



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0102280-69

Cartório de Registro de Imóveis

102.280

1

Livro **2** - Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 07 de maio de 2010

Marcelle Moura Costa
Oficial
Marcelle Moura Costa
Oficial Substituta

CNM nº: 127613.2.0102280-69

IMÓVEL: Fração ideal de **2,13932%**, correspondendo a **49,9744 m²** da área do terreno, referente à futura unidade autônoma, denominada **Apartamento 504, Bloco A**, do condomínio **"RESIDENCIAL GANDHY"**, situado à Alameda 03, Lote 21, conjunto Lotes "L", da quadra ARSE-12, do Loteamento Palmas 1ª etapa fase I, nesta Capital, que terá as seguintes confrontações: frente com Apartamento 503; fundo com Bloco B; lado direito com Lote HM 19; lado esquerdo com Apartamento 502. **OBSERVAÇÃO:** Obra projetada conforme registro de incorporação imobiliária objeto do ato **R06** da matrícula de origem, pendente de regularização registral no que tange à sua conclusão, que se dará com a averbação da construção da unidade (Lei 8.212/91) e da instituição de condomínio prevista no art. 1.332 do Código Civil Brasileiro. Habite-se, CCO (por unidade) e CND do INSS deverão ser apresentados, primeiro, ao tabelião para lavratura da escritura de instituição e posteriormente os originais ao SRI. **PROPRIETÁRIA:** **M & V CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF. 08.774.749/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ORIGEM:** Matrícula 2296, feita em 06/03/1990, desta Serventia. Dou fé.

Marcelle Moura Costa
Oficial Substituta

AV01-102.280, feito em 07 de maio de 2010 - CONSTRUÇÃO E ESPECIFICAÇÃO: Instruído com Certidão de Conclusão de Obra Nº 284/2010, expedida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação - SEDUH, em 30/03/2010, procedo a presente para ficar consignado a construção de um prédio residencial denominado **APARTAMENTO 504 - Bloco A**, relativa à fração ideal objeto desta matrícula, retromatriculada no ano de 2010, assim especificada na escritura pública de instituição objeto do ato R09, da matrícula de origem: área privativa de 84,15 m², dos quais 71,65 m² de área privativa do apartamento e 12,50 m² da garagem sob pilotis e Área de uso comum de 12,7276 m², perfazendo uma área total de **96,8776 m²**, com as seguintes características: Dois quartos sendo um deles tipo suíte, banheiro social, uma circulação, uma sala com varanda, uma cozinha/área de serviços conjugada e uma vaga de garagem sob pilotis de nº **30**, no valor de **R\$ 42.075,00**. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **1.841**, do Livro 3 - Registro Auxiliar. Apresentou **certidão NEGATIVA DE DÉBITOS com a Previdência Social nº 060782010-28001040**, expedida em 14/04/2010. Dou fé.

Marcelle Moura Costa
Oficial Substituta

R02-102.280, feito em 03 de agosto de 2010 - TÍTULO: Compra e Venda. **TRANSMITENTE:** **M & V CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF. 08.774.749/0001-06, pessoa jurídica de direito privado, com sede na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** **WASHINGTON LUIS MAIA**, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador CPF. 025.756.948-09, RG. 13918039 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 155550318998, com caráter de escritura pública na

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSQEY-M8Q69-VZ8RG-QF4MF>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0102280-69

Cartório de Registro de Imóveis

forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 05/07/2010. **VALOR:** Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 122.000,00, sendo: R\$ 54.140,00, oriundos de recursos próprios e R\$ 67.860,00, mediante financiamento concedido pela credora. **ITBI:** R\$ 1.422,10, conforme DUAM nº 5903175. **CONDIÇÕES:** Constantes do contrato. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R03-102.280, feito em 03 de agosto de 2010. ÔNUS: Alienação fiduciária. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** WASHINGTON LUIS MAIA, brasileiro, solteiro, engenheiro, portador CPF. 025.756.948-09, RG. 13918039 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Qd. 04, lotes 03 e 04, na cidade de Brasília-DF. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por instrumento particular de compra e venda, mútuo e alienação fiduciária em garantia pelo SFH, nº 155550318998, com caráter de escritura pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei 4.380/64 alterada pela Lei 5.049/66, firmado pelas partes em 05/07/2010. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 67.860,00. **ORIGEM DOS RECURSOS:** SBPE. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 360 meses. **TAXA DE JUROS:** Nominal de 10,0262% a.a equivalente a taxa efetiva de 10,5000% a.a. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em prestações mensais e sucessivas, com vencimento do primeiro encargo mensal em 05/08/2010. **OBJETO DA GARANTIA:** Em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula nos termos do artigo 22 e seguintes da Lei 9.514/97, com valor atribuído de R\$ 154.800,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **VALOR DA GARANTIA:** R\$ 154.800,00. **CONDIÇÕES:** Constantes do Contrato. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV04-102.280, feito em 15 de outubro de 2018 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **201810.0811.00622728-IA-060**, decretada no processo de autos nº **21140920184014302**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.167,37; Funcivil: R\$ 12,08; TFI: R\$ 28,55; ISSQN: R\$ 58,37; Total: R\$ 1.266,37. Selo digital: 127613AAA269437 - Código de validação: AST. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV05-102.280, feito em 25 de maio de 2020 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** do presente imóvel e/ou direitos, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº **202004.3017.01133969-IA-690**, decretada no processo de autos nº **5773542018827272 - 1ª Vara Cível de Gurupi-TO, Superior Tribunal de Justiça**. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 20,51; Funcivil: R\$ 11,07; TFI: R\$ 8,53; ISSQN: R\$ 1,02; FSE: 2,03; Total: R\$ 43,16. Selo digital: 127613AAA430080 - Código de validação: LKU. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

R06-102.280, feito em 04 de maio de 2023 - ÔNUS: PENHORA. **EXECUTADO:** WASHINGTON
Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0102280-69

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSQEY-M8Q69-VZ8RG-QF4MF>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0102280-69
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

102.280

Matrícula

2

Ficha

Palmas, 04 de maio de 2023

João Batista Campos
Substituto

CNM nº: 127613.2.0102280-69

LUIS MAIA, portador CPF. 025.756.948-09. **EXEQUENTE: RESIDENCIAL GANDHY. FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora datado de 18/04/2023, extraído dos autos nº. 0008436-52.2018.8.27.2729, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Rafael Gonçalves de Paula, MM. Juiz de Direito da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** O Imóvel da presente matrícula. **Protocolo nº 275.099 em 02/05/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA739510 - Código de validação: GVV. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 849,57; Funcivil: R\$ 34,91; TFJ: R\$ 183,87; ISSQN: R\$ 42,47; FSE: 2,46.; Total: R\$ 1.113,28. Selo digital: 127613AAA739511 - Código de validação: OSE. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV07-102.280, feito em 03 de outubro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos sobre o presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202309.1523.02930953-IA-350, decretada no processo de autos nº 00001547820205100821 - Vara do Trabalho de Gurupi - TO, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região. **Protocolo nº 281.526 em 19/09/2023. Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA807847 - Código de validação: JMZ. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV08-102.280, feito em 17 de outubro de 2023 - CANCELAMENTO DE PENHORA: Instruído com Determinação Judicial encaminhada pelo Ofício nº 9514538, datado de 28/09/2023, do Dr. Rafael Gonçalves de Paula, MM. Juiz de Direito da 7ª Vara Cível de Palmas-TO, procedo a presente para ficar consignado o **CANCELAMENTO DA PENHORA** constante dos autos nº 0008436-52.2018.8.27.2729/TO, referente ao ato R06, desta matrícula. **Protocolo nº 282.147 em 02/10/2023:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$ 2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA813259 - Código de validação: ZZE. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; TFJ: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA813261 - Código de validação: DTE. **Ato Gratuito nos termos do art. 14 da Lei 3.408/2018.** Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

AV09-102.280, feito em 01 de dezembro de 2023 - INDISPONIBILIDADE DE BENS: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Provimento nº 39 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, a **INDISPONIBILIDADE** dos direitos sobre o presente imóvel, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens sob protocolo nº 202311.2022.03040965-IA-110, decretada no processo de autos

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSQEQ-M8Q69-VZ8RG-QF4MF>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



CNM Nº 127613.2.0102280-69
COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

nº 00006111320205100821 - Vara do Trabalho de Gurupi - TO, Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região. Protocolo nº 284.291 em 21/11/2023. Selo do ato: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 25,07; Funcivil: R\$ 13,52; Tfu: R\$ 10,42; ISSQN: R\$ 1,25; FSE: 2,46; Total: R\$ 52,72. Selo digital: 127613AAA830242 - Código de validação: ZJW. Dou fé.

João Batista Campos
Substituto

R10-102.280, feito em 03 de julho de 2024 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: WASHINGTON LUIS MAIA, portador CPF. 025.756.948-09. EXEQUENTE: RESIDENCIAL GANDHY. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora datado de 05/03/2024, extraído dos autos nº. 0008436-52.2018.8.27.2729/TO, da Ação de Execução de Título Extrajudicial, da Drª. Silvana Maria Parfieniuk, MMª. Juíza de Direito da Secretaria Judicial Unificada das Varas Cíveis da Comarca de Palmas-TO. **OBJETO:** Os direitos sobre o imóvel da presente matrícula pertencente ao executado. **Protocolo nº 294.712 em 18/06/2024:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,78; Funcivil: R\$ 2,57; Tfu: R\$ 2,57; ISSQN: R\$ 0,38; Total: R\$ 13,30. Selo digital: 127613AAA903776 - Código de validação: DVX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 919,66; Funcivil: R\$ 43,03; Tfu: R\$ 201,13; ISSQN: R\$ 45,98; FSE: 2,57; Total: R\$ 1.212,37. Selo digital: 127613AAA903778 - Código de validação: PFT. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Oficial Substituta

AV11-102.280, feito em 30 de junho de 2026 - AVERBAÇÃO DE SANEAMENTO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do art. 440-AQ, IV, §1º e art. 440-AS, III, do Provimento CNJ nº 149/2023 - Incluído pelo Provimento CN nº 195/2025, o complemento da especialidade objetiva do imóvel, em atendimento ao art. 176, II, da Lei nº 6.015/1973, com a inclusão dos seguintes elementos no imóvel: **Código de Cadastro de Imóveis - CCI: 97.354 e Código de Endereçamento Postal - CEP: 77020-074.** Fica, assim, atualizada a descrição do imóvel desta matrícula. **Protocolo nº 331.845 em 17/06/2026:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 8,51; Funcivil: R\$ 2,80; Tfu: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,43; Total: R\$ 14,54. Selo digital: 127613AAB194262 - Código de validação: LMJ. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 28,73; Funcivil: R\$ 15,49; Tfu: R\$ 11,93; ISSQN: R\$ 1,44; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 60,39. Selo digital: 127613AAB194263 - Código de validação: ECJ. Dou fé.

Julia Soares
Oficial Substituta

AV12-102.280, feito em 30 de junho de 2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Procedo a presente para ficar consignado que o devedor fiduciante qualificado no ato R03, foi intimado na forma legal para pagar o valor constituído em mora, deixando transcorrer o prazo legal de quinze dias sem o devido pagamento, e através de requerimento do fiduciário, tendo em vista a apresentação do comprovante de pagamento do imposto de transmissão "inter vivos" - ITBI, conforme dispõe o § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97, no valor de R\$ 6.829,16 - DAM nº 12600002455, fica consolidada a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula para o credor fiduciário: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04, instituição financeira constituída sob**

Continua na ficha nº 3

CNM nº: 127613.2.0102280-69

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSQEY-M8Q69-VZ8RG-QF4MF>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 5 de 5

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0102280-69

Cartório de Registro de Imóveis

102.280

3

Livro 2- Registro Geral -

Matrícula

Ficha

Palmas, 30 de junho de 2026

Oficial
Júlio Soares
Oficial Substituto

CNM nº: 127613.2.0102280-69

a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Quadra 04, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, na cidade de Brasília-DF, que deverá, nos termos do art. 27 da supracitada Lei, levar o imóvel a leilão no prazo de 60 dias a partir da data desta consolidação. **Protocolo nº 331.845 em 17/06/2026.**
Comunicação para a Receita Federal: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 10,29; Funcivil: R\$ 1,04; TFJ: R\$ 2,80; ISSQN: R\$ 0,51; Total: R\$ 17,44. Selo digital: 127613AAB194265 - Código de validação: HQX. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 1.511,16; Funcivil: R\$ 70,69; TFJ: R\$ 330,47; ISSQN: R\$ 75,56; FSE: R\$ 2,80; Total: R\$ 1.990,68. Selo digital: 127613AAB194264 - Código de validação: ONE. Dou fé.

Júlio Soares
Oficial Substituto

CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula 102.280, arquivada até o ato 12, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. CERTIFICO ainda que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em processo de registro, protocolado(s) sob o(s) nº 319087 e 319089, podendo ou não sofrer futuras alterações em seu teor. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Certidão emitida em 01/07/2026 às 10:35:35



Certidão
válida por
30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.
Total: R\$ 60,39.

Selo digital: 127613AAB194773 - BCW - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BSQEQ-M8Q69-VZ8RG-QF4MF>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital