



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62859 / CNM: 089649.2.0062859-59 / Recibo: 135584 / Data da Certidão: 05/12/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

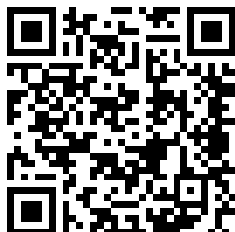
Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEVR 57253 WXW

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZD2WZ-MBQKV-XHZNX-8AYAQ>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62859 / CNM: 089649.2.0062859-59 / Recibo: 135584 / Data da Certidão: 05/12/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0062859-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.859

FICHA

01

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do Aptº 307 - Bloco 03, do CONDOMÍNIO JARDIM ALCÂNTARA II, fração ideal 0,008550, área privativa 59,63m², área real de uso comum de divisão proporcional de 21,29m² e área total de 80,92m². Com direito ao uso de uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis de passeio localizada na parte comum do pavimento térreo, não sendo de uso exclusivo. É seu respectivo lote de terreno nº19 da quadra nº 138, situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana no 3º Distrito deste Município, inscrição Municipal n.º 805732000, que mede: 64,20m de frente para a Rua 56, atual Rua Guatemala; igual largura nos fundos, confrontando com o lote 02 e de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, 71,80m; confrontando pelo lado direito com o lote 18 e 94,20m pelo lado esquerdo com o lote 01, com área total de 5.154,00m². Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília - DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **PROPRIETÁRIA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 15.027.172/0001-26, com sede na Avenida Presidente Kennedy, 735, 501, Estrela do Norte, São Gonçalo/RJ. Registro Anterior: Lvº 2, matrícula nº47.097.- São Gonçalo, 04 de novembro de 2015.- Aux. O Of.

Av.01- Prot. nº 137.977 em 16/10/2015 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 03/09/2015, citado no parágrafo primeiro (1.2), procedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca.- Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 26,73, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 13,36, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,34 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 04 de novembro de 2015.- **SELO:** EBDU59100LHX.Aux. O Of.

R.02 - Prot.137.977 em 16/10/2015 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **ADQUIRENTE:** LUCIANO TITO DA SILVA, brasileiro, nascido

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZD2WZ-MBQKV-XHZNX-8AYAQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62859 / CNM: 089649.2.0062859-59 / Recibo: 135584 / Data da Certidão: 05/12/2024.

CNM: 089649.2.0062859-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.859

FICHA

01

VERSO

em 14/03/1993, marinho e assemelhados, portador da carteira de identidade CI 8506043, expedida por MINM/RJ em 09/04/2014 e do CPF 146.513.817-07, solteiro, residente e domiciliada na Rua Caibar Schutel, 960, casa, Vila Itamarati, Duque de Caxias/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 03/09/15 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS do(s) devedor(es) fiduciante(s), com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09.- **VALOR DO TERRENO:** R\$ 8.204,00. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 139.000,00.- Satisfeito da seguinte forma: R\$ 110.494,69, refere-se ao valor do financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 11.975,31, refere-se aos recursos próprios; R\$ 0,00, refere-se ao valor dos recursos da conta vinculada de FGTS e R\$ 16.530,00 refere-se ao valor do desconto concedido pelo FGTS.- OBS: O ITBI - Foi pago na CEF em 09/10/2015, no valor de R\$ 199,08, através da guia 4380/2015.- BIB e Consulta de informação nº 0174215110403134;0174215110441859 e CNIB - Código: baa9.b4f1.a3a6.2º2f.7c35.9º05.4eca.3ebb.c3d3.2296 consultadas em 04/11/2015.- Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de novembro de 2015.-SELO: EBDU59101HFG.Aux. O Of.

R.03 - Prot. 137.977 em 16/10/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTES:** LUCIANO TITO DA SILVA, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília - DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **INTERVENIENTE CONSTRUTORA/INCORPORADORA E FIADORA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.02. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 110.494,69. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazos total em meses: Amortização: 360. Construção/legalização: 25. Taxa de Juros % a.a - Nominal: 5,0000 e Efetiva: 5,1163. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$ 593,15 + Taxa de



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62859 / CNM: 089649.2.0062859-59 / Recibo: 135584 / Data da Certidão: 05/12/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0062859-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.859

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Administração: R\$ 0,00 + FGHAB: R\$ 11,85 = Total: R\$ 605,00. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 03/10/2015. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. Valor da garantia R\$ 150.000,00. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Constando ações contra a M&P Construtora e Incorporadora LTDA: Justiça Federal de 1º Grau no Rio de Janeiro: Processo nº 0155801-87.2014.4.02.5152; Juizado Especial Cível: Processos nº0049140-98.2014.8.19.0004 e 0027223-65.2014.8.19.0087, distribuídas em 24/09/14 e 08/10/14. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 04 de novembro 2015. SELO: EBDU59102GZT. Aux. O Of.

Av.04 - Prot.146.102 em 08/02/2017 - Por petição firmada em 20/01/2017, pelo proprietário, procedo a averbação da construção do imóvel n.º210 APT0 307 do BLOCO 03, da Rua Guatemala, averbado na PMSG em 26/12/2016 pelo processo 2665/15, com a área de construção de 65,81m², inscrição municipal n.º 805.732-103. Certidão Comprobatória de Averbação n.º 001/2017 de 13/01/2017; bem como seu habite-se de acordo com a certidão expedida pela PMSG em 26/12/2016, assinado pelo subsecretário de concessão e licenciamento de obras Rene Antonio Silva Coutinho - Mat. 12.744. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$67,05, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 33,52, relativo as Leis 4664/05 e 111/06 e R\$113,41 a Lei 6.281/2012. São Gonçalo, 20 de Fevereiro de 2017. SELO: EBYQ76222UFC. Aux. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZD2WZ-MBQKV-XHZNX-8AYAQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62859 / CNM: 089649.2.0062859-59 / Recibo: 135584 / Data da Certidão: 05/12/2024.

CNM: 089649.2.0062859-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.859

FICHA

02

VERSO

Av.05 - Prot. 182.434 em 06/07/2023 - Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 10/05/2023, citado no parágrafo segundo, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.03. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 137,80, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 68,90, relativo às Leis 4664/05, 111/06 e R\$27,56 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 28 de julho de 2023. SELO: EEOE61955JUV.- Esc. R.E.

R.06 - Prot.182.434 em 06/07/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** LUCIANO TITO DA SILVA, antes qualificada. **ADQUIRENTE:** JOAO VICTOR DE SOUZA PRAXEDES, nacionalidade brasileira, nascido(a) em 06/09/2000, mecânico de manutenção de veículos automotores e maquinas, filho de: Marília Oliveira de Souza e Ronites dos Santos Silveira Praxedes, e-mail: frontalrj@gmail.com, portador(a) de Carteira de Identidade nº 299687442, expedida por Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ em 22/01/2019 e do CPF 171.067.647-79, solteiro(a), residente e domiciliado(a) em R. Brígido Dos Santos, 151, Mutua em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado em 10/05/2023 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. - **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 225.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$ 171.000,00, refere-se aos financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00 refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 54.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. - OBS: INBI - Pago no valor de R\$ 4.545,45, através da guia nº2452/2023.- BIB e consulta de informação nº0174223072803696; 0174223072834701; CNIB: 5a6d.2ece.1a4d.a5a3.a472.34e1.f3d6.c693.b918.910f consultados em 28/07/2023.- Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 28 de julho de 2023. SELO: EEOE61956NZT.- Esc. R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZD2WZ-MBQKV-XHZNX-8AYAQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62859 / CNM: 089649.2.0062859-59 / Recibo: 135584 / Data da Certidão: 05/12/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0062859-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.859

FICHA

03

R.07 - Prot.182.434 em 06/07/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** JOAO VICTOR DE SOUZA PRAXEDES, antes qualificado. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.06. **VALOR TOTAL DO MUTUO + DESPESAS:** R\$ 179.500,00. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a - Taxa de juros balcão: Nominal % (a.a.): 9.5598 e Efetiva: 9.9900 (a.a.) Nominal % (a.m.): 0.7937 e Efetiva: 0.7966 (a.m.). Taxa de juros Reduzida: Nominal % (a.a.): 9.4681 e Efetiva: 9.8900. (a.a.) Nominal % (a.m.): 0.7861 e Efetiva: 7890. (a.m.). Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$ 1.517,17 + Prêmios de Seguros: R\$45,94 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.588,11. Encargo inicial - Taxa de juros reduzida: Prestação (a + j). R\$ 1.505,15. + Prêmios de Seguros: 45,94. + Taxa de administração: 25,00. = Total: 1.576,09 - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 07/06/2023. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 225.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 28 de julho de 2023.- SELO: EEOE61957DQR.-.....

Esc.

R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZD2WZ-MBQKV-XHZNX-8AYAQ>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

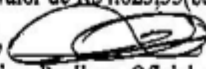
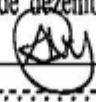
Livro: 2 / Matrícula: 62859 / CNM: 089649.2.0062859-59 / Recibo: 135584 / Data da Certidão: 05/12/2024.

CNM: 089649.2.0062859-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
62.859	03
	VERSO

Av.08 – **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** – Prot. 189.847 de 02/07/2024 - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **JOAO VICTOR DE SOUZA PRAXEDES**, qualificado anteriormente, realizada nos dias 31/07/2024 e 06/09/2024, conforme as certidões de notificação, registro nºs 236608 e 236610, expedidas pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 31/07/2024 e 06/09/2024. Dado o insucesso em proceder a notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado os editais publicados nos dias 24/09/2024, 25/09/2024 e 26/09/2024, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 504921, 504922 e 504923, edição/ano: 1454/2024, 1455/2024 e 1456/2024, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 12 de novembro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVL81769NXA-.....

Av.09 – Prot. 193.502 em 28/11/2024 – Na conformidade do documento datado de 25/11/2024, firmado pela **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, antes qualificada, tendo em vista que **JOAO VICTOR DE SOUZA PRAXEDES**, após a intimação, deixou de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 7033/2024, no valor de R\$4.625,55(base de cálculo R\$228.908,39). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de dezembro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVR56793VNO-.....



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@cartorio3oficiosg.com

Telefone: (21)97736-2135

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 62859 / CNM: 089649.2.0062859-59 / Recibo: 135584 / Data da Certidão: 05/12/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0062859-59

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

62.859

FICHA

04

Av.10 – Prot. 193.502 em 28/11/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 25/11/2024, procedo a averbação da baixa e cancelamento da alienação fiduciária, objeto do R.07. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 02 de dezembro de 2024. Eu, , Pedro Lucas Vasconcelos Leal, escrevente, mat. 94/25127, digitei. E eu, , Ivy Helene Lima Pagliuso, Oficial, mat. 90/3079, assino. SELO: EEVR56794LMN

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZD2WZ-MBQKV-XHZNX-8AYAQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital