



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0018673-07

MATRÍCULA
18.673

FOLHA
113

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - **R2**

REGISTRO GERAL

UM LOTE DE TERRENO, sob o nº4, da quadra "K", do loteamento denominado "JARDIM JOSÉ ANDRÉ DE LIMA", desta cidade, com frente para a RUA / IBSEN BELMUEDES DE TOLEDO, lado par, medindo 12,00 metros de frente; 12,00 metros de fundos, onde confronta com o loteamento Jardim Chico Piscina; do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 30,00 metros e confronta com o lote nº5; do lado esquerdo, mesmo sentido do observador, mede 30,00 metros e confronta com o lote nº3, com 360,00 m2. = PROPRIETÁRIOS: = CARLOS AUGUSTO PEREIRA LIMA, advogado, R.G. nº 6.714.695-SP e CPF nº 761.704.118-72, e sua mulher MARIA TERESA PASQUAL PEREIRA LIMA, economista, R.G. nº 10.602.910-SP e CPF nº 213.300.098-43, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77; ULYSSES PASQUAL, engenheiro, R.G. 656.335-SP e CPF nº 035.307.608-20, e sua mulher THEREZINHA DE VILHENA PASQUAL, do lar, R.G. nº 1.448.368-SP e CPF nº 134.498.538-64, casados no regime da comunhão universal de bens, anterior a lei nº6.515/77, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Governador Pedro de Toledo, 368. = TÍTULO AQUISIÇÃO: = R-1e R-2 na M-15.230, do livro 2-A-2. = CÓDIGO IMOBILIÁRIO: = 01.04.156.0301.001. = Mococa, 04 de novembro de 2.002. = O Oficial de Registro de Imóveis: *Luiz Sérgio Brant*

R-1-18.673 : - Mococa, 04 de dezembro de 2.002.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº 427, às fls.59, em data de 14 de novembro de 2.002, os proprietários venderam a VITOR JOSÉ TAQUES, técnico em manutenção, R.G. nº 12.677.240-SP e CPF nº 372.711.999-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº6.515/77, com SUELI DE OLIVEIRA DOSTORERO TAQUES, esteticista, R.G. nº 13.555.945-SP e CPF nº040.303.928-22, brasileiros, residentes e domiciliados na Capital do Estado, na Rua Antonino de Matos, 221, apto.23, Vila das Belezas, o imóvel pelo valor de R\$900,00. = O Oficial de Registro de Imóveis: *Luiz Sérgio Brant*

R-2-18.673 : - Mococa, 27 de setembro de 2.004.

Por escritura pública lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro nº441, às fls.327, em data de 30 de julho de 2.004, Vitor José Taques e sua mulher Sueli de Oliveira Dostorero Taques, já qualificados, venderam a ANDERSON CARLOS LUCRI, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, R.G. nº 32.691.763-9-SP e CPF nº290.652.058-61, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Paulo de Barros Whitaker, 194, Jardim Chico Piscina, o imóvel pelo valor de R\$3.700,00. = O Oficial de Registro de Imóveis: *Luiz Sérgio Brant*

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3T3-JB4F7-SW3FJ-FVYSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

MATRÍCULA
18.673

FOLHA
113
VERSO

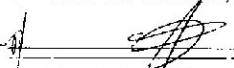
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0018673-07

AV.3-18.673: - Mococa, 15 de Abril de 2024

Prenotação nº 130.472 em 15/03/2024

ESPECIALIDADE SUBJETIVA

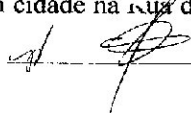
Procede-se esta averbação, pela autorização contida na Escritura Pública adiante registrada no R.4 e conforme Certidão de Casamento matriculada sob nº 115899 01 55 2011 3 00008 183 0001403 27, expedida pelo Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade, para constar que: a) **ANDERSON CARLOS LUCRI**, já qualificado, **casou-se** aos 18/02/2011 sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ALINE TATIANE PEREIRA**, brasileira, filha de Gerson Pereira e de Silvia Helena pires Pereira, inscrita no CPF nº 350.835.958-18, passando a contraente a assinar o nome de **ALINE TATIANE PEREIRA LUCRI**; b) **ANDERSON CARLOS LUCRI** e **ALINE TATIANE PEREIRA LUCRI**, **divorciaram-se**, conforme sentença proferida pela M.M. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, datada de 21/01/2020, transitada em julgado aos 21/01/2020, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, **ALINE TATIANE PEREIRA**. O Oficial de Registro de Imóveis:

 Selo Digital: 1196443310A0000006871524X

R.4-18.673: Mococa, 15 de Abril de 2024.

Prenotação nº 130.472 em 15/03/2024

VENDA E COMPRA

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Mococa/sp, livro 710, às fls. nº 080/083, datada de 15 de Março de 2024, o proprietário Anderson Carlos Lucri, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) a **JÉSSICA RAFAELA MARCELINO**, brasileira, vendedora, solteira, portadora do RG nº 46.086.141-4-SSP/SP e inscrita no CPF nº 415.285.438-31, residente e domiciliada nesta cidade na Rua das Paineiras, nº 90, Jardim Morro Azul. O Oficial de Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443210A0000006871624X

R.5-18.673: - Mococa, 24 de Julho de 2024.

Prenotação nº 131.823 em 05/07/2024

VENDA E COMPRA

Pelo Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para obras e Alienação Fiduciária em garantia no SFH, sob nº 1.4444.2338026-8, datado de 05 de Julho de 2024, a proprietária **Jéssica Rafaela Marcelino**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula, pelo

Continua na ficha nº 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3T3-JB4F7-SW3FJ-FVYSJ>



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 119644.2.0018673-07

MATRÍCULA

18.673

FOLHA

113

Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

LIVRO Nº 2 - R-2

REGISTRO GERAL

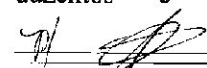
valor de R\$ 155.000,00 (cento e cinquenta e cinco mil reais), a **FERNANDO TADEU JACOMETTI**, brasileiro, empresário, solteiro, RG nº 48.063.824-X-SSP/SP, CPF nº 408.120.958-80, com residência e domicílio na Rua das Paineiras, nº 90, Jardim Morro Azul, em Mococa/SP. O Oficial de Registro de Imóveis: . Selo Digital: 1196443210A0000007117324E

R.6-18.673: - Mococa, 24 de Julho de 2024.

Prenotação nº 131.823 em 05/07/2024

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

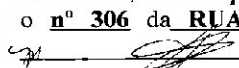
Pelo mesmo Instrumento Particular de Venda e Compra de Terreno, Mútuo para obras e Alienação Fiduciária em garantia no SFH, sob nº 1.4444.2338026-8, datado de 05 de Julho de 2024, **FERNANDO TADEU JACOMETTI**, deu em **alienação fiduciária** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira, com sede em Brasília - DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 947.200,00 (novecentos e quarenta e sete mil e duzentos reais), pagável através de 435 prestações mensais, com juros à taxa reduzida nominal de 9,8435% e efetiva de 10,3000% ao ano, Sistema de Amortização - SAC, sendo de R\$ 10.240,09 o valor total da primeira prestação, que vencerá dia 07/08/2024. Valor de Avaliação do imóvel para efeito de venda em público leilão: R\$ 1.215.000,00 (um milhão e duzentos e quinze mil reais). O Oficial de Registro de Imóveis:

. Selo Digital: 1196443210A0000007117424C

AV.7-18.673: - Mococa, 19 de Setembro de 2025 - Prenotação nº 136.815 em 11/09/2025

CONSTRUÇÃO

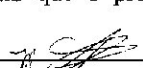
Procede-se esta averbação, à vista do requerimento datado em 11 de Setembro de 2025, do certificado de Habite-se nº 245/2025, expedido pela Prefeitura Municipal desta comarca em 09/09/2025, e da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União nº 90.025.47082/61-001, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 10/09/2025, para constar que no terreno desta matrícula foi edificado UM IMÓVEL RESIDENCIAL, contendo **294,12 m²** de área construída, sendo o pavimento térreo de 171,95 m² e o pavimento superior de 122,17 m², o qual recebeu o nº **306** da **RUA IBSEN BELMUEDES DE TOLEDO**. O Oficial de Registro de Imóveis:

. Selo Digital: 1196443310A00000084333255

AV.8-18.673: - Mococa, 16 de Julho de 2026 - Prenotação nº 138.636 em 12/02/2026

CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP

Procede-se a esta averbação, de ofício, com fundamento no art. 440-AQ, §1º, "a", do Provimento 149/2023 (CNN/CN/CNJ-Extra), para constar que o presente imóvel possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - CEP: 13736-740.

O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla.

Selo Digital: 1196443E10A00000093717262.

AV.9-18.673: - Mococa, 16 de Julho de 2026 - Prenotação nº 138.636 em 12/02/2026

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3T3-JB4F7-SW3FJ-FVYSJ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MOCOCA/SP

CNPJ: 52.596.190/0001-55
Rua Barão de Monte Santo nº 941, Aparecida, Mococa/SP - 13735-060
E-mail: oficial@oficialmococa.com.br | Fone: (19) 3656-1519
PEDRO AUGUSTO DE SOUZA BRAMBILLA
OFICIAL

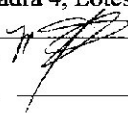
CODIGO NACIONAL DE MATRICULA: 119644.2.0018673-07

MATRICULA
18.673

FOLHA
113

VERSO

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE

Pelo procedimento de consolidação de propriedade fiduciária, instruído com requerimento firmado em Florianópolis, aos 05/06/2026, pela credora da alienação fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, assinado eletronicamente pelo procurador Milton Fontana, acompanhado da respectiva guia de ITBI, procede-se à presente averbação para constar que, realizado o procedimento previsto nos artigos 26 e 26-A, da Lei Federal nº 9.514/1997, em face do devedor fiduciante **FERNANDO TADEU JACOMETTI**, já qualificado, o qual foi regularmente notificado, transcorrido o prazo sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 1.248.032,25 (um milhão e duzentos e quarenta e oito mil e trinta e dois reais e vinte e cinco centavos), na pessoa da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Quadra 4, Lotes 3/4, Setor Bancário Sul, em Brasília/DF. O Oficial de Registro de Imóveis:  Pedro Augusto de Souza Brambilla. Selo Digital: 1196443310A0000009371826M.

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula 18673 , em forma reprográfica autêntica, nos termos do art. 19, Parágrafo 1º, da Lei 6.015, de 31 de dezembro de 1973 e se refere aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Certifico que não existem hipotecas, ônus reais, constrições Judiciais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias com relação ao imóvel, além dos nela contidos. Mococa -SP, 17, julho de 2026	Emolumentos 45,88 Estado 13,04 Sec. Fazenda 8,92 Registro Civil 2,41 Trib. Justiça 3,15 Ministério Público 2,20 Imposto Municipal 2,29 TOTAL 77,89
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) GABRIELA FIGUEIREDO Escrevente
Mococa, 17/07/2026	



SELO DIGITAL

1196443C30A00000093716266

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YB3T3-JB4F7-SW3FJ-FVYSJ>