



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0074965-19



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

74.965

FICHA

01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Lote de terreno nº21-A, resultante do desmembramento do lote 21 da quadra 156, situado no loteamento **JARDIM CATARINA**, zona urbana do 3º Distrito deste Município, inscrito na PMSG com a inscrição nº 854486-000, medindo e confrontando: 6,00m na frente Para a Rua Tapuias; 6,00m nos fundos, confrontando com o lote 22; 30,00m no lado direito, confrontando com o lote 23; e 30,00m no lado esquerdo, confrontando com o lote 21-B, com a área de 180,00m².

PROPRIETÁRIOS: 1) WILSON ELEUTERIO DA ROCHA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial com Francisca Dourado da Silva Rocha, portador da CI nº073819187, expedida pelo IFP/RJ em 28/05/1999 e CPF nº799.127.107-20, residente em Rua tapuias, lt.15, qd.156, Jardim Catarina/RJ; 2) SUELI DA ROCHA DE CASTRO, brasileira, do lar, portadora da CI nº080070410, expedida pelo DETRAN/RJ em 18/05/2005 e CPF nº069.896.077-77, casada sob o regime da comunhão de bens, com DINESIO PORTES DE CASTRO, brasileiro, aposentado, portador da CI nº028636314, expedida pelo DETRAN/RJ em 29/08/2003 e CPF nº270.990.327-04, residente na Rua Curitiba, nº13, Piabetá, Magé/RJ; 3) WILLIAM ELEUTERIO DA ROCHA, brasileiro, metalúrgico, portador da CI nº045179793, expedida pelo DETRAN/RJ em 26/02/2010 e CPF nº580.484.567-53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Lucinéa Rodrigues Brito da Rocha; 4) MARCIO ELEUTERIO DA ROCHA, brasileiro, metalúrgico, portador da CI nº0592114516, expedida pelo DIC/RJ em 29/10/2002 e CPF nº799.126.057-72, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Solange Oliveira da Rocha. -

REGISTRO ANTERIOR: matrícula nº 5.896. São Gonçalo, 20 de abril de 2020.- Aux. R. E.

R.01 – Prot.162.362 em 02/10/2019 – **COMPRA E VENDA – TRANSMITENTE:** WILSON ELEUTERIO DA ROCHA, (qualificado anteriormente), assistido de sua mulher FRANCISCA DOURADO DA SILVA ROCHA, brasileira, aposentada, nascida em 07/03/1957, filha de José Alves da Silva e Cecília Dourado da Silva, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadora da identidade nº 03906611-3 expedida pelo DIC/DETRAN/RJ em 12/09/2002 e CPF nº 660.167.627-68, residente e domiciliada na Rua Tapuias lt.15 qd.156 c2, Jardim Catarina em São Gonçalo/RJ; SUELI DA ROCHA DE CASTRO e s/m DINÉSIO PORTES DE CASTRO (qualificados anteriormente); WILLIAM ELEUTÉRIO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65TAR-QL8YN-YNPV3-WQ22L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

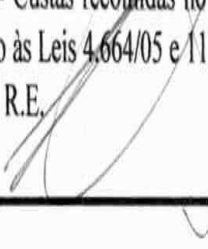
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0074965-19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
74.965	01
	VERSO

DA ROCHA (qualificado anteriormente), assistido de sua mulher LUCINÉA RODRIGUES BRITO DA ROCHA, brasileira, do lar, nascida em 14/08/1965, filha de Francisco Jacinto Brito e Margarida Rodrigues Brito, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadora da identidade nº 11975470-3, expedida pelo DIC/DETRAN/RJ em 29/07/2016 e CPF nº 099.474.987-27, residente e domiciliada na Rua E lt.23 qd.09, Jardim Riviera, Magé/RJ; MARCIO ELEUTÉRIO DA ROCHA (qualificado anteriormente), assistido de sua mulher SOLANGE OLIVEIRA DA ROCHA, brasileira, cabelereira, nascida em 10/02/1973, filha de Almir Teixeira de Oliveira e Zenir da Silva Oliveira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadora da identidade nº 08806885-3, expedida pelo DIC/DETRAN/RJ em 04/05/2011 e CPF nº 003.524.097-03, residente e domiciliada na Rua B lt.49 qd.10, Parque Santana, Magé/RJ. **ADQUIRENTES:** WILSON ELIAS SOARES, brasileiro, aposentado, nascido em 23/09/1960, filho de Jonas Elias Soares e Maria Eunice de Santana Soares, casado em 15/03/2013, com Josineide Benedito da Silva Soares, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, portadores das identidades nº 05162895-6, expedida pelo DIC/DETRAN/RJ em 18/11/2009 e nº 2122552, expedida pelo SSP/PB em 24/08/1994 e CPFs nº 612.007.357-49 e nº 675.999.234-20, residentes e domiciliados em Rua Dr. Manoel Marreiros nº 1438 Apt.101, Bancário/RJ.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Compra e Venda lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ; Lvº 463, fls.153/154, ato 094, lavrada em 13/03/2020. **VALOR:** R\$70.000,00. OBS: Imposto de Transmissão - "inter-vivos", pago no banco CEF em 20/02/2020, através da guia nº 668/2020, no valor de R\$1.437,06.- BIB nº0174220041739411; 0174220041735417; 0174220041727420; 0174220041733422; 0174220041728424; 0174219102857764; e CNIB: 5386. 5891. fb68. 6º6d. a6b1. fb31.d6cb.c25d.7fcb; b05f.9e07.f8b6.a440.7b01.2f0a.a033.2ada.653e.02db; 466c. 6990. 3ef3. c64f. 3dba. 8º21. 9faf. 4262. 4ed2.691b; 21bb.d69d.8c8b.759c.d43e.cfbf.d541.c594.31de.8690; 32e3. 20d8. 9f6c. 7891. 62e6. 08cd. 1b6f. 04aa. 4eta. beb0 consultadas em 28/10/2019.- Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 212,89, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$106,44 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$42,57 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 20 de abril de 2020.

Aux.  R.E.  SELO: EDKC20981HTX.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65TAR-QL8YN-YNPV3-WQ22L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0074965-19



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

74.965

FICHA

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Av.02 - Prot.169.205 de 28/04/2021 – Por petição firmada em 17/03/2021, procedo a averbação do imóvel nº215 casa base, na Rua Tapuias, com inscrição municipal nº 854.486-000, averbado na PMSG em 21/01/2021 pelo processo 16268/2020, com a área de construção de 255,00m². Certidão de Averbação nº009609/2021 de 21/01/2021. Tudo de conformidade de documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$110,62, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$55,30 relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$22,12 da Lei 6.281/12.- São Gonçalo, 26 de maio de 2021. Aux. R.E. SELO: EDUW15326AOS.

R.03 – Prot. 181.728 em 30/05/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** WILSON ELIAS SOARES, qualificado anteriormente, e s/m JOSINEIDE BENEDITO DA SILVA SOARES, brasileira, nascida em 02/06/1967, do lar, portadora da identidade nº 2122554, expedida por SSP/PB em 24/08/1994, e CPF nº 675.999.234-20. **ADQUIRENTE:** GLAYCE COSTA DE OLIVEIRA, brasileira, nascida em 16/05/1988, enfermeira, filha de Sylvania Costa e Paulo Roberto Alcantara de Oliveira, e-mail: glayce26costa@gmail.com, portador(a) da identidade nº 223858200, expedida por DETRAN/RJ em 25/02/2022 e CPF nº 127.075.647-88, solteiro(a) não convivente em união estável, residente e domiciliado na R Diamantes, lote 20 quadra 97, Jardim Catarina em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular datado de 30/03/2023 de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – SFH, com caráter de Escritura Pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966 **VALOR DO CONTRATO:** R\$300.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$223.000,00, refere-se aos

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65TAR-QL8YN-YNPV3-WQ22L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0074965-19

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
74.965	02
	VERSO

financiamento concedido pela CAIXA; R\$ 0,00, refere-se aos desconto concedido pelo FGTS/União(complemento); R\$ 77.000,00, refere-se aos recursos próprios e R\$ 0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. OBS: ITBI – Pago no valor de R\$ 6.045,45, pago no banco CEF em 24/05/2023, através da guia nº 2223/2023; BIB e consulta de informação nº 0174223062942191; 0174223062904192; 0174223062942195; 0174223062954197; CNIB nº 2184.a504.572c.20ba.25ad.d4d7.1dc2.8642.efcf.0727; 787c.20e9.18d2.1149.13bf.9466.1435.c84a.4625.46f4, consultados em 29/06/2023. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 29 de junho de 2023. SELO: SELO: EENB24409IYZ.....
Esc. R. E

R.04 - Prot.181.728 em 30/05/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIARIA - DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE:** GLAYCE COSTA DE OLIVEIRA, qualificada anteriormente. **CREDOR FIDUCIARIO:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/69, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.04. **VALOR DO MUTUO:** R\$ 234.000,00. Sendo R\$11.000,00 referente a Despesas Acessórias. Sistema de Amortização: Tabela PRICE. Prazo Total (meses): 360. Taxa de Juros % a.a – Taxa de juros balcão: Nominal: 8.6395 e Efetiva: 8.9900. Nominal (a.m): 0.7176 e Efetiva: 0.7200. Encargo inicial - Taxa de juros balcão: Prestação (a + j) R\$1.822,44 + Prêmios de Seguros: R\$66,14 + Taxa de administração: R\$25,00 = Total: R\$1.913,58. Encargo inicial - Vencimento do 1º Encargo Mensal em 02/05/2023.- Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da Garantia Fiduciária R\$ 300.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ela assumida a Devedora/Fiduciante, aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta Matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65TAR-QL8YN-YNPV3-WQ22L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0074965-19



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

74.965

FICHA

03

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

aqui arquivado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no.1/92 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária do adquirente. Custas na forma da Lei. - São Gonçalo, 29 de junho de 2023. SELO: EENB24410LHC. Esc. *[assinatura]* R. E

Av.05 – Prot.181.728 em 30/05/2023 – Procedo a averbação da **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**, Nº 1.4444.2060344-4 Série 0323, emitida em 30/03/2023, em favor da Caixa Econômica Federal, pelo valor de R\$ 234.000,00. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 29 de junho de 2023. SELO: EENB24411XNO. Esc. *[assinatura]* R.E.

Av.06 – Prot. 200.054 em 19/11/2025 - **INTIMAÇÃO** - Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNCGJ/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado da diligência feita a devedora GLAYCE COSTA DE OLIVEIRA, qualificada anteriormente, realizada nos dias 12/12/2025 e 30/12/2025, conforme a certidão de notificação, registro nº **241847**, expedida pelo 1º Ofício de São Gonçalo, em 30/12/2025. Dado o insucesso em se proceder à notificação do requerido pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Foram realizadas, por via eletrônica, as intimações em face da devedora ora mencionada, mediante a publicação dos editais publicados nos dias 01/04/2026, 02/04/2026 e 06/04/2026, pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico sob nº 921817, 921818 e 921819, edição/ano: 1833/2026, 1834/2026 e 1835/2026, no endereço: www.registroimobiliario.org.br. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 27/04/2026. SELO: EFCP 18245 ONO. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65TAR-QL8YN-YNPV3-WQ22L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃO DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ

Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br

Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0074965-19

CNM: 089649.2.0074965-19



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL
MATRÍCULA ELETRÔNICA
LIVRO 2

MATRÍCULA
74.965

FICHA
03-V

Av.07 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO - INCLUSÃO DE CEP** - Averba-se de ofício, nos termos do Provimento CNJ nº 149/2023, para fins de padronização, qualificação objetiva e integração cadastral, a inclusão do Código de Endereçamento Postal - CEP do imóvel objeto da presente matrícula, passando o endereço a constar da seguinte forma: **Rua Tapuias, 215, Casa Base, nesta cidade, CEP: 24.715-421**. A presente averbação não implica alteração de área, confrontações, titularidade ou ônus reais, tendo natureza meramente descritiva e administrativa. São Gonçalo, RJ. 27/04/2026. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.8 - Prot. 203243 em 11/05/2026 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 11/05/2026, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, antes qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 60 (sessenta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os(as) fiduciários GLAYCE COSTA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificados(as), mesmo depois de intimados(as) para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada no **Av.06**, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O Imposto de Transmissão - "ITBI", pago através da Guia nº **2256/2026**, no valor de **R\$ 9.464,32** (base de cálculo R\$ 313.162,19). Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/07/2026. SELO: EFDF 78631 BYT. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.9 - Prot. 203243 em 11/05/2026 - **CANCELAMENTO** - Em virtude da averbação **Av.08** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, qualificada anteriormente, fica averbado o CANCELAMENTO do registro **R.04** de ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/07/2026. SELO: EFDF 78632 TFW. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Av.10 - Prot. 203243 em 11/05/2026 - Em virtude da averbação **Av.08** de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF, qualificada anteriormente, fica averbado o CANCELAMENTO da averbação **Av.05** da CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIA do imóvel. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 01/07/2026. SELO:EFDF 78633 NRO. Assinado digitalmente por RODRIGO MARINS BOSSAN, SUBSTITUTO, 94/5845. - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65TAR-QL8YN-YNPV3-WQ22L>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CARTÓRIO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

TABELIÃ DE NOTAS E OFICIAL DO REGISTRO: IVY HELENE LIMA PAGLIUSO
Estrada Raul Veiga, nº351 – Lojas 26/27 – Raul Veiga/ Alcântara – São Gonçalo – RJ
Email – contato@saogoncalo3oficio.com.br
Tel.: (21) 2036-0962 / (21) 97736-2135

CNM: 089649.2.0074965-19

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé. As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br. São Gonçalo 01/07/2026. A certidão é assinada digitalmente

Emolumentos:	R\$ 124,08
20% FETJ:	R\$ 24,81
8,5% Fundperj:	R\$ 10,54
8,5% Funperj:	R\$ 10,54
4% Funarpen:	R\$ 7,44
2% RESSAG:	R\$ 2,48
1% Funpgalerj:	R\$ 1,24
1% Funpgt:	R\$ 1,24
1% Fundac:	R\$ 1,24
5% ISS:	R\$ 6,33
SELO:	R\$ 3,27
Total:	R\$ 193,21
Selo usado:	EFDF 78634 TSS



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/65TAR-QL8YN-YNPV3-WQ22L>