6422 - continuação

CNM: 032458.2.0006422-37

AV.61 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo número 202311.1316.03030936-IA-650, processo número 00104073020175030012, por ordem datada de 13/11/2023, às 16:31:23h, da 12ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MONICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº **678.778.936-04**. Protocolo nº 424439 de 14/11/2023. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HFO/66319, Código de segurança do selo de consulta: 6209-9542-7167-6439. Dou fé. Belo Horizonte, 23/11/2023. [RSH]. O Oficial Interino:

AV.62 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202401.1515.03113002-IA-110, processo nº 00104327320175030002, por ordem datada de 15/01/2024, às 15:03:04h, da 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT 3ª Região, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº **011.169.836-72**. Protocolo nº 425771 de 15/01/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, TFI: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HKD/78384, Código de segurança do selo de consulta: 5657-6289-5117-6206. Dou fé. Belo Horizonte, 24/01/2024. [GVC/ICS/EVE-ICS]. O Oficial Interino:

AV.63 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.0506.03195424-IA-230, processo nº 00104437520175030011, por ordem datada de 05/03/2024, às 06:53:31h, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA**, CPF nº **011.169.836-72**. Protocolo nº 426752 de 05/03/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 9 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFI: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HOY/92276, Código de segurança do selo de consulta: 8393-7218-

Continua na ficha Nº.: 13



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Acesse nosso site: www.2ribh.com.br



Protocolo nº 447.577

Mat. **6422** - continuação:

Ficha **13**

CNM: **032458.2.0006422-37**

7462-1737. Dou fé. Belo Horizonte, 14/03/2024. [RSH/PPS/TCF].

O Oficial: *Agudes*

AV.64 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo nº 202403.0506.03195424-IA-230, processo nº 00104437520175030011, por ordem datada de 05/03/2024, às 06:53:31h, da 11ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, consta a ocorrência de indisponibilidade aprovada em nome de **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº **678.778.936-04**. Protocolo nº 426752 de 05/03/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: HOY/92276, Código de segurança do selo de consulta: 8393-7218-7462-1737. Dou fé. Belo Horizonte, 14/03/2024. [RSH/PPS/TCF]. O Oficial:

Agudes

AV.65 -6422- SUSPENSÃO DE CUMPRIMENTO DE ORDEM - Conforme requerimento, datado de 23/08/2024 e Ofício, datado de 12/08/2024, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. Alexandre Cardoso Bandeira, da 36ª Vara Cível da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinado que fica suspenso o cumprimento de ordem de cancelamento dos atos **AV.38** e **R.40** da presente matrícula. Protocolo nº 431185 de 23/08/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 5 x 8101-8, Emol.: R\$67,70, RECOMPE: R\$4,07, TFJ: R\$22,50, ISSQN: R\$3,57, Total: R\$97,84. Selo de consulta: ICZ/33338, Código de segurança do selo de consulta: 8020-5049-9716-1476. Dou fé. Belo Horizonte, 28/08/2024. [MPS/LXR/TCF]. O Oficial:

Flavio P. P. P.

AV.66 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202411.2510.03716694-IA-001, datado de 25/11/2024, extraído do processo nº 00104169620175030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MONICA VIEIRA VASCONCELOS**, CPF nº **678.778.936-04**. Protocolo nº 433708 de 25/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta:

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



Mat. 6422 - continuação

CNM: 032458.2.0006422-37

IIR/72148, Código de segurança do selo de consulta: 2264-7272-6328-6742. Dou fé. Belo Horizonte, 28/11/2024.
[MPS/MPS/GVC]. A Oficial:

AV.67 -6422- INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202411.2510.03716694-IA-001, datado de 25/11/2024, extraído do processo nº 00104169620175030139, enviado pela 39ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTONIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72. Protocolo nº 433708 de 25/11/2024. Código DAP: 1 x 4135-0, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: IIR/72148, Código de segurança do selo de consulta: 2264-7272-6328-6742.** Dou fé. Belo Horizonte, 28/11/2024. [MPS/MPS/GVC]. A Oficial:

R.68 -6422- PENHORA - Conforme Mandado de penhora datado de 08/10/2024 e Ofício datado de 14/11/2024, que ficam arquivados, extraído do processo nº. 0011005-80.2019.5.03.0022, expedido pelo MM. Juiz do Trabalho Dr. Ronaldo Antonio Messeder Filho da 22ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, sendo Exequente Wilson Costa Espindola e executados **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04** e outros, foi determinado o registro da penhora sobre os direitos de **ANTÔNIO CESAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72, MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04**, decorrentes do contrato registrado sob os nºs 16 e 17, para garantia do débito de R\$64.920,07, atualizado em 30/11/2022. **Protocolo nº 433687 de 25/11/2024. Código DAP: 1 x 4527-8, 6 x 8101-8, Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Selo de consulta: ILB/91883, Código de segurança do selo de consulta: 3572-4148-5549-6259.** Dou fé. Belo Horizonte, 05/12/2024. [GFM/LFS/ICS]. A Oficial:

AV.69 - 6422 - Prot. 435836 de 19/02/2025 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202502.1815.03848746-IA-841, datado de 18/02/2025, extraído do processo nº

Continua na ficha N°. : 14



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Acesse nosso site: www.2ribh.com.br



Protocolo nº 447.577



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Mat. **6422** - continuação:

Ficha **14**

CNM: **032458.2.0006422-37**

00104729720235030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IQQ/27697, Código de segurança do selo de consulta: 3548-6113-3739-3178. Dou fé. Belo Horizonte, 05/03/2025. [LFS/ICS]. A Oficial: *[assinatura]*

AV.70 - 6422 - Prot. 435836 de 19/02/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202502.1815.03848746-IA-841, datado de 18/02/2025, extraído do processo nº 00104729720235030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IQQ/27697, Código de segurança do selo de consulta: 3548-6113-3739-3178. Dou fé. Belo Horizonte, 05/03/2025. [LFS/ICS]. A Oficial: *[assinatura]*

AV.71 - 6422 - Prot. 436442 de 17/03/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202503.1416.03892559-IA-144, datado de 14/03/2025, extraído do processo nº 00104448420175030003, enviado pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MONICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00 Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: ISE/76362, Código de segurança do selo de consulta: 8437-3267-4258-1806. Dou fé. Belo Horizonte, 20/03/2025. [LFS/ICS]. A Oficial: *[assinatura]*

AV.72 - 6422 - Prot. 437635 de 02/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202505.0214.03982036-IA-262, datado de 02/05/2025, extraído do processo nº

Continua no verso -

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Valide aqui
este documento

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE

Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto

Acesse nosso site: www.2ribh.com.br



Protocolo nº 447.577



Mat. **6422** - continuação

CNM: 032458.2.0006422-37

00104175920175030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF nº 678.778.936-04**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: IXO/52977, Código de segurança do selo de consulta: 4605-4216-7674-1329. Dou fé. Belo Horizonte, 15/05/2025. [LFS/ICS]. A Oficial: *fb*

AV.73 - 6422 - Prot. 437635 de 02/05/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202505.0214.03982036-IA-262, datado de 02/05/2025, extraído do processo nº 00104175920175030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0. Selo de consulta: IXO/52977, Código de segurança do selo de consulta: 4605-4216-7674-1329. Dou fé. Belo Horizonte, 15/05/2025. [LFS/ICS]. A Oficial: *fb*

AV.74 - 6422 - Prot. 439111 de 30/06/2025 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202506.2912.04097123-IA-748, datado de 29/06/2025, extraído do processo nº 00104894920175030113, enviado pela 34ª Vara do Trabalho da Comarca de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF nº 011.169.836-72**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4135-0, 1 x 8101-8. Selo de consulta: JAX/52956, Código de segurança do selo de consulta: 9274-5393-1251-3608. Dou fé. Belo Horizonte, 08/07/2025. [LFS/ICS]. A Oficial: *fb*

AV.75 - 6422 - Prot. 440403 de 13/08/2025 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202506.2613.03982036-TA-103 datado de 26/06/2025, extraído do

Continua na ficha Nº.: 15



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577



Mat. 6422 - continuação:

Ficha nº 15

CNM: 032458.2.0006422-37

processo nº 00104175920175030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **AV.72**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4141-8, 5 x 8101-8. Selo de consulta: JGH/43324, Código de segurança do selo de consulta: 9393-8325-7647-7119. Dou fé. Belo Horizonte, 21/08/2025. [ABF/GVC]. A Oficial:

AV.76 - 6422 - Prot. 440403 de 13/08/2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202506.2613.03982036-TA-103 datado de 26/06/2025, extraído do processo nº 00104175920175030114, enviado pela 35ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **AV.73**. Emol.: R\$0,00, RECOMPE: R\$0,00, TFJ: R\$0,00, ISSQN: R\$0,00, Total: R\$0,00. Código DAP: 1 x 4141-8. Selo de consulta: JGH/43324, Código de segurança do selo de consulta: 9393-8325-7647-7119. Dou fé. Belo Horizonte, 21/08/2025. [ABF/GVC]. A Oficial:

AV.77-6.422 - Prot. 441.960 de 08/10/2025 - CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202510.0811.03113002-TA-215 datado de 08/10/2025, extraído do processo nº 00104327320175030002, enviado pela 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade averbada sob a **AV. 62**. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4141 (1). Selo de consulta: JJR09023, Código de segurança do selo de consulta: 4933005681126414. Dou fé. Belo Horizonte, 17/10/2025. [ABF/AMA]. A Oficial:

AV.78-6.422 - Prot. 444.561 de 20/01/2026 - INDISPONIBILIDADE - Conforme comunicado da CNIB nº 202601.2014.04463758-IA-802, datado de 20/01/2026, extraído do processo nº 00105171420175030017, enviado pela 17ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF 011.169.836-72 e MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF 678.778.936-04**. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JSI11792, Código de segurança do selo de consulta: 9347223042549895. Dou fé. Belo Horizonte, 27/01/2026. [FAR]. Arnaldo Mendes de Araújo Júnior - Escrevente:

Continua no verso.

2º Ofício de Registro de Imóveis

Belo Horizonte - Minas Gerais



Valide aqui
este documento

Protocolo nº 447.577

CNM: 032458.2.0006422-37

LIVRO 2 Data: 29/08/1977	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL 2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG	Matrícula nº 6.422 Ficha nº 15 V
--	--	---

AV.79-6.422 - Prot. 445.027 de 06/02/2026 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202602.0609.04497047-IA-961, datado de 06/02/2026, extraído do processo nº 00111918620175030018, enviado pela 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **ANTÔNIO CÉSAR PIRES DE MIRANDA, CPF 011.169.836-72**. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JUD99171, Código de segurança do selo de consulta: 4473746407678627. Dou fé. Belo Horizonte, 12/02/2026. [FAR]. Guilherme Vieira Cardoso - Escrevente: 

AV.80-6.422 - Prot. 445.027 de 06/02/2026 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 202602.0609.04497047-IA-961, datado de 06/02/2026, extraído do processo nº 00111918620175030018, enviado pela 18ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **MÔNICA VIEIRA VASCONCELOS, CPF 678.778.936-04**. Emol.: R\$ 0,00, RECOMPE: R\$ 0,00, TFJ: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. Cod. Ato(s): 4135 (1). Selo de consulta: JUD99171, Código de segurança do selo de consulta: 4473746407678627. Dou fé. Belo Horizonte, 12/02/2026. [FAR]. Guilherme Vieira Cardoso - Escrevente: 

AV.81-6.422 - Prot. 447.577 de 21/05/2026 - **INSERÇÃO DE DADOS** - Conforme Certidão Tributária Imobiliária por Exercício, expedida pela PBH, que fica arquivada, o imóvel desta matrícula possui o índice cadastral nº **122010 005 0018**, CIB nº **HZGTX8J** e CEP nº **30320-260**. Emol.: R\$25,67, RECOMPE: R\$1,93, TFJ: R\$8,67, ISS: R\$1,28, Total: R\$37,55. Cod. Ato(s): 4159 (1). Selo de consulta: KCV29816, Código de segurança do selo de consulta: 1835984331596832. Dou fé. Belo Horizonte, 16/06/2026. [FAR]. Arnaldo Mendes de Araújo Júnior - Escrevente: 

AV.82-6.422 - Prot. 447.577 de 21/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Conforme requerimento datado de 11/06/2026, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, a propriedade deste imóvel fica consolidada em nome da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lote 03, 04, Quadra 4, Brasília-DF, tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pelos devedores fiduciários, após devidamente intimados. **Valor fiscal: R\$2.716.627,50**. ITBI pago em 29/10/2025, no valor de R\$81.498,82. Emol.: R\$4.504,94,

Continua na ficha 16.



Valide aqui
este documento



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE
Oficial: Camila Caixeta Cardoso Porto
Acesse nosso site: www.2ribh.com.br



Protocolo nº 447.577

CNM: 032458.2.0006422-37

LIVRO 2

Data:
29/08/1977



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BELO HORIZONTE - MG

Matricula nº

6.422

Ficha nº

16

RECOMPE: R\$339,08, TFJ: R\$3.738,95, ISS: R\$225,25, Total: R\$8.808,22. Cod. Ato(s): 4252
(1). Selo de consulta: KCV29816, Código de segurança do selo de consulta:
1835984331596832. Dou fé. Belo Horizonte, 16/06/2026. [FAR]. Arnaldo Mendes de Araújo
Júnior - Escrevente:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALASJ-C9GCB-8XZ4C-AZQ8N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento



Protocolo nº 447.577

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula, nº 6.422, Livro 2 - Registro Geral, a que se refere. **Certifico** ainda que a realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004. O referido é verdade e dou fé.

Belo Horizonte/MG, 16 de junho de 2026

Assinado digitalmente por LEYDIANE DE OLIVEIRA BARRETO

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.com.br>, em consulta do código hash impresso na lateral esquerda da mesma.

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recomepe: R\$ 2,13 - TFJ: R\$ 10,72 - ISSQN: R\$ 1,41 - Total: R\$ 42,49 (Código do Ato: 4945 (1)).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

2º Registro de Imóveis de Belo Horizonte

SELO DE CONSULTA: KFN07528

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1065379615032935

Protocolo Nº 447.577 - de 21/05/2026

Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 16/06/2026

Ato(s) praticados por: Leydiane de Oliveira Barreto - Oficial Substituta

Emol.: R\$ 30,36 - TFJ: R\$ 10,72 -
Valor Final: R\$ 42,49 - ISS: R\$ 1,41

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ALASJ-C9GCB-8XZ4C-AZQ8N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital