



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
certidao-0642
2336127/0165

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

337528

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

16 de junho de 2009.

IMÓVEL

00337528



Apartamento 2203 do Bloco 1 com dependência na cobertura do prédio em construção situado na Avenida José Luiz Ferraz nº 400, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem de uso indistinto dentre as vagas de números 1 a 38; 44; 47 a 54; 62; 63; 68 a 75; 78 a 111; 113 a 150; 153; 156; 159 a 216 situadas no subsolo; 1 a 35; 43 a 50; 52; 55; 56; 58; 60; 65 a 88; 94; 95; 96; 98 a 105; 107 a 118; 120; 122; 123; 125; 127; 130 a 199 situadas no pavimento térreo coberto ou descoberto e 1 a 34; 37; 38; 42; 43; 50; 51; 55; 56; 58 a 61; 64 a 73; 75 a 78; 80 a 85; 91 a 111; 113; 116; 118; 120 a 122; 124 a 128; 131 a 135; 138; 139; 142 a 146 situadas no pavimento garagem elevado e correspondente fração ideal de 0,003615 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 47003, que mede em sua totalidade 167,68m de frente em quatro segmentos de 7,77m mais 48,65m em curva subordinada a um raio interno de 41,00m, mais 73,00m mais 38,26m em curva subordinada a um raio externo de 41,00m; 128,98m de fundos em quatro segmentos de: 78,75m mais 4,91m, mais 28,25m, mais 17,07m e 86,54m a esquerda, confrontando aos fundos, em parte com o lote 3 do PAL 46141 de propriedade da SPE Barra Bonita Empreendimento Imobiliário Ltda ou sucessores e na parte restante, com área verde 03 do PAL 41952 de propriedade do Município do Rio de Janeiro e a esquerda com o lote 2 do PAL 47003 de propriedade da Construtora Santa Isabel S/A ou sucessores. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 1962073-1 e 1962074-9(MP) **CL** 16101-8. **PROPRIETÁRIA:** FORNAX EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 08.766.575/0001-21, com sede nesta cidade, que adquiriu por compra a SEI - Santa Isabel Empreendimentos Imobiliários Ltda, pela escritura de 19/10/07 do 15º Ofício de Niterói-RJ, livro 511, fl.55 registrada em 29/11/07 com o nº 3 na matrícula 316117. **INDICADOR REAL:** Nº 202415 à fl. 62 do livro 4-ET. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2009. -----

O Oficial

[Assinatura]
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAXD-XRWPW-W2D5Z>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2336127/0165

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

337528

FICHA

1

VERSO

AV - 1 **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO:** Consta registrado em 17/12/07 com o nº 4 na matrícula 316117 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 24/10/07, dele constando que não há prazo de carência; Bloco 1 os aptºs 2201 a 2211 tem dependências na cobertura; **Bloco 2** os aptºs 101; 110; 301; 310; 501; 510; 701; 710; 901; 910; 1101; 1110; 1301; 1310; 1501; 1510; 1701; 1710; 1901; 1910; 2101 e 2110 tem dependências no pavimento superior e os Aptºs 2202 a 2209 tem dependências na cobertura e que o empreendimento terá 561 vagas de garagem, sendo 216 vagas cobertas numeradas de 1 a 216 situadas no subsolo; 199 vagas situadas no pavimento térreo, numeradas de 1 a 199, sendo 152 vagas cobertas e 47 vagas descobertas; e 146 vagas cobertas numeradas de 1 a 146, situadas no pavimento de garagem elevado, desse total 473 vagas são destinadas aos apartamentos e 88 vagas ao uso de visitantes. **CUMPRE CERTIFICAR** que da certidão do 9º Ofício de Distribuição constam débitos ajuizados relativos ao Imposto Predial e Territorial Urbano de 1999 e 2001, constando, ainda, das certidões de Situação Fiscal Imobiliária débitos dos exercícios 95 e 2006. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2009.
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 2 **RETIFICAÇÃO:** Consta averbado em 03/01/08 com o nº 5 na matrícula 316117 a **RETIFICAÇÃO** ao registro 4 para constar que o empreendimento não terá prazo de carência. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2009. -----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 3 **HIPOTECA:** Pelo instrumento particular de 23/11/07, prenotado em 11/09/08 com o nº 1194475 à fl. 178v do livro 1-GH aditado por outros de 23/06/08, prenotado em 02/10/08 com o nº 1198481 à fl. 23 do livro 1-GI, de 14/11/08, prenotado em 23/01/09 com o nº 1215758 à fl. 45 do livro 1-GL e de 18/02/09, prenotado em 18/05/09 com o nº 1232138.
Segue na ficha 2

(R).1 ato
RNI16964 YTA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAXD-XRWPW-W2D5Z>



2336127/0165

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

337528

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

à fl. 35 do livro 1-GN, fica registrada a **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel dada por FORNAX EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A, CNPJ 33.700.394/0001-40 com sede em São Paulo/SP, pelo valor de R\$59.700.000,00 (neste valor incluído outros imóveis), com vencimento em 05/09/11, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas constantes do título. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2009.-----
O Oficial *Aloum*

AV - 4 **CEDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO:** Foi hoje registrada com o nº 11373 no Registro Auxiliar, a **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO** nº 47/2007, datada de 23/11/07 e aditamentos de 23/06/08, 14/11/08 e de 18/02/09 emitida por FORNAX EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2009. -----
O Oficial *Aloum*

AV - 5 **AFETAÇÃO:** Pelo requerimento de 05/08/10, prenotado em 01/09/10, com o nº 1317410 à fl. 103, do livro 1-GZ, fica averbada a constituição do patrimônio de **AFETAÇÃO**, para o empreendimento Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2010.-----
O Oficial *Aloum*

(R).1 ato
RQJ32381 URE

AV - 6 **RETIFICAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 8 na matrícula 316117 a **RETIFICAÇÃO** ao **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** em suas alíneas "D", "E", "G", "H", "J" e "P", face as modificações havidas no projeto com acréscimo da área e modificação do número de vagas dos pavimentos destinados a estacionamento, passando o empreendimento a ter 561 vagas de garagem, sendo 219 vagas cobertas numeradas de 1 a 219 situadas no subsolo; 198 vagas situadas no pavimento térreo, numeradas de 1 a 198, sendo 151 vagas cobertas e 47 vagas
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAAXD-XRWPW-W2D5Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2336127/0165

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

337528

FICHA

2

VERSO

descobertas; e 144 vagas cobertas numeradas de 1 a 144, situadas no pavimento de garagem elevado, desse total 473 vagas são destinadas aos apartamentos e 88 vagas não se vinculam a qualquer das unidades e se destinam ao uso de visitantes, permanecendo o imóvel desta matrícula sem modificação. Rio de Janeiro, 05 de julho de 2011. -----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 7 **ADITAMENTO:** Fica averbado o **ADITAMENTO** a averbação 8 da matrícula 316117 de Retificação de Memorial e a abertura desta matrícula, para constar que as vagas de uso indistinto tem a seguinte numeração 1 a 38; 44; 47 a 54; 62; 63; 68 a 75; 78 a 111; 113 a 150; 153; 156; 159 a 219 situadas no subsolo; 1 a 35; 43 a 50; 52; 55; 56; 58; 60; 65 a 88; 94; 95; 96; 98 a 105; 107 a 118; 120; 122; 123; 125; 127; 130 a 198 situadas no pavimento térreo coberto ou descoberto e 1 a 34; 37; 38; 42; 43; 50; 51; 55; 56; 58 a 61; 64 a 73; 75 a 78; 80 a 85; 91 a 111; 113; 116; 118; 120 a 122; 124 a 128; 131 a 135; 138; 139; 142 a 144 situadas no pavimento garagem. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2011. -----

O Oficial *[assinatura]*

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 10 na matrícula 316117, instruído pela certidão nº 24/0585/2011 de 21/11/11 da Secretaria Municipal de Urbanismo e da Certidão Negativa de Débito do Instituto Nacional do Seguro Social nº 001262011-17070146 de 02/12/11, fica averbada a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o "habite-se" concedido em 21/11/11. Rio de Janeiro, 30 de dezembro de 2011. -----

O Oficial *[assinatura]*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAAXD-XRWPW-W2D5Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2336127/0165

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

337528

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

AV - 9

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o nº 13360 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do empreendimento, através do instrumento particular de 04/07/11. Rio de Janeiro, 19 de janeiro de 2012. -----
O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato
RT035286 BTE

AV - 10

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 11/07/12, prenotado em 02/10/12 com o nº 1466942 à fl. 79v do livro 1-HS, instruído por cópia da AGE de 28/02/09, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo com o nº 443.455/09-0 em 23/11/09, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** por cisão de UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S/A para BANCO ITAÚ S/A. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2012 -----
O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato
RT026464 DM

AV - 11

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento que serviu para a averbação 10, instruído pela Ata Geral Extraordinária e Ordinária de 30/04/09, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo com o nº 32451/10-6 em 19/01/10, já anteriormente arquivada, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** do BANCO ITAÚ S/A para ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2012 -----
O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato
RT026465 ZLM

AV - 12

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 21/05/12 prenotado em 01/08/12, com o nº 1454090 à fl. 217v do livro 1-HQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 4 de **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO**, em virtude de autorização dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2012 -----
O Oficial *[Assinatura]*

(R).1 ato
RT026466 HBC

AV - 13

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 3 de
Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAAXD-XRWPW-W2D5Z>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2336127/0165

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

337528

FICHA

3

VERSO

HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2012 -----

O Oficial

(R).1 ato
RTU26467 USU

R - 14

(R).1 ato
RTU26468 MTM

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel, feita por FORNAX EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., em favor de PAULO ROBERTO ANDRADE DE AGUIAR, brasileiro, solteiro, maior, bancário, identidade CNH/DETRAN/RJ 00866248262, CPF 018.098.157-97, residente nesta cidade, pelo preço de R\$572.193,40. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1686512 em 01/06/12. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2012 -----

O Oficial

R - 15

(R).1 ato
RTU26469 DEI

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, feita por PAULO ROBERTO ANDRADE DE AGUIAR em favor de HSBC BANK BRASIL S.A - BANCO MÚLTIPLO, CNPJ 01.701.201/0001-89, com sede em Curitiba/PR, para garantia da dívida no valor de R\$400.000,00 regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$797.000,00, para o leilão público. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2012 -----

O Oficial

AV - 16

(R).1 ato
RTU26470 IJR

INSCRIÇÃO FISCAL: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, instruído pela certidão de situação fiscal e enfitêutica, fica averbado o número 3157665-5 CL 16101-8 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 25 de outubro de 2012 ---

O Oficial

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAAXD-XRWPW-W2D5Z>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2336127/0165

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

337528

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 17 **RETIFICAÇÃO:** Pela escritura de 28/04/21 do 17º Ofício, livro 8412, fl.044, prenotada em 11/05/21 com o nº 1976099 à fl.110 do livro 1-LJ, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 14 e consequentemente ao registro 15, para constar que o adquirente PAULO ROBERTO ANDRADE DE AGUIAR é casado com DIANA NUNES FALCÃO DE AGUIAR pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2021.-----
O Oficial _____

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF50497 NOQ

AV - 18 **GRAVAME:** Pela escritura que serviu para a averbação 17, fica averbado o **GRAVAME** de **INCOMUNICABILIDADE** do imóvel, tendo em vista que PAULO ROBERTO ANDRADE DE AGUIAR o adquiriu com recursos próprios e particulares, anteriores ao casamento, conforme reconhecido pelo cônjuge DIANA NUNES FALCÃO DE AGUIAR. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2021.-----

O Oficial _____

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDTF50500 FLE

AV - 19 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento de 12/01/2021, prenotado em 12/01/21 com o nº 1954950 à fl.249v do livro 1-LG, instruído pela certidão de 21/11/2017, do 12º RCPN, nº 1577430255 2012 2 00044 155 0008670 20, fica averbado o **DIVÓRCIO DIRETO** de PAULO ROBERTO ANDRADE DE AGUIAR e DIANA NUNES FALCÃO DE AGUIAR, conforme sentença homologatória de 02/08/2017, voltando o ex-cônjuge mulher a assinar o nome de solteira DIANA NUNES FALCÃO, permanecendo o imóvel em condomínio. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2021.-----

O Oficial _____

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ
Segue no verso

EDTF50503 ZCO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAXD-XRWPW-W2D5Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2336127/0165

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0337528-82

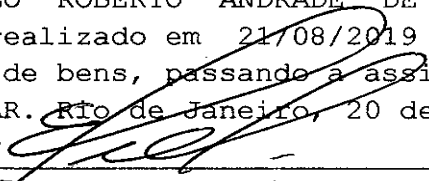
MATRÍCULA

337528

FICHA

4

VERSO

AV - 20 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 12/01/2021, prenotado em 12/01/21 com o nº 1954952 à fl.249v do livro 1-LG, instruído pela certidão de 26/10/2020 do 12º RCPN, nº 157743 01 55 2019 2 00024 029 0006529 80, fica averbado o **CASAMENTO** de PAULO ROBERTO ANDRADE DE AGUIAR e ALINE PAIVA MONTEIRO, realizado em 21/08/2019 pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a assinar ALINE PAIVA MONTEIRO DE AGUIAR. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2021.---
O Oficial  **EDTF51427 BOQ**

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 21 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com documentação arquivada, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** a averbação 19, para constar que o imóvel pertence somente a PAULO ROBERTO ANDRADE DE AGUIAR. Rio de Janeiro, 09 de abril de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

AV - 22 **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO:** Pelo requerimento de 13/10/2020, prenotado em 21/05/2024 com o nº 2194031 à fl. 145v do livro 1-MN, instruído pela Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 07/10/2016, registrada na Junta Comercial do Estado do Paraná em 29/11/2016 com o nº 20167762605, anteriormente digitalizada, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** por cisão de HSBC BANK BRASIL S/A - BANCO MÚLTIPLO para BANCO BRADESCO S/A, CNPJ 60.746.948/0001-12, com sede em Osasco/SP. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI79842 TDN

AV - 23 **CANCELAMENTO:** Pelo Termo de 05/10/2020, prenotado em
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAXD-XRWPW-W2D5Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2336127/0165

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0337528-82

MATRÍCULA

337528

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 4

21/05/2024 com o nº 2194032 à fl. 146 do livro 1-MN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 15 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel, em virtude de quitação dada pelo fiduciário BANCO BRADESCO S/A, ficando consolidada a propriedade em nome do fiduciante PAULO ROBERTO ANDRADE DE AGUIAR. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$400.000,00. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI79844 OSQ

R - 24 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 03/05/2024, prenotado em 21/05/2024 com o nº 2194033 à fl. 146 do livro 1-MN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PAULO ROBERTO ANDRADE DE AGUIAR, anteriormente qualificado, assistido por seu cônjuge ALINE PAIVA MONTEIRO DE AGUIAR, brasileira, gerente, identidade SSP/CE 96002138195, CPF 810.248.273-72, em favor de ANA CLAUDIA SILVA PEREIRA, brasileira, bancária, solteira, maior, que declarou não conviver em união estável, identidade CNH-DETRAN/RJ 00166037207, CPF 003.947.067-90, residente nesta cidade, pelo preço de R\$960.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2688780 em 10/05/2024. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.180.468,24. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI79853 SQW

R - 25 **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 24, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANA CLAUDIA SILVA PEREIRA, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$672.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAXD-XRWPW-W2D5Z>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2336127/0165

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0337528-82

MATRÍCULA
337528

FICHA
5

VERSO

devedora em mora após o prazo de carência de 15 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor da credora, é atribuído o valor de R\$960.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$672.000,00. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI79858 DEQ

AV - 26 **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Pelo instrumento particular que serviu para o registro 24, fica averbada simultaneamente ao registro da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 1.4444.22703 54-3 série 0524, INTEGRAL, emitida em 03/05/2024 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$672.000,00. Não foi recolhido os emolumentos para a prática do ato, por tratar-se de cobrança de ato único, nos termos do art. 18, §6º da Lei 10931/2004. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI79863 IEQ

AV - 27 **CANCELAMENTO:** Em virtude do registro 24 de Compra e Venda, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 18 de **GRAVAME** de **INCOMUNICABILIDADE** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$510.269,00. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI79867 UPW

AV - 28 **CANCELAMENTO:** Em virtude da compra e venda do registro 24, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 5 de **AFETAÇÃO**. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETI79871 OYU

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAXD-XRWPW-W2D5Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2336127/0165

REGISTRO GERAL

CNM: 089425.2.0337528-82

MATRÍCULA

337528

FICHA

6

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

Continuação da ficha 5

AV - 29 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 11/12/2025, prenotado em 12/12/2025 com o nº 2307427 à fl. 22v do livro 1-ND, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 22/01/2026, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** da fiduciante ANA CLAUDIA SILVA PEREIRA, anteriormente qualificada, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 26/02/2026, 27/02/2026 e 02/03/2026, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 24/02/2026 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 25. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$48.696,53. Rio de Janeiro, 31 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCI93676 FPI

AV - 30 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 11/05/26, prenotado em 12/05/26 com o nº 2336127 a fl. 154 do livro 1-NG, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que a fiduciante ANA CLAUDIA SILVA PEREIRA, anteriormente qualificada, mesmo depois de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAAXD-XRWPW-W2D5Z>



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFCZ16171 BQT

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2336127/0165

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0337528-82

MATRÍCULA

337528

FICHA

6

VERSO

intimada para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº 29, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2948765 em 23/04/26. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.286.568,36. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCZ13122 HUI

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 30 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 25 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$672.000,00. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCZ13123 KWX

AV - 32 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 31 de cancelamento da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 26 de **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**. Rio de Janeiro, 20 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCZ13125 DQC

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 20 de maio de 2026.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL33T-LAXD-XRWPW-W2D5Z>