



Valide aqui
este documento

12º Registro de Imóveis do
Rio de Janeiro - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Plaza Office
Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160
tel.: (21) 3217-2030 - www.registrodeimoveis.org.br/12rj

MATRÍCULA
2666

Ficha
1

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0002666-56

IMÓVEL: Apartamento 303, do bloco 02, da Estrada do Monteiro, nº323, e sua correspondente fração ideal de 0,001481 do respectivo terreno designado por lote 01, do PAL 47.061, com direito a 01 vaga de garagem com a fração de 0,000454, Campo Grande, na Freguesia de Campo Grande, medindo: frente: 147,52m em 2 segmentos: 138,65m, e 8,87m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m; direita: 80,13m; esquerda: 117,69m, em 3 segmentos: 75,00m, 20,22m transversal ao lado e 22,47m; fundos 168,92m em 5 segmentos: 34,79m, 2,62m, transversal ao lado, 86,56m, 1,63m transversal ao lado e 43,32m. A área é de 13.494,62m². Confrontações: pela frente 147,52m em 2 segmentos: 138,65m, e 8,87m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, confrontam com a Estrada do Monteiro, logradouro público; pela direita o segmento de 80,13m confronta com a Rua Ituaçu, logradouro público; pela esquerda o segmento de 117,69m, em 3 segmentos: 75,00m, 20,22m transversal ao lado e 22,47m confrontam da seguinte maneira: lotes 564 e 566, do PAL 13.269, situado na Estrada do Monteiro, e lote 3 do PAL 47.061, da Rua Jupati; pelos fundos 168,92m em 5 segmentos: 34,79m, 2,62m, transversal ao lado, 86,56m, 1,63m transversal ao lado e 43,32m confronta com o lote 2 do PAL 47.061, da Rua Avaré, e com imóvel da escola do PAL 47.061, da Rua Avaré. -x-x

PROPRIETÁRIA: SPE ESTRADA DO MONTEIRO 323 INCORPORAÇÕES LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.593.200/0001-07. -x-x

REGISTRO ANTERIOR: Adquirido em maior porção por compra feita a Sociedade Abastecedora do Comércio e Indústria de Panificação - Sacipan S/A, conforme escritura de 03/10/2007 do 16º Ofício de Notas, L. 3.222, fls. 72/75, registrada no 4º Registro de Imóveis, sob o R-8, das matrículas 4.606, 616, 626, 636, 646, 656, 666, 676, 686, 696, 706, 716 e 21.360, em 01/04/2008, e sob o Av.22 da matrícula 6.002, em 01/04/2008, e remembramento averbado sob o Av.9 e Av.23 das citadas matrículas em 01/04/2008, com memorial de incorporação sob o R.2 da matrícula 188.233, em 20/05/2008. Consta do Av.7 da Mat. 190.112 do 4º RI a concessão do "habite-se", conforme Certidão da Secretaria Municipal de Urbanismo nº25/0288/2010, de 01/09/2010. Matrícula aberta aos 22/02/2016. Prenotação nº3052, aos 01/10/2015. Digitada por FBC.

AV - 1 - M - 2666 - HIPOTECA: Consta registrado no 4º Registro de Imóveis, no R-1 da matrícula 190.112, em 18/07/2008 e AV-6 da citada matrícula em 03/11/2010, que pelo documento de 05/12/2007, aditado pelo documento de 05/09/2010, a proprietária deu o imóvel desta matrícula em hipoteca ao UNIBANCO UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, com sede em São Paulo/SP, CNPJ 33.700.394/0001-40, pelo valor de **R\$57.500.000,00** (incluindo outros imóveis), com vencimento final em 05/04/2011; Juros a taxa efetiva mensal de 0,8355%; taxa efetiva anual de 10,400%a.a., que deverão ser pagos mensalmente, no dia 5 de cada mês, e demais condições, conforme Cédula de Crédito Bancário nº CCB-PE Nº57/2007, registrada, em 18/07/2008, no Lº3-A, às fls.225, sob nº 1969. Em 22/02/2016 por FBC.

AV - 2 - M - 2666 - RESTRIÇÕES: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, no AV-3 da matrícula 188.233, em 10/02/2010, e no AV-3 da matrícula 190.112, em 08/04/2010, que de acordo com requerimento de 29/01/2010, capeando Licença ambiental municipal de instalação nº 000152/2008 da Secretaria Municipal de Meio Ambiente, datada de 20/10/2008, que a validade da citada licença fica condicionada ao atendimento, dentre outras, da seguinte restrição: Fica terminantemente proibidos: a) A UTILIZAÇÃO DA ÁGUA SUBTERRÂNEA PARA QUAISQUER FINS, INCLUSIVE PISCINAS, REGA DE JARDINS, LIMPEZA E MANUTENÇÃO DE ÁREAS COMUNS, LAVAGEM DE VEÍCULOS, DESCARGAS E SANITÁRIOS ETC; b) O CULTIVO DE QUAISQUER PLANTAS E VEGETAIS QUE IMPLIQUEM EM ALGUM TIPO DE CONSUMO OU CONTATO DIRETO, TAIS COMO TUBÉRCULOS, OLERÍCOLAS (HORTAS E POMARES, FLORES E FRUTOS). Em 22/02/2016, por FBC.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFSUC-9TRTY-M438M-WK5LX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

12º Registro de Imóveis do
Rio de Janeiro - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Plaza Office
Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160
tel.: (21) 3217-2030 - www.registrodeimoveis.org.br/12rj

MATRÍCULA
2666

FICHA
1-v

CNM: 157776.2.0002666-56

AV - 3 - M - 2666 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta averbado no 4º Registro de Imóveis, sob o AV-9, da matrícula 190.112, em 08/12/2010, que foi registrada no Lº3A, sob o nº2143, as fls 267, a convenção de condomínio do imóvel desta matrícula. Em 22/02/2016, por FBC.

AV - 4 - M - 2666 - RAZÃO SOCIAL: Prenotação nº3051, aos 15/12/2015. Pelo requerimento de 15/12/2015, capeando Ata da AGE de 28/02/2009, registrada na JUCESP sob o nº443.455/09-0, em 28/02/2009, hoje arquivados, verifica-se que UNIBANCO-UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A mudou sua razão social para BANCO ITAU S/A. Averbação concluída aos 22/02/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nºEJBK 00157 IGN.

AV - 5 - M - 2666 - RAZÃO SOCIAL: Prenotação nº3051, aos 15/12/2015. Pelo requerimento de 15/12/2015, capeando Ata da AGE de 30/04/2009, registrada na JUCESP sob o nº32.451/10-6, em 19/01/2010, hoje arquivados, verifica-se que BANCO ITAU S/A mudou sua razão social para ITAU UNIBANCO S/A. Averbação concluída aos 22/02/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nºEJBK 00158 SKX.

AV - 6 - M - 2666 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA CEDULAR: Prenotação nº 3051, em data de 15/12/2015. Fica cancelada a garantia hipotecária objeto do AV-1, face autorização dada pelo credor no requerimento de 13/12/2012, que hoje se arquivou. Averbação concluída aos 22/02/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nºEJBK 00159 KPL.

R - 7 - M - 2666 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 3051, aos 15/12/2015. Pelo instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária, de 28/10/2014, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$350.000,00**, a **GISELE RODRIGUES DE PAULA DA SILVEIRA**, advogada, portadora da OAB/RJ sob o nº145449, de onde se extrai o RG 115417966, IFP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº 087.382.787-23, e seu marido **RAUL LUIS GABRIEL DA SILVEIRA**, preparador de máquinas, inscrito no RG sob o nº 20.316.839-8, DETRAN/RJ, e no CPF/MF sob o nº 100.964.137-94, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua F, 158, Casa, nesta cidade. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$98.000,00 recursos próprios; R\$0,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante, ou seja, R\$252.000,00 com recursos do financiamento concedido pela instituição financeira, o qual é garantido pela alienação fiduciária. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$350.000,00**, guia nº1921607. Registro concluído aos 22/02/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nºEJBK 00160 ZPL.

R - 8 - M - 2666 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº3051, aos 15/12/2015. Pelo mesmo instrumento referido no R-7, os adquirentes **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** o imóvel objeto desta matrícula, na forma da Lei nº 9.514/97, ao **ITAU UNIBANCO SA**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, em garantia de dívida no valor de **R\$271.750,00**, a ser paga pago em 360 prestações mensais, calculadas pelo SAC Sistema de Amortização Constante, sobre as quais incidirão juros à taxa nominal de 10.9349% ao ano, correspondente à taxa efetiva de 11.5000% ao ano, sendo a primeira prestação, composta de parcela de amortização, juros e demais encargos, no valor de R\$2.824,32, com vencimento para 28/11/2014. Origem dos Recursos: SFH. Valor para fins de leilão extrajudicial: R\$350.000,00. Demais condições constam do instrumento. Registro concluído aos 22/02/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nºEJBK 00161 BGQ.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFSUC-9TRTY-M438M-WK5LX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

12º Registro de Imóveis do
Rio de Janeiro - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Plaza Office
Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160
tel.: (21) 3217-2030 - www.registrodeimoveis.org.br/12rj

MATRÍCULA
2666

FICHA
2

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0002666-56

AV - 9 - M - 2666 - INSCRIÇÃO E CL: Prenotação nº **3051**, aos **15/12/2015**. De acordo com o mesmo título objeto do R- e demais documentos acostados, inclusive certidão Situação Fiscal e Enfitêutica, o imóvel desta matrícula está inscrito no Município do Rio de Janeiro sob o nº 3.169.803-8, e CL (Código de Logradouro) nº 03.160-9. Averbação concluída aos 22/02/2016, por FBC. Selo de fiscalização eletrônica nº EBJK 00162 ZGL.

AV - 10 - M - 2666 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº **38426**, aos **25/06/2019**. Pelo requerimento de 11/11/2019 formulado pelo credor **ITAÚ UNIBANCO S/A**, já qualificado, e conforme conforme documentos hoje arquivados, foi solicitada ao Registro de Títulos e Documentos desta cidade a intimação pessoal dos devedores **GISELE RODRIGUES DE PAULA DA SILVEIRA** e seu marido **RAUL LUIS GABRIEL DA SILVEIRA**, já qualificados, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicado o edital para esta finalidade em 09/06/2020, 10/06/2020 e 12/06/2020, considera-se constituída a mora na data da última publicação, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 28/07/2020, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDKS 04854 TVP.

AV - 11 - M - 2666 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº **51025**, aos **25/09/2020**. Pelo requerimento formulado no instrumento particular de 04/09/2020, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **ITAÚ UNIBANCO SA**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$289.185,94**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$323.878,68**, guia nº 2338800. Averbação concluída aos 07/10/2020, por FS. Selo de fiscalização eletrônica nº EDMA 71897 RFP.

AV - 12 - M - 2666 - LEILÃO NEGATIVO: Prenotação nº **53632**, aos **23/12/2020**. Foram apresentados autos de leilões negativos de 05/11/2020 e 16/11/2020, consoante o disposto no artigo 27, §2º, da Lei 9.514/97. Averbação concluída aos 18/01/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDPQ 46595 LUJ.

AV - 13 - M - 2666 - QUITAÇÃO: Prenotação nº **53632**, aos **23/12/2020**. De acordo com termo de quitação e extinção de dívida de 24/11/2020, hoje arquivado, e consoante ao disposto no parágrafo 6º artigo 27, da Lei 9514/97, a credora fiduciária declarou quitada a dívida objeto do R-8, desta matrícula. Averbação concluída aos 18/01/2021, por HSL. Selo de fiscalização eletrônica nº EDPQ 46596 YIZ.

de R - 14 - M - 2666 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº **63120**, aos **29/10/2021**. Pela escritura pública de compra e venda com alienação fiduciária lavrada em 12/08/2021, pelo 15º Ofício de Notas desta cidade, Livro 4292, fls. 087/096, o proprietário **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de **R\$189.300,00** a **EDER DE CARVALHO LESSA**, comerciante, portador da CNH nº 02725163972, DETRAN/RJ, de onde se extrai o RG nº 20.107.603-1, DIC/RJ, e inscrito no CPF/MF sob o nº 100.764.057-02, e sua mulher **ALYNE AFONSO LESSA**, psicopedagoga, portadora da CNH nº 05351141922, DETRAN/RJ, de onde se extrai o RG nº 21.207.412-4, DETRAN/RJ, e inscrita no CPF/MF sob o nº 058.268.067-02, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residente e domiciliada na Estrada do Cabuçu, nº 4601, casa 30-E, Campo Grande, nesta cidade. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$37.860,00 com recursos próprios; R\$0,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante, ou seja, R\$151.400,00 com recursos do financiamento concedido pela instituição financeira, o qual é garantido pela alienação fiduciária. As demais condições e

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFSUC-9TRTY-M438M-WK5LX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

12º Registro de Imóveis do
Rio de Janeiro - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Plaza Office
Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160
tel.: (21) 3217-2030 - www.registrodeimoveis.org.br/12rj

MATRÍCULA
2666

FICHA
2-v

CNM: 157776.2.0002666-56

obrigações ajustadas constam do instrumento. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$319.928,94**, guia nº2396401. Registro concluído aos 08/03/2022, por Fabio Lima, Mat. TJRJ 94-19814. Selo de fiscalização eletrônica nºEDVA 23960 SHU.

R - 15 - M - 2666 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº**63120**, aos **29/10/2021**. Pelo mesma escritura referida no R-14, o imóvel objeto desta matrícula, foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, na forma da Lei nº9.514/97, ao **ITAÚ UNIBANCO S/A**, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº100, Torre Olavo Setúbal, São Paulo/SP, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.701.190/0001-04, em garantia de dívida no valor de **R\$151.440,00**, a ser paga em 08 prestações mensais, no valor de R\$18.930,00, com vencimento para 14/06/2021, e as demais em igual dia dos meses subsequentes até final liquidação. Origem dos Recursos: SFH. Valor para fins de leilão extrajudicial: R\$189.300,00. Demais condições constam do instrumento. Registro concluído aos 08/03/2022, por Fabio Lima, Mat. TJRJ 94-19814. Selo de fiscalização eletrônica nº EDVA 23961 HFS.

AV - 16 - M - 2666 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº **100916**, aos **24/07/2024**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-15, desta matrícula, face à autorização dada pelo credor, no instrumento particular de 22/07/2024, que hoje se arquiva, passando a plena propriedade a pertencer ao adquirente do R-14. Averbação concluída aos 20/08/2024, por Danielle Silva, Mat. TJRJ 94-15931. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 93752 CTQ.

R - 17 - M - 2666 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº**101388**, aos **01/08/2024**. Pelo instrumento particular de compra e venda com alienação fiduciária, de 31/07/2024, no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380/64, o **imóvel** objeto desta matrícula foi **VENDIDO** pelo preço de **R\$390.000,00**, a **ADEIKO BAZANI GARCIA**, brasileiro, divorciado, proprietário de estabelecimento comercial, inscrito no CPF/MF sob o nº 057.136.037-84, residente e domiciliado nesta cidade. O preço do imóvel foi pago da seguinte forma: R\$81.256,00 recursos próprios; R\$0,00 com recursos da conta vinculada do FGTS, e o restante, ou seja, R\$308.744,00 com recursos do financiamento concedido pela instituição financeira, o qual é garantido pela alienação fiduciária. As demais condições e obrigações ajustadas constam do instrumento. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$390.000,00**, guia nº2715586. Registro concluído aos 20/08/2024, por Danielle Silva, Mat. TJRJ 94-15931. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 93762 NXG.

R - 18 - M - 2666 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Prenotação nº**101388**, aos **01/08/2024**. Pelo mesmo instrumento antes referido, o imóvel objeto desta matrícula foi **ALIENADO FIDUCIARIAMENTE**, na forma da Lei nº9.514/97, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob nº00.360.305/0001-04, em garantia de dívida de **R\$ 308.744,00**, a ser paga em 353 prestações mensais, sobre as quais incidirão juros correspondentes à taxa efetiva de 9.9900% ao ano. Demais condições constam do instrumento. Registro concluído aos 20/08/2024, por Danielle Silva, Mat. TJRJ 94-15931. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 93763 CWY.

AV - 19 - M - 2666 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Prenotação nº**101388**, aos **01/08/2024**. De acordo com o instrumento particular de 31/07/2024, antes referido, a credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF** emitiu a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2364326-9 Série 0724, representativa da integralidade do crédito objeto da alienação fiduciária constituída no R-18 desta matrícula, sob a forma cartular, nos termos dos artigos 18 e 19 da Lei 10931/2004. Averbação concluída aos 20/08/2024, por Danielle Silva, Mat. TJRJ 94-15931. Selo de fiscalização eletrônica nºEDUY 93764 KZL.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFSUC-9TRTY-M438M-WK5LX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

12º Registro de Imóveis do
Rio de Janeiro - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Plaza Office
Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160
tel.: (21) 3217-2030 - www.registrodeimoveis.org.br/12rj

MATRÍCULA
2666

FICHA
3

12º REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ
LMRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 157776.2.0002666-56

AV - 20 - M - 2666 - INTIMAÇÃO: Prenotação nº121051, aos **03/10/2025**. Pelo requerimento de 02/10/2025, formulado pelo credor, já qualificado, foi solicitado ao Registro de Imóveis a intimação do devedor **ADEIKO BAZANI GARCIA**, já qualificado, realizada pelo Registro de Títulos e Documentos desta cidade, para quitar as obrigações da alienação fiduciária em garantia que grava o imóvel desta matrícula, restando infrutífera, e publicados editais em 01/12/2025, 02/12/2025 e 03/12/2025, na forma do art. 26, §4º, e 26-A, da Lei 9.514/97. Após a adoção dos procedimentos estabelecidos na citada lei, com os respectivos documentos comprobatórios arquivados na serventia, transcorreu o prazo para pagamento **sem a purgação da mora**. Averbação concluída aos 06/01/2026, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEFBH 51352 VLO.

AV - 21 - M - 2666 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Prenotação nº127292, aos **10/02/2026**. Pelo requerimento de 06/02/2026, hoje arquivado, e verificado o cumprimento do art. 26, §7º, da Lei 9514/97, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE** do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 60 dias contados da data do registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Valor declarado do imóvel: **R\$394.810,40**. Base de cálculo do imposto de transmissão: **R\$394.810,40**, guia nº2914427. Averbação concluída aos 25/02/2026, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEFBT 91194 YJJ.

AV - 22 - M - 2666 - CANCELAMENTO DE CCI: Prenotação nº127292, aos **10/02/2026**. Fica cancelada a CCI objeto do AV-19, da presente matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-21. Averbação concluída aos 25/02/2026, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEFBT 91195 WIR.

AV - 23 - M - 2666 - CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Prenotação nº127292, aos **10/02/2026**. Fica cancelada a propriedade fiduciária objeto desta matrícula, face à autorização dada pela credora, no requerimento do AV-21. Averbação concluída aos 25/02/2026, por Braulio Martins, Mat. TJRJ 94-20769. Selo de fiscalização eletrônica nºEFBT 91196 MDE.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFSUC-9TRTY-M438M-WK5LX>



Valide aqui
este documento

12º Registro de Imóveis do
Rio de Janeiro - RJ

Av. Maria Teresa, nº 260 - Plaza Office
Campo Grande - RJ - CEP.: 23.050-160
tel.: (21) 3217-2030 - www.registrodeimoveis.org.br/12rj

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 25/02/2026

A presente certidão foi assinada eletronicamente p/ Sergio Avila Doria Martins - Oficial Registrador.

12º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro - RJ Oficial Registrador: Dr. Sergio Avila Doria Martins Emolumentos: R\$ 124,08 Fundrat.....: R\$ 2,48 Lei 3217.....: R\$ 24,81 Fundperj.....: R\$ 6,20 Funperj.....: R\$ 6,20 Funarpen.....: R\$ 7,44 Selo Eletrônico.....: R\$ 3,27 ISS.....: R\$ 6,66 Total.....: R\$ 181,14	Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EFBT 91197 WTN  Consulte a validade do selo em: http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico
--	---

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/QFSUC-9TRTY-M438M-WK5LX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

