



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60701 / CNM: 089649.2.0060701-34 / Recibo: 132071 / Data da Certidão: 24/09/2024.

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando situação jurídica e todos eventuais ônus e indisponibilidades que recaem sobre o imóvel, bem como a eventual existência de citações de ações reais e/ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé.

As certidões do registro de imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registroimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Assinado eletronicamente.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 139,86.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EEUT 87545 TIE

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBEH5-D9TJ3-JY8YR-YZY45>



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60701 / CNM: 089649.2.0060701-34 / Recibo: 132071 / Data da Certidão: 24/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0060701-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.701

FICHA

01

IMÓVEL: Unidade designada pela fração do APTO°502 Bloco 03, do CONDOMÍNIO JARDIM ALCÂNTARA, fração ideal 0,0080612, área privativa 56,70m², área real de uso comum de divisão proporcional de 19,70m² e área total de 76,40m². Com direito ao uso de uma vaga de garagem para estacionamento de automóveis de passeio localizada na parte comum do pavimento térreo, não sendo de uso exclusivo. E seu respectivo lote de terreno nº06 da quadra nº 135 situado no loteamento denominado JARDIM NOSSA SENHORA AUXILIADORA, em zona urbana no 3º Distrito deste Município, inscrição Municipal n.º 321504, que mede: 53,00m de frente para a Avenida F, atual Rua Carmela Dutra; igual largura nos fundos, confrontando com o lote 05 e de extensão de frente a fundos, por ambos os lados, 96,00m; confrontando pelo lado direito com a Rua 56 e pelo lado esquerdo com o lote 7, com área total de 5.088,00m². Consta hipoteca à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **PROPRIETÁRIA:** M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ 15.027.172/0001-26, com sede na Rua Josefina, 965, casa 01, Paraíso, São Gonçalo/RJ. **Registro Anterior:** Lo. 2, matrícula nº10.099. São Gonçalo, 25 de fevereiro de 2015. Aux. O Of.

Av.01- Prot. nº 133.556 em 23/12/2014 – Conforme Contrato Particular firmado pela Credora em 17/10/2014, citado no parágrafo primeiro (1.2), precedo a averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 25,11, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 12,56, relativo as Leis 4664/05, 111/06 e R\$ 5,02 à Lei 6.281/12. São Gonçalo, 25 de fevereiro de 2015. SELO: EASY62724UPP.- Aux. O Of.

R.02 - Prot.133.556 em 23/12/2014 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: M&P CONSTRUTORA E**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBEH5-D9TJ3-JY8YR-YZY45>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60701 / CNM: 089649.2.0060701-34 / Recibo: 132071 / Data da Certidão: 24/09/2024.

CNM: 089649.2.0060701-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.701

FICHA

01

VERSO

INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. ADQUIRENTE: BRUNO DIEGO VIEIRA PINTO, brasileiro, solteiro, nascido em 06/04/1988, militar em geral, portador da carteira de identidade nº 04796556148, expedida por RJ em 06/02/2014 e do CPF nº 928.170.842-68, residente em Travessa Trasilbo Figueira, 66, casa 21, Mutua, SG/RJ. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular datado em 17/10/14 de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações – Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV - Recursos FGTS, com caráter de Escritura pública, na forma do §5º do art.61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/64 e da Lei 11977/09. VALOR DO TERRENO: R\$ 8.516,20. VALOR DO CONTRATO: R\$ 118.000,00. Satisfeito da seguinte forma: R\$ 8.134,94 Recursos Próprios; R\$ 0,00 Recursos da conta vinculada do FGTS; R\$ 14.468,00 valor do desconto concedido pelo FGTS; R\$90.397,06. Valor do Financiamento concedido pela CAIXA. OBS: O ITBI – Foi pago na CEF em 10/12/2014, no valor de R\$ 187,58, através da guia 6898/2014. BIB e Consulta de informação nº 0174215022546526;0174215022531045 em 25/02/2015 e CNIB – Código: 1678.5d3d1b2a.aed1.019d.255f.9fb9.4cf9.d1cb.b15f. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de fevereiro de 2015. Aux. O Of. SELO: EASY62725TDJ

R.03 - Prot. 133.556 em 23/12/2014 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/FIDUCIANTE: BRUNO DIEGO VIEIRA PINTO, qualificada anteriormente. CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, Unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4-Brasília – DF, portadora do CNPJ nº 00.360.305/0001-04. INTERVENIENTE CONSTRUTORA/INCORPORADORA E FIADORA: M&P CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, qualificada anteriormente. FORMA DO TÍTULO: Idem ao R.02. VALOR DO MUTUO: R\$ 90.397,06. Sistema de Amortização: PRICE – Prazos total em meses: Amortização: 360; Construção/legalização: 25; Taxa de Juros % a.a –



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60701 / CNM: 089649.2.0060701-34 / Recibo: 132071 / Data da Certidão: 24/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0060701-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.701

FICHA

02

Nominal: 5,0000 e Efetiva: 5,1163. Encargos no período de amortização: Prestação (a + j): R\$ 485,27 + Taxa de administração: R\$ 0,00 + FGHB: R\$ 9,89 = Total: R\$ 495,16. Vencimento do 1º Encargo Mensal em 17/11/2014. Concordam as partes em que o valor do imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária: R\$ 117.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento ora contraído, e das demais obrigações por ele assumido a Devedor/Fiduciante, aliena à Credora, em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato que fica aqui arquivado. Foram apresentadas as certidões negativas previstas no Ato Normativo nº1/92 de acordo com o Decreto Federal nº 93.240 de 09/09/1986. Constando ações contra a M&P Construtora e Incorporadora LTDA: Justiça Federal de 1º Grau no Rio de Janeiro: Processo nº 0155801-87.2014.4.02.5152; Juizado Especial Cível: Processos nº0049140-98.2014.8.19.0004 e 0027223-65.2014.8.19.0087, distribuição em 24/09/14 e 08/10/14. Custas isentas na forma da Lei. São Gonçalo, 25 de fevereiro de 2015. -

Aux.

O Of.

SELO: EASY726JEF

Av.04 - Prot.138.178 em 30/10/2015 - Por petição firmada em 29/10/2015, procedo a averbação da construção do Imóvel nº. 291, Bloco 03 apto. 502, na Rua Guatemala, averbado na PMSG em 07/10/2015, pelo processo 40724/2013, com a área privativa de 56,70m², inscrição municipal nº 321504113. Certidão de Averbação nº 334/2015 em 27/10/2015; bem como seu **HABITE-SE** de acordo com a Certidão expedida pela PMSG em 07/10/2015, assinada pelo Subsecretário de Concessão e Licenciamento de Obras Fábio Henrique Toscano, Mat. 112107.- que ficam aqui arquivadas. Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 49,13, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$24,56, relativo as Leis 4664/05, 11/06 e R\$9,82, relativo a Lei 6281/12. São Gonçalo, 03 de dezembro de 2015.- SELO: EBF59384LTY.- Aux.

O Of.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBEH5-D9TJ3-JY8YR-YZY45>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60701 / CNM: 089649.2.0060701-34 / Recibo: 132071 / Data da Certidão: 24/09/2024.

CNM: 089649.2.0060701-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
60.701	02
	VERSO

Av.05 - Prot. 182.069 em 15/06/2023 - Por petição firmada em 14/06/2023, procedo a averbação do estado civil e regime de casamento do proprietário, a saber: **CASADO**, com Jessica Gomes Batista Vieira, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$27,65, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$13,82, relativo as Leis 4664/05, 11/1/06 e R\$5,53 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 22 de junho de 2023.

Esc.

R.E.

SELO: EENB23616WWV

Av.06 - Prot. 181.354 em 11/05/2023 - De acordo com documento datado em 27/02/2023 assinado pelo representante legal do Credor Fiduciário, procedo a baixa e cancelamento da Alienação Fiduciária, objeto do R.03 desta matrícula. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor R\$126,63, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$63,30, relativo as Leis 4664/05, 11/1/06 e R\$25,32 da Lei 6.281/12. São Gonçalo, 22 de junho de 2023. - SELO: EENB23617GXL. Esc.

R.E.

R.07 - Prot.181.354 em 11/05/2023 - **COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** BRUNO DIEGO VIEIRA PINTO, qualificado anteriormente, assistido de s/m JESSICA GOMES BATISTA VIEIRA, brasileira, nascida em 09/05/1992, corretor de imóveis seguros títulos e valores, filha de Marlene Gomes da Silva e Genivaldo Batista dos Santos, e-mail: jessicapucio@hotmail.com, portadora da identidade militar nº 6819397, expedida por Ministério da Marinha/CE em 20/08/2013 e CPF nº 130.081.507-80. **ADQUIRENTE:** MAYCON DOUGLAS SILVA SOARES, nacionalidade brasileira, nascido em 04/12/1995, motorista de veículos de transporte, filho de: Vera Lucia Ferreira da Silva e Marcio Soares Garcia, portador de Carteira de Identidade nº 296969561, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RJ em 13/08/2012 e do CPF 062.392.477-31, solteiro, não possui união estável, residente e domiciliado(a) em R Guatemala, 291 Bl.03 Ap.407, Santa Luzia em São Gonçalo/RJ. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular datado em 27/02/2023 de compra e venda de

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBEH5-D9TJ3-JY8YR-YZY45>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabelião de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60701 / CNM: 089649.2.0060701-34 / Recibo: 132071 / Data da Certidão: 24/09/2024.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

REGISTRO DE IMÓVEIS

2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

CNM: 089649.2.0060701-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.701

FICHA

03

imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, com caráter de Escritura pública, na forma do art.61 e seus parágrafos da lei no.4.380 de 21/08/1964, alterada pela Lei no5.049 de 29.06.1966. **VALOR DO CONTRATO:** R\$195.000,00; Satisfeito da seguinte forma: R\$50.100,00 refere-se aos recursos próprios; R\$144.900,00, refere-se ao financiamento concedido pela CREDORA FIDUCIÁRIA. R\$0,00, refere-se aos recursos da conta vinculada do FGTS. R\$0,00, refere-se ao desconto concedido pelo FGTS/União. OBS: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 1290/2023 no valor de R\$3.083,45 e Guia nº 2786/2023 no valor de R\$862,00. BIB e consulta de informação nº 0174223062245630; 0174223062205633; e CNIB-Código: f20e.5009.8715.2680.2ebb.4763.5071.e829.ac58.1e98, consultados em 21/06/2023. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 22 de junho de 2023. SELO: EENB23618OUH. Esc. R.E.

R.08 - Prot.181.354 em 11/05/2023 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR/ FIDUCIANTE:** MAYCON DOUGLAS SILVA SOARES, qualificado anteriormente. **CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 - Brasília - DF., inscrito no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **FORMA DO TÍTULO:** Idem ao R.07. **VALOR DO MÚTUO:** R\$151.900,00 - sendo R\$7.000,00 despesas acessórias + R\$144.900,00 financiamento. Sistema de Amortização: Tabela: SAC - Prazos em meses de: Amortização: 420. Taxa de Juros % a.a - Taxa de Juros balcão: Nominal % (a.a): 9.2662; Efetiva % (a.a): 9.6700; Nominal % (a.m): 0.7694; Efetiva % (a.m): 0.7722. Encargo mensal inicial: Taxa de Juros balcão: Prestação (a + j): R\$1.534,61 + Taxa de Administração: R\$25,00 + Seguros: R\$39,93 = Total: R\$1.599,54. Vencimento do 1º encargo mensal: 03/04/2023. Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do art.24 da Lei 9.514/97 é o expresso em moeda corrente nacional. **Valor da garantia fiduciária R\$195.000,00.** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os Devedores/Fiduciantes, alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBEH5-D9TJ3-JY8YR-YY45>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabela de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60701 / CNM: 089649.2.0060701-34 / Recibo: 132071 / Data da Certidão: 24/09/2024.

CNM: 089649.2.0060701-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.701

FICHA

03

VERSO

financiamento. As demais cláusulas e Condições são as constantes do contrato aqui apresentado. OBS: Foram apresentadas as certidões previstas no Ato Normativo no 1492 de acordo com o Decreto Federal no.93.240 de 09/09/1986. O presente registro trata-se da 1ª aquisição imobiliária dos adquirentes. Custas na forma da Lei. São Gonçalo, 22 de junho de 2023.-----
SELO: EENB23619HUS. Esc. R.E.

Av.09 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO** - Prot. 184.249 de 11/10/2023- Em atenção ao art. 1.007 §1º do CNGC/RJ com vigência em 01/01/2023, averba-se o resultado das diligências feitas ao devedor **MAYCON DOUGLAS SILVA SOARES**, qualificado anteriormente, realizadas nos dias 18/11/2023, conforme a certidão de notificação, registro nº 232824, expedida pelo Cartório de Registro de Títulos e Documentos do 1º Ofício de São Gonçalo, em 18/11/2023. Dado o insucesso em proceder a notificação da requerida pelo fato do mesmo estar em local ignorado, incerto ou inacessível, a certidão foi encerrada **NEGATIVA**. Em virtude do mesmo, foram realizadas por via eletrônica, em face do devedor ora mencionado, nos dias 06/03/2024, 07/03/2024 e 08/03/2024, os editais publicados pelo sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, endereço: www.registroimobiliario.org.br, nº374880, 374881 e 374882, edição/ano: 1313/2024, 1314/2024 e 1315/2024, referente ao contrato de financiamento imobiliário nº 144442026558-1. Emolumentos: R\$633,19 + R\$ 126,63 (20%-F.E.T.J) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$31,65 (5%-FUNPERJ) + R\$25,32 (4%-FUNARPEN) + R\$12,66 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$12,91 (ISS) + R\$2,48 (SELO) = R\$ 876,49. São Gonçalo, 30 de abril de 2024. SELO:EESM34973EVM. Esc. A R.E.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBEH5-D9TJ3-JY8YR-YZY45>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

Cartório 3º Ofício de São Gonçalo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Ivy Helene Lima Pagliuso

Oficial de Registro e Tabeliã de Notas

Estrada Raul Veiga, 351 - Alcântara - Loja 26 e 27, Alcântara, São Gonçalo / RJ

E-mail: contato@saogoncalo3oficio.com.br

Telefone: (21)2601-4663

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 60701 / CNM: 089649.2.0060701-34 / Recibo: 132071 / Data da Certidão: 24/09/2024.



CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO
DE SÃO GONÇALO - RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNM: 089649.2.0060701-34

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

60.701

FICHA

04

Av.10 – Prot. 191.313 em 30/08/2024 – Na conformidade do documento datado de 08/08/2024, firmado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL – Credora Fiduciária, nos termos do art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, cumpridas todas as formalidades constantes do mesmo diploma legal, procedo a averbação da **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, tendo em vista que **MAYCON DOUGLAS SILVA SOARES**, após a intimação, deixaram de efetuar o pagamento do saldo devedor.- OBS: Imposto de Transmissão - “inter-vivos”, pago na CEF, através da Guia nº 4252/2024, no valor de R\$4.013,38(base de cálculo R\$198.300,14).- **Emolumentos:** R\$663,06 + R\$ 132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$931,39. São Gonçalo, 19 de setembro de 2024. Eu, [Assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, [Assinatura], Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT86933FXG.-----

Av.11 – Prot. 191.313 em 30/08/2024 – De acordo com termo de quitação assinado pelo representante legal do credor em 08/08/2024, procedo a averbação da **baixa e cancelamento da alienação fiduciária**, objeto do R.08. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. **Emolumentos:** R\$663,06+ R\$132,61 (20%-F.E.T.J) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$33,15 (5%-FUNPERJ) + R\$ 39,78 (6%-FUNARPEN) + R\$13,26 (2%-P.M.C.M.V.) + R\$13,79 (ISS) + R\$2,59 (SELO) = R\$ 931,39. São Gonçalo, 19 de setembro de 2024. Eu, [Assinatura], Felipe Ferreira Melillo Cury, escrevente, mat. 94/25128, digitei. E eu, [Assinatura], Ivy Helene Lima Pagliuso, Tabeliã, mat. 90/3079, assino. SELO: EEUT86934PAN.-----

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UBEH5-D9TJ3-JY8YR-YZY45>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado