



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

CNM: 049288.2.0006834-86

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

Nº 7.874

Assinatura

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA: 18 de dezembro de 2008

MATRÍCULA Nº 5.834	REGISTRO:	PROTOCOLO: 22.312	Nº ANTERIOR R:01 Mat. 4.902, fls. 5.041
---------------------------	------------------	--------------------------	--

Proprietários: EDITH DA SILVA HOSKEN, brasileira, do lar, CPF: 587 868 646-53, CI.M-327 497 SSP/MG, e seu esposo JOSÉ HOSKEN, brasileiro agricultor, CPF: 020 347 946-72 e CI.M-327 496 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Coronel Adolpho de Carvalho, nº 47, Centro, nesta cidade; NONITA FONTOURA DA SILVA, brasileira, solteira, representante comercial, CPF: 006 591 336-10 e CI.M-7 446 689 SSP/MG, residente e domiciliada na rua Abílio Coimbra, 281, bairro Triângulo, nesta cidade; ESPÓLIOS DE EDIL FONTOURA DA SILVA E MARIA JOSÉ RAMOS SILVA, representados pelo herdeiros e inventariante JOÃO LUIZ DA SILVA NETO, brasileiro, casado, funcionário público, CPF: 726 645 417-49 e CI. 08806004-1 IFP/RJ, residente e domiciliado na rua dos Operários, nº 30, bairro Triângulo, nesta cidade, de acordo com Alvará autorizando a confecção da presente escritura, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Robert Lopes de Almeida, em 12 de dezembro de 2008; WALTER FONTOURA DA SILVA, brasileiro, agricultor, CPF: 063 817 827-49 e CI. 54.106-ES e sua esposa NILZA MARQUES DA SILVA, brasileira, do lar, CPF: 967 832 577-20 e CI. 222.878/ES, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Guaçuá-ES; JOÃO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, agricultor, CI.M.81.614 SSP/MG e CPF: 020 297 236-49 e sua esposa SYLVIA FERREIRA E SILVA, brasileira, do lar, CPF: 514 448 106-00 e CI.M-1 655 513 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Faria Lemos-MG; FRANCISCA FONTOURA SILVEIRA, brasileira, do lar, CPF: 912 688 696-00 e CI.M.80.358 SSP/MG e seu esposo LUIZ FERNANDO DA SILVEIRA, brasileiro, bancário aposentado, CPF: 013 089 046-49 e CI. 80.050 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Abílio Coimbra, s/nº, bairro Triângulo, nesta cidade; EDWIRGES THOMÉ FIGUEIREDO, brasileira, professora, CPF: 488 182 085-91 e CI. 171.670-ES e seu esposo BERTOLDO FIGUEIREDO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, CPF: 862 227 327-04 e CI. 108.778-ES, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Abílio Coimbra, 261, bairro Triângulo, nesta cidade; ESPÓLIO DE ARBELINO CUNHA, representado pela viúva meeira e inventariante APENINA SILVA CUNHA, brasileira, do lar, CPF: 707 009 567-49 e CI. 01772024-4 IFP/RJ, residente e domiciliada na rua Joaquim Nabuco, 325, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e pela herdeira MARIA VIRGINIA CUNHA GONÇALVES, CPF: 814 092 067-34, casada com ANGELO GONÇALVES PINTO, comerciante, residentes e domiciliados na rua Joaquim Nabuco, 325, aptº 302, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, nos termos do ALVARÁ de Autorização nº 54.615/CRPS 1304/131/2005931, assinada pela MM. Juíza de Direito da 1ª Vara de Órfãos e Sucessões da cidade do Rio de Janeiro-RJ, expedido em 20.05.1993; ESPÓLIO DE AÉDYLL SALLES DE ABREU, representado pela viúva-meeira e inventariante LILY SILVA DE SALLES, brasileira, comerciante, CPF: 001 491 247-32 e CI.M-7 915 001 SSP/MG, residente e domiciliada na rua Olímpio Machado, 254, Centro, nesta cidade, conforme Alvará de Autorização de Autorização do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, de 28.06.1993, expedido nos autos de nº 8.627 do Arrolamento dos bens deixados por Aédyl Salles de Abreu; MURILO SILVA MERGH, brasileiro, solteiro, médico, CPF: 546 915 757-15 e CI. 2 207 174 SSP/ES, residente e domiciliado na rua Lupinambás, 116, aptº 305, na cidade de Vitória-ES; MARCELO SILVA MERGH, brasileiro, empresário, CPF: 770 484 237-49 e CI.M-1 786 532 SSP/MG e sua esposa MARIA DE FÁTIMA DELL'ORTO MERGH, brasileira, empresária, CPF: 763 772 617-72 e CI. 440260-ES, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Francisco Eugênio Mussiello, nº 1.110, aptº 201, na cidade de Vitória-ES; MARGARETH SILVA MERGH OLIVEIRA, brasileira, funcionária pública, CPF: 674 866 496-91 e CI.MG-3 920 093 SSP/MG e seu esposo ROMERO LEAL DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, CPF: 332 346 716-72 e CI. 1 671 674 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Dr. Juarez Quintão Hosken, 226, bairro Chevrand, nesta cidade; ESPÓLIO DE AMYR MADDAZ MERGH, representado pela herdeira e inventariante MARGARETH SILVA MERGH OLIVEIRA, acima qualificada, de acordo com Alvará Judicial, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível de Carangola/MG, Dr. Mateus Bicalho de Melo Chavinho, em 15 de dezembro de 2008, autorizando-a a assinar a presente escritura; TODOS representados neste ato por Bertoldo Figueiredo de Carvalho, acima qualificado. Imóvel: UM LOTE de terreno de nº 11(onze) da quadra B, na rua João Thomé da Silva, nesta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundos; 27,00m (vinte e sete metros) pelas laterais, confrontando pelo lado direito com Belmiro Macedo Lopes, pelo lado esquerdo com Itamar Peixoto, fundos com José Cláudio ou com quem mais de direito e frente para a referida rua, totalizando 270,00m2 (duzentos e setenta metros quadrados). Carangola, 18 de dezembro de 2008. Eu, João Carlos Camar-

continua no verso...

Minasgraf Editora - Telefex (32) 3741-1540

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3UAK-NEV29-78XLQ-7GDVU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

CNM: 049288.2.0006834-86

MATRÍCULA Nº REG.: CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANGOLA - CONTINUAÇÃO

go de Oliveira, Oficial datilógrafo e assino: *Leandro Marcos Magno Silva*

Reg. 01 - mat. 6.834 - Data: 18.12.2008

Transmitentes: EDITH D. SILVA HOSKEN, brasileira, do lar, CPF: 587 868 646-53 e CI.M-327 497 SSP/MG e seu esposo JOSÉ HOSKEN, brasileiro agricultor, CPF: 020 347 946-72 e CI.M-327 496 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Coronel Adolpho de Carvalho, 47, Centro, nesta cidade; NOMITA FONTOUR DA SILVA, brasileira, solteira, representante comercial, CPF: 006 591 336 10 e CI. M-7 446 689 SSP/MG, residente e domiciliada na rua Abílio Coimbra, 281, bairro Triângulo, nesta cidade; ESPÓLIOS DE EITEL FONTOUR DA SILVA E MARIA JOSÉ RAMOS SILVA, representados pelo herdeiro e inventariante JOÃO LUIZ DA SILVA NETO, brasileiro, casado, funcionário público, CPF: 726 645 417-49 e CI. 08806004-1 IFP/RJ, residente e domiciliado na rua dos Operários, nº 30, bairro Triângulo, nesta cidade; WALTER FONTOUR D. SILVA, brasileiro, agricultor, CPF: 063 817 827-49 e CI. 54.106-ES e sua esposa NILZA MARQUES DA SILVA, brasileira, do lar, CPF: 957 832 577-20 e CI. 222.878-ES, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na cidade de Guaçuí-ES; JOÃO FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, agricultor, CPF: 020 297 236-49 e CI.M-81.614 SSP/MG e sua esposa SYLVIA FERREIRA E SILVA, brasileira, do lar, CPF: 314 448 106-00 e CI.M-1 655 513 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na cidade de Faria Lemos-MG; FRANCISCA FONTOURA SILVEIRA, brasileira, do lar, CPF: 912 688 696-00 e CI.M-80.358 SSP/MG e seu esposo LUIZ FERNANDO DA SILVEIRA, brasileiro, bancário aposentado, CPF: 013 089 046-49 e CI. 80.050 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Abílio Coimbra, s/nº, bairro Triângulo, nesta cidade; EDWIRGES THOMÉ FIGUEIREDO, brasileira, professora, CPF: 488 182 086-91 e CI.171.670-ES e seu esposo BERTOLDO FIGUEIREDO DE CARVALHO, brasileiro, comerciante, CPF: 862 227 327-04 e CI. 108.778-ES, casados sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na rua Abílio Coimbra, 261, bairro Triângulo, nesta cidade; ESPÓLIO DE ARBELINDO CUNHA, representado pela viúva meeira e inventariante APENINA SILVA CUNHA, brasileira, do lar, CPF: 707 009 667-49 e CI.01772024-4 IFP/RJ, residente e domiciliada na rua Joaquim Nabuco, 325, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e pela herdeira MARIA VIRGINIA CUNHA GONÇALVES, CPF: 814 092 067-34, casada com ÂNGELO GONÇALVES PINTO, comerciante, residentes e domiciliados na rua Joaquim Nabuco, 325, aptº 302, na cidade do Rio de Janeiro-RJ; ESPÓLIO DE AÉDYL SALLES DE BREU, representado pela viúva-meeira e inventariante LILY SILVA E SALLES, brasileira, comerciante, CPF: 001 491 247-32 e CI.M-7 916 001 SSP/MG, residente e domiciliada na rua Olímpio Machado, 254, Centro, nesta cidade; MURILO SILVA MERGH, brasileiro, solteiro, médico, CPF: 546 915 757-15 e CI.2 207 174 SSP/ES, residente e domiciliado na rua Tupinambás, 116, aptº 305, na cidade de Vitória-ES; MARCELO SILVA MERGH, brasileiro, empresário, CPF: 770 484 237-49 e CI.M1 786 532 SSP/MG e sua esposa MARIA DE FÁTIMA DELL'ORTO MERGH, brasileira, empresária, CPF: 763 772 617-72 e CI. 440260 ES, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Francisco Eugênio Mussiello, nº 1.110, aptº 201, na cidade de Vitória-ES; MARGARETH SILVA MERGH OLIVEIRA, brasileira, funcionária pública, CPF: 674 865 496-91 e CI.MG-3 920 093 SSP/MG e seu esposo ROMERO LUIZ DE OLIVEIRA, brasileiro, advogado, CPF: 332 346 716-72 e CI.1 671 674 SSP/MG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na rua Dr. Juarez Quintão Hosken, 226, aptº 201, bairro Chevrand, nesta cidade; ESPÓLIO DE AMYR HADDAD MERGH, representado pela herdeira e inventariante MARGARETH SILVA MERGH OLIVEIRA, acima qualificada; TODOS representados neste ato por BERTOLDO FIGUEIREDO DE CARVALHO, acima qualificado. Adquirente: JACKSON SAMAGAIO ROCHA, brasileiro, solteiro, empresário, CPF: 005 703 056-16 e CI.M-7 850 950 SSP/MG, residente e domiciliado na rua José Larivoir Esteves, 63/102, bairro Triângulo, nesta cidade. Título Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de Notas local em 17.12.2008. Valor: R\$10.251,00 (dez mil, duzentos e cinquenta e um reais). Pagamento a vista. Compra de: UM LOTE DE TERRENO DE Nº 11 (onze) da quadra B, na rua João Thomé da Silva, nesta cidade, descrito na matrícula Carangola, 18 de dezembro de 2008. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial datilógrafo e assino: *Leandro Marcos Magno Silva*

Reg. 02 - Mat. 6.834 - Data: 10.08.2009 - Nº anterior: R: 01

Transmitente: Jackson Samagaio Rocha, brasileiro, solteiro, empresário, portador do CPF 005 703 056-16 e CI. nº M-7.850.950-SSP-MG, residente na rua José Larivoir Esteves, 63/102, Bairro Triângulo, nesta cidade. Adquirente: Erica dos Reis, brasileira, solteira, pedagoga, portadora do CPF 051 011 836-44 e CI. nº MG.13.834.560-SSP-MG, residente na Av. Givisiez, 529, apartamento 401, Centro, em Divino-MG. Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Cartório do 1º Ofício local em 09.08.2009. Valor: R\$ 10.251,00 (dez mil, duzentos e cinquenta e um reais).

continua às fls. 7.874-A

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3UAK-NEV29-78XLQ-7GDVU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

CNM: 049288.2.0006834-86

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

Nº 7.874-A

[Assinatura]

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA: 10 de agosto de 2009.

MATRÍCULA Nº	REGISTRO:	PROTOCOLO:	Nº ANTERIOR
6.834	02 contin.		
mil, duzentos e cinquenta e um reais). Um lote de terreno de nº 11 da quadra B, na rua João Thomé da Silva, Bairro do Triângulo, nesta cidade, medindo 10,00m (dez metros) de frente; 10,00m (dez metros) de fundos; 27,00m (vinte e sete metros) pelas laterais, totalizando 270,00m² (duzentos e setenta metros quadrados), confrontando pelo lado direito com Belmiro Macedo Lopes, pelo lado esquerdo com Itamar Peixoto, fundos com José Cláudio ou quem mais de direito e, frente para a referida rua Carangola, 10 de agosto de 2009. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, datilografei e assino. <i>[Assinatura]</i> Av. 03 - Mat. 6.834 - Data: 28.09.2.010 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento dirigido a esta Serventia por Erica dos Reis Samagaio Rocha, pedagoga, CPF: 051 011 836-44 e CI-MG-13 834 560 SSP/MG, casada com Jackson Samagaio Rocha, vendedor, CI.RG. 78509 50 SSP/MG, CPF: 005 703 056-16, casamento esse realizado em 03.04.2.010, conforme certidão de casamento anexa, sob o regime da comunhão parcial de bens, ambos brasileiros, residentes na Rua José Larivoir Esteves, Triângulo, nesta cidade, proprietária do lote de terreno nº 11, da Quadra B, à Rua João Thomé da Silva, nesta cidade, que mede 10,00m de frente, a mesma medida de fundos, por 27,00m pelas laterais totalizando 270,00m², registrado sob o nº 02 da matrícula: 6.834, às fls. 7.874, livro: 02 RG, a qual tendo apresentado, o Alvará de ' ' Construção nº 318/2008, datado em 28.03.2.008, a Carta de Habite-se nº 326/2009, datada em 02.10.2.009, com o Projeto Arquitetônico aprovado em 28.03.2.008, pela Prefeitura Municipal desta cidade, elaborado pelo engenheiro Marcus Paulo de Souza Lima, CREA 71.191/D, com a ART datada em 25.03.2.008, e ainda a Certidão Negativa de Débito, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 20.08.2.010, vindo requerer a averbar a CONSTRUÇÃO no lote de terreno de sua propriedade, o qual mede o total de 270,00m² (duzentos e setenta metros quadrados), uma CASA RESIDENCIAL, uni familiar, com uma varanda e uma garagem de frente, uma sala de estar, sala de jantar, hall, dois quartos uma suíte, cozinha e área de serviço nos fundos, com área construída de 149,67m² (cento e quarenta e nove metros e sessenta e sete centímetros quadrados), situada à Rua João Thomé da Silva, 160, bairro Triângulo, nesta cidade; avaliada a referida construção por R\$40.000,00 (quarenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Carangola, 28 de setembro de 2.010. Eu, Luana Camargo de Oliveira, Oficiala substituta datilografei e assino: <i>[Assinatura]</i> Reg.04- mat.6.834- Dta:14.06.2012- Nº Anterior: R-02 e ag.03 Transmitentes: Jackson Samagaio Rocha, brasileiro, CI nº M-7850950 SSP-MG, CPF:005 703 056-16, casado sob o regime da comunhão parcial de bens e sua esposa Erica dos Reis Samagaio Rocha, brasileira, CI nº MG-13834560 SSP-MG, CPF:051 011 836-44, residentes e domiciliados à Rua João Thomé da Silva, nº 160, nesta cidade. Adquirentes: MARA LÚCIA CHAVES, brasileira, trabalhadora de artes gráficas, CI nº MG-2 297 785 SSP-MG, CPF:488 185 936-68, separada judicialmente; CLEBER FERREIRA DE ASSIS NETO, brasileiro, proprietário de microempresa, CI nº 04314871574 DETRAN/MG, CPF nº 103 904 316-05, solteiro e SÉRGIO NUNES DE ASSIS FILHO, brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, CI nº 045061228809 DETRAN/MG, CPF:084 630 386-89, solteiro; todos residentes à Rua Silva Jardim, nº 143, aptº 201, nesta cidade. Título:Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda, com caráter de Escritura Pública, expedido pela Caixa Econômica Federal desta cidade em 01.06.2012. Valor:R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais). Compra de: Um lote de terreno de nº 11, da Quadra B, à Rua João Thomé da Silva, nesta cidade, que mede 10,00m (dez metros) de frente, a mesma medida de fundos, PCR 27,00m (vinte e sete metros) pelas laterais, totalizando 270,00m² (duzentos e setenta metros quadrados), e a casa residencial nele			

Minasgraf Editora - Telefax: (32) 3741-1540

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3UAK-NEV29-78XLQ-7GDVU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

CNM: 049288.2.0006834-86

MATRÍCULA Nº REG.: CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANGOLA - CONTINUAÇÃO

assentada, com uma varanda e uma garagem de frente, uma sala de estar, sala de jantar, hall, dois quartos, uma suíte, cozinha e área de serviço nos fundos, com área construída de 149,67m2 (cento e quarenta e nove metros e sessenta e sete centímetros quadrados), situados à Rua João Thomé da Silva, nº 160, Bairro Triângulo, nesta cidade, dividindo e confrontando pelo lado direito com Belmiro Macedo Lopes, pelo lado esquerdo com Itamar Peixoto, fundos com José Cláudio ou quem mais de direito, e frente para a referida rua. Carangola, 14 de Junho de 2012. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, escrevi e assino: *João Carlos Camargo de Oliveira*

Reg.05- mat.6.834- Data:14.06.2012- Devedores: MARIA LÚCIA CHAVES, brasileira, trabalhadora de artes gráficas, CI nº MG-2.297.785-SSP-MG CPF:488 185 936-68, separada judicialmente; CLEBER FERREIRA DE ASSIS NETO, brasileiro, proprietário de microempresa, CI nº 04314871574-Detran-MG, CPF:103 904 316-05, solteiro e SÉRGIO NUNES DE ASSIS FILHO, brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebida, CI nº 04506128809 DETRAN/MG, CPF:084 630 386-89, solteiro, todos residentes a Rua Silva Jardim, nº 143, aptº 201, nesta cidade Credora: Caixa Econômica Federal, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por Cássio Rodrigues Pereira, brasileiro, economista, CI.11.209.649-0, IFP-RJ CPF:032 984 306-09, residente nesta cidade. Título: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, expedido pela Caixa Econômica Federal em 01.06.2012. Valor: O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel residencial urbano caracterizado neste instrumento é de R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas: Recursos próprios: R\$22.500,00 (vinte e dois mil e quinhentos reais). Valor da dívida/financiamento: R\$202.500,00 (duzentos e dois mil e quinhentos reais). Pagamento à prazo. Resgatável em 357 meses. Taxa anual de juros: Nominal:8,6488%. Efetiva:9,00%. Encargo Inicial:R\$2.132,49. Vencimento do 1º encargo mensal:28.06.2012. Sistema de Amortização:SAC. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores fiduciários alenam à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel constante de: Um lote de terreno de nº11, da Quadra B, à Rua João Thomé da Silva, nesta cidade, que mede 10,00m (dez metros) de frente, a mesma medida de fundos, por 27,00m (vinte e sete metros) pelas laterais, totalizando 279,00m2 (duzentos e setenta metros quadrados), e a casa residencial nele assentada, com uma varanda e uma garagem de frente, uma sala de estar, sala de jantar, Hall, dois quartos, uma suíte, cozinha e área de serviço nos fundos, com área construída de 149,67m2 (cento e quarenta e nove metros e sessenta e sete centímetros quadrados), situados à Rua João Thomé da Silva, nº 160, Bairro Triângulo, nesta cidade, dividindo e confrontando pelo lado direito com Belmiro Macedo Lopes, pelo lado esquerdo com Itamar Peixoto, fundos com José Cláudio ou quem mais de direito, e frente para a referida rua. O referido contrato, que fica arquivado, contém demais cláusulas e condições que fazem parte integrante deste registro. Carangola, 14 de Junho de 2012. Eu, João Carlos Camargo de Oliveira, Oficial, escrevi e assino:.....

R. 06 - M. 6.834 - Data: 17/10/2019 - Nº anterior: R. 04 e 05 - PENHORA - Protocolo: 28891 em 15/10/2019 - Procedo este registro nos termos do Ofício enviado pelo EXEQUENTE: Banco Safra S/A, instituição financeira privada, com sede na cidade de São Paulo/SP, Avenida Paulista nº 2100, Cep. 01310-930, inscrito no CNPJ/MF sob nº 58.160.789/0001-28, Processo nº 1107981-72.2017.8.26.0100, em trâmite perante a 26ª Vara Cível do Foro Central Cível de São Paulo/SP, conforme Decisão exarada pelo M.M. Juiz Dr. Carlos Eduardo Borges Fantacini, neste ato representado por seu procurador Ivan Mercedo de Andrade Moreira, brasileiro, casado, advogado, OAB nº 59.382, com escritório à Rua dos Inconfidentes, 1.075, sala 1202, Bairro Funcionários, Belo Horizonte, MG., requerido contra EXECUTADO: Duprato Indústria e Comércio de Alimentos Ltda, CNPJ: 07.099.009/0001-40, inscrevo a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula, na proporção de 66,66%. Dou fé. Taxas judiciárias: 01 prenotação (4701-9): Emol: R\$31,09; Tx. de fiscal: R\$ 6,65; ISS: R\$0,00; Recome: R\$ 1,86; Total: R\$ 39,60; Selo consulta: CRE 69261; Selo de segurança: 9296.8988.6578.8838; 01 penhora. (4527-8): Emol: R\$44,42- Recome: R\$2,67- ISS: R\$0,00 - Taxa fiscal: R\$14,65- Total: R\$61,74; Selo consulta: CRE69289 - Selo de segurança: 0618.6740.1958.3189; 07 arquiv. (8101-8): Emol: R\$41,86; Tx.de fiscal: R\$ 13,93; Recome: R\$ 2,52; ISS: R\$ 0,00; Total: R\$ 58,31. Total geral: R\$188,06. Carangola, 17 de outubro de 2019. *João Carlos Camargo de Oliveira*



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

CNM: 049288.2.0006834-86

Nº 7.874-B

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA: 15/03/2024

MATRICULA Nº 6.834

REGISTRO:

PROTOCOLO: 32.208

Av-07-6.834 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Prot. 32.208 de 14/03/2024. Por requerimento de DUPRATO INDUSTRIA E COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA, representada por seu sócio Kleber Nunes de Assis Neto, portador do CPF 103 904 316-05, procedo a presente averbação para constar a **BAIXA DA PENHORA** registrada sob o nº 06 desta matrícula, Conforme Sentença datada de 05.03.2.024, do MM.juiz de Direito da 26ª Vara Cível, Dr. Rogerio de Camargo Arruda, Foro Central Cível- Comarca de São Paulo-SP, Execução de Títulos Extrajudicial-Processo Digital nº 1107981-72.2017.8.26.0100, autorizando o referido cancelamento, tendo em vista a extinção da execução referida. Dou fê. Tx. Judiciária: 01 prenotação(4701): Emol: R\$ 45,69; Tx.de fiscalização; R\$ 9,78; Recompe: R\$ 2,74; Iss: R\$ 0,91; Total: R\$ 59,12. 01 av.canc.ônus: (4140): Emol: R\$ 95,30; Tx.de fiscalização: R\$ 31,44; Recompe: R\$ 5,72; ISS: R\$ 1,91; Total: R\$ 134,37. 06 arquivamentos (8101): Emol: 52,74; Tx.de fiscalização: R\$ 17,52; Recompe: R\$ 3,18; ISS: R\$1,08; Total: R\$ 74,52. Total Geral: R\$ 268,01. Selo de Consulta Prenotação Nº HNM13426 Código de Segurança.: 0161.5005.1224.5960 - Selo de Consulta Ato Nº HNM13441 Código de Segurança.: 0601.0239.6139.4045. Carangola, 15/03/2024. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

Av-08-6.834 - Data: 16/04/2024 - CASAMENTO - Prot. 32.265 de 15/04/2024. Por requerimento datado em 12/04/2.024 e dados constantes na certidão de casamento, procede-se a presente averbação para fazer constar que o proprietário **CLEBER FERREIRA DE ASSIS NETO**, já qualificado, casou-se com **LISRRYÊ VIEIRA LAVIOLA**, brasileira, C.I MG-18.686.858 SSP/MG, CPF nº 116.300.146-56, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 17/04/2014, após a Lei 6.515/73, conforme certidão de casamento emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Carangola/MG, em 12/04/2024, matrícula nº 0511100155 2014 2 00015 009 0002304 21, passando o cônjuge virago a assinar **LISRRYÊ VIEIRA LAVIOLA ASSIS**. Dou fê. Tx. Judiciária: 01 prenotação (4701): Emol: R\$ 45,69; Tx. de fiscalização: R\$ 9,78; Recompe: R\$ 2,74; Iss: R\$ 0,91; Total: R\$ 59,12. 01 av. s/vr.(4134-0): Emol: R\$ 23,75; Tx. de fiscalização: R\$ 7,90; Recompe: R\$ 1,42; ISS: R\$ 0,48; Total: R\$ 33,55. 03 arquivamento (8101): Emol: R\$ 26,37; Tx.de fiscalização: R\$ 8,76; Recompe: R\$ 1,59; ISS: R\$ 0,54; Total: R\$ 37,26. Total Geral: R\$ 129,93. Selo de Consulta Prenotação Nº HNM 14409; Código de Segurança Nº.: 3009.1065.6449.7461; Selo de Consulta Atos Nº HNM 14594; Código de Segurança.: 0751.9395.6614.4845. Carangola/MG. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

Av-09-6.834 - Data: 16/04/2024 - CASAMENTO - Prot. 32.265 de 15/04/2024. Por requerimento datado em 12/04/2.024 e dados constantes na certidão de casamento, procede-se a presente averbação para fazer constar que o proprietário **SÉRGIO NUNES DE ASSIS FILHO**, já qualificado, casou-se com **CAROLINE VIANA STAMBASSI**, brasileira, C.I MG-18.423.230 PC/MG, CPF nº 120.526.906-11, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, em 26/08/2016, após a Lei 6.515/73, conforme certidão de casamento emitida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Carangola/MG, em 12/04/2024, matrícula nº 0511100155 2016 2 00016 110 0002605 03, passando o cônjuge virago a assinar **CAROLINE VIANA STAMBASSI DE ASSIS**. Dou fê. Tx. Judiciária: 01 av. s/vr. (4134-0): Emol: R\$ 23,75; Tx. de fiscalização: R\$ 7,90; Recompe: R\$ 1,42; ISS: R\$ 0,48; Total: R\$ 33,55. Selo de Consulta Prenotação Nº HNM 14409; Código de Segurança Nº.: 3009.1065.6449.7461; Selo de Consulta Atos Nº HNM 14594; Código de Segurança.: 0751.9395.6614.4845. Carangola/MG. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

Av-10-6.834 - Data: 16/04/2024 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Prot. 32.254 em 11/04/2.024. Conforme autorização credora **Caixa Econômica Federal**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, constante do contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia, datado de 04/04/2024, **fica cancelada a Alienação Fiduciária registrada sob o R-05** da presente matrícula. Dou fê. Tx. Judiciária: 01 prenotação (4701): Emol: R\$ 45,69; Tx. de fiscalização: R\$ 9,78; Recompe: R\$ 2,74; Iss: R\$ 0,91; Total: R\$ 59,12. 01 av. quitação (4136): Emol: R\$ 23,75; Tx. de fiscalização: R\$ 7,90; Recompe: R\$ 1,42; ISS: R\$ 0,48; Total: R\$ 33,55. Total Geral: R\$ 92,67. Carangola/MG. Selo de Consulta Prenotação Nº HNM 14263; Código de Segurança.: 0470.9434.7313.0824; Selo de Consulta Atos Nº HNM 14600 ; Código de Segurança.: 5691.0036.8650.7300. Carangola/MG. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

R-11-6.834 - Data: 16/04/2024 - COMPRA E VENDA - Prot. 32.254 em 11/04/2.024. **TRANSMITENTE(s): SÉRGIO NUNES DE ASSIS FILHO**, brasileiro, arquiteto, CNH nº

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/G3UAK-NEV29-78XLQ-7GDVU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

CNM: 049288.2.0006834-86

MATRICULA Nº 6.834

REG.:

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE CARANGOLA - CONTINUAÇÃO

04.506.128.809 DETRAN-MG, CPF nº 084.630.386-89, casado no regime da comunhão parcial de bens com CAROLINE VIANA STAMBASSI DE ASSIS, brasileira, servidor público municipal, CI. MG-18.423.230 PC/MG, CPF nº 120.526.906-11, que neste ato comparece como interveniente anuente, residentes e domiciliados na Rua Moreira Carneiro, nº 289, apt. 301, Bairro Caixa D'água, Carangola/MG; MARA LUCIA CHAVES DE ASSIS, brasileira, trabalhadora de artes gráficas, separada judicialmente, CI. MG-2.297.785 SSP/MG, CPF nº 488.185.936-68, residente e domiciliada na Rua João Thomé da Silva, nº 160, Bairro Triângulo, Carangola/MG; CLEBER FERREIRA DE ASSIS NETO, brasileiro, proprietário de microempresa, CNH nº 04.314.871.574 DETRAN/MG, CPF nº 103.904.316-05, casado no regime da comunhão parcial de bens com LISRRYÊ VIEIRA LAVIOLA ASSIS, brasileira, administradora, CI. MG-18.686.858 SSP/MG, CPF nº 116.300.146-56, que neste ato comparece como interveniente anuente, residentes e domiciliados na Rua João Thomé da Silva, nº 160, Bairro Triângulo, Carangola/MG. **ADQUIRENTE: REGINALDO ROCHA**, brasileiro, proprietário de estabelecimento industrial, solteiro, CNH nº 03.811.092.126 DETRAN/MG, CPF nº 007.302.126-10, residente e domiciliado na Rua Engenheiro Edson Junqueira Passos, nº 383, Bairro Triângulo, Carangola/MG. **OBJETO: a totalidade do imóvel objeto da presente matrícula. TÍTULO:** Contrato de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária, com caráter de escritura pública, expedido pela Caixa Econômica Federal, nº 1.4444.2273087-7, em 04/04/2024. **VALOR DO NEGÓCIO:** R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais). **VALOR FISCAL (ITBI):** R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais). Recolhido o ITBI, conforme guia apresentada e que fica arquivada. Dou fe. Tx. Judiciária: 01 registro (4548-50%): Emol: R\$ 1.587,85; Tx. de fiscalização: R\$ 1.112,20; Recompe: R\$ 95,26; ISS: R\$ 31,76. Total: R\$ 2.827,07. Selo de Consulta Prenotação Nº HNM 14263; Código de Segurança: 0470.9434.7313.0824; Selo de Consulta Atos Nº HNM 14600; Código de Segurança: 5691.0036.8650.7300. Carangola/MG. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

R-12-6.834 - Data: 16/04/2024 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prot. 32.254 em 11/04/2024. **DEVEDOR FIDUCIANTE: REGINALDO ROCHA**, já qualificado. **CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, CNPJ 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato de mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH- expedido pela Caixa Econômica Federal, ag. Carangola, em 04/04/2024. **ORIGEM DE RECURSOS:** SBPE. Modalidade: aquisição de imóvel usado. **VALOR VALOR TOTAL DA DÍVIDA:** R\$ 642.200,00 (seiscentos e quarenta e dois mil e duzentos reais). **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA PARA FINS DE LEILÃO:** R\$ 830.000,00 (oitocentos e trinta mil reais). **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO, EM MESES: 377. TAXA DE JUROS (%) AO ANO:** TAXA DE JUROS BALCÃO: Nominal: 9,5598% a.a. Efetiva: 9,9900% a.a. Nominal e efetiva: 0,7966% a.m. TAXA DE JUROS REDUZIDA: NOMINAL: 9,4681% a.a. EFETIVA: 9,8900% a.a. Nominal e efetiva: 0,7890% a.m. **ENCARGO INICIAL:** Encargo inicial-Tx. de juros balcão: Prestação: R\$ 6.819,53; Premios de Seguro MIP e DFI: R\$ 302,66; Tarifa de administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 7.147,19. Encargo mensal-Tx. de juros reduzida: Prestação: R\$ 6.770,45; Prêmio de seguro MIP e DFI: R\$ 302,66; Tarifa de administração: R\$ 25,00; Total: R\$ 7.098,11. **VENCIMENTO DO 1º ENCARGO MENSAL:** 08/05/2024. **COMPOSIÇÃO DE RENDA PARA FINS DE COBERTURA SECURITÁRIA:** REGINALDO ROCHA: R\$ 25.000,00 (100%) **PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO:** 15 dias, contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel objeto desta matrícula, com todas suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe foram acrescidas, foi alienado em caráter fiduciário, constituída a **propriedade fiduciária**, na forma prevista no artigo 22 e seguintes, da Lei 9.514/97 e transferida sua **propriedade resolúvel** ao credor fiduciário. Por força da citada Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto do bem dado em garantia. **CONDIÇÕES:** As demais constantes do contrato. Tx. Judiciária: 01 registro (4547-50%): Emol: R\$ 1.509,06; Tx. de fiscalização: R\$ 1.057,02; Recompe: R\$ 90,54; ISS: R\$ 30,18; Total: R\$ 2.686,80. 01 Ind. de registro (4301): Emol: R\$ 7,36; Tx. de fiscalização: R\$ 2,42; Recompe: R\$ 0,44; ISS: R\$ 0,15; Total: R\$ 10,37. 16 arquivamentos (8101): Emol: R\$ 140,64; Tx. de fiscalização: R\$ 46,72; Recompe: R\$ 8,48; ISS: R\$ 2,88. Total: R\$ 198,72. Total Geral: R\$ 2.895,89. Selo de Consulta Prenotação Nº HNM 14263; Código de Segurança: 0470.9434.7313.0824; Selo de Consulta Atos Nº HNM 14600; Código de Segurança: 5691.0036.8650.7300. Carangola/MG. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva

Av-13-6.834 - Data: 16/04/2024 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Prot. 32.254 em 11/04/2024. Nos termos da Lei 10.931/04, em 04/04/2024, foi emitida pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, Brasília-DF, **Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.2273087-7**, série nº 0424, no valor de R\$ 642.200,00 (seiscentos e quarenta e dois mil e duzentos reais), ficando como instituição custodiante CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada. Dou fe. Tx. Judiciária: 01 av. s/vr. (4135-isenta). Selo de Consulta Prenotação Nº HNM 14263; Código de Segurança: 0470.9434.7313.0824; Selo de Consulta Atos Nº HNM 14600; Código de Segurança: 5691.0036.8650.7300. Carangola/MG. Oficial: Hélio Marcos de Jesus Silva



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 E-mail: atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DA COMARCA DE CARANGOLA - MG

CNM: 049288.2.0006834-86

Nº

04

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

DATA:

18/12/2008

MATRICULA Nº

REGISTRO:

PROTOCOLO:

6.834

AV-14/6.834 - Data: 20/10/2025 - AÇÃO DE EXECUÇÃO - PREMONITÓRIA - Prot. 33.724 de 01/10/2025. Conforme requerimento datado em 19/09/2025 e certidão datada de 04/09/2025, que fica arquivada, foi ajuizada uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5004689-17.2024.8.13.0133, na 1ª Vara Cível, Criminal e da Infância e Juventude da Comarca de Carangola/MG, proposta por **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra **MARGARETH ASSIS HERMSDORF CERQUEIRA**, CPF nº 488.176.006-87 e **REGINALDO ROCHA**, CPF nº 007.302.126-10; **CARANGOLA INDUSTRIA & COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA- EPP**, CNPJ nº 27.852.708/0001-27, já qualificados, tendo sido dado à causa o valor de R\$ 1.577.165,12 (um milhão, quinhentos e setenta e sete mil, cento e sessenta e cinco reais e doze centavos). A presente averbação é feita nos termos do art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro. Dou fé. Tx. judiciária: 01 av. s/vr. (4135): Emol: R\$ 24,52; Tx. de fiscalização: R\$ 8,28; Recompe: R\$ 1,85; ISS: R\$ 0,49. Total: R\$ 35,14. Consulta Selo Prenotação Nº: IYK19236; Código de Segurança: 3491355574101204. Consulta Selo Atos Nº: IYK19998; Código de Segurança: 2074324759688484. Carangola/MG. Oficial Substituta: Maria Eduarda Vitorio da Silva

AV-15/6.834 - Data: 06/07/2026 - CADASTRO DO IMÓVEL - Prot. 34.454 de 16/06/2026. Por requerimento datado em 15/06/2026, procede-se a esta averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Carangola/MG, sob o nº 0010030280201001. Dou fé. Tx. judiciária: 01 prenotação (4701): Emol: R\$ 49,39; Tx. de fiscalização: R\$ 10,72; Recompe: R\$ 3,72; ISS: R\$ 0,99; Total: R\$ 64,82. 01 (4135): Emol: R\$ 25,67; Tx. de fiscalização: R\$ 8,67; Recompe: R\$ 1,93; ISS: R\$ 0,51. Total: R\$ 36,78. Total Geral: R\$ 101,60. Consulta Selo Prenotação Nº: JQG63700; Código de Segurança: 1625788392762324. Consulta Selo Atos Nº: JQG64208; Código de Segurança: 5485854074026921. Carangola/MG. Oficial Substituta: Maria Eduarda Vitorio da Silva

AV-16/6.834 - Data: 06/07/2026 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Prot. 34.454 de 16/06/2026. Conforme requerimento do credor fiduciário, datado de 15/06/2025, procede-se a esta averbação para constar que, cumprido o procedimento disciplinado pelo artigo 26 da Lei 9.514/97, nos termos da certidão expedida por esta Serventia Registral em 11/03/2026, certificando que o devedor fiduciante **REGINALDO ROCHA**, já qualificado, foi intimado pessoalmente, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o **R-12 da presente matrícula**; sendo que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária** do imóvel objeto desta matrícula em nome do **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, CNPJ: 00.360.305/0001-04, já qualificada, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. Foram apresentados e ficam aqui arquivados neste ofício: a) o requerimento; b) cópia da guia de ITBI, com comprovante de recolhimento do referido imposto junto ao município de Carangola/MG. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 854.574,88 (oitocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e setenta e quatro reais e oito centavos). ITBI recolhido no valor de R\$ 17.091,50 (dezesete mil, noventa e um reais e cinquenta centavos). **OBS:** O credor fiduciário deverá promover público leilão conforme artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé. Tx. judiciária: 01 (4549): Emol: R\$ 3.604,04; Tx. de fiscalização: R\$ 2.991,22; Recompe: R\$ 271,27; ISS: R\$ 72,08. Total: R\$ 6.938,61. 08 arquivamentos (8101): Emol: R\$ 76,00; Tx. de fiscalização: R\$ 25,68; Recompe: R\$ 5,76; ISS: R\$ 1,52; Total: R\$ 108,96. Total Geral: R\$ 7.047,57. Consulta Selo Prenotação Nº: JQG63700; Código de Segurança: 1625788392762324. Consulta Selo Atos Nº: JQG64209; Código de Segurança: 3117810592601362. Carangola/MG. Oficial Substituta: Maria Eduarda Vitorio da Silva

AV-17/6.834 - Data: 06/07/2026 - CANCELAMENTO DE CCI - Prot. 34.454 de 16/06/2026. Fica cancelada a **cédula de crédito imobiliário** constante da **AV-13**, em virtude da **consolidação de propriedade** averbada sob a AV-16. Dou fé. Tx. judiciária: 01 (4141): Emol: R\$ 25,67; Tx. de fiscalização: R\$ 8,67; Recompe: R\$ 1,93; ISS: R\$ 0,51. Total: R\$ 36,78. Consulta Selo Prenotação Nº: JQG63700; Código de Segurança: 1625788392762324. Consulta Selo Atos Nº: JQG64210; Código de Segurança: 3154976170995775. Carangola/MG. Oficial Substituta: Maria Eduarda Vitorio da Silva



<< Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Ofício do 2º Registro de Imóveis da Comarca de Carangola/MG

Rua Marechal Deodoro, nº 34, sala nº 304 - Centro - Carangola - MG - CEP:36.800-000

Tel: (32) 3741-3707 **E-mail:** atendimento@2ricarangola.net

Oficial: Leandro Marcos Magno Silva

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

LEANDRO MARCOS MAGNO SILVA, Oficial do 2º Ofício de Registro Imobiliário, desta cidade e Comarca de Carangola-MG, na forma da lei.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº **6.834** Código Nacional de Matrícula nº 049288.2.0006834-86 a que se refere.

Nos termos do Aviso nº. 21/CGJ/2025, quando for o caso, torna-se obrigatório o recolhimento das parcelas destinadas ao TJMG, ao Recompe, ao FDMP, ao FEGAJ e ao FEAGE, consoante o que estabelece o art. 5-A de Lei 15.424/2004.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Carangola, 06 de julho de 2026.

Leandro Marcos Magno Silva
Oficial Titular

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
2º Registro de Imóveis de Carangola

Selo Eletrônico: **JQG64214**
Cód. Seg.: **9662250330330460**

Ped. Certidão Nº 34.454 - criado em 16/06/2026
Quantidade de ato praticados: 1 - data: 06/07/2026
Emol. R\$28,23 + Recompe R\$2,13 + TFJ R\$10,72 + ISS: R\$0,56 = Valor Final
R\$41,64



Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>