



o n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

Valide aqui
este documento

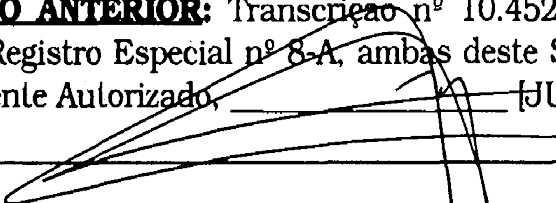
MATRÍCULA

FOLHA

71.944

01

Bauru, 04 de novembro de 1998.

IMÓVEL: UM TERRENO, situado no lado par do quarteirão 06 da avenida I, distante 32,50 metros de uma viela sem denominação, correspondente ao lote **20, da quadra 32**, do loteamento denominado **PARQUE JARAGUÁ**, neste município e comarca de **Bauru-SP**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **4/1317/20**, com a área de **250,00 m²**, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 25,00 metros de cada lado da frente aos fundos, confrontando pela frente com a citada avenida I, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno, divide com o lote 21, pelo lado esquerdo com o lote 19 e nos fundos com o lote 04. **PROPRIETÁRIOS: ARIIVALDO DE ALMEIDA**, economista, portador da CI.RG. nº 1.205.923 - SSP/SP. e sua mulher **JUDITH LOPES MANHÃES DE ALMEIDA**, do lar, portadora da CI.RG. nº 1.611.618 - SSP/SP, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens, antes da Lei 6.515/77 (conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 251, no Livro próprio do 15º S.R.T. da comarca de São Paulo-SP), inscritos no CPF/MF. sob nº 001.975.218/00; e **NATALE JOSÉ DE ALICE**, engenheiro, portador da CI.RG. nº 461.430 - SSP/SP. e sua mulher, **MARIA DE LOURDES BERENICE RUSSO DE ALICE**, de prendas domésticas, portadora da CI.RG. nº 2.746.469 - SSP/SP, brasileiros, inscritos no CPF/MF. sob nº 006.437.938-87, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, todos residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na rua José Bonifácio nº 24. **REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição nº 10.452, Livro 3-F e inscrição nº 53, Livro de Registro Especial nº 8-A, ambas deste Serviço de Registro de Imóveis. O Escrevente Autorizado,  [JULIO ROS].

Av.1 - Em 04 de novembro de 1998. O imóvel objeto desta matrícula foi por seus proprietários, Ariovaldo de Almeida e sua mulher, Judith Lopes Manhães de Almeida; Natale José de Alice e sua mulher, Maria de Lourdes Berenice Russo de Alice, supra qualificados, comprometido à venda para JOAQUIM ARAUJO SOUZA, do comércio, portador da CI.RG. nº 6.570.416 - SSP/SP. e sua mulher, ROSA SARDINHA ARAUJO SOUZA, do lar, portadora da CI.RG. nº 9.282.492 - SSP/SP., ambos inscritos no CPF/MF. sob nº 217.036.988/00; e ARNALDO RODRIGUES DE MENEZES, corretor de imóveis, portador da CI.RG. nº 1.087.279 - SSP/SP. e sua esposa, DEOLINDA RAMOS DE MENEZES, do lar, portadora da CI.RG. nº 5.268.374 - SSP/SP., inscritos no CPF/MF. sob nº 139.667.158-72, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Bandeirantes nº 8-70,- pelo valor de Cr\$ 0,01 (estando incluído nessa quantia, o valor do compromisso de outros lotes), - conforme escritura lavrada aos 26/04/65 nas notas do 1º Tabelionato desta
- segue no verso -

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

71.944

FOLHA

01

comarca de Bauru-SP, devidamente registrado sob nº 2.830, aos 10 de maio de 1971, à página nº 073 do Livro de Registros Diversos nº 4-C, deste Serviço de Registro de Imóveis. O Escrevente Autorizado, [JULIO ROS].

Av.2 - Em 04 de novembro de 1998. A via pública conhecida por Avenida I, do loteamento denominado PARQUE JARAGUÁ, teve sua denominação alterada para **Avenida Gabriel Rabelo de Andrade**, por força do Decreto Municipal sob nº 4/1317/20. O Escrevente Autorizado, [JULIO ROS].

Av.3 - Em 04 de novembro de 1998. Por Petição firmada nesta cidade aos 30 de outubro de 1998, protocolada e microfilmada em 04/11/98 sob nº 150.015, foi requerida a presente averbação afim de ficar constando em frente a presente matrícula, **que DEOLINDA RAMOS DE MENEZES, faleceu aos 28 de março de 1989**, nesta cidade, no estado civil de casada, conforme certidão extraída do termo nº 18.880, fls. nº 152 do livro nº C-80 de Registro de Óbito, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais, 1º Subdistrito deste município e comarca de Bauru-SP, acompanhada de requerimento. O Escrevente Autorizado, [JULIO ROS].

Emolumentos.R\$.2,60

Estado.R\$.0,70

Aposentadoria.R\$.0,51

Av.4 - Em 04 de novembro de 1998. Por Instrumento Particular de Cessão de Direitos, firmado nesta cidade de Bauru-SP, aos 26 de janeiro de 1991, protocolado e microfilmado em 04/11/98 sob nº 150.016, **os direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula foram cedidos por Joaquim Araujo Souza e sua mulher, Rosa Sardinha Araujo Souza**, retro qualificados; e o **Espólio de Deolinda Ramos de Menezes**, devidamente autorizado por alvará que acompanha o título, - pelo preço de Cr\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzeiros), **à HELENA RIBEIRO DA SILVA**, brasileira, divorciada, doméstica, também conhecida e que assina HELENA RIBEIRO RENER, portadora da CI.RG. nº 10.969.209-3 - SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob nº 015.403.968/35, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Gabriel Rabelo de Andrade nº 6-106. O Escrevente Autorizado, [JULIO ROS].

Emolumentos.R\$.19,81

Estado.R\$.5,34

Aposentadoria.R\$.3,96

- segue em fls. 2 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2H-HW4S6-3FMFG-BT842>



o n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

FOLHA

71.944

02

Bauru, 04 de novembro de 1998.

(continuação de fl. 01 - verso)

R.5 - Em 04 de novembro de 1998. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 29 de setembro de 1998, pelo Primeiro Tabelionato de Notas desta comarca de Bauru-SP, à pagina nº 158/160 do livro nº 767, subscrita pelo substituto do notário Paulo Cesar Dotto Sanches, com traslado protocolado e microfilmado em 04/11/98 sob nº 150.017, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido por Ariovaldo de Almeida e sua mulher, Judith Lopes Manhães de Almeida; Natale José de Alice e sua mulher, Maria de Lourdes Berenice Russo de Alice**, pelo preço de R\$ 0,01 (um centavo), à **HELENA RIBEIRO DA SILVA**, todos retro qualificados. O Escrevente Autorizado, [JULIO ROS].

Emolumentos.R\$.59,38

Estado.R\$.16,03

Aposentadoria.R\$.11,87

Av.06 - Em 18 de novembro de 1999. Da Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP, sob nº 1.811/99, acompanhada de requerimento protocolados em 08/11/99 sob nº 156.703, devidamente microfilmados da qual consta que, por aprovação através do processo nº 14.972/99 da Prefeitura Municipal e nos moldes da Lei nº 3.646/93, foi efetuada no terreno objeto desta matrícula, a **construção de um prédio residencial**, em alvenaria de tijolos, térreo, com **70,00 m²** de área construída, contendo os seguintes cômodos: 1 varanda, 1 sala de estar, uma sala de jantar, 1 cozinha, 1 área de serviços, 1 hall e 2 dormitórios, **que recebeu o nº 6-106 pela Avenida Gabriel Rabelo de Andrade**. O Escrevente Autorizado, [Gerson Benvenuti de Castro].

Emolumentos: R\$ 13,36

Estado: R\$ 3,66

Aposentadoria: R\$ 2,64

Av.07 - Em 18 de novembro de 1999. O prédio residencial sob nº 6-106 pela **Avenida Gabriel Rabelo de Andrade**, construído no terreno objeto da mesma conforme a Av.06 acima, recebeu o Auto de Vistoria de Conclusão - "**HABITE-SE**" nº 0998/99, expedido aos 22 de outubro de 1999, pela Prefeitura Municipal de Bauru, conforme se verifica do próprio Auto, protocolado em 08/11/99 sob nº 156.703, devidamente microfilmado. O Escrevente Autorizado, [Gerson Benvenuti de Castro].

Emolumentos: R\$ 2,64

Estado: R\$ 0,71

Aposentadoria: R\$ 0,53

Av.08 - Em 29 de abril de 2003. Por petição firmada nesta cidade de Bauru-SP, aos 25 de abril de 2003, acompanhada de cópia autenticada de

- segue no verso -

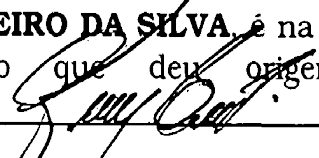
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

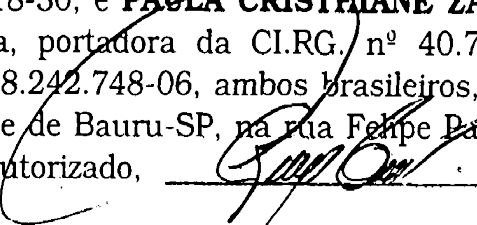
71.944

FOLHA

02

Cartão de Identificação do Contribuinte, protocolada em 25/04/03 sob nº 178.586, devidamente microfilmada, foi requerida a presente averbação afim de ficar constando desta matrícula, que o número correto do CPF/MF. de **HELENA RIBEIRO DA SILVA**, é na realidade "**723.706.616-15**", e não como constou do título que deu origem a Av.4 retro. O Escrevente Autorizado,  [Gerson Benvenuti de Castro].

Emols: R\$ 7,18 Estado: R\$ 2,04 Aposent: R\$ 1,51 Sinoreg: R\$ 0,38 Justiça: R\$ 0,38 TOTAL: R\$11,49

R.09 - Em 14 de maio de 2003. Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca - Carta de Crédito Individual - FGTS com força de escritura pública, lavrado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, na forma permitida pelas Leis Federais nºs. 4.380/64 e 5.049/66, e firmado nesta comarca de Bauru-SP aos 12 de maio de 2003, protocolado em 12/05/03 sob nº 178.820, devidamente microfilmado, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido** por HELENA RIBEIRO DA SILVA, retro qualificada, pelo preço de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais), sendo R\$ 800,00 (recursos próprios já pagos em moeda corrente), R\$ 1.788,46 (recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto) e R\$ 18.411,54 (financiamento concedido pela credora), **para DENIS MARTINELI BERNARDES**, nascido em 12/11/80, auxiliar administrativo, portador da CI.RG. nº 33.807.816-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. nº 294.229.418-30; e **PAULA CRISTHIANE ZANELATO**, nascida em 01/09/82, recepcionista, portadora da CI.RG. nº 40.718.758-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. nº 308.242.748-06, ambos brasileiros, solteiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Bauru-SP, na rua Felipe Pardo, nº 1-131, Alto Alegre.- O Escrevente Autorizado,  [Gerson Benvenuti de Castro].

Emols: R\$123,46 Estado: R\$35,09 Aposent: R\$25,99 Sinoreg: R\$6,50 Justiça: R\$ 6,50 TOTAL: R\$197,54

R.10 - Em 14 de maio de 2003. Pelo próprio título registrado sob nº 09 acima, **o imóvel objeto desta matrícula** avaliado em R\$ 22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais), foi por DENIS MARTINELI BERNARDES e PAULA CRISTHIANE ZANELATO, supra qualificados, **dado em primeira e especial hipoteca à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede em Brasília-DF, no SBS, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ. sob nº 00.360.305/0001-04,- em garantia do financiamento com origem em recursos do FGTS no valor de R\$ 18.411,54, atualizável mensalmente na forma estabelecida pela cláusula 9ª do instrumento, e pagável no prazo contratado de 180 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas calculadas segundo o sistema de amortização SACRE, à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1677%,

- segue em fls. 3 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2H-HW4S6-3FMFG-BT842>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



o n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE BAURU - S. PAULO

Valide aqui
este documento

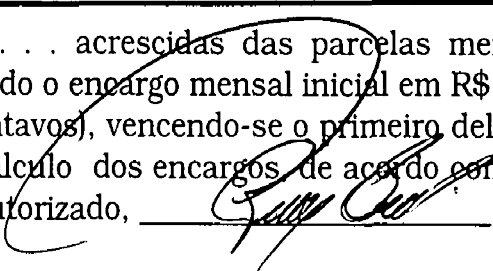
MATRÍCULA

71.944

FOLHA

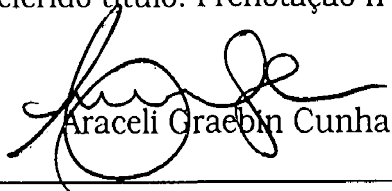
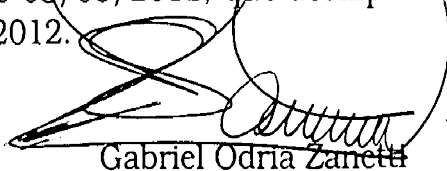
03

Bauru, 14 de maio de 2003.

(continuação de fl.02 - verso) . . . acrescidas das parcelas mensais relativas aos prêmios de seguros, importando o encargo mensal inicial em R\$ 207,72 (duzentos e sete reais e setenta e dois centavos), vencendo-se o primeiro deles de acordo com a cláusula 6ª, e a época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula 11ª do instrumento. O Escrevente Autorizado,  [Gerson Benvenuti de Castro].

(Emolumentos e selos incluídos no valor do R.09 supra.)

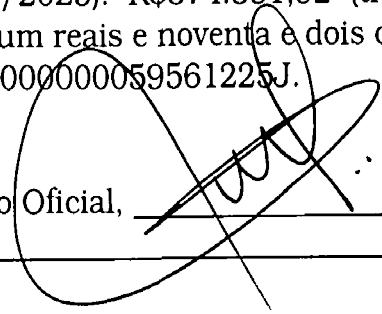
Av.11 - Em 06 de agosto de 2012. Por requerimento firmado em Bauru-SP, aos 18/07/2012, procede-se a presente a fim de ficar **cancelada a hipoteca** registrada sob nº 10, em virtude da quitação total da dívida relativa a mesma, conforme ficou autorizado pela credora hipotecária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, através do instrumento particular firmado em Bauru-SP aos 03/05/2012, que acompanha o referido título. Prenotação nº 254.641 de 18/07/2012.


Araceli Graebin Cunha
Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

AV.12 - Em 10 de novembro de 2025. Prenotação nº 412.612, de 28/10/2025.

AMPLIAÇÃO: O **prédio residencial** sob nº 6-106, da **Avenida Gabriel Rabello de Andrade**, edificado neste imóvel, foi ampliado em 121,93 metros quadrados, passando a ter a **área total de 191,93 metros quadrados**; conforme Certificado de Regularização de Ampliação nº 162110/2024, emitido pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP, em 01/04/2025; CND/RFB nº 90.024.02410/63-001, emitida em 30/05/2025; e atendendo ao requerimento datado de 28 de outubro de 2025. Valor SINDUSCON (Setembro/2025): R\$374.351,92 (trezentos e setenta e quatro mil, trezentos e cinquenta e um reais e noventa e dois centavos).
Selo Digital: 112631331000000059561225J.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

AV.13 - Em 22 de dezembro de 2025. Prenotação nº 414.516, de 08/12/2025.

CEP - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL: Nos termos do instrumento particular nº 1.4444.2600156-0, amparado pela Lei 4.380/64, datado de 14 de novembro de 2025, procede-se a presente para constar que, o imóvel desta

Continua no verso



112631.2.0071944-16

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

71.944

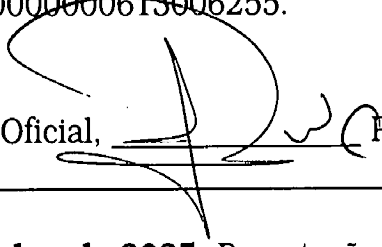
FOLHA

03

VERSO

matrícula está vinculado ao Código de Endereçamento Postal - CEP sob o nº **17066-600**, conforme Atestado de Valor Venal, emitido em 19/12/2025 pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP.

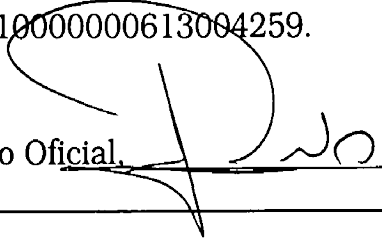
Selo Digital: 1126313310000000613006255.

O Substituto do Oficial,  Paulo Augusto da Silva.

AV.14 - Em 22 de dezembro de 2025. Prenotação nº 414.516, de 08/12/2025.

CASAMENTO: Nos termos do requerimento referido na AV.13, procede-se a presente para constar que, os proprietários, **DENIS MARTINELI BERNARDES** e **PAULA CRISTHIANE ZANELATO**, atualmente residentes e domiciliados na **Rua Joaquim da Silva Marta, nº 21-16, nesta cidade**, casaram-se sob o regime da comunhão parcial de bens, em 06/09/2003, e passou a assinar **PAULA CRISTHIANE ZANELATO BERNARDES**, consoante certidão de casamento extraída do Termo nº 200, às folhas 007 do livro B-auxiliar nº 002, subscrita pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, em 24/09/2003.

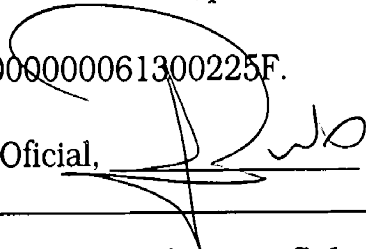
Selo Digital: 1126313310000000613004259.

O Substituto do Oficial,  Paulo Augusto da Silva.

R.15 - Em 22 de dezembro de 2025. Prenotação nº 414.516, de 08/12/2025.

VENDA E COMPRA: Nos termos do instrumento referido na AV.13, instruído com a declaração datada de 08 de dezembro de 2025, assinada pelo adquirente de que a presente **se trata** de primeira aquisição imobiliária para fins residenciais, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação, os proprietários, **DENIS MARTINELI BERNARDES**, e seu cônjuge **PAULA CRISTHIANE ZANELATO BERNARDES**, já qualificados, **venderam o imóvel** a **CAMILA SILVA BENTO**, inscrita no CPF sob nº 126.424.397-98, brasileira, solteira, administradora, residente e domiciliada na Rua Edson Pereira Leite, nº 2-82, Parque Jaraguá, nesta cidade, pelo valor de R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia.

Selo Digital: 112631321000000061300225F.

O Substituto do Oficial,  Paulo Augusto da Silva.

Continua na ficha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2H-HW4S6-3FMFG-BT842>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



o n.º 2 - Registro Geral

Valide aqui
este documento

MATRÍCULA
71.944

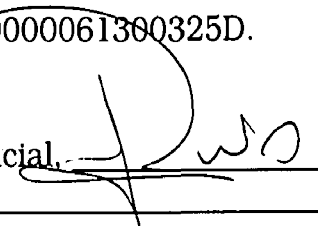
FOLHA
04

CNM
112631.2.0071944-16

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - SÃO PAULO - CNS N.º 11.263-1
22 de dezembro de 2025

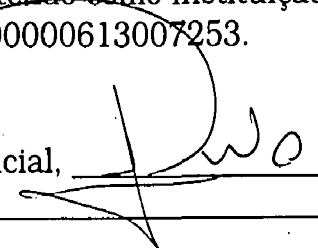
R.16 - Em 22 de dezembro de 2025. Prenotação nº 414.516, de 08/12/2025.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Nos termos do instrumento referido na AV.13, a proprietária **CAMILA SILVA BENTO**, já qualificada, **alienou fiduciariamente o imóvel a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4 - Lotes 3/4, na cidade de Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 376.000,00 (trezentos e setenta e seis mil reais), destinada à aquisição do imóvel (R.15) e demais obrigações contratuais, que será paga por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, reajustadas e amortizadas pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, nelas incluídos juros reduzido à taxa anual nominal de 10,6540%, mensal efetiva de 0,8878%, e anual efetiva de 11,1900%, sendo de R\$ 4.347,41 o valor total do encargo inicial, vencível em 12/12/2025. Para efeitos de venda em público leilão foi atribuído ao imóvel o valor de R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). O financiamento concedido à fiduciante adveio dos recursos do SBPE.
Selo Digital: 112631321000000061300325D.

O Substituto do Oficial,  Paulo Augusto da Silva.

AV.17 - Em 22 de dezembro de 2025. Prenotação nº 414.516, de 08/12/2025.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Nos termos do instrumento referido na AV.13, a credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2600156-0, série 1125, no valor de R\$ 376.000,00 (trezentos e setenta e seis mil reais), garantida pela alienação fiduciária registrada sob nº 16 nesta matrícula, tendo como instituição custodiante a própria credora.
Selo Digital: 1126313210000000613007253.

O Substituto do Oficial,  Paulo Augusto da Silva.

AV.18 - Em 06 de julho de 2026. Prenotação nº 418.930, de 20/03/2026.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, pelo valor de R\$473.693,22 (quatrocentos e setenta e três mil, seiscentos e noventa e três reais e vinte e dois centavos), em virtude da fiduciante CAMILA SILVA BENTO, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 28/04/2026,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2H-HW4S6-3FMFG-BT842>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA

71.944

FOLHA

04

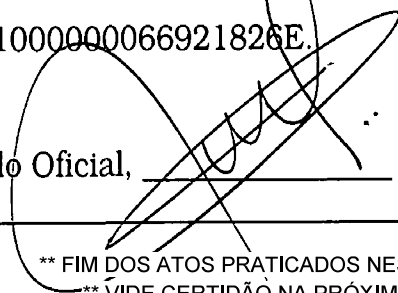
VERSO

CNM

112631.2.0071944-16

com decurso do prazo em 20/05/2026, conforme certidão datada de 21/05/2026, e atendendo ao requerimento datado de 30 de junho de 2026. Emitida a DOI por esta Serventia.

Selo Digital: 112631331000000066921826E.

O Substituto do Oficial,  Américo Zanetti Junior.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2H-HW4S6-3FMFG-BT842>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br





Valide aqui
este documento

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE BAURU -SP.

CNPJ/MF nº 52.607.628/0001-53. CNS nº 11.263-1

CERTIDÃO DIGITAL DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - SÃO PAULO

CERTIFICO e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Sobre a qual não há qualquer alienação, Ônus reais ou Ações reipersecutórias, além do que nela contém. . Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. Bauru, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Ao Oficial: R\$ 45,88
Ao Estado: R\$ 13,04
Ao IPESP: R\$ 8,92
Ao Reg.Civil: R\$ 2,41
Ao TJSP: R\$ 3,15
Ao Município: R\$ 0,92
Ao MPSP: R\$ 2,20
Total: R\$ 76,52

Certidão expedida às 11:10:09 horas do dia 06/07/2026
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em
<https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº SELO: 1126313C30000000669223263.
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.
ART.12, LEI 13.331/2002.
Prenotação nº 418930



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2H-HW4S6-3FMFG-BT842>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KKH2H-HW4S6-3FMFG-BT842>

EM BRANCO

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em Um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

