



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ

Ayrton Valdeir Dina Oficial

114165

Matrícula nº 114.165.

14 de janeiro de 2019.

Imóvel:- Unidade n.º 491, do Condomínio "Recanto do Alecrim", situado no 1º distrito deste Município, assim descrito e caracterizado: com frente 12,00m confinando com os lotes desmembrados; pelo lado direito 30,00m limitrofe com a unidade 492; e pelo lado esquerdo 30,00m confrontando com a unidade 490, com área privativa de 360,00m², área comum 171,54, e fração de 0,1584.

Proprietário:- JMFLORESTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 07.862.937/0001-15, com sede na Avenida Rio Branco, nº 45/2306, Centro, Rio de Janeiro-RJ.

Reg.º. Ant.º:- Matrícula nº 81.633.

R - 1 - 114.165 - Prot.268.931 - 14/01/2019:-

Transmitente:- JMFLORESTAL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 07.862.937/0001-15, com sede na Avenida Rio Branco, nº 45/2306, Centro, Rio de Janeiro-RJ. **Adquirente:-** PAULO VICTOR ELIZEU RODRIGUES, brasileiro, solteiro, mecânico, portador da carteira de identidade nº 203471891, expedida pelo DIC/DETRAN/RJ e CNH/RJ nº 04277299663 em 27/03/2017 e CPF nº 106.324.437-40, residente e domiciliado na Rua Capitão Guilherme Cunha, nº 275, Centro, Maricá/RJ. **COMPRA E VENDA. Público de 14/11/2018, Cartório do 2º Serviço Notarial de Maricá, Lº 526, fls. 65. Preço R\$11.684,64. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Santander, agência Maricá, em 14/11/2018, sobre o valor tributável de R\$60.000,00, pagando de imposto R\$1.200,00, consoante guia protocolada sob o nº 37400/2018 na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$45.000,01 até R\$60.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$630,65); FETJ (R\$121,69); LEI 6370/2012 (R\$11,44); FUNPERJ (R\$30,42); FUNPERJ (R\$30,42); FUNARPEN (R\$24,33); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$12,40); totalizando R\$861,35. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº ECVL 59426 SVJ. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:**

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 2 - 114.165 - Prot.277.306 - 17/12/2019:- certifico que no lote supra descrito, foi construído por seu proprietário PAULO VICTOR ELIZEU RODRIGUES uma casa residencial, constituída de 01 sala, 02 quartos, sendo 01 suíte, 01 banheiro, 02

Continua...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HL8YG-TNAPZ-KP6Z7-9JJX5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HL8YG-TNAPZ-KP6Z7-9JJX5>

Continuação...

circulação, 01 cozinha, 01 varanda, 01 garagem e 01 A. Serviço; perfazendo área total construída de 83,97m² nos termos do requerimento datado de 13/12/2019, que fica aqui arquivado junto com o Habite-se 1ª Via nº 19561/2019, processo nº 275972019, da Prefeitura Municipal de Maricá em 04/12/2019. Deixa de apresentar a CND para com o INSS, conforme provimento da Corregedoria Geral da Justiça nº 41/2013. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa de R\$0,01 até R\$15.000,00, sendo Emolumentos (R\$168,51); FETJ (R\$33,70); LEI 6370/2012 (R\$3,14); FUNDPERJ (R\$8,42); FUNPERJ (R\$8,42); FUNARPEN (R\$6,74); Mutua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$3,43); totalizando R\$232,36. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDGM 32097 GKK. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

AV - 3 - 114.165 - Prot.278.646 - 05/02/2020:- Certifico que, em atenção ao requerimento de CINTIA APARECIDA SOARES DE OLIVEIRA, datado de 03/02/2020, que fica aqui arquivado, juntamente com a certidão de Numeração Predial Oficial, expedida pela Prefeitura Municipal de Maricá-RJ, em data de 04/02/2020, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, esta localizado na ESTRADA DO CAMBURI, nº 311. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00); Lei 6370/2012 (R\$0,00); FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00); Mútua/ACOTERJ (R\$0,00); ISS (R\$0,00); totalizando R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDHP 53671 MJI. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - MAT 94/0031

R - 4 - 114.165 - Prot.279.757 - 26/03/2020:-

Transmitente:- PAULO VICTOR ELIZEU RODRIGUES, brasileiro, nascido em 20/11/1985, solteiro, mecânico, portador de CNH nº 04277299663, DETRAN/RJ, expedida em 27/03/2017, e do CPF nº 106.324.437-40, residente e domiciliado na R Guilherme Cunha, 275, Piquete em Maricá/RJ.- **Adquirentes:-** LUCAS DA SILVA SANTOS, brasileiro, nascido em 23/09/1994, solteiro, engenheiro eletricitista, portador de CNH nº 05914174418, DETRAN/RJ, expedida em 23/11/2017, e do CPF nº 153.049.487-77, residente e domiciliado em AL Santiago, 21, Rio do Ouro em São Gonçalo/RJ; e, JOSE JESUS DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 25/10/1963, solteiro, portador de edifício, portador de carteira de identidade nº 071194492, IFP/RJ, expedida em

Continua . .



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO DE ALUGUEIS
CARTÓRIO DE 1.º OFÍCIO
MARICÁ RJ

114165

Continuação...

AYRTON CALDEIRA DIAS - MAT 06-2942 - OFICIAL

17/11/1983, e do CPF nº 961.427.747-53, residente e domiciliado AL Santiago, 18, Q2 C3, Rio do Ouro em São Gonçalo/RJ:- **CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DOS DEVEDORES.- CONTRATO Nº 1.4444.1250647-8.-** Particular de 11/03/2020, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$195.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$39.000,00, dos recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$156.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 33, em 23/03/2020, sobre o valor tributável de R\$195.000,00, pagando de imposto R\$3.900,00, consoante guia protocolada sob nº 43548/2020, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. **Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDI 38423 PYU.** Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: **AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS**
Substituto - MAT. 94/0031

R - 5 - 114.165 - Prot. 279.757 - 26/03/2020:-

Devedores/Fiduciantes:- LUCAS DA SILVA SANTOS, brasileiro, nascido em 23/09/1994, solteiro, engenheiro eletricitista, portador de CNH nº 05914174418, DETRAN/RJ, expedida em 23/11/2017, e do CPF nº 153.049.487-77, residente e domiciliado em AL Santiago, 21, Rio do Ouro em São Gonçalo/RJ; e, JOSE JESUS DOS SANTOS, brasileiro, nascido em 25/10/1963, solteiro, porteiro de edifício, portador de carteira de identidade nº 071194492, IFP/RJ, expedida em 17/11/1983, e do CPF nº 961.427.747-53, residente e domiciliado AL Santiago, 18, Q2 C3, Rio do Ouro em São Gonçalo/RJ.- **Credora/Fiduciária:-** CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** Particular de 11/03/2020, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$156.000,00 - Resgate em 288 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.369,06, a taxa nominal de juros de 8,1858% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,5000% ao ano, vencível a primeira delas em 13/04/2020.- Sistema de Amortização: PRICE.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HL8YG-TNAPZ-KP6Z7-9JJX5>

CNM: 093591.2.0114165-49

Continuação. . .

e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obrigam-se os devedores pelas demais condições do contrato. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDIJ 38424 HKH. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - MAT. 94/0031

AV - 6 - 114.165 - Prot. 279.757 - 26/03/2020:- Certifico que nesta data procedo a presente averbação nos termos e de conformidade com o art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, para consignar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliários - CCI nº 1.4444.1250647-8, série 0320, nos termos da Lei nº 10.931/2004. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$100.000,01 até R\$200.000,00, fixado pela PMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.762,11); FETJ (R\$0,00); LEI 6370/2012 (R\$33,67); FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) Mutua/ACOTERJ (R\$0,00), ISS (R\$34,87); totalizando R\$1.830,65, respectivamente, relativos ao R-2 e R-3 desta matrícula. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EDIJ 38425 KXM. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - MAT. 94/0031

AV - 7 - 114.165 - Prot. 324.257 - 20/12/2023:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Lucas da Silva Santos, datado de 29/11/2023, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia da certidão de casamento, passada pelo RCPN do 1º Distrito de Maricá/RJ, Lº B-034, fls. 129, sob nº 6447 de 03/07/2020, procedo a presente averbação para consignar que Lucas da Silva Santos contraiu matrimônio em data de 03/07/2020, pelo regime da comunhão parcial de bens com Bruna dos Santos Pinheiro. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEPI 22349 JEU. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

R - 8 - 114.165 - Prot. 325.525 - 15/02/2024: - Certifico que atendendo ao Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 27/12/2023, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da Alienação Fiduciária e Cédula de Crédito Imobiliário, objeto do R-5 e AV-6 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e LUCAS DA

Continua . .



Valide aqui
este documento

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA

114165

CNME: 093591.2.0114165-49

Continuação...

SILVA SANTOS e JOSE JESUS DOS SANTOS. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERC 82220 TZD. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

R - 9 - 114.165 - Prot. 325.525 - 15/02/2024: - COMPRA E VENDA - Transmittente(s): LUCAS DA SILVA SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 23/09/1994, administrador, portador da carteira de identidade nº 281380949, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 15/07/2013 e do CPF nº 153.049.487-77, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei, com Bruna dos Santos Pinheiro, nacionalidade brasileira, nascida em 05/01/1994, nutricionista, portadora da carteira funcional nº 18100549, expedida por Conselho Federal de Nutricionista/RJ em 04/07/2012 e do CPF nº 061.972.377-76, residentes e domiciliados na R 3, nº 2783, Unidade 75, Cajueiros, Maricá/RJ, e JOSE JESUS DOS SANTOS, nacionalidade brasileira, nascido em 25/10/1963, administrador, portador da carteira de identidade nº 071194492, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 17/11/1983 e do CPF nº 961.427.747-53, solteiro, residente e domiciliado na Al Santiago, 18, Q2, C3, Rio do Ouro, São Gonçalo-RJ. Adquirente (s): PRISCILA MAIA BASTIANI, nacionalidade brasileira, nascida em 19/02/1984, vendedora, portadora da carteira de identidade nº 132260456, expedida por IFP/RJ em 08/02/1999 e do CPF nº 107.763.617-24, solteira, residente e domiciliada na Rua 15, Lt 171, Itapeba, Maricá/RJ. TÍTULO - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO nº 1.4444.2226495-7, firmado em 27/12/2023, com caráter de escritura Pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97. VALOR - R\$540.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$108.000,00, em moeda corrente do país; e R\$432.000,00, mediante financiamento obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes do contrato acima. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - O imposto de transmissão devido pela presente, foi pago pela guia nº 68376/2024, no valor de R\$10.800,00. Valor de avaliação de R\$540.000,00, em 12/01/2024, Banco 33. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERC 82221 GQR. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

AYRTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

R - 10 - 114.165 - Prot. 325.525 - 15/02/2024: - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA 1.4444.2226495-7 - Devedor/Fiduciante: - PRISCILA MAIA BASTIANI, nacionalidade brasileira, nascida em 19/02/1984, vendedora, portadora da



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HL8YG-TNAPZ-KP6Z7-9JJX5>

Continuação...

CNM: 093591.2.0114165-49

carteira de identidade nº 132260456, expedida por IFP/RJ em 08/02/1999 e do CPF nº 107.763.617-24, solteira, residente e domiciliada na Rua 15, Lt 171, Itapeba, Maricá/RJ.- Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF.- TÍTULO - CONTRATO DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO, firmado em 27/12/2023, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- VALOR: R\$432.000,00 - Resgate em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$4.631,81, a taxa nominal de juros de 9.5598% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9.9900% ao ano, vencível a primeira delas em 01/02/2024.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições do contrato. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERC 82222 GSQ. Dou fé. Escrevente. O Oficial

RYTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

AV - 11 - 114.165 - Prot. 325.525 - 15/02/2024:- Certifico que nesta data procedo a presente averbação nos termos e de conformidade com o art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931/2004, e artigo 539 § 2º do Código de Normas da CGJ/RJ, para consignar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliários - CCI nº 1.444.2226495-7, série 1223, nos termos da Lei nº 10.931/2004. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EERC 82223 ODW. Dou fé. Escrevente. O Oficial

RYTON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto
Mat. 94/0031

AV-12 - 114165 -Prot. 347422 - 18/11/2025: - (NOTIFICAÇÃO) - Conforme Ofício Eletrônico nº 627979/2025, datado em 29/09/2025, expedido pela credora Caixa Econômica Federal, nos termos do artigo 26, § 1º da Lei 9.514/97, devidamente assinado eletronicamente pela gerente, LENI FRANCO DIAS, com poderes reservados por meio de procuração, lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protesto de Títulos de Brasília/DF, no livro nº 3621-P, fls. 100 e 101, datada em 27/03/2025, e substabelecimento de procuração, lavrado nas Notas do 2º Ofício

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HL8YG-TNAPZ-KP6Z7-9JJX5>

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MARICÁ/RJ
OFICIAL: MARCIO BAROUKEL DE SOUZA BRAGA

114165

Continuação...

CNM: 093591.2.0114165-49

de Notas e Protesto de Títulos de Brasília-DF, no livro nº 3623-P, fls. 199, datada em 17/04/2025, na forma do artigo 12, do Provimento CGJ/TJRJ nº 02/2017, foi a Sra. PRISCILA MAIA BASTIANI, inscrita no CPF sob o nº 107.763.61-24, qualificada anteriormente, intimados em 16/10/2025, através da Notificação Extrajudicial Positiva, pelo Cartório do 1º Ofício de Maricá/RJ, para fins de que se proceda o cumprimento da obrigação decorrente do Contrato nº 1.4444.2226495-7, devidamente registrado no R-10, da presente matrícula, em 27/12/2023. Efetivando-se a presente, para dar publicidade à existência de procedimento em curso de constituição em mora da devedora fiduciante, assegurar direitos de terceiros e estabelecer o termo para consolidação da propriedade pelos credores fiduciários. Selo de Fiscalização Eletrônico NºEFA016518-XLM. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

Ayrton Carlos Maiatto Dias
SUBSTITUTO
MAT. 94/0031

AV - 13 - 114.165 - Prot. 354.025 - 27/05/2026: Certifico que atendendo ao requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 27/03/2026, que fica aqui arquivado, procedo o cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário, objeto do AV-11 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF e PRISCILA MAIA BASTIANI. Selo de Fiscalização Eletrônico NºEFCZ61686-XHF. Dou fé. Escrevente. O Oficial:

André dos Santos Ferreira
ESCREVENTE
Mat. CGJ 94/15709

Lorena Garcez Duarte
SUBSTITUTA
Mat. 94/6579

AV - 14 - 114.165 - Prot. 354.025 - 27/05/2026: -CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: - Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, datado de 27/03/2026, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, PRISCILA MAIA BASTIANI, inscrita no CPF nº 107.763.617-24, sem que houvesse purgação da mora, fica



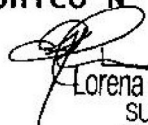
Valide aqui
este documento

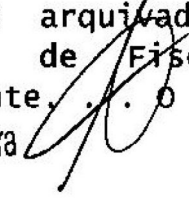
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HL8YG-TNAPZ-KP6Z7-9JJX5>

Continuação...

CNM: 093591.2.0114165-49

consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrito no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Setor Bancário Sul, Lt 3 e 4, Qd 4ia, Brasília/DF. Valor da Consolidação R\$552.552,60. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 24/02/2026, no valor de R\$11.051,05, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$552.552,60, conforme guia nº 80689/2026. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EFCZ61688-XDI. Dou fé. Escrevente, ... O Oficial:


Lorena Garcez Duarte
SUBSTITUTA
Mat. 94/6579


André dos Santos Ferreira
ESCREVENTE
Mat. CGJ 94/15709

INTEIRO TEOR

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 114165, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CEF - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sob nº 2470251, em 12/06/2026; não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. Maricá-RJ, 12 de junho de 2026, às 15:33:21.

Assinado Eletronicamente por
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2 Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT. CGJ 94/07823

EMOLUMENTOS..... R\$124, 08
LEI 3217..... R\$24, 81
FUNDPERJ..... R\$10, 54
FUNPERJ..... R\$10, 54
FUNARPEN..... R\$7, 44
PMCM..... R\$2, 48
SELO..... R\$3, 27
ISS..... R\$6, 32
TOTAL..... R\$193, 20



Poder Judiciário - TJ ERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

E FDE 93258-XQC

Confira os dados do ato em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>