



Valide aqui este documento



# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO


MCF

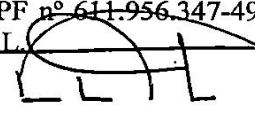
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO


MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

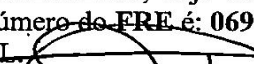
| MATRICULA  | FICHA  | INDICADOR REAL             |
|------------|--------|----------------------------|
| Nº: 209417 | Nº: 01 | Lº: 6-R FLS.: 52 Nº: 56064 |


19/01/2024

**IMÓVEL:** RUA TOLENTINO DA SILVA, LOTE DE TERRENO 52 DA QUADRA "K" DO PA 12613, medindo em sua totalidade: 9,00m de frente, 3,80m onde confronta com o lote 51 e 9,00m onde confronta com o lote 54 e de extensão pelo lado que confronta com o lote 53 mede 23,00m e pelo lado que confronta com o lote 51 mede 30,00m, todos os confrontantes de propriedade de Melhoramentos Inhaúma Imobiliária "Miiil" Ltda ou sucessores. **PROPRIETÁRIO:** ALBERTO FONSECA BARROSO, brasileiro, casado, industriário, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-CU, fls. 90 nº 83077 (8º RGD). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Melhoramentos Inhaúma Imobiliária "Miiil" Ltda, conforme escritura de 14/07/1969, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 2849, fls. 96) registrada em 29/08/1969. Inscrito no FRE sob o nº 0699851-9, CL nº 00331-9. amr. Rio de Janeiro, RJ, 04 de março de 2009. O OFICIAL 

R-1-209417- **TÍTULO:** ADJUDICAÇÃO. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Inventário e Adjudicação de 04/08/2008, lavrada no 4º Tabelionato de Notas desta cidade (Lº 3137, fls. 073). **VALOR:** R\$20.000,00; base de cálculo: R\$30.585,50 (Secretaria Municipal de Fazenda). **TRANSMISSÃO GUIAS N°S:** 7.64.038743-7 (herança) e 7.64.038747-0 (renúncia), ambas em 11/07/2008. **TRANSMITENTE:** Espólio de ALBERTO FONSECA BARROSO, CPF nº 221.616.607-30. **ADQUIRENTE:** LUZITA FERRAZ BARROSO, brasileira, viúva, do lar, CI/IFP nº 3.849.062 de 18/06/75, CPF nº 611.956.347-49, residente nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 04 de março de 2009. O OFICIAL 

AV-2-209417- **LEGALIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO:** Nos termos do requerimento de 17/11/2008, acompanhado da Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Urbanismo nº 054236 de 16/10/2008 e da CND nº 001312008-17300002 expedida em 05/12/2008, hoje arquivados, fica averbado que pelo Processo nº 02/315974/2008, foi requerida e concedida legalização de construção de prédio residencial unifamiliar com 01 (um) pavimento mais terraço coberto ao nível do segundo, concedida com os favores do Dec. 9218/90, não afastado das divisas, com 169,23m² de área total construída. Numeração concedida: **Rua Tolentino da Silva, nº 15. O habite-se** foi concedido em 16/10/2008. amr. Rio de Janeiro, RJ, 04 de março de 2009. O OFICIAL 

AV-3-209417 - **RETIFICAÇÃO DE FRE:** Nos termos do requerimento de 14/07/2009, acompanhado da cópia do Imposto Predial/2009, hoje arquivados, fica retificada a abertura da presente matrícula para tornar certo que o número do FRE é: 0699051-9, e não como constou. dst. Rio de Janeiro, RJ, 29 de julho de 2009. O OFICIAL 

R-4-209417- **TÍTULO COMPRA E VENDA FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 155551025605 de 16/03/2011, prenotado sob o nº 634911 em 13/04/2011, hoje arquivado. **VALOR:** R\$155.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1551016 em 16/03/2011. **VENDEDORA:** LUZITA FERRAZ BARROSO, qualificada no ato R-1. **COMPRADORES:** ANTONIO EDESIO DA SILVA, brasileiro, sacerdote ou membro seita religiosa, CI/SSP/RJ nº 0203927793 de 23/08/2000, CPF nº 112.632.928-28 e sua mulher RITA DE CÁSSIA LEAL CAMPOS DA SILVA, brasileira, do lar, CI/SSP/SP nº 241125674 de 01/06/1998, CPF nº 163.704.138-10, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade. esl. Rio de Janeiro, RJ, 27 de maio de 2011. O OFICIAL 

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQLSZ-TA96A-6SHT3-UYJWF>

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

**R-5-209417- TITULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TITULO:** O mesmo do ato R-4. **VALOR:** R\$115.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.357,00, vencendo-se a 1ª em 16/04/2011, à taxa de juros nominal de 10,0262% ao ano e taxa efetiva de 10,5000% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC; fazendo jus os devedores à taxa reduzida adicional de juros nominal, conforme a cláusula quarta e seus parágrafos. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$165.000,00; base de cálculo: R\$155.000,00 (R-4-209417). **DEVEDORES/FIDUCIANTES:** ANTONIO EDESIO DA SILVA e sua mulher RITA DE CÁSSIA LEAL CAMPOS DA SILVA, qualificados no ato R-4. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. esl. Rio de Janeiro, RJ, 27 de maio de 2011. O OFICIAL.

**AV - 6 - M - 209417 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 398307/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 03/08/2023, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante ANTONIO EDESIO DA SILVA, CPF nº 112.632.928-28 e RITA DE CASSIA LEAL CAMPOS DA SILVA, CPF nº 163.704.138-10, publicado sob os nºs 1191/2023, 1192/2023 e 1193/2023 de 05, 06 e 08 de setembro de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$115.000,00. (Prenotação nº 884454 de 04/08/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 73880 ZNH). dst. Rio de Janeiro, RJ, 23/10/2023. O OFICIAL.

**AV - 7 - M - 209417 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 398307/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 04/12/2023, acompanhado do requerimento de 29/11/2023, hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9.514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9.514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2636019 em 28/11/2023; base de cálculo: R\$282.881,50 (ITBI). (Prenotação nº 892378 de 06/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 60683 PPF). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 19/01/2024. O OFICIAL.

**AV - 8 - M - 209417 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do ato AV-7, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do ato R-5. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$115.000,00. (Prenotação nº 892378 de 06/12/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 60684 PDQ). bfa. Rio de Janeiro, RJ, 19/01/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Continua na folha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQLSZ-TA96A-6SHT3-UYJWF>



Valide aqui  
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 17/01/2024. Certidão expedida às **13:13h**. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 19/01/2024. O OFICIAL.

**"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"**

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo Eletrônico de Fiscalização

**EAKQ 60685 LHL**



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

|           |        |
|-----------|--------|
| Emol.:    | 93,59  |
| Fundperj: | 4,67   |
| FETJ:     | 18,71  |
| Funperj:  | 4,67   |
| Funarpen: | 3,74   |
| I.S.S:    | 5,02   |
| Total:    | 134,75 |

**RECIBO** da certidão nº , do 8º **Registro de Imóveis do Rio de Janeiro**. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HQLSZ-TA96A-6SHT3-UYJWF>