



1657914

Atendente: ONR

Buscas: Não se aplica

Feita em: 12/11/2025 12:16:54

pgs.: 1/3

Handwritten signature

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº: 256986

DATA: 21 de setembro de 2007.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOTE Nº 1, CONJUNTO 1, QUADRA QN 225, SAMAMBAIA, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES: medindo 7,50m de frente, 7,50m de fundo, 22,50m pela lateral direita, 22,50m pela lateral esquerda, totalizando 168,66m², limitando-se pela frente com via pública, pelo fundo com o lote 50, pela lateral direita com os lotes 02 e 49 e pela lateral esquerda com os lotes 51, 52 e 53.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.359.877/0001-73, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: AV.2 da matrícula nº 251886, datada de 21 de setembro de 2007, deste Registro Imobiliário.

Handwritten signature
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

AV.1/256986

DATA: 21 de setembro de 2007.

LOTEAMENTO

Atendendo a requerimento, datado de 23 de julho de 2007, firmado pela proprietária COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula, acompanhado de Projeto de Urbanismo e Parcelamento URB-86/2000, Memorial Descritivo MDE-86/2000, Páginas do Jornal "Diário Oficial do Distrito Federal" de 22 de setembro de 2005, que publicou o Decreto Governamental nº 26.225, de 21 de setembro de 2005, relativo à aprovação do projeto supracitado; Páginas do Jornal "Diário Oficial do Distrito Federal" de 06 de dezembro de 2006, que publicou o Decreto nº 27.462, de 05 de dezembro de 2006, relativo à revalidação do Decreto Governamental nº 26.225, de 21 de setembro de 2005, referente à aprovação do projeto supracitado. OBJETO: Inclusão desta unidade no loteamento urbano denominado CIDADE DE SAMAMBAIA/DF - RA-XII. Averbado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.2/256986

DATA: 27 de janeiro de 2010.

DOAÇÃO

Instrumento Particular, datado de 07 de dezembro de 2009. DOADORA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, qualificada na abertura desta matrícula. DONATÁRIO: DISTRITO FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.394.601/0001-26. VALOR: R\$13.200,00. Registrado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/256986

DATA: 04 de janeiro de 2023.

DOAÇÃO

Instrumento Particular datado de 14 de outubro de 2018. DOADOR: DISTRITO FEDERAL, qualificado no R.2. DONATÁRIO: SAMUEL HENRIQUE SOARES DA SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 062.367.051-86, brasileiro, autônomo, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital. VALOR: R\$18.995,92. ENCARGO: Apresentação da carta de habite-se ou documento equivalente, no prazo de 05 (cinco) anos contados da data da assinatura do Instrumento. Registrado por: *Handwritten signature*, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

01

256.986

MATRÍCULA Nº

256986

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQAJ9-ATA2R-73TSA-QQWWT>



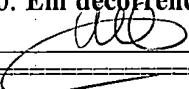
Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.4/256986

DATA:13 de janeiro de 2023.

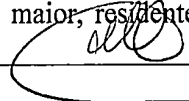
AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO SEM HABITE-SE

Atendendo a requerimento de Jose Wagner Beserra dos Santos, datado de 09 de janeiro de 2023, procede-se a esta averbação para fazer constar a existência de uma construção com 150,00m². Averbação feita sem apresentação de regular habite-se, nos termos do artigo 247-A, da Lei 13865/2019. VALOR DECLARADO: R\$500,00. Em decorrência desta averbação, fica SEM EFEITO o encargo objeto do R.3. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.5/256986

DATA:13 de janeiro de 2023.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 09 de janeiro de 2023, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 3058, folhas 141-142. VENDEDOR: SAMUEL HENRIQUE SOARES DA SILVA, barbeiro, demais qualificações no R.3. COMPRADOR: JOSE WAGNER BESERRA DOS SANTOS, inscrito no CPF/MF sob o nº 619.182.451-34, brasileiro, mestre de obras, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$90.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.6/256986

DATA:25 de abril de 2023.

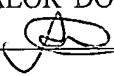
COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 18 de abril de 2023, lavrada no 4º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 3117, folhas 199-210. VENDEDOR: JOSE WAGNER BESERRA DOS SANTOS, qualificado no R.5. COMPRADOR: SAULO GUILHERME GOMES SILVA, inscrito no CPF/MF sob o nº 029.088.681-30, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$290.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.7/256986

DATA:25 de abril de 2023.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA

Escritura Pública mencionada no R.6. DEVEDOR FIDUCIANTE: SAULO GUILHERME GOMES SILVA, qualificado no R.6. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede nesta Capital. VALOR DA DÍVIDA: R\$227.876,79. FORMA DE PAGAMENTO: A quantidade de parcelas é de 360, sendo parcelas mensais e sucessivas. A data de vencimento inicial é 22 de maio de 2023. O sistema de amortização é o PRICE. JUROS: Taxa Efetiva de 9,8900% ao ano. Valor inicial da prestação: R\$1.979,74. FORMA DE REAJUSTE: A atualização do saldo devedor ocorre mensalmente, na data de vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na extinção do índice aplicado a atualização passará a ser efetuada pelo índice determinado em legislação específica. A atualização do valor da garantia ocorre mensalmente, na data do vencimento do encargo mensal, pelo índice de atualização aplicável aos depósitos de poupança. Na apuração do saldo devedor para qualquer evento será aplicada a atualização proporcional, pro rata die, no período entre a data de aniversário do contrato ou a da última atualização contratual do saldo devedor, se já ocorrida, após o último aniversário do contrato, inclusive e a data do evento, exclusive. VALOR DO IMÓVEL PARA EFEITO DE VENDA EM LEILÃO: R\$345.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQAJ9-ATA2R-73TSA-QQWWWT>



UUV/105

Valide aqui
este documento

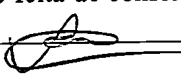
3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

AV.8/256986

DATA:25 de abril de 2023.

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

O crédito imobiliário garantido pela alienação fiduciária registrada sob o R.7, está representado pela Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) nº 1.4444.2070695-2, série 0423, emitida nesta Capital em 18 de abril de 2023, na forma integral e cartular. A presente averbação é feita de conformidade com o disposto no § 5º, art. 18, da Lei 10.931/2004. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.9/256986

DATA:10 de novembro de 2025.

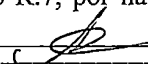
CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

Atendendo a requerimento, datado de 09 de outubro de 2025. OBJETO: Por autorização da credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, procede-se ao CANCELAMENTO da Cédula de Crédito Imobiliário constante da AV.8. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.10/256986

DATA:10 de novembro de 2025.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA

Atendendo a requerimento, datado de 09 de outubro de 2025, acompanhado do respectivo DAR (Documento de Arrecadação), ITBI nº 29/01/2025/944/0000615, comprobatórios do pagamento do Imposto de Transmissão "Inter Vivos", bem como da Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 116037186622025, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997, consolida-se a propriedade plena do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, qualificada no R.7, por não ter sido purgada a mora no prazo legal. VALOR: R\$351.688,19. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 12/11/2025 12:16:54.

(buscas realizadas até 10 DE NOVEMBRO DE 2025 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20250300164743BHUN

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 37,73

ISSQN 5%: R\$ 2,02 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,64 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 42,39 Ato: 10.



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQAJ9-ATA2R-73TSA-QQWWT>

MATRÍCULA Nº
256.986



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZQAJ9-ATA2R-73TSA-QQWWT>

**A CERTIDÃO
TERMINOU NO
ANVERSO DESTA
FOLHA.**